

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000509 от 10.09.2024

Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание по адресу: г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 210б и 210в

Дата первичного размещения: 18.07.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АВАСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656006 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Лазурная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д19 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: кв85 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73852556666 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: expert-n@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: АГАФОНОВ |
| | 1.5.2 | Имя: АЛЕКСАНДР |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222100066159 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2222900180 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1222200021130 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 23.12.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: АГАФОНОВ |
| | 3.3.2 | Имя: АЛЕКСАНДР |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05342962153 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222100066159 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: АГАФОНОВ |
| | 3.4.2 | Имя: АЛЕКСАНДР |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05342962153 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222100066159 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля 100 % в уставном капитале Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 322,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 772,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 197,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешения на строительство выделено 3 этапа: 1 этап строительства-Корпус 1, благоустройство для 1 этапа. 2 этап строительства-Корпус 2, подземная автостоянка, благоустройство для 2 этапа. 3 этап строительства-нежилое здание, завершение благоустройства |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 1 этап строительства односекционного жилого дома (Корпус 1), благоустройство для 1 этапа |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Антоня Петрова |
| | 9.2.11 | Дом: 2106 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15575.28 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная система с продольными и поперечными несущими стенами из ж.б. панелей (в подвале - монолитные стены)) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Панели перекрытия плоские однослойные, выполняются заводом железобетонных изделий.) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 2 этап - строительство двухсекционного жилого дома (Корпус 2), подземной автостоянки, благоустройство для 2 этапа |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Антоня Петрова |
| | 9.2.11 | Дом: 2106 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14798.87 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная система с продольными и поперечными несущими стенами из ж.б. панелей (в подвале - монолитные стены)) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Панели перекрытия плоские однослойные, выполняются заводом железобетонных изделий.) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 2 этап - строительство двухсекционного жилого дома (Корпус 2), подземной автостоянки, благоустройство для 2 этапа |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Антоня Петрова |
| | 9.2.11 | Дом: 2106 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6005.97 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные и внутренние стены монолитные железобетонные.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Плита покрытия монолитная железобетонная.) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 3 этап - нежилое здание, завершение благоустройства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Антон Петрова |
| | 9.2.11 | Дом: 2106 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5515.3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный рамный каркас с заполнением кирпичом и газобетонными блоками.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия – монолитные железобетонные и из индивидуальных металлических ферм с параллельными поясами.) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 777,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 223,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 001,10 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 601,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 741,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 342,30 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 624,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 624,40 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 783,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 783,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221127175 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БСК-ИНВЕСТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224154226 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-031472-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-026126-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом Культуры |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская строительная компания" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222868881 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.02.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Фефелов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222301714480 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010621:14 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 109,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010621:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 240,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, в центральной части двора, представлена элементами для разных возрастных категорий:карусель, качели, детский игровой комплекс и т.д |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, в центральной части двора, оснащена оборудованием различных направлений для разных возрастных категорий: детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для старшей возрастной группы и т.д |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа, установленные на контейнерной площадке со стороны въезда с ул.Островского на проектируемую территорию.Проектом принято количество контейнеров для сбора ТКО в количестве 4 штук (объемом по 1,0 м3 каждый), что соответствует требованиям санитарных правил (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест») |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров.Проектом предусмотрено 11 м/мест для инвалидов (5 м/мест для М4, 6 м/мест для М1-М3) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение дворовой территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей.Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места.Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест.Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143297 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 532 766,74 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ668В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 357 987,47 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ668К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 593 309,20 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по благоустройству города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231593 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1039/04-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/208 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 237 363,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтай.ЛифтТехника |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 217 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 23 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 23 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 90.70 | 4 | 57.00 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 28.40 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 24.10 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 63.10 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 28.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 63.10 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 42.20 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 31.40 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 65.50 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 93.60 | 4 | 57.00 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 30.20 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.00 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 24.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 65.10 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 30.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 65.10 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 42.20 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 31.40 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 65.50 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 93.60 | 4 | 57.00 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 30.20 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 30.00 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 24.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 65.10 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 30.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 65.10 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 42.20 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.40 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 65.50 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 93.60 | 4 | 57.00 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 30.20 | 1 | 16.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 30.00 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 24.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 65.10 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 30.00 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 65.10 | 3 | 42.10 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 42.20 | 1 | 27.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 20 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 20 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 21 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 21 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 21 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 22 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 22 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 22 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 22 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---------------------|-------------------|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| Кладовая 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | 4.11 |
| Кладовая 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.90 | Кладовая | 5.90 | 4.11 |
| Кладовая 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 4.11 |
| Кладовая 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.20 | Кладовая | 7.20 | 4.11 |
| Кладовая 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | 4.11 |
| Кладовая 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | 4.11 |
| Кладовая 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | 4.11 |
| Кладовая 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | 4.11 |
| Кладовая 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.20 | Кладовая | 9.20 | 4.11 |
| Кладовая 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | 4.11 |
| Кладовая 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | 4.11 |
| Кладовая 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 4.11 |
| Кладовая 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 4.11 |
| Кладовая 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 4.11 |
| Кладовая 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 4.11 |
| Кладовая 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 4.11 |
| Кладовая 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | 4.11 |
| Кладовая 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | 4.11 |
| Кладовая 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | 4.11 |
| Кладовая 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | 4.11 |
