

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000148 от 07.10.2024

**Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями и подземным гаражом-стоянкой по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 143,145**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МилАн"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МилАн"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656043</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Никитина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>133</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>8</b> ; Помещение: <b>Н1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(385)255-80-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>otdel558077@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>rapan145.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Куликов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"МилАн"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>222505641978</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2225139580</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132225010610</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.06.2013</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвест Капитал"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2208022254</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ГазТеплоСнаб"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2225179230</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Клейнатовская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>95 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04005969735</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>421705154936</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО "ИнвестКапитал"-100%;учредитель ООО "Газ-ТеплоСнаб"-90</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-507,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 402,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 552,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Папанинцев</b>
	9.2.11	Дом: <b>143</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12966,6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 566,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>991,54 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 557,94 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Барнаулстройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221051575</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АПС групп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5401303675</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-0042-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2222820150</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-0036-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Регионэкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2224098772</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.01.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-002808-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2222820150</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Полярная звезда"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"МетеоГарант"</b>



	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2221193153</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-326-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-413-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-413-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.10.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-413-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.07.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>20.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-413-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.07.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>08.07.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-413-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.06.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-413-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.09.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>14.02.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-RU22302000-413-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.11.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.04.2025</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.09.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б\н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б\н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.10.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б\н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2013</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>58</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5721-з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.03.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6044-з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.06.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6157-з</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.08.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:



12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Главное управление имущественных отношений Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:50303:568</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 043,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:50303:568</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 043,00 м²</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:50303:568</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 043,00 м²</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:50303:568</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 043,00 м²</b>
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:50303:563</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1 211,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>30</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Покрытие детской площадки предусмотрено резино-полимерное</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка предусмотрена на кровле здания</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На территории объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посевом многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах по фасаду здания.. Управление наружным освещением выполняется автоматически от фоторелейного устройства, предусматривается возможность деблокировки автоматического управления освещением..Дополнительно по требованию сетевой организации предусматривается установка автономных источников питания для потребителей первой категории. Предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение светодиодными светильниками и светильниками с люминесцентными лампами. Предусмотрено освещение указателей пожарных гидрантов и номера дома. Предусмотрена система освещения тротуаров на пути следования к входам в здание.(Согласно ТУ №04-29/319 от 11.04.2018, выданных на 2 года Барнаурской сетевой компанией)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На свободной от покрытий территории предусмотрена посадка многолетних трав</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Барнаульская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/319 (Приложение №1 к договору №03-01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>792</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>792</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Барнаулская теплосетевая компания"</b> .
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152780</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирские Сети"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5404227535</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Алтайтехнокомплект"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2224083053</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>159</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>62</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>46</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>16</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.90	2	55.90	2.75
2	Квартира	1	1	34.90	1	34.90	2.75
3	Квартира	1	1	51.40	3	51.40	2.75
4	Квартира	1	1	57.80	3	57.80	2.75
5	Квартира	1	1	32.10	1	32.10	2.75
6	Квартира	1	1	26.90	1	26.90	2.75
7	Квартира	1	1	26.20	1	26.20	2.75
8	Квартира	1	1	32.70	2	32.70	2.75
9	Квартира	1	1	43.90	1	43.90	2.75
10a	Квартира	2	1	29.00	1	29.00	2.75
11	Квартира	2	1	34.90	1	34.90	2.75
12	Квартира	2	1	53.00	3	53.00	2.75
13	Квартира	2	1	59.30	3	59.30	2.75
14	Квартира	2	1	33.30	1	33.30	2.75
15	Квартира	2	1	28.90	1	28.90	2.75
16	Квартира	2	1	21.70	1	21.70	2.75
17	Квартира	2	1	36.30	1	36.30	2.75
18	Квартира	2	1	42.50	2	42.50	2.75
19	Квартира	1	1	43.90	1	43.90	2.75

