



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 30.08.2024

№ 616-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 04.12.2023
№22-63-134-2023

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОК» от 27.08.2024 №3812-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 82 от 04.12.2023 №22-63-134-2023 изменения согласно приложению.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 30.08.2024 № 616-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-134-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.01.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СОК»
2.2.2. ИНН:	2225213410
2.2.3. ОГРН:	1202200018778
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Пролетарская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 82
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050212:726
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1706,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0859
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Гранит»
5.2.1.2. ИНН:	2225124658
5.2.1.3. ОГРН:	1112225011678
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.11.2023
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-066677-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.02.2024

6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-008136-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.08.2024
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-046827-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.11.2023
6.3.1.2. Номер:	1-11/23
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Гранит» Силин А.Г.
6.3.2.1. Дата:	05.03.2024
6.3.2.2. Номер:	1-03/24
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Гранит» Силин А.Г.
6.3.3.1. Дата:	05.08.2024
6.3.3.2. Номер:	2
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Силин Александр Григорьевич
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.4. Площадь застройки (кв. м):	520,0
7.5. Площадь (кв. м):	3614,0
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2818,1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.11. в том числе квартир (штук):	36
7.12. Количество машино-мест (штук):	17
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	<p>строительный объем дома = = 17475,0 куб.м; строительный объем дома ниже 0,000 = 2202,0 куб.м; площадь офисных помещений = = 122,6 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения = = 259,9 кв.м; общая площадь подземной автостоянки = 916,8 кв.м; строительный объем подземной автостоянки = 1750,0 куб.м; количество этажей подземной автостоянки = 1 этаж; площадь кладовых для хранения шин = 119,4 кв.м; количество кладовых для хранения шин = 28 штук.</p>

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четырёх листах.

Заместитель председателя

Комитета

Р.А.Басюк