| Кладовая 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 4.11 |
| Кладовая 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | 4.11 |
| Нежилое помещение 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 81.70 | Общественное помещение | 72.60 | 2.74 |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.90 | |
| | | | | | Санузел (в т.ч. МГН) | 4.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 9.40 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 7.50 |
| 3 | Лестничная клетка | Подвал | Общественное | 11.00 |
| 4 | Санузел | Подвал | Техническое | 5.10 |
| 5 | Комната переодевания персонала | Подвал | Техническое | 11.60 |
| 6 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона | Подвал | Техническое | 12.00 |
| 7 | Лифт №1 для пожарных подразделений | Подвал | Техническое | 4.70 |
| 8 | Лифт №2 | Подвал | Техническое | 4.70 |
| 9 | Лифт №3 | Подвал | Техническое | 4.70 |
| 10 | Венткамера | Подвал | Техническое | 13.90 |
| 11 | Венткамера | Подвал | Техническое | 10.60 |
| 12 | КУИ | Подвал | Техническое | 7.00 |
| 13 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 11.00 |
| 14 | Подвал | Подвал | Общественное | 11.00 |
| 15 | Подвал | Подвал | Общественное | 6.10 |
| 16 | Подвал | Подвал | Общественное | 6.10 |
| 17 | Тех.помещение (ИТП) | Подвал | Техническое | 62.10 |
| 18 | Водомерный узел | Подвал | Техническое | 10.20 |
| 19 | Коридор | Подвал | Общественное | 76.80 |
| 20 | Коридор | Подвал | Общественное | 2.50 |
| 21 | Коридор | Подвал | Общественное | 17.00 |
| 22 | Коридор | Подвал | Общественное | 17.00 |
| 23 | Коридор | Подвал | Общественное | 16.20 |
| 24 | Коридор | Подвал | Общественное | 27.80 |
| 25 | Коридор | Подвал | Общественное | 8.10 |
| 26 | Коридор | Подвал | Общественное | 11.70 |
| 27 | Коридор | Подвал | Общественное | 24.60 |
| 28 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 8.90 |
| 29 | Лестничная клетка Н1 | 1 этаж | Общественное | 14.20 |
| 30 | Лифтовой холл, тамбур | 1 этаж | Общественное | 19.10 |
| 31 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 25.20 |
| 32 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 18.40 |
| 33 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 15.60 |
| 34 | Консьерж | 1 этаж | Техническое | 8.50 |
| 35 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 2.10 |
| 36 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 8.70 |
| 37 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 8.90 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--------|--------------|-------|
| 38 | Лестничная клетка Н1 | 2 этаж | Общественное | 14.20 |
| 39 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 2 этаж | Общественное | 12.40 |
| 40 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 54.50 |
| 41 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 2 этаж | Общественное | 6.20 |
| 42 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 8.90 |
| 43 | Лестничная клетка Н1 | 3 этаж | Общественное | 14.20 |
| 44 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 3 этаж | Общественное | 12.40 |
| 45 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 54.50 |
| 46 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 3 этаж | Общественное | 6.20 |
| 47 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 8.90 |
| 48 | Лестничная клетка Н1 | 4 этаж | Общественное | 14.20 |
| 49 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 4 этаж | Общественное | 12.40 |
| 50 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 54.50 |
| 51 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 4 этаж | Общественное | 6.20 |
| 52 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 9.30 |
| 53 | Лестничная клетка Н1 | 5 этаж | Общественное | 14.40 |
| 54 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 55 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 55.50 |
| 56 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 5 этаж | Общественное | 6.20 |
| 57 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 9.30 |
| 58 | Лестничная клетка Н1 | 6 этаж | Общественное | 14.40 |
| 59 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 60 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 55.50 |
| 61 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 6 этаж | Общественное | 6.20 |
| 62 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 9.30 |
| 63 | Лестничная клетка Н1 | 7 этаж | Общественное | 14.40 |
| 64 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 65 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 55.50 |
| 66 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 7 этаж | Общественное | 6.20 |
| 67 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 9.30 |
| 68 | Лестничная клетка Н1 | 8 этаж | Общественное | 14.40 |
| 69 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 70 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 55.50 |
| 71 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 8 этаж | Общественное | 6.20 |
| 72 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 9.30 |
| 73 | Лестничная клетка Н1 | 9 этаж | Общественное | 14.40 |
| 74 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 75 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 55.50 |
| 76 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 9 этаж | Общественное | 6.20 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 77 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 9.30 |
| 78 | Лестничная клетка Н1 | 10 этаж | Общественное | 14.40 |
| 79 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 80 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 55.50 |
| 81 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 10 этаж | Общественное | 6.20 |
| 82 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 9.30 |
| 83 | Лестничная клетка Н1 | 11 этаж | Общественное | 14.40 |
| 84 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 85 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 55.50 |
| 86 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 11 этаж | Общественное | 6.20 |
| 87 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 9.30 |
| 88 | Лестничная клетка Н1 | 12 этаж | Общественное | 14.40 |
| 89 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 90 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 55.50 |
| 91 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 12 этаж | Общественное | 6.20 |
| 92 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 9.30 |
| 93 | Лестничная клетка Н1 | 13 этаж | Общественное | 14.40 |
| 94 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 13 этаж | Общественное | 12.80 |
| 95 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 55.50 |
| 96 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 13 этаж | Общественное | 6.20 |
| 97 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 9.30 |
| 98 | Лестничная клетка Н1 | 14 этаж | Общественное | 14.40 |
| 99 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 14 этаж | Общественное | 12.80 |
| 100 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 55.50 |
| 101 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 14 этаж | Общественное | 6.20 |
| 102 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 9.30 |
| 103 | Лестничная клетка Н1 | 15 этаж | Общественное | 14.40 |
| 104 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 15 этаж | Общественное | 12.80 |
| 105 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 55.50 |
| 106 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 15 этаж | Общественное | 6.20 |
| 107 | Тамбур | 16 этаж | Общественное | 9.30 |
| 108 | Лестничная клетка Н1 | 16 этаж | Общественное | 14.40 |
| 109 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 16 этаж | Общественное | 12.80 |
| 110 | Коридор | 16 этаж | Общественное | 55.50 |
| 111 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 16 этаж | Общественное | 6.20 |
| 112 | Тамбур | 17 этаж | Общественное | 9.30 |
| 113 | Лестничная клетка Н1 | 17 этаж | Общественное | 14.40 |
| 114 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 17 этаж | Общественное | 12.80 |
| 115 | Коридор | 17 этаж | Общественное | 55.50 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|---------|--------------|--------|
| 116 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 17 этаж | Общественное | 6.20 |
| 117 | Тамбур | 18 этаж | Общественное | 9.30 |
| 118 | Лестничная клетка Н1 | 18 этаж | Общественное | 14.40 |
| 119 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 18 этаж | Общественное | 12.80 |
| 120 | Коридор | 18 этаж | Общественное | 55.50 |
| 121 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 18 этаж | Общественное | 6.20 |
| 122 | Тамбур | 19 этаж | Общественное | 9.30 |
| 123 | Лестничная клетка Н1 | 19 этаж | Общественное | 14.40 |
| 124 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 19 этаж | Общественное | 12.80 |
| 125 | Коридор | 19 этаж | Общественное | 55.50 |
| 126 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 19 этаж | Общественное | 6.20 |
| 127 | Тамбур | 20 этаж | Общественное | 9.30 |
| 128 | Лестничная клетка Н1 | 20 этаж | Общественное | 14.40 |
| 129 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 20 этаж | Общественное | 12.80 |
| 130 | Коридор | 20 этаж | Общественное | 55.50 |
| 131 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 20 этаж | Общественное | 6.20 |
| 132 | Тамбур | 21 этаж | Общественное | 9.30 |
| 133 | Лестничная клетка Н1 | 21 этаж | Общественное | 14.40 |
| 134 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 21 этаж | Общественное | 12.80 |
| 135 | Коридор | 21 этаж | Общественное | 55.50 |
| 136 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 21 этаж | Общественное | 6.20 |
| 137 | Тамбур | 22 этаж | Общественное | 9.30 |
| 138 | Лестничная клетка Н1 | 22 этаж | Общественное | 14.40 |
| 139 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 22 этаж | Общественное | 12.80 |
| 140 | Коридор | 22 этаж | Общественное | 55.50 |
| 141 | Открытая лоджия (воздушная зона) | 22 этаж | Общественное | 6.20 |
| 142 | Тамбур | Чердак | Общественное | 10.00 |
| 143 | Лестничная клетка Н1 | Чердак | Общественное | 14.70 |
| 144 | Открытая лоджия (воздушная зона) | Чердак | Общественное | 6.20 |
| 145 | Чердак | Чердак | Техническое | 280.00 |
| 146 | Чердак | Чердак | Техническое | 345.10 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|--|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 1 | Подземная и надземная части. Подвал: Тех.помещение (ИТП) | Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы) | Отопление |
| 2 | Подземная и надземная части. Подвал: Водомерный узел, Тех.помещение (ИТП) | Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел учета водоснабжения, трубопроводная сеть, повысительные насосные установки, разводящие сети, стояки, водоразборную, смесительную, запорную, регулирующую и спускную арматуру, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, расширительные емкости, приборы учета) Система горячего водоснабжения. Циркуляционная система горячего водоснабжения. | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части. | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы) | Водоотведение |
| 4 | Подземная и надземная части. | Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть) | Отвод ливневых и талых вод. |
| 5 | Подземная и надземная части. Подвал: Электрощитовая | Система электроснабжения (ВРУ-1, ВРУ-1а, ВРУ-2). | Обеспечение потребителей электроэнергией. |
| 6 | Подземная и надземная части. | Лифтовое оборудование (3 шт). | Безопасный подъем и спуск пассажиров. |
| 7 | Подземная и надземная части. Подвал: Венткамеры | Система вытяжной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 8 | Подземная и надземная части. Подвал: Венткамеры | Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции | Дымоудаление |
| 9 | Подземная и надземная части. | Информационно-телекоммуникационная сеть | Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники |
| 10 | Подземная и надземная части. | Система радификации | Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения |
| 11 | Надземная часть. | Система коллективного приема телевидения | Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания |
| 12 | Подземная и надземная части. | Система диспетчеризации | Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием |

