



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 07.10.2024

№ 707-ОС

О внесении изменений в
разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 21.12.2023
№22-63-142-2023

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Олимп» от 02.10.2024 №4377-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Взлетная, дом 2г; дом 2г, корпус 1 от 21.12.2023 №22-63-142-2023 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 07.10.2024 № 704-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№22-63-142-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Олимп»
2.2.2. ИНН:	2221248758
2.2.3. ОГРН:	1202200018657
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Взлетная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2г;

	дом 2г, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:030406:352
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10000,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0909-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-Сервис»
5.2.1.2. ИНН:	2221133852
5.2.1.3. ОГРН:	1082221003985
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия-Проект»
5.2.2.2. ИНН:	2225183935
5.2.2.3. ОГРН:	1172225029382
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.12.2023
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-077114-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.10.2024

6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-057792-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.09.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Строитель-Сервис» Прилепский Н.А.,
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1240,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	11321,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	754,1
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	51
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	110
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 44662,1 куб.м, в том числе ниже 0.000 – 3143,6 куб.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 6796,9 кв.м; площадь крышной котельной – 56,7 кв.м; количество кладовых жильцов в подвале – 47 шт.; площадь кладовых жильцов в подвале – 238,5 кв.м; количество помещений общественного назначения – 4 шт.;

	площадь помещений общественного назначения – 490,8 кв.м, расчетная площадь помещений общественного назначения – 515,6 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения. Корпус 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	792,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	6350,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	128,0
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	78
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 23714,5 куб.м, в том числе ниже 0.000 – 1898,1 куб.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 4129,8 кв.м; количество кладовых жильцов в подвале – 14 шт.; площадь кладовых жильцов в подвале – 128,0 кв.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

200 листах.

Председатель Комитета

А.А. Борогов