20	Квартира	3	1	55.90	2	55.90	2.75
21	Квартира	3	1	34.90	1	34.90	2.75
22	Квартира	3	1	53.00	3	53.00	2.75
23	Квартира	3	1	59.30	3	59.30	2.75
24	Квартира	3	1	33.30	1	33.30	2.75
25	Квартира	3	1	28.90	1	28.90	2.75
26	Квартира	3	1	21.70	1	21.70	2.75
27	Квартира	3	1	36.30	1	36.30	2.75
28	Квартира	3	1	42.50	2	42.50	2.75
29	Квартира	3	1	43.90	1	43.90	2.75
30	Квартира	4	1	55.90	2	55.90	2.75
31	Квартира	4	1	34.90	1	34.90	2.75
32	Квартира	4	1	53.00	3	53.00	2.75
33	Квартира	4	1	59.30	3	59.30	2.75
34	Квартира	4	1	33.30	1	33.30	2.75
35	Квартира	4	1	28.90	1	28.90	2.75
36	Квартира	4	1	21.70	1	21.70	2.75
37	Квартира	4	1	36.30	1	36.30	2.75
38	Квартира	4	1	42.50	2	42.50	2.75
39	Квартира	4	1	43.90	1	43.90	2.75
40a	Квартира	5	1	29.00	1	29.00	2.75
41	Квартира	5	1	34.90	1	34.90	2.75
42	Квартира	5	1	53.00	3	53.00	2.75
43	Квартира	5	1	59.30	3	59.30	2.75
44	Квартира	5	1	33.30	1	33.30	2.75
45	Квартира	5	1	28.90	1	28.90	2.75
46	Квартира	5	1	21.70	1	21.70	2.75
47	Квартира	5	1	36.30	1	36.30	2.75
48	Квартира	5	1	42.50	2	42.50	2.75
49a	Квартира	5	1	24.90	1	24.90	2.75
49	Квартира	5	1	43.90	1	43.90	2.75
51	Квартира	6	1	34.90	1	34.90	2.75
52	Квартира	6	1	53.00	3	53.00	2.75
53	Квартира	6	1	59.30	3	59.30	2.75
54	Квартира	6	1	33.30	1	33.30	2.75
55	Квартира	6	1	28.90	1	28.90	2.75
56	Квартира	6	1	21.70	1	21.70	2.75
57	Квартира	6	1	36.30	1	36.30	2.75
58	Квартира	6	1	42.50	2	42.50	2.75
59	Квартира	6	1	43.90	1	43.90	2.75
59a	Квартира	6	1	24.90	1	24.90	2.75
61	Квартира	7	1	34.90	1	34.90	2.75
62	Квартира	7	1	53.00	3	53.00	2.75
63	Квартира	7	1	59.30	3	59.30	2.75
64	Квартира	7	1	33.30	1	33.30	2.75
65	Квартира	7	1	28.90	1	28.90	2.75