| | | | |
|----|------------------------------|--|--|
| 13 | Подземная и надземная части. | Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) | Предназначен для тушения пожара на ранней стадии. |
| 14 | Подземная и надземная части. | Пожарная сигнализация (АУПС) | Служит для обнаружения задымления или очага загорания на начальной стадии и немедленной передачи соответствующего сигнала на пульт централизованного наблюдения защищаемого объекта. |
| 15 | Подземная и надземная части. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации. |
| 16 | Подземная и надземная части. | Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ) | Влияет на распространение дыма и управляет им с помощью физических свойств различных материалов. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 875 969 199,73 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500630021687 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 875 969 199,73 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 66 742 060,14 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 809 227 139,59 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2030 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 488,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58 687 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221127175 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БСК-ИНВЕСТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224154226 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-031472-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-026126-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом Культуры |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская строительная компания" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222868881 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.02.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Фефелов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222301714480 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010621:14 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 109,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010621:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 240,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка, расположенная на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, в центральной части двора, представлена элементами для разных возрастных категорий:карусель, качели, детский игровой комплекс и т.д |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка, расположенная на эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, в центральной части двора, оснащена оборудованием различных направлений для разных возрастных категорий: детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для старшей возрастной группы и т.д |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров. Проектом предусмотрено 12 м/мест для инвалидов (4 м/мест для М4, 8м/мест для М1-М3) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение дворовой территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей. Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места. Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест. Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143302 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 350 774,38 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ667В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 753 678,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ667К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 635 030,10 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по благоустройству города Барнаула |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231593 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1040/04-24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/208 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 237 363,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтай.ЛифтТехника |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 240 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 31 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 31 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 52.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 52.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 14 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 15 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 15 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 15 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 15 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 15 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 15 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 16 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2 | 2 | 52.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2 | 2 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3 | 2 | 52.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 2 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 8 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 8 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 8 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 9 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 9 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 9 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 9 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 9 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 9 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 9 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 9 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 11 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 11 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 11 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 11 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 12 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 12 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 12 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 13 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 13 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 13 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 14 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 14 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 15 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 15 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 15 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 16 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 16 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 16 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 16 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира | 16 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 16 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 17 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 17 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 17 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 17 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 17 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 17 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 17 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 17 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Нежилое помещение 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 86.20 | Общественное помещение | 80.70 | 2.94 |
| | | | | | Санузел (в т.ч. МГН) | 5.50 | |
| Нежилое помещение 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.90 | Общественное помещение | 49.90 | 2.94 |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.00 | |
| | | | | | Санузел (в т.ч. МГН) | 5.00 | |
| Нежилое помещение 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 47.40 | Общественное помещение | 36.10 | 2.94 |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.50 | |
| | | | | | Санузел (в т.ч. МГН) | 3.80 | |
| Нежилое помещение 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 81.40 | Общественное помещение | 76.40 | 2.94 |
| | | | | | Санузел (в т.ч. МГН) | 5.00 | |
| Нежилое помещение 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 184.10 | Общественное помещение | 162.90 | 2.94 |
| | | | | | Подсобное помещение | 12.30 | |
| | | | | | Санузел (в т.ч. МГН) | 5.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Санузел | 1.90 | |
| Нежилое помещение 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 122.70 | Общественное помещение | 98.90 | 2.94 |
| | | | | | Загрузка | 13.70 | |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|------|----------------------|------|------|
| | | | | | Санузел (в т.ч. МГН) | 6.10 | |
| | | | | | Санузел | 4.00 | |
| Кладовая 1 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая | 9.30 | 4.16 |
| Кладовая 2 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 4.16 |
| Кладовая 3 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | 4.16 |
| Кладовая 4 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | 4.16 |
| Кладовая 5 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | 4.16 |
| Кладовая 6 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 4.16 |
| Кладовая 7 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 4.16 |
| Кладовая 8 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | 4.16 |
| Кладовая 9 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая | 9.00 | 4.16 |
| Кладовая 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 4.16 |
| Кладовая 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 4.16 |
| Кладовая 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 4.16 |
| Кладовая 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 4.16 |
| Кладовая 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.20 | Кладовая | 9.20 | 4.16 |
| Кладовая 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 4.16 |
| Кладовая 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 4.16 |
| Кладовая 17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.40 | Кладовая | 9.40 | 4.16 |
| Кладовая 18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | 4.16 |
| Кладовая 19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 9.20 | Кладовая | 9.20 | 4.16 |
| Кладовая 20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 4.16 |
| Кладовая 21 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 4.16 |
| Кладовая 22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | 4.16 |
| Кладовая 23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | 4.16 |

