

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000509 от 29.10.2024

**Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание по адресу: г. Барнаул, ул. Антона Петрова, 210б и 210в**

**Дата первичного размещения: 18.07.2024**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "АВАСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>656006</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Лазурная</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д19</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Квартира: <b>кв85</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73852533159</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>avastroy22@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>АГАФОНОВ</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>АЛЕКСАНДР</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВАСТРОЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>222100066159</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2222900180</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222200021130</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.12.2022</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>АГАФОНОВ</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>АЛЕКСАНДР</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05342962153</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222100066159</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>АГАФОНОВ</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>АЛЕКСАНДР</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05342962153</b>                               |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222100066159</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля 100 % в уставном капитале Общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                              |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-4 385,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16 668,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>62 291,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Согласно разрешения на строительство выделено 3 этапа: 1 этап строительства-Корпус 1, благоустройство для 1 этапа. 2 этап строительства-Корпус 2, подземная автостоянка, благоустройство для 2 этапа. 3 этап строительства-нежилое здание, завершение благоустройства</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 1 этап строительства односекционного жилого дома (Корпус 1), благоустройство для 1 этапа</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Антоня Петрова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>2106</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинский район, блок-секция-1</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>23</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15575.28 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная система с продольными и поперечными несущими стенами из ж.б. панелей (в подвале - монолитные стены))</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (Панели перекрытия плоские однослойные, выполняются заводом железобетонных изделий.)</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Множкквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 2 этап - строительство двухсекционного жилого дома (Корпус 2), подземной автостоянки, благоустройство для 2 этапа</b> |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Антонa Петрова</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>2106</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинский район, блок-секция-2</b>  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14798.87 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасная система с продольными и поперечными несущими стенами из ж.б. панелей (в подвале - монолитные стены))</b>                         |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (Панели перекрытия плоские однослойные, выполняются заводом железо-бетонных изделий.)</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 2 этап - строительство двухсекционного жилого дома (Корпус 2), подземной автостоянки, благоустройство для 2 этапа</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Антон Петрова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>2106</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинский район</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6005.97 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные и внутренние стены монолитные железобетонные.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (Плита покрытия монолитная железобетонная.)</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирные дома с объектами общественного назначения и автостоянкой, нежилое здание. 3 этап - нежилое здание, завершение благоустройства</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Антон Петрова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>2106</b>   |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ленинский район</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>5515.3 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный рамный каркас с заполнением кирпичом и газобетонными блоками.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия – монолитные железобетонные и из индивидуальных металлических ферм с параллельными поясами.)</b>        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 777,20 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>223,90 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 001,10 м2</b>         |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 601,00 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>741,30 м2</b>                    |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 342,30 м2</b>         |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 624,40 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 624,40 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 515,30 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 515,30 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геостройизыскания</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221127175</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2222867101</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БСК-ИНВЕСТ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2224154226</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-031472-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТГРУПП</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225183149</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-1-026126-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЬ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Дом Культуры</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульская строительная компания"</b>                         |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2222868881</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.02.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2033</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Фефелов</b>  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>222301714480</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:010621:14</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 109,00 м²</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:010621:8</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 240,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>16</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка, расположенная на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, в центральной части двора, представлена элементами для разных возрастных категорий:карусель, качели, детский игровой комплекс и т.д</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка, расположенная на эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, в центральной части двора, оснащена оборудованием различных направлений для разных возрастных категорий: детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для старшей возрастной группы и т.д</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров закрытого типа, установленные на контейнерной площадке со стороны въезда с ул.Островского на проектируемую территорию.Проектом принято количество контейнеров для сбора ТКО в количестве 4 штук (объемом по 1,0 м3 каждый), что соответствует требованиям санитарных правил (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»)</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия:применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров.Проектом предусмотрено 11 м/мест для инвалидов (5 м/мест для М4, 6 м/мест для М1-М3)</b>  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено уличное освещение дворовой территории</b>   |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей.Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места.Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест.Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место</b>   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская теплосетевая компания</b>            |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152780</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143297</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 532 766,74 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ668В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 357 987,47 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ668К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2026</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 593 309,20 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет по благоустройству города Барнаула</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2225231593</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1039/04-24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская сетевая компания</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221070063</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-29/208</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 237 363,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>        |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Алтай.ЛифтТехника</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2221225849</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>217</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>23</b>  |

|  |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>23</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 90.70                | 4                 | 57.00                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 28.40                | 1                 | 16.60                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 39.10                | 1                 | 24.10                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 63.10                | 3                 | 42.10                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 28.00                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 63.10                | 3                 | 42.10                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 1                 | 1  | 42.20                | 1                 | 27.80                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 31.40                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 65.50                | 3                 | 40.80                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 93.60                | 4                 | 57.00                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 30.20                | 1                 | 16.60                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 30.00                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 39.10                | 1                 | 24.10                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 65.10                | 3                 | 42.10                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 30.00                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 65.10                | 3                 | 42.10                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 2                 | 1  | 42.20                | 1                 | 27.80                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 31.40                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 65.50                | 3                 | 40.80                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 93.60                | 4                 | 57.00                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 30.20                | 1                 | 16.60                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 30.00                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 39.10                | 1                 | 24.10                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 65.10                | 3                 | 42.10                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 30.00                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 65.10                | 3                 | 42.10                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 42.20                | 1                 | 27.80                      | 2.70                |
| 28                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 31.40                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |
| 29                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 65.50                | 3                 | 40.80                      | 2.70                |
| 30                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 93.60                | 4                 | 57.00                      | 2.70                |
| 31                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 30.20                | 1                 | 16.60                      | 2.70                |
| 32                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 30.00                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 33                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 39.10                | 1                 | 24.10                      | 2.70                |
| 34                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 65.10                | 3                 | 42.10                      | 2.70                |
| 35                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 30.00                | 1                 | 16.20                      | 2.70                |
| 36                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 65.10                | 3                 | 42.10                      | 2.70                |
| 37                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 42.20                | 1                 | 27.80                      | 2.70                |
| 38                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 31.60                | 1                 | 13.60                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 11 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 16 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 16 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 16 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 16 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 17 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 17 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 17 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 17 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 17 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 18 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 18 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 18 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 18 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 18 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 18 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 19 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 19 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 19 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 19 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 19 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 19 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 19 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 20 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 20 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 20 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 20 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 20 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 20 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 20 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 21 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 21 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 21 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 21 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 21 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 21 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 21 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 31.60 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 1 | 66.10 | 3 | 41.00 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 94.40 | 4 | 57.30 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 22 | 1 | 30.60 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 22 | 1 | 30.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 22 | 1 | 39.50 | 1 | 24.30 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 22 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 22 | 1 | 30.40 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 22 | 1 | 65.70 | 3 | 42.40 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 22 | 1 | 42.70 | 1 | 28.10 | 2.70 |

|  |            |                   |                |                |                                   |                |                     |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|      |                   |    |   |       |                        |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 1    | Кладовая          | -1 | 1 | 4.40  | Кладовая               | 4.40  | 4.11 |
| 2    | Кладовая          | -1 | 1 | 5.90  | Кладовая               | 5.90  | 4.11 |
| 3    | Кладовая          | -1 | 1 | 3.40  | Кладовая               | 3.40  | 4.11 |
| 4    | Кладовая          | -1 | 1 | 7.20  | Кладовая               | 7.20  | 4.11 |
| 5    | Кладовая          | -1 | 1 | 4.50  | Кладовая               | 4.50  | 4.11 |
| 6    | Кладовая          | -1 | 1 | 6.10  | Кладовая               | 6.10  | 4.11 |
| 7    | Кладовая          | -1 | 1 | 3.70  | Кладовая               | 3.70  | 4.11 |
| 8    | Кладовая          | -1 | 1 | 4.60  | Кладовая               | 4.60  | 4.11 |
| 9    | Кладовая          | -1 | 1 | 9.20  | Кладовая               | 9.20  | 4.11 |
| 10   | Кладовая          | -1 | 1 | 5.20  | Кладовая               | 5.20  | 4.11 |
| 11   | Кладовая          | -1 | 1 | 7.70  | Кладовая               | 7.70  | 4.11 |
| 12   | Кладовая          | -1 | 1 | 9.00  | Кладовая               | 9.00  | 4.11 |
| 13   | Кладовая          | -1 | 1 | 9.30  | Кладовая               | 9.30  | 4.11 |
| 14   | Кладовая          | -1 | 1 | 6.80  | Кладовая               | 6.80  | 4.11 |
| 15   | Кладовая          | -1 | 1 | 9.30  | Кладовая               | 9.30  | 4.11 |
| 16   | Кладовая          | -1 | 1 | 9.00  | Кладовая               | 9.00  | 4.11 |
| 17   | Кладовая          | -1 | 1 | 6.70  | Кладовая               | 6.70  | 4.11 |
| 18   | Кладовая          | -1 | 1 | 6.80  | Кладовая               | 6.80  | 4.11 |
| 19   | Кладовая          | -1 | 1 | 5.00  | Кладовая               | 5.00  | 4.11 |
| 20   | Кладовая          | -1 | 1 | 3.40  | Кладовая               | 3.40  | 4.11 |
| 21   | Кладовая          | -1 | 1 | 7.50  | Кладовая               | 7.50  | 4.11 |
| 22   | Кладовая          | -1 | 1 | 7.50  | Кладовая               | 7.50  | 4.11 |
| НП-1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 81.70 | Общественное помещение | 72.60 | 2.74 |
|      |                   |    |   |       | Подсобное помещение    | 4.90  |      |
|      |                   |    |   |       | Санузел (в т.ч. МГН)   | 4.20  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |   |                                       |  |                      |                |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |   | 16.1.1                                |  |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения                                     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур-шлюз                                       | Подвал                                |  | Общественное         | 9.40           |
| 2                                    | Тамбур-шлюз                                       | Подвал                                |  | Общественное         | 7.50           |
| 3                                    | Лестничная клетка                                 | Подвал                                |  | Общественное         | 11.00          |
| 4                                    | Санузел   | Подвал                                |  | Техническое          | 5.10           |
| 5                                    | Комната переодевания персонала                    | Подвал                                |  | Техническое          | 11.60          |
| 6                                    | Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона | Подвал                                |  | Техническое          | 12.00          |
| 7                                    | Лифт №1 для пожарных подразделений                | Подвал                                |  | Техническое          | 4.70           |
| 8                                    | Лифт №2   | Подвал                                |  | Техническое          | 4.70           |
| 9                                    | Лифт №3   | Подвал                                |  | Техническое          | 4.70           |
| 10                                   | Венткамера  | Подвал                                |  | Техническое          | 13.90          |