66	Квартира	7	1	21.70	1	21.70	2.75
67	Квартира	7	1	36.30	1	36.30	2.75
68	Квартира	7	1	42.50	2	42.50	2.75
69a	Квартира	7	1	24.90	1	24.90	2.75
70	Квартира	8	1	55.90	2	55.90	2.75
71	Квартира	8	1	34.90	1	34.90	2.75
72	Квартира	8	1	53.00	3	53.00	2.75
73	Квартира	8	1	59.20	3	59.20	2.75
74	Квартира	8	1	33.30	1	33.30	2.75
75	Квартира	8	1	28.90	1	28.90	2.75
76	Квартира	8	1	21.70	1	21.70	2.75
77	Квартира	8	1	36.20	1	36.20	2.75
78	Квартира	8	1	42.40	2	42.40	2.75
79	Квартира	8	1	74.80	2	74.80	2.75
80	Квартира	9	1	55.90	2	55.90	2.75
81	Квартира	9	1	34.90	1	34.90	2.75
82	Квартира	9	1	53.00	3	53.00	2.75
83	Квартира	9	1	59.20	3	59.20	2.75
84	Квартира	9	1	33.30	1	33.30	2.75
85	Квартира	9	1	28.90	1	28.90	2.75
86	Квартира	9	1	21.70	1	21.70	2.75
87	Квартира	9	1	36.20	1	36.20	2.75
88	Квартира	9	1	42.40	2	42.40	2.75
89	Квартира	9	1	74.80	2	74.80	2.75
90a	Квартира	10	1	29.00	2	29.00	2.75
91	Квартира	10	1	34.90	1	34.90	2.75
92	Квартира	10	1	53.00	3	53.00	2.75
93	Квартира	10	1	59.20	3	59.20	2.75
94	Квартира	10	1	33.30	1	33.30	2.75
95	Квартира	10	1	28.90	1	28.90	2.75
96	Квартира	10	1	21.70	1	21.70	2.75
97	Квартира	10	1	36.20	1	36.20	2.75
98	Квартира	10	1	42.40	2	42.40	2.75
99	Квартира	10	1	74.80	2	74.80	2.75
100	Квартира	11	1	55.90	2	55.90	2.75
101	Квартира	11	1	34.90	1	34.90	2.75
102	Квартира	11	1	53.00	3	53.00	2.75
103	Квартира	11	1	59.20	3	59.20	2.75
104	Квартира	11	1	33.30	1	33.30	2.75
105	Квартира	11	1	28.90	1	28.90	2.75
106	Квартира	11	1	21.70	1	21.70	2.75
107	Квартира	11	1	36.20	1	36.20	2.75
108	Квартира	11	1	42.40	2	42.40	2.75
109	Квартира	11	1	74.80	2	74.80	2.75
110	Квартира	12	1	55.90	2	55.90	2.75
111	Квартира	12	1	34.90	1	34.90	2.75

112	Квартира	12	1	53.00	3	53.00	2.75
113	Квартира	12	1	59.20	3	59.20	2.75
114	Квартира	12	1	33.30	1	33.30	2.75
115	Квартира	12	1	28.90	1	28.90	2.75
116	Квартира	12	1	21.70	1	21.70	2.75
117	Квартира	12	1	36.20	1	36.20	2.75
118	Квартира	12	1	42.40	2	42.40	2.75
119	Квартира	12	1	74.80	2	74.80	2.75
120a	Квартира	13	1	29.00	1	29.00	2.75
121	Квартира	13	1	34.90	1	34.90	2.75
122	Квартира	13	1	53.00	3	53.00	2.75
123	Квартира	13	1	59.20	3	59.20	2.75
124	Квартира	13	1	33.30	1	33.30	2.75
125	Квартира	13	1	28.90	1	28.90	2.75
126	Квартира	13	1	21.70	1	21.70	2.75
127	Квартира	13	1	36.20	1	36.20	2.75
128	Квартира	13	1	42.40	2	42.40	2.75
129	Квартира	13	1	74.60	3	74.60	2.75
130a	Квартира	14	1	29.00	1	29.00	2.75
131	Квартира	14	1	34.90	1	34.90	2.75
132	Квартира	14	1	53.00	3	53.00	2.75
133	Квартира	14	1	59.20	3	59.20	2.75
134	Квартира	14	1	33.30	1	33.30	2.75
135	Квартира	14	1	28.90	1	28.90	2.75
136	Квартира	14	1	21.70	1	21.70	2.75
137	Квартира	14	1	36.20	1	36.20	2.75
138	Квартира	14	1	42.40	2	42.40	2.75
139	Квартира	14	1	74.60	3	74.60	2.75
140	Квартира	15	1	55.90	2	55.90	2.75
141	Квартира	15	1	34.90	1	34.90	2.75
142	Квартира	15	1	53.00	3	53.00	2.75
143	Квартира	15	1	59.20	3	59.20	2.75
144	Квартира	15	1	33.30	1	33.30	2.75
145	Квартира	15	1	28.90	1	28.90	2.75
146	Квартира	15	1	21.70	1	21.70	2.75
147	Квартира	15	1	36.20	1	36.20	2.75
148	Квартира	15	1	42.40	2	42.40	2.75
149	Квартира	15	1	74.60	3	74.60	2.75
150	Квартира	16	1	55.90	2	55.90	2.75
151	Квартира	16	1	34.90	1	34.90	2.75
152	Квартира	16	1	53.00	3	53.00	2.75
153	Квартира	16	1	59.20	3	59.20	2.75
154	Квартира	16	1	33.30	1	33.30	2.75
155	Квартира	16	1	28.90	1	28.90	2.75
156	Квартира	16	1	21.70	1	21.70	2.75
157	Квартира	16	1	36.20	1	36.20	2.75