| | | | | | | | |
|-------------|-------------------|----|---|------|----------|------|------|
| Кладовая 24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | 4.16 |
| Кладовая 25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | 4.16 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Подвал | Общественное | 17.5 |
| 2 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, Подвал | Общественное | 15.6 |
| 3 | Лифтовой холл, тамбур, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 10.1 |
| 4 | Лифт №1 для пожарных подразделений | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 4.7 |
| 5 | Лифт №2 | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 4.7 |
| 6 | Помещение хранения убор.техники | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 7.3 |
| 7 | Венткамера | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 17 |
| 8 | Венткамера | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 9.8 |
| 9 | Проход | Подъезд 1, Подвал | Общественное | 2.2 |
| 10 | Проход | Подъезд 1, Подвал | Общественное | 4.2 |
| 11 | Проход | Подъезд 1, Подвал | Общественное | 2.3 |
| 12 | Проход | Подъезд 1, Подвал | Общественное | 9.7 |
| 13 | Проход | Подъезд 1, Подвал | Общественное | 3.8 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, Подвал | Общественное | 110.3 |
| 15 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.1 |
| 16 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.8 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.7 |
| 18 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 19 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 16.1 |
| 20 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.2 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 32 |
| 22 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 16.1 |
| 23 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.2 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 32 |
| 25 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 16.1 |
| 26 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.2 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 32 |
| 28 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 16.1 |
| 29 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.2 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 32 |
| 31 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 16.1 |
| 32 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.2 |
| 33 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 32 |
| 34 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 16.1 |
| 35 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.2 |
| 36 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 32 |
| 37 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 16.1 |
| 38 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.2 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 32 |
| 40 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 16.1 |
| 41 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.2 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 32 |
| 43 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.1 |
| 44 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.2 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 32 |
| 46 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.1 |
| 47 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.2 |
| 48 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 32 |
| 49 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.1 |
| 50 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.2 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 32 |
| 52 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.1 |
| 53 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.2 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 32 |
| 55 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.1 |
| 56 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.2 |
| 57 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 32 |
| 58 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.1 |
| 59 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.2 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 32 |
| 61 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.1 |
| 62 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.2 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 32 |
| 64 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.1 |
| 65 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 10.2 |

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|-------|
| 66 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 32 |
| 67 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 1, Чердак | Общественное | 16.1 |
| 68 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1, Чердак | Общественное | 4.5 |
| 69 | Чердак | Подъезд 1, Чердак | Техническое | 349.5 |
| 70 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Подвал | Общественное | 17.5 |
| 71 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, Подвал | Общественное | 15.6 |
| 72 | Лифтовой холл, тамбур, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 10.1 |
| 73 | Лифт №1 для пожарных подразделений | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 4.7 |
| 74 | Лифт №2 | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 4.7 |
| 75 | Санузел комната убор.инвентаря | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 7.3 |
| 76 | Венткамера | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 11.1 |
| 77 | Венткамера | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 9.8 |
| 78 | Проход | Подъезд 2, Подвал | Общественное | 3.8 |
| 79 | Проход | Подъезд 2, Подвал | Общественное | 4.9 |
| 80 | Проход | Подъезд 2, Подвал | Общественное | 2.2 |
| 81 | Коридор | Подъезд 2, Подвал | Общественное | 135.9 |
| 82 | ИТП | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 27.9 |
| 83 | Водомерный узел | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 8.3 |
| 84 | Насосная пожаротушения | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 13.4 |
| 85 | Электрощитовая (жилого дома) | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 10.7 |
| 86 | Электрощитовая автостоянки | Подъезд 2, Подвал | Техническое | 8.5 |
| 87 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 16.1 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.8 |
| 89 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.7 |
| 90 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.2 |
| 91 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 16.1 |
| 92 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.2 |
| 93 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 40.9 |
| 94 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 16.1 |
| 95 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.2 |
| 96 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 40.9 |
| 97 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 16.1 |
| 98 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.2 |
| 99 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 40.9 |
| 100 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 16.1 |
| 101 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.2 |
| 102 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 40.9 |
| 103 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 16.1 |
| 104 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.2 |
| 105 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 40.9 |