|    |                                      |        |              |       |
|----|--------------------------------------|--------|--------------|-------|
| 11 | Венткамера                           | Подвал | Техническое  | 10.60 |
| 12 | КУИ                                  | Подвал | Техническое  | 7.00  |
| 13 | Электрощитовая                       | Подвал | Техническое  | 11.00 |
| 14 | Подвал                               | Подвал | Общественное | 11.00 |
| 15 | Подвал                               | Подвал | Общественное | 6.10  |
| 16 | Подвал                               | Подвал | Общественное | 6.10  |
| 17 | Тех.помещение (ИТП)                  | Подвал | Техническое  | 62.10 |
| 18 | Водомерный узел                      | Подвал | Техническое  | 10.20 |
| 19 | Коридор                              | Подвал | Общественное | 76.80 |
| 20 | Коридор                              | Подвал | Общественное | 2.50  |
| 21 | Коридор                              | Подвал | Общественное | 17.00 |
| 22 | Коридор                              | Подвал | Общественное | 17.00 |
| 23 | Коридор                              | Подвал | Общественное | 16.20 |
| 24 | Коридор                              | Подвал | Общественное | 27.80 |
| 25 | Коридор                              | Подвал | Общественное | 8.10  |
| 26 | Коридор                              | Подвал | Общественное | 11.70 |
| 27 | Коридор                              | Подвал | Общественное | 24.60 |
| 28 | Тамбур                               | 1 этаж | Общественное | 8.90  |
| 29 | Лестничная клетка Н1                 | 1 этаж | Общественное | 14.20 |
| 30 | Лифтовой холл, тамбур                | 1 этаж | Общественное | 19.10 |
| 31 | Коридор                              | 1 этаж | Общественное | 25.20 |
| 32 | Коридор                              | 1 этаж | Общественное | 18.40 |
| 33 | Тамбур                               | 1 этаж | Общественное | 15.60 |
| 34 | Консьерж                             | 1 этаж | Техническое  | 8.50  |
| 35 | Санузел                              | 1 этаж | Техническое  | 2.10  |
| 36 | Лестничная клетка                    | 1 этаж | Общественное | 8.70  |
| 37 | Тамбур                               | 2 этаж | Общественное | 8.90  |
| 38 | Лестничная клетка Н1                 | 2 этаж | Общественное | 14.20 |
| 39 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 2 этаж | Общественное | 12.40 |
| 40 | Коридор                              | 2 этаж | Общественное | 54.50 |
| 41 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 2 этаж | Общественное | 6.20  |
| 42 | Тамбур                               | 3 этаж | Общественное | 8.90  |
| 43 | Лестничная клетка Н1                 | 3 этаж | Общественное | 14.20 |
| 44 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 3 этаж | Общественное | 12.40 |
| 45 | Коридор                              | 3 этаж | Общественное | 54.50 |
| 46 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 3 этаж | Общественное | 6.20  |
| 47 | Тамбур                               | 4 этаж | Общественное | 8.90  |
| 48 | Лестничная клетка Н1                 | 4 этаж | Общественное | 14.20 |
| 49 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 4 этаж | Общественное | 12.40 |
| 50 | Коридор                              | 4 этаж | Общественное | 54.50 |
| 51 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 4 этаж | Общественное | 6.20  |
| 52 | Тамбур                               | 5 этаж | Общественное | 9.30  |
| 53 | Лестничная клетка Н1                 | 5 этаж | Общественное | 14.40 |

|    |                                      |         |              |       |
|----|--------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 54 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 5 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 55 | Коридор                              | 5 этаж  | Общественное | 55.50 |
| 56 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 5 этаж  | Общественное | 6.20  |
| 57 | Тамбур                               | 6 этаж  | Общественное | 9.30  |
| 58 | Лестничная клетка Н1                 | 6 этаж  | Общественное | 14.40 |
| 59 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 6 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 60 | Коридор                              | 6 этаж  | Общественное | 55.50 |
| 61 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 6 этаж  | Общественное | 6.20  |
| 62 | Тамбур                               | 7 этаж  | Общественное | 9.30  |
| 63 | Лестничная клетка Н1                 | 7 этаж  | Общественное | 14.40 |
| 64 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 7 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 65 | Коридор                              | 7 этаж  | Общественное | 55.50 |
| 66 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 7 этаж  | Общественное | 6.20  |
| 67 | Тамбур                               | 8 этаж  | Общественное | 9.30  |
| 68 | Лестничная клетка Н1                 | 8 этаж  | Общественное | 14.40 |
| 69 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 8 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 70 | Коридор                              | 8 этаж  | Общественное | 55.50 |
| 71 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 8 этаж  | Общественное | 6.20  |
| 72 | Тамбур                               | 9 этаж  | Общественное | 9.30  |
| 73 | Лестничная клетка Н1                 | 9 этаж  | Общественное | 14.40 |
| 74 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 9 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 75 | Коридор                              | 9 этаж  | Общественное | 55.50 |
| 76 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 9 этаж  | Общественное | 6.20  |
| 77 | Тамбур                               | 10 этаж | Общественное | 9.30  |
| 78 | Лестничная клетка Н1                 | 10 этаж | Общественное | 14.40 |
| 79 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 80 | Коридор                              | 10 этаж | Общественное | 55.50 |
| 81 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 10 этаж | Общественное | 6.20  |
| 82 | Тамбур                               | 11 этаж | Общественное | 9.30  |
| 83 | Лестничная клетка Н1                 | 11 этаж | Общественное | 14.40 |
| 84 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 85 | Коридор                              | 11 этаж | Общественное | 55.50 |
| 86 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 11 этаж | Общественное | 6.20  |
| 87 | Тамбур                               | 12 этаж | Общественное | 9.30  |
| 88 | Лестничная клетка Н1                 | 12 этаж | Общественное | 14.40 |
| 89 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 90 | Коридор                              | 12 этаж | Общественное | 55.50 |
| 91 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 12 этаж | Общественное | 6.20  |
| 92 | Тамбур                               | 13 этаж | Общественное | 9.30  |

|     |                                      |         |              |       |
|-----|--------------------------------------|---------|--------------|-------|
| 93  | Лестничная клетка Н1                 | 13 этаж | Общественное | 14.40 |
| 94  | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 13 этаж | Общественное | 12.80 |
| 95  | Коридор                              | 13 этаж | Общественное | 55.50 |
| 96  | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 13 этаж | Общественное | 6.20  |
| 97  | Тамбур                               | 14 этаж | Общественное | 9.30  |
| 98  | Лестничная клетка Н1                 | 14 этаж | Общественное | 14.40 |
| 99  | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 14 этаж | Общественное | 12.80 |
| 100 | Коридор                              | 14 этаж | Общественное | 55.50 |
| 101 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 14 этаж | Общественное | 6.20  |
| 102 | Тамбур                               | 15 этаж | Общественное | 9.30  |
| 103 | Лестничная клетка Н1                 | 15 этаж | Общественное | 14.40 |
| 104 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 15 этаж | Общественное | 12.80 |
| 105 | Коридор                              | 15 этаж | Общественное | 55.50 |
| 106 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 15 этаж | Общественное | 6.20  |
| 107 | Тамбур                               | 16 этаж | Общественное | 9.30  |
| 108 | Лестничная клетка Н1                 | 16 этаж | Общественное | 14.40 |
| 109 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 16 этаж | Общественное | 12.80 |
| 110 | Коридор                              | 16 этаж | Общественное | 55.50 |
| 111 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 16 этаж | Общественное | 6.20  |
| 112 | Тамбур                               | 17 этаж | Общественное | 9.30  |
| 113 | Лестничная клетка Н1                 | 17 этаж | Общественное | 14.40 |
| 114 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 17 этаж | Общественное | 12.80 |
| 115 | Коридор                              | 17 этаж | Общественное | 55.50 |
| 116 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 17 этаж | Общественное | 6.20  |
| 117 | Тамбур                               | 18 этаж | Общественное | 9.30  |
| 118 | Лестничная клетка Н1                 | 18 этаж | Общественное | 14.40 |
| 119 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 18 этаж | Общественное | 12.80 |
| 120 | Коридор                              | 18 этаж | Общественное | 55.50 |
| 121 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 18 этаж | Общественное | 6.20  |
| 122 | Тамбур                               | 19 этаж | Общественное | 9.30  |
| 123 | Лестничная клетка Н1                 | 19 этаж | Общественное | 14.40 |
| 124 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 19 этаж | Общественное | 12.80 |
| 125 | Коридор                              | 19 этаж | Общественное | 55.50 |
| 126 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 19 этаж | Общественное | 6.20  |
| 127 | Тамбур                               | 20 этаж | Общественное | 9.30  |
| 128 | Лестничная клетка Н1                 | 20 этаж | Общественное | 14.40 |
| 129 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 20 этаж | Общественное | 12.80 |
| 130 | Коридор                              | 20 этаж | Общественное | 55.50 |
| 131 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 20 этаж | Общественное | 6.20  |

