



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 17.11.2023

№ 741-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 1; дом 15в, корпус 2

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» от 24.11.2023 №4773-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»: 1-й этап строительства – Корпус №1, №2, гараж-стоянка на 176 машино-мест» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 1; дом 15в, корпус 2 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 27.11.2023 № 441-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- 128 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.11.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия»
2.2.2. ИНН:	2224185070
2.2.3. ОГРН:	1172225006722
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»: 1-й этап строительства – Корпус №1, №2, гараж-стоянка на 176 машино-мест
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	Городской округ – город

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Нагорная 6-я
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15в, корпус 1; дом 15в, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050802:959
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30086,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0198-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2224079963
5.2.3. ОГРН:	1032202167898
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	19.10.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-063252-2023
6.1.3. Наименование органа или организации,	Общество с ограниченной

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	23.11.2023
6.4.2. Номер:	0006-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №1, гараж-стоянка на 176 машино-мест
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2286,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	37776,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир(штук):	390
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	176
7.1.13. Количество этажей:	18-25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 140878,2 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 23545,1 куб.м; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий) – 23426,9 кв.м; количество встроенных объектов общественного назначения (офисов) – 11 шт., полезная площадь офисов – 1034,7 кв.м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 8шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 36,3кв.м, площадь подземного гаража-стоянки – 5441,7кв.м

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус №2.
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1073,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	17813,3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир(штук):	197
7.2.13. Количество этажей:	17-25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 58039,8 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 2393,8 куб.м, полезная площадь встроенного помещения общественного назначения – 117,0 кв.м; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий) – 12682,9 кв.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
исходящих листах.
Председатель комитета

А.А. Воробьев