| | | | | |
|-----|--------------------------------------|--------------------|--------------|-----------|
| 106 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 16.1 |
| 107 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.2 |
| 108 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 40.9 |
| 109 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 16.1 |
| 110 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.2 |
| 111 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 40.9 |
| 112 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 16.1 |
| 113 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.2 |
| 114 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 40.9 |
| 115 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.1 |
| 116 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.2 |
| 117 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 40.9 |
| 118 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.1 |
| 119 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.2 |
| 120 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 40.9 |
| 121 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.1 |
| 122 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.2 |
| 123 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 40.9 |
| 124 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.1 |
| 125 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.2 |
| 126 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 40.9 |
| 127 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 16.1 |
| 128 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.2 |
| 129 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 40.9 |
| 130 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 16.1 |
| 131 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.2 |
| 132 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 40.9 |
| 133 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 16.1 |
| 134 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 10.2 |
| 135 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 40.9 |
| 136 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 16.1 |
| 137 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 10.2 |
| 138 | Коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 40.9 |
| 139 | Лестничная клетка Н2 | Подъезд 2, Чердак | Общественное | 16.1 |
| 140 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2, Чердак | Общественное | 4.5 |
| 141 | Чердак | Подъезд 2, Чердак | Техническое | 403.4 |
| 142 | undefined | undefined | undefined | undefined |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подземная и надземная части. Подвал: ИТП, насосная пожаротушения (блок-секция №1, №2) | Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы) | Отопление |
| 2 | Подземная и надземная части. Подвал: Водомерный узел, насосная пожаротушения (блок-секция №1, №2) | Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел учета водоснабжения, трубопроводная сеть, повысительные насосные установки, разводящие сети, стояки, водоразборную, смесительную, запорную, регулирующую и спускную арматуру, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, расширительные емкости, приборы учета) Система горячего водоснабжения. Циркуляционная система горячего водоснабжения. | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2) | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы) | Водоотведение |
| 4 | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2) | Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть) | Отвод ливневых и талых вод. |
| 5 | Подземная и надземная части. Подвал: Электрощитовая (блок-секция №1, №2) | Система электроснабжения (ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-2а, ВРУ-3а). | Обеспечение потребителей электроэнергией. |
| 6 | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2) | Лифтовое оборудование (4 шт). | Безопасный подъем и спуск пассажиров. |
| 7 | Подземная и надземная части. Подвал: Венткамеры (блок-секция №1, №2) | Система вытяжной вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Подземная и надземная части. Подвал: Венткамеры (блок-секция №1, №2) | Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции | Дымоудаление |
| 9 | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2) | Информационно-телекоммуникационная сеть | Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники |
| 10 | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2) | Система радиофикации | Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения |
| 11 | Надземная часть, (блок-секция №1, №2) | Система коллективного приема телевидения | Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания |
| 12 | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2) | Система диспетчеризации | Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием |
| 13 | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2) | Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) | Предназначен для тушения пожара на ранней стадии. |
| 14 | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2) | Пожарная сигнализация (АУПС) | Служит для обнаружения задымления или очага загорания на начальной стадии и немедленной передачи соответствующего сигнала на пульт централизованного наблюдения защищаемого объекта. |
| 15 | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2) | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации. |
| 16 | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2) | Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ) | Влияет на распространение дыма и управляет им с помощью физических свойств различных материалов. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 823 287 343,30 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500630021687 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 823 287 343,30 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 62 728 111,22 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 760 559 232,08 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2030 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 27 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 1 253,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 790 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221127175 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БСК-ИНВЕСТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224154226 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-031472-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-026126-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом Культуры |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская строительная компания" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222868881 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.02.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Фефелов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222301714480 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010621:14 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 109,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010621:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 240,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение дворовой территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей. Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места. Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест. Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143302 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 350 774,38 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ667В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 753 678,82 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ667К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 635 030,10 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/208 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 237 363,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтай.ЛифтТехника |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 162 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 162 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
|--|--------------|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Место для хранения автомобиля 1 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 | |
| Место для хранения автомобиля 2 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 | |
| Место для хранения автомобиля 3 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 | |
| Место для хранения автомобиля 4 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 | |
| Место для хранения автомобиля 5 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 | |
| Место для хранения автомобиля 6 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.10 | Место для хранения автомобиля | 17.10 | |
| Место для хранения автомобиля 7 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.10 | Место для хранения автомобиля | 17.10 | |
| Место для хранения автомобиля 8 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 | |
| Место для хранения автомобиля 9 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 | |
| Место для хранения автомобиля 10 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 | |
| Место для хранения автомобиля 11 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 | |
| Место для хранения автомобиля 12 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.40 | Место для хранения автомобиля | 15.40 | |
| Место для хранения автомобиля 13 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----|-------------|-------|-------------------------------|-------|--|
| Место для хранения автомобиля 99 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.80 | Место для хранения автомобиля | 17.80 | |
| Место для хранения автомобиля 100 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.90 | Место для хранения автомобиля | 16.90 | |
| Место для хранения автомобиля 101 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.50 | Место для хранения автомобиля | 16.50 | |
| Место для хранения автомобиля 102 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.70 | Место для хранения автомобиля | 16.70 | |
| Место для хранения автомобиля 103 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.10 | Место для хранения автомобиля | 15.10 | |
| Место для хранения автомобиля 104 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.80 | Место для хранения автомобиля | 14.80 | |
| Место для хранения автомобиля 105 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.70 | Место для хранения автомобиля | 16.70 | |
| Место для хранения автомобиля 106 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 | |
| Место для хранения автомобиля 107 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.30 | Место для хранения автомобиля | 14.30 | |
| Место для хранения автомобиля 108 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 | |
| Место для хранения автомобиля 109 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 | |
| Место для хранения автомобиля 110 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 | |
| Место для хранения автомобиля 111 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.40 | Место для хранения автомобиля | 16.40 | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----|-------------|-------|-------------------------------|-------|--|
| Место для хранения автомобиля 112 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 | |
| Место для хранения автомобиля 113 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 | |
| Место для хранения автомобиля 114 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 | |
| Место для хранения автомобиля 115 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 | |
| Место для хранения автомобиля 116 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 | |
| Место для хранения автомобиля 117 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 | |
| Место для хранения автомобиля 118 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 | |
| Место для хранения автомобиля 119 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.80 | Место для хранения автомобиля | 14.80 | |
| Место для хранения автомобиля 120 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.80 | Место для хранения автомобиля | 17.80 | |
| Место для хранения автомобиля 121 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.20 | Место для хранения автомобиля | 16.20 | |
| Место для хранения автомобиля 122 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.00 | Место для хранения автомобиля | 15.00 | |
| Место для хранения автомобиля 123 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.90 | Место для хранения автомобиля | 17.90 | |
| Место для хранения автомобиля 124 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.10 | Место для хранения автомобиля | 17.10 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----|-------------|-------|-------------------------------|-------|--|
| Место для хранения автомобиля 138 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 | |
| Место для хранения автомобиля 139 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 | |
| Место для хранения автомобиля 140 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 | |
| Место для хранения автомобиля 141 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 17.90 | Место для хранения автомобиля | 17.90 | |
| Место для хранения автомобиля 142 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 21.80 | Место для хранения автомобиля | 21.80 | |
| Место для хранения автомобиля 143 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 23.00 | Место для хранения автомобиля | 23.00 | |
| Место для хранения автомобиля 144 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.90 | Место для хранения автомобиля | 16.90 | |
| Место для хранения автомобиля 145 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.90 | Место для хранения автомобиля | 16.90 | |
| Место для хранения автомобиля 146 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.90 | Место для хранения автомобиля | 16.90 | |
| Место для хранения автомобиля 147 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 16.90 | Место для хранения автомобиля | 16.90 | |
| Место для хранения автомобиля 148 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 | |
| Место для хранения автомобиля 149 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 | |
| Место для хранения автомобиля 150 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.90 | Место для хранения автомобиля | 14.90 | |