|     |                                      |         |              |        |
|-----|--------------------------------------|---------|--------------|--------|
| 132 | Тамбур                               | 21 этаж | Общественное | 9.30   |
| 133 | Лестничная клетка Н1                 | 21 этаж | Общественное | 14.40  |
| 134 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 21 этаж | Общественное | 12.80  |
| 135 | Коридор                              | 21 этаж | Общественное | 55.50  |
| 136 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 21 этаж | Общественное | 6.20   |
| 137 | Тамбур                               | 22 этаж | Общественное | 9.30   |
| 138 | Лестничная клетка Н1                 | 22 этаж | Общественное | 14.40  |
| 139 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 22 этаж | Общественное | 12.80  |
| 140 | Коридор                              | 22 этаж | Общественное | 55.50  |
| 141 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | 22 этаж | Общественное | 6.20   |
| 142 | Тамбур                               | Чердак  | Общественное | 10.00  |
| 143 | Лестничная клетка Н1                 | Чердак  | Общественное | 14.70  |
| 144 | Открытая лоджия (воздушная зона)     | Чердак  | Общественное | 6.20   |
| 145 | Чердак                               | Чердак  | Техническое  | 280.00 |
| 146 | Чердак                               | Чердак  | Техническое  | 345.10 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение                                |
|-------|---|--|---|
| 1     | Подземная и надземная части.<br>Подвал:<br>Тех.помещение (ИТП)                  | Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы)  | Отопление                                 |
| 2     | Подземная и надземная части.<br>Подвал:<br>Водомерный узел, Тех.помещение (ИТП) | Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел учета водоснабжения, трубопроводная сеть, повысительные насосные установки, разводящие сети, стояки, водоразборную, смесительную, запорную, регулирующую и спускную арматуру, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, расширительные емкости, приборы учета) Система горячего водоснабжения. Циркуляционная система горячего водоснабжения. | Водоснабжение                             |
| 3     | Подземная и надземная части.  | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)  | Водоотведение                             |
| 4     | Подземная и надземная части.  | Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)  | Отвод ливневых и талых вод.               |
| 5     | Подземная и надземная части.<br>Подвал:<br>Электрощитовая                       | Система электроснабжения (ВРУ-1, ВРУ-1а, ВРУ-2).   | Обеспечение потребителей электроэнергией. |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 6  | Подземная и надземная части.                          | Лифтовое оборудование (3 шт).  | Безопасный подъем и спуск пассажиров.  |
| 7  | Подземная и надземная части.<br>Подвал:<br>Венткамеры | Система вытяжной вентиляции  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 8  | Подземная и надземная части.<br>Подвал:<br>Венткамеры | Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции      | Дымоудаление   |
| 9  | Подземная и надземная части.                          | Информационно-телекоммуникационная сеть                              | Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники   |
| 10 | Подземная и надземная части.                          | Система радиодификации   | Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения   |
| 11 | Надземная часть.                                      | Система коллективного приема телевидения                             | Прием эфирных, спутниковых, кабельных телевизионных программ и их трансляции по кабельной распределительной сети здания  |
| 12 | Подземная и надземная части.                          | Система диспетчеризации  | Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием  |
| 13 | Подземная и надземная части.                          | Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)                          | Предназначен для тушения пожара на ранней стадии.  |
| 14 | Подземная и надземная части.                          | Пожарная сигнализация (АУПС)   | Служит для обнаружения задымления или очага загорания на начальной стадии и немедленной передачи соответствующего сигнала на пульт централизованного наблюдения защищаемого объекта. |
| 15 | Подземная и надземная части.                          | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)   | Предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.  |
| 16 | Подземная и надземная части.                          | Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ) | Влияет на распространение дыма и управляет им с помощью физических свойств различных материалов.   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>881 952 968,73 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500630021687</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>881 952 968,73 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>89 213 836,37 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>792 739 132,36 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.04.2030</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>15</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>721,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>87 041 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |



## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геостройизыскания</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221127175</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2222867101</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БСК-ИНВЕСТ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2224154226</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-031472-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТГРУПП</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225183149</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-1-026126-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЬ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Дом Культуры</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульская строительная компания"</b>                         |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2222868881</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.02.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2033</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Фефелов</b>  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>222301714480</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:010621:14</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 109,00 м²</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:010621:8</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 240,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>18</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка, расположенная на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки, в центральной части двора, представлена элементами для разных возрастных категорий:карусель, качели, детский игровой комплекс и т.д</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка, расположенная на эксплуатируемой кровли подземной автостоянки, в центральной части двора, оснащена оборудованием различных направлений для разных возрастных категорий: детский спортивный комплекс, спортивный комплекс для старшей возрастной группы и т.д</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров. Проектом предусмотрено 12 м/мест для инвалидов (4 м/мест для М4, 8м/мест для М1-М3)</b> |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено уличное освещение дворовой территории</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей. Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места. Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест. Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская теплосетевая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152780</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143302</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 350 774,38 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>             |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ667В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 753 678,82 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ667К</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 635 030,10 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет по благоустройству города Барнаула</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2225231593</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1040/04-24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская сетевая компания</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221070063</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-29/208</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 237 363,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>        |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Алтай.ЛифтТехника</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2221225849</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>240</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>31</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>31</b>  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 69.30                | 3                 | 43.70                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.50                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.50                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.60                | 2                 | 24.20                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.20                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.40                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.50                | 1                 | 16.90                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 69.30                | 3                 | 43.70                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 35.50                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 35.50                | 1                 | 11.90                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.60                | 2                 | 24.20                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 33.20                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 30.40                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 30.50                | 1                 | 16.90                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.30                | 3                 | 43.70                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 32.60                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 32.70                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.80                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 33.20                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.40                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 30.50                | 1                 | 16.90                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 69.30                | 3                 | 43.70                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 32.60                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 32.70                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 49.80                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 26             | Квартира   | 5                 | 1              | 33.20                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 1              | 30.40                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 30.50                | 1                 | 16.90                      | 2.70                |
| 29             | Квартира   | 6                 | 1              | 69.30                | 3                 | 43.70                      | 2.70                |
| 30             | Квартира   | 6                 | 1              | 32.60                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |
| 31             | Квартира   | 6                 | 1              | 32.70                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |
| 32             | Квартира   | 6                 | 1              | 49.80                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 33             | Квартира   | 6                 | 1              | 33.20                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 34             | Квартира   | 6                 | 1              | 30.40                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 35             | Квартира   | 6                 | 1              | 30.50                | 1                 | 16.90                      | 2.70                |
| 36             | Квартира   | 7                 | 1              | 69.30                | 3                 | 43.70                      | 2.70                |
| 37             | Квартира   | 7                 | 1              | 32.60                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |
| 38             | Квартира   | 7                 | 1              | 32.70                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |
| 39             | Квартира   | 7                 | 1              | 49.80                | 2                 | 23.90                      | 2.70                |
| 40             | Квартира   | 7                 | 1              | 33.20                | 1                 | 15.50                      | 2.70                |
| 41             | Квартира   | 7                 | 1              | 30.40                | 1                 | 12.60                      | 2.70                |
| 42             | Квартира   | 7                 | 1              | 30.50                | 1                 | 16.90                      | 2.70                |
| 43             | Квартира   | 8                 | 1              | 69.30                | 3                 | 43.70                      | 2.70                |
| 44             | Квартира   | 8                 | 1              | 32.60                | 1                 | 11.60                      | 2.70                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 8  | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8  | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8  | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8  | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8  | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9  | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9  | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9  | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9  | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9  | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9  | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9  | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 10 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 10 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 10 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 11 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 11 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 11 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 11 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 11 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 11 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 12 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 12 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 12 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 12 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 12 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 12 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 12 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 13 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 13 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 13 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 13 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 13 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 13 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 13 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 14 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 14 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 14 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 14 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 14 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 14 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 14 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 15 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 15 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 15 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 15 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 15 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 15 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 15 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 16 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 16 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 16 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 16 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 16 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 16 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 16 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 17 | 1 | 69.30 | 3 | 43.70 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 17 | 1 | 32.60 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 17 | 1 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 17 | 1 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 17 | 1 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 17 | 1 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 17 | 1 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 2  | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 2  | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 2  | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 2  | 2 | 52.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 2  | 2 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 2  | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 2  | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2  | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 3  | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 3  | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 3  | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 3  | 2 | 52.60 | 2 | 24.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3  | 2 | 35.50 | 1 | 11.90 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3  | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3  | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3  | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 4  | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4  | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 4  | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4  | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4  | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4  | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 4  | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 4  | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 5  | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5  | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5  | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 5  | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 5  | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 5  | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 5  | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 5  | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 6  | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6  | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6  | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6  | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 6  | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 6  | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 6  | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 6  | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7  | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7  | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 7  | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7  | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7  | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7  | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 7  | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 7  | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 8  | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 8  | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8  | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 8  | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 8  | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 8  | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8  | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8  | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 9  | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 9  | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 9  | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 9  | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 9  | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 9  | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 9  | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 9  | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 10 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 10 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира | 10 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 11 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 11 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 11 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 11 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 11 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 11 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 11 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 12 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 12 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 12 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 12 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 12 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 12 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 12 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 12 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 13 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 13 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 13 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 13 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 13 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 13 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 13 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 13 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 14 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 14 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 14 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 14 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 14 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 14 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 14 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 14 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 15 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 15 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 15 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 15 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 15 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 15 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 15 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 15 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 16 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 16 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 16 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 16 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира | 16 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 16 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 16 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 16 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 17 | 2 | 30.50 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 17 | 2 | 30.40 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 17 | 2 | 33.20 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 17 | 2 | 49.80 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 17 | 2 | 32.70 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 17 | 2 | 68.10 | 3 | 35.10 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 17 | 2 | 38.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 17 | 2 | 37.00 | 1 | 23.80 | 2.70 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| НП-1           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 86.20          | Общественное помещение            | 80.70          | 2.94                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел (в т.ч. МГН)              | 5.50           |                     |
| НП-2           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 61.90          | Общественное помещение            | 49.90          | 2.94                |
|                |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 7.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел (в т.ч. МГН)              | 5.00           |                     |
| НП-3           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 47.40          | Общественное помещение            | 36.10          | 2.94                |
|                |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 7.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел (в т.ч. МГН)              | 3.80           |                     |
| НП-4           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 81.40          | Общественное помещение            | 76.40          | 2.94                |
|                |                   |                   |                |                | Санузел (в т.ч. МГН)              | 5.00           |                     |
| НП-5           | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 184.10         | Общественное помещение            | 162.90         | 2.94                |
|                |                   |                   |                |                | Подсобное помещение               | 12.30          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел (в т.ч. МГН)              | 5.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 2.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 1.90           |                     |
| НП-6           | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 122.70         | Общественное помещение            | 98.90          | 2.94                |
|                |                   |                   |                |                | Загрузка                          | 13.70          |                     |

