



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 10.09.2024

№ 667-ОС

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства от 18.07.2023  
№22-63-56-2023

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» от 17.09.2024 №4101-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с подземным гаражом-стоянкой на 70 машино-мест» по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 15г/1, кадастровый номер участка 22:63:050802:955» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/1, корпус 1; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/1, корпус 2; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, здание 15г/1 от 18.07.2023 №22-63-56-2023 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.А. Воробьев



## Приложение

к приказу комитета от 10.09.2024 № 667-ОС

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-56-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия»
2.1.2. ИНН:	2224185070
2.1.3. ОГРН:	1172225006722
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный дом с подземным гаражом-стоянкой на 70 машино-мест» по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, 15г/1, кадастровый номер участка 22:63:050802:955
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	Городской округ – город Барнаул



федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Нагорная 6-я
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 15Г/1, корпус 1; Дом 15Г/1, корпус 2; Здание 15Г/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050802:955
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8233,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0199-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2224079963
5.2.3. ОГРН:	1032202167898
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.07.2023
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-038922-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»



6.1.2.1. Дата утверждения:	30.07.2024
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-042425-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.09.2024
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-051504-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.1.4.1. Дата утверждения:	10.09.2024
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-052900-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	17.07.2023
6.4.1.2. Номер:	0001-2023
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.4.2.1. Дата:	23.10.2023
6.4.2.2. Номер:	0002-2023
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.4.3.1. Дата:	27.10.2023
6.4.3.2. Номер:	0003-2023
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 1



7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	577,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	7614,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	95
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 28150,5 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 1362,1 куб.м; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий) – 5887,0 кв.м; общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 17,0 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 5 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом. Корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	574,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	7614,5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	110
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 28136,0 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 1362,1 куб.м; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий) – 5887,2 кв.м; общая площадь внеквартирных

	хозяйственных кладовых – 13,6 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 4 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный гараж-стоянка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	нежилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2069,0
7.3.5. Площадь (кв.м):	2284,5
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	70
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем здания – 7472,5 куб.м; в том числе ниже отметки 0,000 – 7182,7 куб.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

12 <sup>12</sup>/<sub>11</sub> листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The signature is stylized and appears to be the name of the official mentioned in the text below. The stamp is partially visible and contains some text, including "КОМИТЕТ" and "12/11".