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----|-------------|-------|-------------------------------|-------|--|
| Место для хранения автомобиля 151 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.40 | Место для хранения автомобиля | 14.40 | |
| Место для хранения автомобиля 152 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 | |
| Место для хранения автомобиля 153 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 | |
| Место для хранения автомобиля 154 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 | |
| Место для хранения автомобиля 155 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 | |
| Место для хранения автомобиля 156 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 | |
| Место для хранения автомобиля 157 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 19.40 | Место для хранения автомобиля | 19.40 | |
| Место для хранения автомобиля 158 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 19.50 | Место для хранения автомобиля | 19.50 | |
| Место для хранения автомобиля 159 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 | |
| Место для хранения автомобиля 160 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 | |
| Место для хранения автомобиля 161 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 | |
| Место для хранения автомобиля 162 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 14.70 | Место для хранения автомобиля | 14.70 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|---|---------------------------------|---|---|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Проезд | на отм. -4,550 | Общественное | 1225.4 |
| 2 | Проезд | на отм. -4,550 | Общественное | 1786.5 |
| 3 | Венткамера | на отм. -4,480 | Техническое | 20 |
| 4 | Венткамера | на отм. -4,450 | Техническое | 21.7 |
| 5 | Венткамера | на отм. -4,450 | Техническое | 60.1 |
| 6 | ИТП | на отм. -4,450 | Техническое | 13.4 |
| 7 | Насосная пожаротушения | на отм. -4,450 | Техническое | 8.8 |
| 8 | Тамбур-шлюз | на отм. -4,450 | Общественное | 7.3 |
| 9 | Лифт | на отм. -4,450 | Общественное | 6 |
| 10 | Лестничная клетка | на отм. -4,450 | Общественное | 21.9 |
| 11 | Лестница | на отм. -4,450 | Общественное | 12.3 |
| 12 | Лестница | на отм. -4,450 | Общественное | 10 |
| 13 | Лестничная клетка | на отм. -4,450 | Общественное | 11.2 |
| 14 | Лестница | на отм. -4,450 | Общественное | 17.5 |
| 15 | Лестница | на отм. -4,450 | Общественное | 9.4 |
| 16 | Загрузка (конференц-зал) | на отм. -4,450 | Техническое | 12.1 |
| 17 | Тамбур-шлюз | на отм. -4,450 | Техническое | 1.7 |
| 18 | Малогрузовой лифт | на отм. -4,450 | Техническое | 1 |
| 19 | Загрузка (кофейня) | на отм. -4,450 | Техническое | 14.4 |
| 20 | Тамбур-шлюз | на отм. -4,450 | Техническое | 2 |
| 21 | Малогрузовой лифт | на отм. -4,450 | Техническое | 1 |
| 22 | Лестничная клетка | на отм. -4,450 | Общественное | 23.3 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подземная часть. Электрощитовая | Система электроснабжения (ВРУ-4, ВРУ-4а). | Обеспечение потребителей электроэнергией. | |
| 2 | Подземная часть. Венткамеры | Система приточно-вытяжной механической вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена | |
| 3 | Подземная часть. Венткамеры | Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции | Дымоудаление | |
| 4 | Подземная часть. | Система диспетчеризации | Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием | |

| | | | |
|----|------------------|--|--|
| 5 | Подземная часть. | Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) | Предназначен для тушения пожара на ранней стадии. |
| 6 | Подземная часть. | Пожарная сигнализация (АУПС) | Служит для обнаружения задымления или очага загорания на начальной стадии и немедленной передачи соответствующего сигнала на пульт централизованного наблюдения защищаемого объекта. |
| 7 | Подземная часть. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации. |
| 8 | Подземная часть. | Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ) | Влияет на распространение дыма и управляет им с помощью физических свойств различных материалов. |
| 9 | Подземная часть. | Сигнализация загазованности | Включение светового оповещения и включении приточной вентиляции. |
| 10 | Подземная часть. | Система контроля и управления доступом (СКУД) | Функционально обеспечивающей нормирование численности людей по условиям безопасности их при пожаре с целью ограничения количества, эвакуирующихся при пожаре. |
| 11 | Подземная часть. | Система охранного телевидения | Предусматривается видеонаблюдение по периметру парковки. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 221 442 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500630021687 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 221 442 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 221 442 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2030 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19,4 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 850 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геостройизыскания |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221127175 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БСК-ИНВЕСТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224154226 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-031472-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТГРУПП |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225183149 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.05.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-026126-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКОГРАДЬ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2222068966 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом Культуры |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская строительная компания" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222868881 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-63-63-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 08.07.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.02.2033 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Фефелов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевич |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 222301714480 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010621:14 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 109,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010621:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 240,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров. Проектом предусмотрено 5м/мест для инвалидов (1 м/мест для М4, 4м/мест для М1-М3) |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено уличное освещение дворовой территории |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей. Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места. Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест. Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |

| | | |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 787 308,67 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ654В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 156,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ654К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 029,84 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/208 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 237 363,04 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АлтайЛифтТехника |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 | | | | | |
|--|----------------------|--|-------------------|-------------------|--|-------------------|---------------------------|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 7 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис | Нежилое помещение | -1 | Нежилое здание | 141.00 | Санузел | 3.60 | 3.50 |
| | | | | | Комната персонала (прием пищи) | 16.80 | |
| | | | | | Комната отдыха (для сотрудников офиса) | 120.60 | |
| Офис | Нежилое помещение | 1 | Нежилое здание | 179.20 | Офис | 67.30 | 4.15 |
| | | | | | Санузел универсальный | 4.00 | |
| | | | | | КУИ | 2.70 | |
| | | | | | КУИ | 3.90 | |
| | | | | | Санузел универсальный | 5.40 | |
| | | | | | Охрана | 8.90 | |
| | | | | | Вестибюль | 48.70 | |
| | | | | | Ресепшн | 4.70 | |
| | | | | | Гардероб для занимателей | 33.60 | |
| Выставочный зал | Нежилое помещение | 1 | Нежилое здание | 909.30 | Выставочный зал | 207.20 | 4.15 |
| | | | | | Выставочный зал | 172.90 | |
| | | | | | Выставочный зал | 118.40 | |
| | | | | | Фонд | 30.60 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 9.30 | |
| | | | | | Загрузочная | 3.90 | |

| | | | | | | | |
|----------|----------------------|---|-------------------|--------|---|-------|------|
| | | | | | Конференц-зал | 33.40 | |
| | | | | | Служебное помещение (администрация) | 14.70 | |
| | | | | | Служебное помещение (администрация) | 4.40 | |
| | | | | | Служебное помещение (администрация) | 10.00 | |
| | | | | | Гардероб для посетителей | 17.70 | |
| | | | | | Комната персонала (прием пищи) | 16.50 | |
| | | | | | Вестибюль | 90.80 | |
| | | | | | Билетная касса | 17.10 | |
| | | | | | Санузел персонала | 3.50 | |
| | | | | | Санузел | 5.70 | |
| | | | | | Санузел | 8.80 | |
| | | | | | Санузел | 9.10 | |
| | | | | | Санузел | 5.40 | |
| | | | | | Санузел МГН | 5.90 | |
| | | | | | КУИ | 4.60 | |
| | | | | | Коридор | 14.60 | |
| | | | | | Коридор | 99.60 | |
| | | | | | Тамбур | 5.20 | |
| Столовая | Нежилое помещение | 1 | Нежилое здание | 187.40 | Обеденный зал на 40 пос./мест | 72.40 | 4.15 |
| | | | | | Раздача | 15.40 | |
| | | | | | Моечная столовой посуды | 10.40 | |
| | | | | | Доготовочный цех | 34.30 | |
| | | | | | Моечная кухонной посуды | 6.10 | |
| | | | | | Гардеробная персонала | 4.60 | |
| | | | | | КУИ | 2.40 | |
| | | | | | Санузел универсальный | 4.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Кладовая | 5.70 | |
| | | | | | КУИ | 2.10 | |
| | | | | | Загрузка кофейни | 4.60 | |
| | | | | | Душ | 1.70 | |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Коридор | 5.00 | |
| | | | | | Коридор | 6.30 | |
| | | | | | Коридор | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|---|----------------|---------|--|--------|------|
| Спортивно-оздоровительный центр | Нежилое помещение | 2 | Нежилое здание | 1438.40 | Хранение спортивного инвентаря | 29.30 | 4.30 |
| | | | | | Хранение спортивного инвентаря | 22.20 | |
| | | | | | Зал групповых (свободная зона, 12м2 на чел.) 6чел | 79.00 | |
| | | | | | Зал групповых (свободная зона, 12м2 на чел.) 6чел | 82.30 | |
| | | | | | Зал групповых (свободная зона, 12м2 на чел.) 10чел | 120.60 | |
| | | | | | Зал тренажерный (66чел) | 399.30 | |
| | | | | | Зал разминки | 56.70 | |
| | | | | | Раздевальная (45чел.) | 45.60 | |
| | | | | | Раздевальная (45чел.) | 43.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.70 | |
| | | | | | Преддушевая | 3.80 | |
| | | | | | Душевая | 12.40 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Преддушевая | 3.60 | |
| | | | | | Душевая | 12.40 | |
| | | | | | КУИ | 4.70 | |
| | | | | | Зал индивидуальный (свободная зона 12м2 на чел.) 2 чел | 36.20 | |
| | | | | | Отдел продаж | 13.60 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 6.30 | |
| | | | | | Раздевальная МГН | 9.30 | |
| | | | | | Тренерская | 12.30 | |
| | | | | | Душ | 2.70 | |
| | | | | | Холл | 59.20 | |
| | | | | | Санузел персонала | 3.00 | |
| | | | | | КУИ | 2.80 | |
| | | | | | Комната персонала | 12.70 | |
| | | | | | Архив | 5.00 | |
| | | | | | Кабинет | 20.60 | |
| | | | | | Кабинет | 17.50 | |
| | | | | | Кабинет | 22.30 | |
| | | | | | Кабинет | 13.30 | |
| | | | | | Кабинет | 13.30 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|---|----------------|---------|--|--------|------|
| | | | | | Администратор | 13.10 | |
| | | | | | Коридор | 60.00 | |
| | | | | | Коридор | 26.40 | |
| | | | | | Коридор | 168.40 | |
| Спортивно-оздоровительный центр | Нежилое помещение | 3 | Нежилое здание | 1464.90 | Инвентарная | 15.90 | 3.10 |
| | | | | | Волейбольная площадка. Пропускная способность (в режиме тренировочных занятий) 20 чкл. | 890.60 | |
| | | | | | Разминочная зона | 102.60 | |
| | | | | | Тренерская | 15.50 | |
| | | | | | Душ | 2.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Инвентарная | 5.20 | |
| | | | | | Раздевальная на 44 чел. | 36.20 | |
| | | | | | Преддушевая | 3.00 | |
| | | | | | Душевая | 12.60 | |
| | | | | | КУИ | 2.70 | |
| | | | | | Раздевальная на 44 чел. | 38.80 | |
| | | | | | Преддушевая | 3.90 | |
| | | | | | Душевая | 12.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 6.00 | |
| | | | | | Раздевальная МГН | 7.30 | |
| | | | | | Кабинет | 13.80 | |
| | | | | | Кабинет | 13.10 | |
| | | | | | Массажный кабинет | 24.00 | |
| | | | | | Душ | 1.80 | |
| | | | | | Медицинский кабинет | 24.10 | |
| | | | | | Кабинет | 19.00 | |
| | | | | | Кабинет | 17.50 | |
| | | | | | Кабинет | 20.20 | |
| | | | | | Архив | 5.00 | |
| | | | | | Комната персонала (прием пищи) | 12.40 | |
| | | | | | КУИ | 2.80 | |
| | | | | | Санузел персонала | 2.90 | |
| | | | | | Холл | 97.30 | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|---|----------------|--------|---------------------------------------|--------|------|
| | | | | | Коридор | 24.60 | |
| | | | | | Коридор | 16.40 | |
| | | | | | Коридор | 9.40 | |
| Спортивно-оздоровительный центр | Нежилое помещение | 4 | Нежилое здание | 463.70 | Зал групповых занятий на 20 чел. | 198.60 | 4.30 |
| | | | | | Раздевальная МГН | 9.40 | |
| | | | | | Универсальная кабина МГН | 6.40 | |
| | | | | | Тренерская | 11.80 | |
| | | | | | Душ | 1.70 | |
| | | | | | Зал для индивидуальных занятий 2 чел. | 39.10 | |
| | | | | | Санузел персонала | 2.40 | |
| | | | | | Раздевальная на 18 чел. | 18.00 | |
| | | | | | Душевая | 3.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Зал групповых занятий на 6 чел. | 72.80 | |
| | | | | | Раздевальная на 18 чел. | 18.40 | |
| | | | | | Душевая | 2.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.50 | |
| | | | | | Коридор | 61.90 | |
| | | | | | Балкон | 11.80 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Венткамера | Подвал | Техническое | 15 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 14.4 |
| 3 | Лифтовой холл, тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 9.8 |
| 4 | Лифт | Подвал | Общественное | 6.4 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подвал | Техническое | 3.9 |
| 6 | Технологическая лестница | Подвал | Общественное | 9.8 |
| 7 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 23.3 |
| 8 | Дворничкая | 1 этаж | Техническое | 6 |
| 9 | Лестница | 1 этаж | Общественное | 9.3 |
| 10 | Электрощитовая | 1 этаж | Общественное | 15 |
| 11 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | Общественное | 12.3 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 25.6 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 11.3 |