158	Квартира	16	1	42.40	2	42.40	2.75
159	Квартира	16	1	74.60	3	74.60	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	21.30	Машино-место	21.30	
2	Машино-место	-2	1	22.00	Машино-место	22.00	
3	Машино-место	-2	1	18.70	Машино-место	18.70	
4	Машино-место	-2	1	19.10	Машино-место	19.10	
5	Машино-место	-2	1	18.00	Машино-место	18.00	
6	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
7	Машино-место	-2	1	16.10	Машино-место	16.10	
8	Машино-место	-2	1	17.30	Машино-место	17.30	
9	Машино-место	-2	1	16.20	Машино-место	16.20	
10	Машино-место	-2	1	18.95	Машино-место	18.95	
11	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
12	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
13	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
14	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
15	Машино-место	-2	1	22.40	Машино-место	22.40	
16	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
17	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	
18	Машино-место	-2	1	14.60	Машино-место	14.60	
19	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место	14.90	
20	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	
21	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	

22	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
23	Машино-место	-2	1	19.20	Машино-место	19.20	
24	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место	20.10	
1	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
2	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
3	Машино-место	-1	1	17.30	Машино-место	17.30	
4	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
5	Машино-место	-1	1	18.95	Машино-место	18.95	
6	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
7	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
8	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
9	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
10	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
11	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
12	Машино-место	-1	1	12.60	Машино-место	12.60	
13	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
14	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
15	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
16	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
17	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
18	Машино-место	-1	1	19.20	Машино-место	19.20	
19	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	
20	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
21	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
22	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место	19.90	

НП11	Нежилое помещение	-1	1	51.04	Нежилое помещение	51.04	3.00
ИТП1	Нежилое помещение	-2	1	8.00	Индивидуальное техническое помещение	8.00	3.00
ИТП2	Нежилое помещение	-2	1	6.10	Индивидуальное техническое помещение	6.10	3.00
ИТП3	Нежилое помещение	-2	1	3.40	Индивидуальное техническое помещение	3.40	3.00
ИТП4	Нежилое помещение	-2	1	10.30	Индивидуальное техническое помещение	10.30	3.00
ИТП5	Нежилое помещение	-2	1	9.40	Индивидуальное техническое помещение	9.40	3.00
ИТП6	Нежилое помещение	-2	1	8.20	Индивидуальное техническое помещение	8.20	3.00
ИТП1	Нежилое помещение	-1	1	9.00	Индивидуальное техническое помещение	9.00	3.00
ИТП2	Нежилое помещение	-1	1	9.70	Индивидуальное техническое помещение	9.70	3.00
ИТП3	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Индивидуальное техническое помещение	3.40	3.00
ИТП4	Нежилое помещение	-1	1	10.30	Индивидуальное техническое помещение	10.30	3.00
ИТП5	Нежилое помещение	-1	1	8.30	Индивидуальное техническое помещение	8.30	3.00
ИТП7	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Индивидуальное техническое помещение	8.90	3.00
ИТП8	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Индивидуальное техническое помещение	8.10	3.00
ИТП9	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Индивидуальное техническое помещение	8.80	3.00
ИТП10	Нежилое помещение	-1	1	18.20	Индивидуальное техническое помещение	18.20	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще- го пользования		16.1.1			
№ п/ п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Венткамера №2	подвал	общественное	12.3	
2	Индивидуальное техническое помещение №6	подвал	общественное	8.2	
3	Индивидуальное техническое помещение №3	подвал	общественное	3.4	
4	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	5.9	
5	Индивидуальное техническое помещение №5	подвал	общественное	9.4	
6	Индивидуальное техническое помещение №4	подвал	общественное	10.3	
7	Индивидуальное техническое помещение №1	подвал	общественное	8.0	
8	Индивидуальное техническое помещение №2	подвал	общественное	6.1	
9	Электрощитовая 2	подвал	общественное	17.9	
10	Резервное помещение для трансформаторной	подвал	общественное	31.9	
11	Электрощитовая 1	подвал	общественное	16.2	
12	Проезд	подвал	общественное	440.0	
13	К.У.И.	подвал	общественное	5.8	
14	Мусорокамера	подвал	общественное	4.9	
15	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	6.1	
16	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	3.9	
17	Лестничная клетка	подвал	общественное	9.5	
18	ИТП	подвал	общественное	28.6	
19	Насосная	цокольный этаж	общественное	14.1	
20	Индивидуальное техническое помещение №7	цокольный этаж	общественное	8.9	
21	Индивидуальное техническое помещение №3	цокольный этаж	общественное	3.4	
22	Индивидуальное техническое помещение №5	цокольный этаж	общественное	8.3	
23	Индивидуальное техническое помещение №4	цокольный этаж	общественное	10.3	
24	Тамбур-шлюз	цокольный этаж	общественное	5.9	
25	Индивидуальное техническое помещение №1	цокольный этаж	общественное	9.0	
26	Индивидуальное техническое помещение №2	цокольный этаж	общественное	9.7	
27	Проезд	цокольный этаж	общественное	457.1	
28	Индивидуальное техническое помещение №10	цокольный этаж	общественное	18.2	
29	Индивидуальное техническое помещение №8	цокольный этаж	общественное	8.1	