|    |          |    |   |      |                      |      |      |
|----|----------|----|---|------|----------------------|------|------|
|    |          |    |   |      | Санузел (в т.ч. МГН) | 6.10 |      |
|    |          |    |   |      | Санузел              | 4.00 |      |
| 1  | Кладовая | -1 | 1 | 9.30 | Кладовая             | 9.30 | 4.16 |
| 2  | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая             | 5.50 | 4.16 |
| 3  | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая             | 4.70 | 4.16 |
| 4  | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая             | 4.00 | 4.16 |
| 5  | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая             | 6.20 | 4.16 |
| 6  | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая             | 5.30 | 4.16 |
| 7  | Кладовая | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая             | 9.00 | 4.16 |
| 8  | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая             | 5.30 | 4.16 |
| 9  | Кладовая | -1 | 1 | 9.00 | Кладовая             | 9.00 | 4.16 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая             | 4.10 | 4.16 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая             | 4.10 | 4.16 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая             | 6.60 | 4.16 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая             | 4.10 | 4.16 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 9.20 | Кладовая             | 9.20 | 4.16 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая             | 5.50 | 4.16 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 9.40 | Кладовая             | 9.40 | 4.16 |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 9.40 | Кладовая             | 9.40 | 4.16 |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Кладовая             | 5.50 | 4.16 |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 9.20 | Кладовая             | 9.20 | 4.16 |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая             | 4.10 | 4.16 |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая             | 6.60 | 4.16 |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая             | 6.60 | 4.16 |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая             | 4.10 | 4.16 |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая             | 6.50 | 4.16 |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Кладовая             | 4.30 | 4.16 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |  |                                       |  |                      |                |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1                                |  |                      |                |
| № п/п                                | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур-шлюз                                  | Подъезд 1, Подвал                     |  | Общественное         | 17.5           |
| 2                                    | Лестничная клетка Н2                         | Подъезд 1, Подвал                     |  | Общественное         | 15.6           |
| 3                                    | Лифтовой холл, тамбур, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, Подвал                     |  | Техническое          | 10.1           |
| 4                                    | Лифт №1 для пожарных подразделений           | Подъезд 1, Подвал                     |  | Техническое          | 4.7            |
| 5                                    | Лифт №2                                      | Подъезд 1, Подвал                     |  | Техническое          | 4.7            |
| 6                                    | Помещение хранения убор.техники              | Подъезд 1, Подвал                     |  | Техническое          | 7.3            |
| 7                                    | Венткамера                                   | Подъезд 1, Подвал                     |  | Техническое          | 17             |
| 8                                    | Венткамера                                   | Подъезд 1, Подвал                     |  | Техническое          | 9.8            |

|    |                                      |                    |              |       |
|----|--------------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 9  | Проход                               | Подъезд 1, Подвал  | Общественное | 2.2   |
| 10 | Проход                               | Подъезд 1, Подвал  | Общественное | 4.2   |
| 11 | Проход                               | Подъезд 1, Подвал  | Общественное | 2.3   |
| 12 | Проход                               | Подъезд 1, Подвал  | Общественное | 9.7   |
| 13 | Проход                               | Подъезд 1, Подвал  | Общественное | 3.8   |
| 14 | Коридор                              | Подъезд 1, Подвал  | Общественное | 110.3 |
| 15 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 16.1  |
| 16 | Тамбур                               | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 8.8   |
| 17 | Тамбур                               | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 7.7   |
| 18 | Лифтовой холл                        | Подъезд 1, 1 этаж  | Общественное | 10.2  |
| 19 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 16.1  |
| 20 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 10.2  |
| 21 | Коридор                              | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 32    |
| 22 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 16.1  |
| 23 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 10.2  |
| 24 | Коридор                              | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 32    |
| 25 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 16.1  |
| 26 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 10.2  |
| 27 | Коридор                              | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 32    |
| 28 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 16.1  |
| 29 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 10.2  |
| 30 | Коридор                              | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 32    |
| 31 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 16.1  |
| 32 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 10.2  |
| 33 | Коридор                              | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 32    |
| 34 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 16.1  |
| 35 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 10.2  |
| 36 | Коридор                              | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 32    |
| 37 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 16.1  |
| 38 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 10.2  |
| 39 | Коридор                              | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 32    |
| 40 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.1  |
| 41 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 10.2  |
| 42 | Коридор                              | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 32    |
| 43 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.1  |
| 44 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.2  |
| 45 | Коридор                              | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 32    |
| 46 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 16.1  |

|    |  |                    |              |       |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 47 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона         | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.2  |
| 48 | Коридор                                      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 32    |
| 49 | Лестничная клетка Н2                         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 16.1  |
| 50 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона         | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.2  |
| 51 | Коридор                                      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 32    |
| 52 | Лестничная клетка Н2                         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 16.1  |
| 53 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона         | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.2  |
| 54 | Коридор                                      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 32    |
| 55 | Лестничная клетка Н2                         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 16.1  |
| 56 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона         | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.2  |
| 57 | Коридор                                      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 32    |
| 58 | Лестничная клетка Н2                         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 16.1  |
| 59 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона         | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.2  |
| 60 | Коридор                                      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 32    |
| 61 | Лестничная клетка Н2                         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 16.1  |
| 62 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона         | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.2  |
| 63 | Коридор                                      | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 32    |
| 64 | Лестничная клетка Н2                         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 16.1  |
| 65 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона         | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 10.2  |
| 66 | Коридор                                      | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 32    |
| 67 | Лестничная клетка Н2                         | Подъезд 1, Чердак  | Общественное | 16.1  |
| 68 | Тамбур-шлюз                                  | Подъезд 1, Чердак  | Общественное | 4.5   |
| 69 | Чердак                                       | Подъезд 1, Чердак  | Техническое  | 349.5 |
| 70 | Тамбур-шлюз                                  | Подъезд 2, Подвал  | Общественное | 17.5  |
| 71 | Лестничная клетка Н2                         | Подъезд 2, Подвал  | Общественное | 15.6  |
| 72 | Лифтовой холл, тамбур, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, Подвал  | Техническое  | 10.1  |
| 73 | Лифт №1 для пожарных подразделений           | Подъезд 2, Подвал  | Техническое  | 4.7   |
| 74 | Лифт №2                                      | Подъезд 2, Подвал  | Техническое  | 4.7   |
| 75 | Санузел комната убор.инвентаря               | Подъезд 2, Подвал  | Техническое  | 7.3   |
| 76 | Венткамера                                   | Подъезд 2, Подвал  | Техническое  | 11.1  |
| 77 | Венткамера                                   | Подъезд 2, Подвал  | Техническое  | 9.8   |
| 78 | Проход                                       | Подъезд 2, Подвал  | Общественное | 3.8   |
| 79 | Проход                                       | Подъезд 2, Подвал  | Общественное | 4.9   |
| 80 | Проход                                       | Подъезд 2, Подвал  | Общественное | 2.2   |
| 81 | Коридор                                      | Подъезд 2, Подвал  | Общественное | 135.9 |
| 82 | ИТП  | Подъезд 2, Подвал  | Техническое  | 27.9  |
| 83 | Водомерный узел                              | Подъезд 2, Подвал  | Техническое  | 8.3   |
| 84 | Насосная пожаротушения                       | Подъезд 2, Подвал  | Техническое  | 13.4  |
| 85 | Электрощитовая (жилого дома)                 | Подъезд 2, Подвал  | Техническое  | 10.7  |