| | | | | |
|----|---|-----------|--------------|------|
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 14.9 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.9 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 23.3 |
| 17 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 21.9 |
| 18 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 2 этаж | Техническое | 11.8 |
| 19 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 2 этаж | Техническое | 11.5 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.9 |
| 21 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 23.3 |
| 22 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 21.9 |
| 23 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 3 этаж | Техническое | 11.4 |
| 24 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 3 этаж | Техническое | 10.4 |
| 25 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.9 |
| 26 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 23.3 |
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 21.9 |
| 28 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 6.6 |
| 29 | Венткамера | 4 этаж | Техническое | 27.8 |
| 30 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 4 этаж | Техническое | 10.4 |
| 31 | Лестничная клетка | Антресоль | Общественное | 14.9 |
| 32 | Лестничная клетка | Антресоль | Общественное | 7.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---------------|
| 1 | Подземная и надземная части. Подвал: ИТП, насосная пожаротушения | Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы) | Отопление |
| 2 | Подземная и надземная части. Подвал: Водомерный узел, насосная пожаротушения | Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел учета водоснабжения, трубопроводная сеть, повысительные насосные установки, разводящие сети, стояки, водоразборную, смесительную, запорную, регулирующую и спускную арматуру, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, расширительные емкости, приборы учета) Система горячего водоснабжения. Циркуляционная система горячего водоснабжения. | Водоснабжение |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 3 | Подземная и надземная части. | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы) | Водоотведение |
| 4 | Подземная и надземная части. | Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть) | Отвод ливневых и талых вод. |
| 5 | Подземная и надземная части. 1 этаж: Электрощитовая | Система электроснабжения (ВРУ-5, ВРУ-5а, ВРУ-6, ВРУ-6а). | Обеспечение потребителей электроэнергией. |
| 6 | Подземная и надземная части. | Лифтовое оборудование (2 шт). Малогрузовойт лифт (2шт). | Безопасный подъем и спуск пассажиров и товара. |
| 7 | Подземная и надземная части. Венткамеры | Система приточно-вытяжной механической вентиляции | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 8 | Подземная и надземная части. Венткамеры | Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции | Дымоудаление |
| 9 | Подземная и надземная части. | Информационно-телекоммуникационная сеть | Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники |
| 10 | Подземная и надземная части. | Система радиофикации | Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения |
| 11 | Подземная и надземная части. | Система диспетчеризации | Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием |
| 12 | Подземная и надземная части. | Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) | Предназначен для тушения пожара на ранней стадии. |
| 13 | Подземная и надземная части. | Пожарная сигнализация (АУПС) | Служит для обнаружения задымления или очага загорания на начальной стадии и немедленной передачи соответствующего сигнала на пульт централизованного наблюдения защищаемого объекта. |
| 14 | Подземная и надземная части. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) | Предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации. |
| 15 | Подземная и надземная части. | Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ) | Влияет на распространение дыма и управляет им с помощью физических свойств различных материалов. |

| | | | |
|----|------------------------------|--|--|
| 16 | Подземная и надземная части. | Система охранная телевизионная (СОТ), ГОСТ Р 51558 | Представляющая собой телевизионную систему замкнутого типа, предназначенную для противокриминальной защиты объекта |
| 17 | Подземная и надземная части. | Система охранной и тревожной сигнализации (СОТС), ГОСТ Р 50775 | Постановка/ снятие с охраны охранных зон |
| 18 | Подземная и надземная части. | Система экстренной связи (СЭС) | Организация экстренной связи с дежурными соответствующих специальных служб экстренной помощи. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 208 912 456,97 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500630021687 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 208 912 456,97 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 917 509,17 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 192 994 947,80 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2030 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.198201276424426e+38

Владелец: **ООО СЗ "АВАСТРОЙ", АГАФОНОВ
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. БАРНАУЛ**

Действителен: с 05.03.2024 по 05.06.2025