30	Индивидуальное техническое помещение №9	цокольный этаж	общественное	8.8
31	Венткамера №4	цокольный этаж	общественное	16.9
32	Венткамера №1	цокольный этаж	общественное	15.8
33	Помещение охраны	цокольный этаж	общественное	10.8
34	Помещение охраны	цокольный этаж	общественное	15.1
35	Венткамера №3	цокольный этаж	общественное	16.0
36	Коридор	цокольный этаж	общественное	5.7
37	Лестница	цокольный этаж	общественное	6.4
38	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	7.6
39	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	14.8
40	Второй свет	цокольный этаж	общественное	4.9
41	Тамбур-шлюз	цокольный этаж	общественное	6.1
42	Тамбур-шлюз	цокольный этаж	общественное	3.9
43	С/у	цокольный этаж	общественное	3.4
44	Лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	14.2
45	Тамбур-шлюз	технический этаж	общественное	5.4
46	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	общественное	244.7
47	узел учета тепла	технический этаж	общественное	9.5
48	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	технический этаж	общественное	275.5
49	Тамбур-шлюз	технический этаж	общественное	6.8
50	Тамбур	1 этаж	общественное	2.7
51	общий коридор	1 этаж	общественное	58.3
52	К.У.И.	1 этаж	общественное	3.1
53	лифтовой холл	1 этаж	общественное	10.0
54	тамбур	1 этаж	общественное	5.6
55	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	
56	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	
57	тамбур	1 этаж	общественное	6.8
58	тамбур 1	1 этаж	общественное	
59	тамбур 2	1 этаж	общественное	
60	К.У.И.	1 этаж	общественное	3.1
61	тамбур	2 этаж	общественное	2.7
62	общий коридор	2 этаж	общественное	58.3
63	лифтовой холл	2 этаж	общественное	10.0
64	тамбур	2 этаж	общественное	5.6
65	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	
66	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	
67	тамбур	2 этаж	общественное	6.8
68	колясочная	2 этаж	общественное	3.1
69	тамбур	3 этаж	общественное	2.7
70	общий коридор	3 этаж	общественное	58.3
71	лифтовой холл	3 этаж	общественное	10.0
72	тамбур	3 этаж	общественное	5.6
73	тамбур	3 этаж	общественное	6.8