|     |                                      |                    |              |      |
|-----|--------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 86  | Элетрощитовая автостоянки            | Подъезд 2, Подвал  | Техническое  | 8.5  |
| 87  | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 16.1 |
| 88  | Тамбур                               | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 8.8  |
| 89  | Тамбур                               | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 7.7  |
| 90  | Лифтовой холл                        | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 91  | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 16.1 |
| 92  | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 93  | Коридор                              | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 40.9 |
| 94  | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 16.1 |
| 95  | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 96  | Коридор                              | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 40.9 |
| 97  | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 16.1 |
| 98  | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 99  | Коридор                              | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 40.9 |
| 100 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 16.1 |
| 101 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 102 | Коридор                              | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 40.9 |
| 103 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 16.1 |
| 104 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 105 | Коридор                              | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 40.9 |
| 106 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 16.1 |
| 107 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 108 | Коридор                              | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 40.9 |
| 109 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 16.1 |
| 110 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 111 | Коридор                              | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 40.9 |
| 112 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 16.1 |
| 113 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 10.2 |
| 114 | Коридор                              | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 40.9 |
| 115 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.1 |
| 116 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.2 |
| 117 | Коридор                              | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 40.9 |
| 118 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 16.1 |
| 119 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.2 |
| 120 | Коридор                              | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 40.9 |
| 121 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 16.1 |
| 122 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.2 |

|     |                                      |                    |              |           |
|-----|--------------------------------------|--------------------|--------------|-----------|
| 123 | Коридор                              | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 40.9      |
| 124 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 16.1      |
| 125 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.2      |
| 126 | Коридор                              | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 40.9      |
| 127 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 16.1      |
| 128 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.2      |
| 129 | Коридор                              | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 40.9      |
| 130 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 16.1      |
| 131 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.2      |
| 132 | Коридор                              | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 40.9      |
| 133 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 16.1      |
| 134 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 10.2      |
| 135 | Коридор                              | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 40.9      |
| 136 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 16.1      |
| 137 | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 10.2      |
| 138 | Коридор                              | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 40.9      |
| 139 | Лестничная клетка Н2                 | Подъезд 2, Чердак  | Общественное | 16.1      |
| 140 | Тамбур-шлюз                          | Подъезд 2, Чердак  | Общественное | 4.5       |
| 141 | Чердак                               | Подъезд 2, Чердак  | Техническое  | 403.4     |
| 142 | undefined                            | undefined          | undefined    | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение |
|-------|---|---|------------|
| 1     | Подземная и надземная части. Подвал: ИТП, насосная пожаротушения (блок-секция №1, №2) | Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы) | Отопление  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 2  | Подземная и надземная части.<br>Подвал: Водомерный узел, насосная пожаротушения (блок-секция №1, №2) | Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел учета водоснабжения, трубопроводная сеть, повысительные насосные установки, разводящие сети, стояки, водоразборную, смесительную, запорную, регулирующую и спускную арматуру, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, расширительные емкости, приборы учета) Система горячего водоснабжения. Циркуляционная система горячего водоснабжения. | Водоснабжение  |
| 3  | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)  | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)  | Водоотведение  |
| 4  | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)  | Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)  | Отвод ливневых и талых вод.  |
| 5  | Подземная и надземная части.<br>Подвал: Электрощитовая (блок-секция №1, №2)                          | Система электроснабжения (ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-2а, ВРУ-3а).  | Обеспечение потребителей электроэнергией.  |
| 6  | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)  | Лифтовое оборудование (4 шт).  | Безопасный подъем и спуск пассажиров.  |
| 7  | Подземная и надземная части.<br>Подвал: Венткамеры (блок-секция №1, №2)                              | Система вытяжной вентиляции  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 8  | Подземная и надземная части.<br>Подвал: Венткамеры (блок-секция №1, №2)                              | Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции  | Дымоудаление   |
| 9  | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)  | Информационно-телекоммуникационная сеть  | Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники |
| 10 | Подземная и надземная части, (блок-секция №1, №2)  | Система радиификации   | Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения                                   |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 11 | Надземная часть,<br>(блок-секция №1,<br>№2)                | Система коллективного приема телевидения                                | Прием эфирных,<br>спутниковых, кабельных<br>телевизионных программ и<br>их трансляции по кабельной<br>распределительной сети<br>здания   |
| 12 | Подземная и<br>надземная части,<br>(блок-секция №1,<br>№2) | Система диспетчеризации   | Оперативное диспетчерское<br>управление и оповещения<br>технологическими<br>процессами и оборудованием   |
| 13 | Подземная и<br>надземная части,<br>(блок-секция №1,<br>№2) | Внутренний противопожарный водопровод<br>(ВПВ)                          | Предназначен для тушения<br>пожара на ранней стадии.   |
| 14 | Подземная и<br>надземная части,<br>(блок-секция №1,<br>№2) | Пожарная сигнализация (АУПС)  | Служит для обнаружения<br>задымления или очага<br>загорания на начальной<br>стадии и немедленной<br>передачи соответствующего<br>сигнала на пульт<br>централизованного<br>наблюдения защищаемого<br>объекта. |
| 15 | Подземная и<br>надземная части,<br>(блок-секция №1,<br>№2) | Система оповещения и управления эвакуацией<br>людей при пожаре (СОУЭ)   | Предназначена для<br>информирования людей о<br>возникновении пожара,<br>необходимости<br>эвакуироваться, путях и<br>очередности эвакуации.   |
| 16 | Подземная и<br>надземная части,<br>(блок-секция №1,<br>№2) | Система автоматизации установок<br>дымоудаления и подпора воздуха (АДУ) | Влияет на распространение<br>дыма и управляет им с<br>помощью физических<br>свойств различных<br>материалов.   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>935 614 339,95 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500630021687</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>935 614 339,95 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>83 871 272,87 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>851 743 067,08 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.04.2030</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>51</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 413,1 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>81,4 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>276 071 500 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12 110 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геостройизыскания</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221127175</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2222867101</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БСК-ИНВЕСТ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2224154226</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-031472-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТГРУПП</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225183149</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-1-026126-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЬ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Дом Культуры</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульская строительная компания"</b>                         |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2222868881</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.02.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2033</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Фефелов</b>  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>222301714480</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:010621:14</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 109,00 м²</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:010621:8</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 240,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено уличное освещение дворовой территории</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей. Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места. Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест. Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская теплосетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152780</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143302</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 350 774,38 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>             |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ667В</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2026</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 753 678,82 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ667К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 635 030,10 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская сетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221070063</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2024</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-29/208</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 237 363,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>        |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Алтай.ЛифтТехника</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2221225849</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>162</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>162</b>  |

|  |              | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |                |                                   |                |                     |
|--|--------------|-------------------|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |              | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>              |                |                                   |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |   |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                                  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |              |                   |   |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Машино-место | -1                | 1А  | 16.10          | Место для хранения автомобиля     | 16.10          |                     |
| 2  | Машино-место | -1                | 1А  | 16.10          | Место для хранения автомобиля     | 16.10          |                     |
| 3  | Машино-место | -1                | 1А  | 16.10          | Место для хранения автомобиля     | 16.10          |                     |
| 4  | Машино-место | -1                | 1А  | 16.10          | Место для хранения автомобиля     | 16.10          |                     |
| 5  | Машино-место | -1                | 1А  | 16.10          | Место для хранения автомобиля     | 16.10          |                     |
| 6  | Машино-место | -1                | 1А  | 17.10          | Место для хранения автомобиля     | 17.10          |                     |
| 7  | Машино-место | -1                | 1А  | 17.10          | Место для хранения автомобиля     | 17.10          |                     |
| 8  | Машино-место | -1                | 1А  | 16.10          | Место для хранения автомобиля     | 16.10          |                     |
| 9  | Машино-место | -1                | 1А  | 16.10          | Место для хранения автомобиля     | 16.10          |                     |
| 10                                       | Машино-место | -1                | 1А  | 16.10          | Место для хранения автомобиля     | 16.10          |                     |
| 11                                       | Машино-место | -1                | 1А  | 16.10          | Место для хранения автомобиля     | 16.10          |                     |
| 12                                       | Машино-место | -1                | 1А  | 15.40          | Место для хранения автомобиля     | 15.40          |                     |
| 13                                       | Машино-место | -1                | 1А  | 15.80          | Место для хранения автомобиля     | 15.80          |                     |

|    |              |    |    |       |                               |       |  |
|----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|--|
| 14 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1А | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1А | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1А | 15.10 | Место для хранения автомобиля | 15.10 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 28 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1А | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |

|    |              |    |    |       |                               |       |  |
|----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|--|
| 31 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1A | 15.10 | Место для хранения автомобиля | 15.10 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |

|    |              |    |    |       |                               |       |  |
|----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|--|
| 48 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 1A | 15.80 | Место для хранения автомобиля | 15.80 |  |
| 51 | Машино-место | -1 | 1A | 15.10 | Место для хранения автомобиля | 15.10 |  |
| 52 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 53 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 54 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 55 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 56 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 57 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 58 | Машино-место | -1 | 1A | 16.60 | Место для хранения автомобиля | 16.60 |  |
| 59 | Машино-место | -1 | 1A | 16.60 | Место для хранения автомобиля | 16.60 |  |
| 60 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 61 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 62 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 63 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 64 | Машино-место | -1 | 1A | 15.10 | Место для хранения автомобиля | 15.10 |  |

|    |              |    |    |       |                               |       |  |
|----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|--|
| 65 | Машино-место | -1 | 1A | 17.20 | Место для хранения автомобиля | 17.20 |  |
| 66 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 67 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 68 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 69 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 70 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 71 | Машино-место | -1 | 1A | 16.40 | Место для хранения автомобиля | 16.40 |  |
| 72 | Машино-место | -1 | 1A | 17.10 | Место для хранения автомобиля | 17.10 |  |
| 73 | Машино-место | -1 | 1A | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 |  |
| 74 | Машино-место | -1 | 1A | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 |  |
| 75 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 76 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 77 | Машино-место | -1 | 1A | 14.70 | Место для хранения автомобиля | 14.70 |  |
| 78 | Машино-место | -1 | 1A | 17.10 | Место для хранения автомобиля | 17.10 |  |
| 79 | Машино-место | -1 | 1A | 17.10 | Место для хранения автомобиля | 17.10 |  |
| 80 | Машино-место | -1 | 1A | 17.10 | Место для хранения автомобиля | 17.10 |  |
| 81 | Машино-место | -1 | 1A | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 |  |



