

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Бийск
(место составления)

"05 сентября 2024 г.

1. Технический заказчик:

ООО «Технический заказчик», ОГРН 1212200021593, ИНН 2204094466,

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
659333, Алтайский край, г. Бийск, пер. Литейный, д.17/1, кабинет 7, тел.89619938743

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз строителей Западной Сибири»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;

ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся
индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Многоквартирный жилой дом, расположенный на ул. Степана Разина севернее
многоквартирного дома по ул. Степана Разина, 11, Алтайский край, г. Бийск»

(наименование объекта капитального строительства и соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные
характеристики,

Площадь земельного участка 20371м²; площадь застройки 514,3кв.м; строительный
объем 15299,3м³; жилая площадь 1493,7 кв.м; количество этажей 10 шт, в том числе
подземных этажей 1шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Алтайский край, городской округ город Бийск, г. Бийск, в границах : ул. имени Героя
Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова,
ул. Степана Разина до восточных границ земельных участков с кадастровыми
номерами: 22:65:011433:26, 22:65:011433:31

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№22-65-37-2024 от 29.08.2024, выдано отделом архитектуры и градостроительства
Администрации г. Бийска, срок действия до 29.08.2027.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

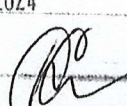
№ 22-2-1-3-048636-2024 от 22.08.2024 ООО «Экспертиза и консультирование»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Входящий №	62/871/1500
« 1.0 СЕН 2024 »	20
Подпись	

7. Начало строительства, реконструкции

сентябрь 2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

август 2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются;

Лицо осуществляющее строительство: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАНИЯ РДМ", ОГРН 1032201653989, ИНН 2204015810, Саморегулируемая организация СРО А ССЗС ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742, тел. 89069667825

Технический заказчик/строительный контроль застройщика: ООО «Технический заказчик», ОГРН 1212200021593, ИНН 2204094466, Саморегулируемая организация СРО А ССЗС ОГРН 1092202000868, ИНН 2225102742,

"10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство от 01.09.2024 - 5 листа;

2. Проектная документация. 1 в полном объеме в эл. виде;

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 22-2-1-3-048636-2024 от 22.08.2024 в эл. виде.;

4. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №1 от 15.08.2024 - 1 лист и исполнительная геодезическая схема - 1 лист;

5. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства №2 от 15.08.2024. - 1 лист и исполнительная геодезическая схема - 1 лист;

6. Общий журнал работ.

7. Копия договора на осуществление услуг Технического заказчика № 08.2024 от 01.08.2024г. - 4 листа.

8. Копия договора строительного подряда б/н от 04.08.2024 - 4 листа

9. Перечень разделов проектной документации.

10. Приказ № 16 от 01.08.2024г. - копия

11. Приказ № 15 от 15.08.2024г. - копия

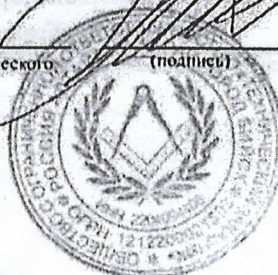
12. Приказ № 16 от 15.08.2024. - копия

13. Справка об отсутствии авторского надзора № б/н

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО
«Технический заказчик»

(представитель застройщика или технического
заказчика)



М.Н.Горбунов

(расшифровка подписи)