74	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	
75	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	
76	колясочная	3 этаж	общественное	3.1
77	тамбур	4 этаж	общественное	2.7
78	общий коридор	4 этаж	общественное	58.3
79	лифтовой холл	4 этаж	общественное	10.0
80	тамбур	4 этаж	общественное	5.6
81	тамбур	4 этаж	общественное	6.8
82	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	
83	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	
84	колясочная	4 этаж	общественное	3.1
85	тамбур	5 этаж	общественное	2.7
86	общий коридор	5 этаж	общественное	58.3
87	лифтовой холл	5 этаж	общественное	10.0
88	тамбур	5 этаж	общественное	5.6
89	тамбур	5 этаж	общественное	6.8
90	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	
91	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	
92	колясочная	5 этаж	общественное	3.1
93	тамбур	6 этаж	общественное	2.7
94	общий коридор	6 этаж	общественное	58.3
95	колясочная	6 этаж	общественное	3.1
96	лифтовой холл	6 этаж	общественное	10.0
97	тамбур	6 этаж	общественное	5.6
98	тамбур	6 этаж	общественное	6.8
99	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	
100	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	
101	тамбур	7 этаж	общественное	2.7
102	общий коридор	7 этаж	общественное	58.3
103	колясочная	7 этаж	общественное	3.1
104	лифтовой холл	7 этаж	общественное	10.0
105	тамбур	7 этаж	общественное	5.6
106	тамбур	7 этаж	общественное	6.8
107	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	
108	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	
109	тамбур	8 этаж	общественное	2.7
110	общий коридор	8 этаж	общественное	58.3
111	колясочная	8 этаж	общественное	3.1
112	лифтовой холл	8 этаж	общественное	10.0
113	тамбур	8 этаж	общественное	5.6
114	тамбур	8 этаж	общественное	6.8
115	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	
116	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	
117	тамбур	9 этаж	общественное	2.7
118	общий коридор	9 этаж	общественное	58.3
119	колясочная	9 этаж	общественное	3.1



120	лифтовой холл	9 этаж	общественное	10.0
121	тамбур	9 этаж	общественное	5.6
122	тамбур	9 этаж	общественное	6.8
123	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	
124	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	
125	тамбур	10 этаж	общественное	2.7
126	общий коридор	10 этаж	общественное	58.3
127	колясочная	10 этаж	общественное	3.1
128	лифтовой холл	10 этаж	общественное	10.0
129	тамбур	10 этаж	общественное	5.6
130	тамбур	10 этаж	общественное	6.8
131	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	
132	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	
133	тамбур	11 этаж	общественное	2.7
134	общий коридор	11 этаж	общественное	58.3
135	колясочная	11 этаж	общественное	3.1
136	лифтовой холл	11 этаж	общественное	10.0
137	тамбур	11 этаж	общественное	5.6
138	тамбур	11 этаж	общественное	6.8
139	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	
140	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	
141	тамбур	12 этаж	общественное	2.7
142	общий коридор	12 этаж	общественное	58.3
143	колясочная	12 этаж	общественное	3.1
144	лифтовой холл	12 этаж	общественное	10.0
145	тамбур	12 этаж	общественное	5.6
146	тамбур	12 этаж	общественное	6.8
147	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	
148	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	
149	тамбур	13 этаж	общественное	2.7
150	общий коридор	13 этаж	общественное	58.3
151	колясочная	13 этаж	общественное	3.1
152	лифтовой холл	13 этаж	общественное	10.0
153	тамбур	13 этаж	общественное	5.6
154	тамбур	13 этаж	общественное	6.8
155	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	
156	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	11.2
157	тамбур	14 этаж	общественное	2.7
158	общий коридор	14 этаж	общественное	58.3
159	колясочная	14 этаж	общественное	3.1
160	лифтовой холл	14 этаж	общественное	10.0
161	тамбур	14 этаж	общественное	5.6
162	тамбур	14 этаж	общественное	6.8
163	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	11.2
164	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	
165	тамбур	15 этаж	общественное	2.7