|    |              |    |    |       |                               |       |  |
|----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|--|
| 82 | Машино-место | -1 | 1A | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 |  |
| 83 | Машино-место | -1 | 1A | 17.10 | Место для хранения автомобиля | 17.10 |  |
| 84 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 85 | Машино-место | -1 | 1A | 16.00 | Место для хранения автомобиля | 16.00 |  |
| 86 | Машино-место | -1 | 1A | 17.30 | Место для хранения автомобиля | 17.30 |  |
| 87 | Машино-место | -1 | 1A | 17.10 | Место для хранения автомобиля | 17.10 |  |
| 88 | Машино-место | -1 | 1A | 17.10 | Место для хранения автомобиля | 17.10 |  |
| 89 | Машино-место | -1 | 1A | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 |  |
| 90 | Машино-место | -1 | 1A | 16.10 | Место для хранения автомобиля | 16.10 |  |
| 91 | Машино-место | -1 | 1A | 16.20 | Место для хранения автомобиля | 16.20 |  |
| 92 | Машино-место | -1 | 1A | 16.20 | Место для хранения автомобиля | 16.20 |  |
| 93 | Машино-место | -1 | 1A | 16.20 | Место для хранения автомобиля | 16.20 |  |
| 94 | Машино-место | -1 | 1A | 16.20 | Место для хранения автомобиля | 16.20 |  |
| 95 | Машино-место | -1 | 1A | 16.20 | Место для хранения автомобиля | 16.20 |  |
| 96 | Машино-место | -1 | 1A | 16.20 | Место для хранения автомобиля | 16.20 |  |
| 97 | Машино-место | -1 | 1A | 16.20 | Место для хранения автомобиля | 16.20 |  |
| 98 | Машино-место | -1 | 1A | 16.20 | Место для хранения автомобиля | 16.20 |  |

|     |              |    |    |       |                               |       |  |
|-----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|--|
| 99  | Машино-место | -1 | 1A | 17.80 | Место для хранения автомобиля | 17.80 |  |
| 100 | Машино-место | -1 | 1A | 16.90 | Место для хранения автомобиля | 16.90 |  |
| 101 | Машино-место | -1 | 1A | 16.50 | Место для хранения автомобиля | 16.50 |  |
| 102 | Машино-место | -1 | 1A | 16.70 | Место для хранения автомобиля | 16.70 |  |
| 103 | Машино-место | -1 | 1A | 15.10 | Место для хранения автомобиля | 15.10 |  |
| 104 | Машино-место | -1 | 1A | 14.80 | Место для хранения автомобиля | 14.80 |  |
| 105 | Машино-место | -1 | 1A | 16.70 | Место для хранения автомобиля | 16.70 |  |
| 106 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 107 | Машино-место | -1 | 1A | 14.30 | Место для хранения автомобиля | 14.30 |  |
| 108 | Машино-место | -1 | 1A | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 |  |
| 109 | Машино-место | -1 | 1A | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 |  |
| 110 | Машино-место | -1 | 1A | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 |  |
| 111 | Машино-место | -1 | 1A | 16.40 | Место для хранения автомобиля | 16.40 |  |
| 112 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 113 | Машино-место | -1 | 1A | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 |  |
| 114 | Машино-место | -1 | 1A | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 |  |
| 115 | Машино-место | -1 | 1A | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 |  |

|     |              |    |    |       |                               |       |  |
|-----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|--|
| 116 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 117 | Машино-место | -1 | 1A | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 |  |
| 118 | Машино-место | -1 | 1A | 15.60 | Место для хранения автомобиля | 15.60 |  |
| 119 | Машино-место | -1 | 1A | 14.80 | Место для хранения автомобиля | 14.80 |  |
| 120 | Машино-место | -1 | 1A | 17.80 | Место для хранения автомобиля | 17.80 |  |
| 121 | Машино-место | -1 | 1A | 16.20 | Место для хранения автомобиля | 16.20 |  |
| 122 | Машино-место | -1 | 1A | 15.00 | Место для хранения автомобиля | 15.00 |  |
| 123 | Машино-место | -1 | 1A | 17.90 | Место для хранения автомобиля | 17.90 |  |
| 124 | Машино-место | -1 | 1A | 17.10 | Место для хранения автомобиля | 17.10 |  |
| 125 | Машино-место | -1 | 1A | 15.40 | Место для хранения автомобиля | 15.40 |  |
| 126 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 127 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 128 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 129 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 130 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 131 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 132 | Машино-место | -1 | 1A | 15.40 | Место для хранения автомобиля | 15.40 |  |

|     |              |    |    |       |                               |       |  |
|-----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|--|
| 133 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 134 | Машино-место | -1 | 1A | 18.20 | Место для хранения автомобиля | 18.20 |  |
| 135 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 136 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 137 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 138 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 139 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 140 | Машино-место | -1 | 1A | 16.80 | Место для хранения автомобиля | 16.80 |  |
| 141 | Машино-место | -1 | 1A | 17.90 | Место для хранения автомобиля | 17.90 |  |
| 142 | Машино-место | -1 | 1A | 21.80 | Место для хранения автомобиля | 21.80 |  |
| 143 | Машино-место | -1 | 1A | 23.00 | Место для хранения автомобиля | 23.00 |  |
| 144 | Машино-место | -1 | 1A | 16.90 | Место для хранения автомобиля | 16.90 |  |
| 145 | Машино-место | -1 | 1A | 16.90 | Место для хранения автомобиля | 16.90 |  |
| 146 | Машино-место | -1 | 1A | 16.90 | Место для хранения автомобиля | 16.90 |  |
| 147 | Машино-место | -1 | 1A | 16.90 | Место для хранения автомобиля | 16.90 |  |
| 148 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 149 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |

|     |              |    |    |       |                               |       |  |
|-----|--------------|----|----|-------|-------------------------------|-------|--|
| 150 | Машино-место | -1 | 1A | 14.90 | Место для хранения автомобиля | 14.90 |  |
| 151 | Машино-место | -1 | 1A | 14.40 | Место для хранения автомобиля | 14.40 |  |
| 152 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 153 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 154 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 155 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 156 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 157 | Машино-место | -1 | 1A | 19.40 | Место для хранения автомобиля | 19.40 |  |
| 158 | Машино-место | -1 | 1A | 19.50 | Место для хранения автомобиля | 19.50 |  |
| 159 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 160 | Машино-место | -1 | 1A | 15.50 | Место для хранения автомобиля | 15.50 |  |
| 161 | Машино-место | -1 | 1A | 15.70 | Место для хранения автомобиля | 15.70 |  |
| 162 | Машино-место | -1 | 1A | 14.70 | Место для хранения автомобиля | 14.70 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Проезд        | на отм. -4,550                        |  |  | Общественное         | 1225.4         |  |
| 2                                    | Проезд        | на отм. -4,550                        |  |  | Общественное         | 1786.5         |  |
| 3                                    | Венткамера    | на отм. -4,480                        |  |  | Техническое          | 20             |  |
| 4                                    | Венткамера    | на отм. -4,450                        |  |  | Техническое          | 21.7           |  |

|    |                          |                |              |      |
|----|--------------------------|----------------|--------------|------|
| 5  | Венткамера               | на отм. -4,450 | Техническое  | 60.1 |
| 6  | ИТП                      | на отм. -4,450 | Техническое  | 13.4 |
| 7  | Насосная пожаротушения   | на отм. -4,450 | Техническое  | 8.8  |
| 8  | Тамбур-шлюз              | на отм. -4,450 | Общественное | 7.3  |
| 9  | Лифт                     | на отм. -4,450 | Общественное | 6    |
| 10 | Лестничная клетка        | на отм. -4,450 | Общественное | 21.9 |
| 11 | Лестница                 | на отм. -4,450 | Общественное | 12.3 |
| 12 | Лестница                 | на отм. -4,450 | Общественное | 10   |
| 13 | Лестничная клетка        | на отм. -4,450 | Общественное | 11.2 |
| 14 | Лестница                 | на отм. -4,450 | Общественное | 17.5 |
| 15 | Лестница                 | на отм. -4,450 | Общественное | 9.4  |
| 16 | Загрузка (конференц-зал) | на отм. -4,450 | Техническое  | 12.1 |
| 17 | Тамбур-шлюз              | на отм. -4,450 | Техническое  | 1.7  |
| 18 | Малогрузовой лифт        | на отм. -4,450 | Техническое  | 1    |
| 19 | Загрузка (кофейня)       | на отм. -4,450 | Техническое  | 14.4 |
| 20 | Тамбур-шлюз              | на отм. -4,450 | Техническое  | 2    |
| 21 | Малогрузовой лифт        | на отм. -4,450 | Техническое  | 1    |
| 22 | Лестничная клетка        | на отм. -4,450 | Общественное | 23.3 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения     | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|---------------------------------|---|--|
| 1     | Подземная часть. Электрощитовая | Система электроснабжения (ВРУ-4, ВРУ-4а).                       | Обеспечение потребителей электроэнергией.  |
| 2     | Подземная часть. Венткамеры     | Система приточно-вытяжной механической вентиляции               | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 3     | Подземная часть. Венткамеры     | Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции | Дымоудаление   |
| 4     | Подземная часть.                | Система диспетчеризации   | Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием  |
| 5     | Подземная часть.                | Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)                     | Предназначен для тушения пожара на ранней стадии.  |
| 6     | Подземная часть.                | Пожарная сигнализация (АУПС)                                    | Служит для обнаружения задымления или очага загорания на начальной стадии и немедленной передачи соответствующего сигнала на пульт централизованного наблюдения защищаемого объекта. |

|    |                  |  |   |
|----|------------------|--|---|
| 7  | Подземная часть. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)   | Предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.                                   |
| 8  | Подземная часть. | Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ) | Влияет на распространение дыма и управляет им с помощью физических свойств различных материалов.  |
| 9  | Подземная часть. | Сигнализация загазованности  | Включение светового оповещения и включении приточной вентиляции.  |
| 10 | Подземная часть. | Система контроля и управления доступом (СКУД)                        | Функционально обеспечивающей нормирование численности людей по условиям безопасности их при пожаре с целью ограничения количества, эвакуирующихся при пожаре. |
| 11 | Подземная часть. | Система охранного телевидения  | Предусматривается видеонаблюдение по периметру парковки.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>243 038 691,33 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500630021687</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>243 038 691,33 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>21 282 671,02 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>221 756 020,31 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.04.2030</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>68,7 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 760 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №4

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геостройизыскания</b>          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221127175</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2222867101</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БСК-ИНВЕСТ</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2224154226</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-2-031472-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТГРУПП</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225183149</b>                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.05.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-1-026126-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКОГРАДЬ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2222068966</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Дом Культуры</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульская строительная компания"</b>                         |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2222868881</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-63-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>08.07.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>08.10.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.02.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2033</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Фефелов</b>  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>222301714480</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:010621:14</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 109,00 м²</b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:010621:8</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 240,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|   | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,15 м в участки озеленения</b>  |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены следующие мероприятия: применение пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами, продольные уклоны не более 50 ‰ и поперечные 10-20 ‰ для тротуаров. Проектом предусмотрено 5м/мест для инвалидов (1 м/мест для М4, 4м/мест для М1-М3)</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено уличное освещение дворовой территории</b>   |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В составе комплекса проектом предусмотрены парковочные места для постоянного и временного хранения автомобилей. Количество парковочных мест в подземной автостоянке – 162 м/места. Количество парковочных мест во дворе – 49 м/мест. Количество парковочных мест в профиле улиц – 61 м/место</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>75 м</b>   |
|   | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская теплосетевая компания</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152780</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>143307</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.11.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 787 308,67 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>             |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ654В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>41 156,64 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ654К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 029,84 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская сетевая компания</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221070063</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-29/208</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29 237 363,04 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                     |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>       |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                             |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АлтайЛифтТехника</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2221225849</b>                             |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                   | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |                |  |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|---|----------------|--|----------------|---------------------|
|  |                   | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>                         |                |  |                |                     |
|  |                   | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                              |                |  |                |                     |
|  |                   | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>1</b>                   |                |  |                |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   |                   | 15.2.1            | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |                |  |                |                     |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   |                   | 15.3.1            |   |                |  |                |                     |
| Условный номер   | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда  | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения      |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |   |                | Наименование помещения                 | Площадь (кв.м) |                     |
| НП   | Нежилое помещение | 1                 | 1   | 4585.90        | Санузел                                | 3.60           | 4.05                |
|  |                   |                   |   |                | Комната персонала (прием пищи)         | 16.80          |                     |
|  |                   |                   |   |                | Комната отдыха (для сотрудников офиса) | 120.60         |                     |
|  |                   |                   |   |                | Лифтовой холл, тамбур-шлюз             | 9.80           |                     |
|  |                   |                   |   |                | Офис                                   | 67.30          |                     |
|  |                   |                   |   |                | Санузел универсальный                  | 4.00           |                     |
|  |                   |                   |   |                | КУИ                                    | 2.70           |                     |
|  |                   |                   |   |                | Выставочный зал                        | 207.20         |                     |
|  |                   |                   |   |                | Выставочный зал                        | 172.90         |                     |
|  |                   |                   |   |                | Выставочный зал                        | 118.40         |                     |
|  |                   |                   |   |                | Фонд                                   | 30.60          |                     |
|  |                   |                   |   |                | Подсобное помещение                    | 9.30           |                     |
|  |                   |                   |   |                | Загрузочная                            | 3.90           |                     |
|  |                   |                   |   |                | Конференц-зал                          | 33.40          |                     |
|  |                   |                   |   |                | Служебное помещение (администрация)    | 14.70          |                     |
|  |                   |                   |   |                | Служебное помещение (администрация)    | 4.40           |                     |
|  |                   |                   |   |                | Служебное помещение (администрация)    | 10.00          |                     |
|  |                   |                   |   |                | Гардероб для посетителей               | 17.70          |                     |
|  |                   |                   |   |                | Комната персонала (прием пищи)         | 16.50          |                     |

|  |  |  |  |  |        |  |
|--|--|--|--|--|--------|--|
|  |  |  |  | Вестибюль  | 90.80  |  |
|  |  |  |  | Билетная касса                                     | 17.10  |  |
|  |  |  |  | Санузел персонала                                  | 3.50   |  |
|  |  |  |  | Санузел  | 5.70   |  |
|  |  |  |  | Санузел  | 8.80   |  |
|  |  |  |  | Санузел  | 9.10   |  |
|  |  |  |  | Санузел  | 5.40   |  |
|  |  |  |  | Санузел МГН  | 5.90   |  |
|  |  |  |  | КУИ  | 4.60   |  |
|  |  |  |  | Обеденный зал на 40 пос./мест                      | 71.70  |  |
|  |  |  |  | Раздача  | 15.40  |  |
|  |  |  |  | Моечная столовой посуды                            | 10.40  |  |
|  |  |  |  | Доготовочный цех                                   | 34.30  |  |
|  |  |  |  | Моечная кухонной посуды                            | 6.10   |  |
|  |  |  |  | Гардеробная персонала                              | 4.60   |  |
|  |  |  |  | КУИ  | 2.40   |  |
|  |  |  |  | Санузел универсальный                              | 4.90   |  |
|  |  |  |  | Санузел  | 2.40   |  |
|  |  |  |  | Кладовая   | 5.70   |  |
|  |  |  |  | КУИ  | 2.10   |  |
|  |  |  |  | Загрузка кофейни                                   | 4.60   |  |
|  |  |  |  | Душ  | 1.70   |  |
|  |  |  |  | КУИ  | 3.90   |  |
|  |  |  |  | Санузел универсальный                              | 5.40   |  |
|  |  |  |  | Охрана   | 8.90   |  |
|  |  |  |  | Дворницкая   | 6.00   |  |
|  |  |  |  | Вестибюль  | 48.70  |  |
|  |  |  |  | Ресепшн  | 4.70   |  |
|  |  |  |  | Гардероб для зрителей                              | 33.60  |  |
|  |  |  |  | Хранение спортивного инвентаря                     | 29.30  |  |
|  |  |  |  | Хранение спортивного инвентаря                     | 22.20  |  |
|  |  |  |  | Зал групповых (свободная зона, 12м2 на чел.) 6чел  | 79.00  |  |
|  |  |  |  | Зал групповых (свободная зона, 12м2 на чел.) 6чел  | 82.30  |  |
|  |  |  |  | Зал групповых (свободная зона, 12м2 на чел.) 10чел | 99.60  |  |
|  |  |  |  | Зал тренажерный (66чел)                            | 399.30 |  |
|  |  |  |  | Зал разминки                                       | 56.70  |  |
|  |  |  |  | Раздевальная (45чел.)                              | 45.60  |  |

|  |  |  |  |  |  |        |  |
|--|--|--|--|--|--|--------|--|
|  |  |  |  |  | Раздевальная (45чел.)  | 43.20  |  |
|  |  |  |  |  | Санузел  | 2.70   |  |
|  |  |  |  |  | Преддушевая  | 3.80   |  |
|  |  |  |  |  | Душевая  | 12.40  |  |
|  |  |  |  |  | Санузел  | 2.60   |  |
|  |  |  |  |  | Преддушевая  | 3.60   |  |
|  |  |  |  |  | Душевая  | 12.40  |  |
|  |  |  |  |  | КУИ  | 4.70   |  |
|  |  |  |  |  | Зал индивидуальный<br>(свободная зона 12м2 на<br>чел.) 2 чел                                       | 39.20  |  |
|  |  |  |  |  | Отдел продаж   | 12.00  |  |
|  |  |  |  |  | Универсальная кабина<br>МГН  | 6.30   |  |
|  |  |  |  |  | Раздевальная МГН   | 9.30   |  |
|  |  |  |  |  | Тренерская   | 12.30  |  |
|  |  |  |  |  | Душ  | 2.70   |  |
|  |  |  |  |  | Холл   | 78.80  |  |
|  |  |  |  |  | Санузел персонала  | 3.00   |  |
|  |  |  |  |  | КУИ  | 2.80   |  |
|  |  |  |  |  | Комната персонала  | 12.70  |  |
|  |  |  |  |  | Архив  | 5.00   |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет  | 20.60  |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет  | 17.50  |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет  | 22.30  |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет  | 13.30  |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет  | 13.30  |  |
|  |  |  |  |  | Администратор  | 13.10  |  |
|  |  |  |  |  | Лифтовой холл,<br>пожаробезопасная зона  | 11.80  |  |
|  |  |  |  |  | Лифтовой холл,<br>пожаробезопасная зона  | 11.50  |  |
|  |  |  |  |  | Инвентарная  | 15.90  |  |
|  |  |  |  |  | Волейбольная площадка.<br>Пропускная способность<br>(в режиме<br>тренировочных занятий)<br>20 чел. | 890.60 |  |
|  |  |  |  |  | Разминочная зона   | 102.60 |  |
|  |  |  |  |  | Тренерская   | 15.50  |  |
|  |  |  |  |  | Душ  | 2.60   |  |
|  |  |  |  |  | Санузел  | 2.80   |  |
|  |  |  |  |  | Инвентарная  | 5.20   |  |
|  |  |  |  |  | Раздевальная на 44 чел.  | 36.20  |  |
|  |  |  |  |  | Преддушевая  | 3.00   |  |
|  |  |  |  |  | Душевая  | 12.60  |  |
|  |  |  |  |  | КУИ  | 2.70   |  |
|  |  |  |  |  | Раздевальная на 44 чел.  | 38.80  |  |