166	общий коридор	15 этаж	общественное	58.3
167	колясочная	15 этаж	общественное	3.1
168	лифтовой холл	15 этаж	общественное	10.0
169	тамбур	15 этаж	общественное	5.6
170	тамбур	15 этаж	общественное	6.8
171	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	11.2
172	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	
173	тамбур	16 этаж	общественное	2.7
174	общий коридор	16 этаж	общественное	58.3
175	колясочная	16 этаж	общественное	3.1
176	лифтовой холл	16 этаж	общественное	10.0
177	тамбур	16 этаж	общественное	5.6
178	тамбур	16 этаж	общественное	6.8
179	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	11.2
180	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	
181	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	технический чердак	общественное	275.7
182	помещение для прокладки инженерных коммуникаций	технический чердак	общественное	286.1
183	лестница Н1	технический чердак	общественное	
184	тамбур	отм +50,500	общественное	45.5
185	машинное помещение	отм +50,500	общественное	23.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая в подвале	распределительные устройства, силовые распределительные щиты запроектированы типа "ПР11" и "ЩРн"	учет электроэнергии
2	подземный уровень, надземные этажи	система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Точка подключения - проектируемый водопроводный колодец В1-1/ПГ. От точки подключения до ввода в здание сеть водопровода прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ 100	водоснабжение жилого дома
3	подвал	система внутреннего противопожарного водопровода монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и покрываются грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82	противопожарное водоснабжение
4	подземный уровень, надземные этажи	хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб "Sinikon"	водоотведение дома

5	надземные этажи	система внутренних водостоков: сети внутренней канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб "Silikon"? стояки внутреннего водостока запроектированы из полипропиленовых труб :Sinikon Rain Flow"	водоотведение дома
6	подземный уровень, надземные этажи	электроосвещение, светильники	искусственное освещение помещений
7	подземный уровень, надземные этажи	система отопления- два пластинчатых теплообменника, устанавливаемых в ИТП	теплоснабжение дома
8	подземный уровень, надземные этажи	вентиляция- оконные створки и клапаны инфильтрации воздуха "КИВ-125"	общеобменная вентиляция
9	подвал, надземные этажи	два пассажирских лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг с шириной кабины 2100 мм	лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>368 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>22:63:50303:568,22:63:50303:563</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810418130000815</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000733</b>
		БИК: <b>040173733</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>

		ОКПО: <b>55991609</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>159</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>38</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 445,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>104,14 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>626,85 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>48,55 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>285 104 100 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 615 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>21 800 000 руб.</b>



	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 100 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Колерт Константин Владимирович</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>222408338133</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>6 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>22:63:503035:63,22:63:503035:68</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 100 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Счет 40702810418130000815</b> Дополнительный офис Алтайского РФ АО"Россельхозбанк"656015, г.Барнаул пр-т Ленина, 80Б БИК 040173733, ИНН 7725114488/КПП 222443001 ОГРН 1027700342890 к/с 30101810100000000733</p> <p>Сведения о генеральном подрядчике:строительство объекта производится с привлечением генерального подрядчика-ООО"МетеоГарант"по договору генерального подряда №1 от 07.05.2018г.Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства:-минимальные отступы от границ земельного участка не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 56 Правил земле пользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края ;-предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:75 метров;-максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:40%.Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края , нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа Барнаула Алтайского края.Сведения о сроке передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства 24.10.2021г.Сведения о целевом кредите ( займе ) отсутствуют.Актуализация сведений о фактическом количестве, общей площади и цене заключенных и расторгнутых ДДУ по жилым помещениям.Количество квартир:182; Общая площадь квартир:7057,8; Суммарная цена:322 590 100 руб.Количество нежилых помещений и машино-мест не изменилось</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.849193202911183e+38

Владелец: **ООО "МИЛАН", КУЛИКОВ ЕВГЕНИЙ  
ЮРЬЕВИЧ, Барнаул**

Действителен: с 12.12.2023 по 12.03.2025