|  |  |  |  |  |                                       |        |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------|--------|--|
|  |  |  |  |  | Преддушевая                           | 3.90   |  |
|  |  |  |  |  | Душевая                               | 12.30  |  |
|  |  |  |  |  | Санузел                               | 2.60   |  |
|  |  |  |  |  | Универсальная кабина МГН              | 6.00   |  |
|  |  |  |  |  | Раздевальная МГН                      | 7.30   |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет                               | 13.30  |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет                               | 13.10  |  |
|  |  |  |  |  | Массажный кабинет                     | 24.00  |  |
|  |  |  |  |  | Душ                                   | 1.80   |  |
|  |  |  |  |  | Медицинский кабинет                   | 24.10  |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет                               | 19.00  |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет                               | 17.50  |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет                               | 20.20  |  |
|  |  |  |  |  | Архив                                 | 5.00   |  |
|  |  |  |  |  | Комната персонала (прием пищи)        | 12.40  |  |
|  |  |  |  |  | КУИ                                   | 2.80   |  |
|  |  |  |  |  | Санузел персонала                     | 2.90   |  |
|  |  |  |  |  | Холл                                  | 97.30  |  |
|  |  |  |  |  | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона  | 11.40  |  |
|  |  |  |  |  | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона  | 10.40  |  |
|  |  |  |  |  | Зал групповых занятий на 20 чел.      | 199.00 |  |
|  |  |  |  |  | Раздевальная МГН                      | 9.40   |  |
|  |  |  |  |  | Универсальная кабина МГН              | 6.40   |  |
|  |  |  |  |  | Тренерская                            | 11.90  |  |
|  |  |  |  |  | Душ                                   | 1.70   |  |
|  |  |  |  |  | Зал для индивидуальных занятий 2 чел. | 25.10  |  |
|  |  |  |  |  | Санузел персонала                     | 2.40   |  |
|  |  |  |  |  | Раздевальная на 18 чел.               | 17.20  |  |
|  |  |  |  |  | Душевая                               | 3.80   |  |
|  |  |  |  |  | Санузел                               | 2.40   |  |
|  |  |  |  |  | Зал групповых занятий на 6 чел.       | 72.80  |  |
|  |  |  |  |  | Раздевальная на 18 чел.               | 18.40  |  |
|  |  |  |  |  | Душевая                               | 2.70   |  |
|  |  |  |  |  | Санузел                               | 2.50   |  |
|  |  |  |  |  | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона  | 10.40  |  |
|  |  |  |  |  | Антресоль                             | 264.90 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Венткамера                           | Подвал                                | Техническое          | 15             |
| 2     | Тамбур-шлюз                          | Подвал                                | Общественное         | 14.4           |
| 3     | Лифтовой холл, тамбур-шлюз           | Подвал                                | Общественное         | 9.8            |
| 4     | Лифт                                 | Подвал                                | Общественное         | 6.4            |
| 5     | Тамбур-шлюз                          | Подвал                                | Техническое          | 3.9            |
| 6     | Технологическая лестница             | Подвал                                | Общественное         | 9.8            |
| 7     | Лестничная клетка                    | 1 этаж                                | Общественное         | 23.3           |
| 8     | Дворничкая                           | 1 этаж                                | Техническое          | 6              |
| 9     | Лестница                             | 1 этаж                                | Общественное         | 9.3            |
| 10    | Электрощитовая                       | 1 этаж                                | Общественное         | 15             |
| 11    | Тамбур-шлюз                          | 1 этаж                                | Общественное         | 12.3           |
| 12    | Лестничная клетка                    | 1 этаж                                | Общественное         | 25.6           |
| 13    | Лестничная клетка                    | 1 этаж                                | Общественное         | 11.3           |
| 14    | Лестничная клетка                    | 1 этаж                                | Общественное         | 14.9           |
| 15    | Лестничная клетка                    | 2 этаж                                | Общественное         | 14.9           |
| 16    | Лестничная клетка                    | 2 этаж                                | Общественное         | 23.3           |
| 17    | Лестничная клетка                    | 2 этаж                                | Общественное         | 21.9           |
| 18    | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 2 этаж                                | Техническое          | 11.8           |
| 19    | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 2 этаж                                | Техническое          | 11.5           |
| 20    | Лестничная клетка                    | 3 этаж                                | Общественное         | 14.9           |
| 21    | Лестничная клетка                    | 3 этаж                                | Общественное         | 23.3           |
| 22    | Лестничная клетка                    | 3 этаж                                | Общественное         | 21.9           |
| 23    | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 3 этаж                                | Техническое          | 11.4           |
| 24    | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 3 этаж                                | Техническое          | 10.4           |
| 25    | Лестничная клетка                    | 4 этаж                                | Общественное         | 14.9           |
| 26    | Лестничная клетка                    | 4 этаж                                | Общественное         | 23.3           |
| 27    | Лестничная клетка                    | 4 этаж                                | Общественное         | 21.9           |
| 28    | Коридор                              | 4 этаж                                | Общественное         | 6.6            |
| 29    | Венткамера                           | 4 этаж                                | Техническое          | 27.8           |
| 30    | Лифтовой холл, пожаробезопасная зона | 4 этаж                                | Техническое          | 10.4           |
| 31    | Лестничная клетка                    | Антресоль                             | Общественное         | 14.9           |
| 32    | Лестничная клетка                    | Антресоль                             | Общественное         | 7.2            |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |   | 16.2.1   |  |
|---|---|--|--|
| № п/п   | Описание места расположения   | Вид оборудования   | Назначение   |
| 1   | Подземная и надземная части.<br>Подвал: ИТП, насосная пожаротушения             | Система отопления (узел ввода, разводящая трубопроводная сеть, стояки, контрольно-измерительные приборы, технологическое оборудование, насосы, расширительные емкости, приборы учета, отопительные приборы)  | Отопление  |
| 2   | Подземная и надземная части.<br>Подвал: Водомерный узел, насосная пожаротушения | Система хозяйственно-питьевого водопровода (узел учета водоснабжения, трубопроводная сеть, повысительные насосные установки, разводящие сети, стояки, водоразборную, смесительную, запорную, регулирующую и спускную арматуру, теплообменное оборудование, контрольно-измерительные приборы, расширительные емкости, приборы учета) Система горячего водоснабжения. Циркуляционная система горячего водоснабжения. | Водоснабжение  |
| 3   | Подземная и надземная части.  | Система хозяйственно-бытовой канализации (разводящая трубопроводная сеть, запорная и регулирующая арматура, насосы)  | Водоотведение  |
| 4   | Подземная и надземная части.  | Система ливневой канализации (разводящая трубопроводная сеть)  | Отвод ливневых и талых вод.  |
| 5   | Подземная и надземная части. 1 этаж:<br>Электрощитовая                          | Система электроснабжения (ВРУ-5, ВРУ-5а, ВРУ-6, ВРУ-6а).   | Обеспечение потребителей электроэнергией.  |
| 6   | Подземная и надземная части.  | Лифтовое оборудование (2 шт). Малогрузовой лифт (2шт).   | Безопасный подъем и спуск пассажиров и товара.   |
| 7   | Подземная и надземная части.<br>Венткамеры                                      | Система приточно-вытяжной механической вентиляции  | Обеспечение требуемого воздухообмена   |
| 8   | Подземная и надземная части.<br>Венткамеры                                      | Система приточно-вытяжной механической противодымной вентиляции  | Дымоудаление   |
| 9   | Подземная и надземная части.  | Информационно-телекоммуникационная сеть  | Передача по линиям связи информации, доступ к которой осуществляется с использованием средств вычислительной техники |
| 10  | Подземная и надземная части.  | Система радиодификации   | Прослушивание радиопередач от внешнего источника, так и для экстренного оповещения                                   |

|    |                              |  |  |
|----|------------------------------|--|--|
| 11 | Подземная и надземная части. | Система диспетчеризации  | Оперативное диспетчерское управление и оповещения технологическими процессами и оборудованием  |
| 12 | Подземная и надземная части. | Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)                          | Предназначен для тушения пожара на ранней стадии.  |
| 13 | Подземная и надземная части. | Пожарная сигнализация (АУПС)   | Служит для обнаружения задымления или очага загорания на начальной стадии и немедленной передачи соответствующего сигнала на пульт централизованного наблюдения защищаемого объекта. |
| 14 | Подземная и надземная части. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)   | Предназначена для информирования людей о возникновении пожара, необходимости эвакуироваться, путях и очередности эвакуации.  |
| 15 | Подземная и надземная части. | Система автоматизации установок дымоудаления и подпора воздуха (АДУ) | Влияет на распространение дыма и управляет им с помощью физических свойств различных материалов.   |
| 16 | Подземная и надземная части. | Система охранная телевизионная (СОТ), ГОСТ Р 51558                   | Представляющая собой телевизионную систему замкнутого типа, предназначенную для противокриминальной защиты объекта   |
| 17 | Подземная и надземная части. | Система охранной и тревожной сигнализации (СОТС), ГОСТ Р 50775       | Постановка/ снятие с охраны охранных зон   |
| 18 | Подземная и надземная части. | Система экстренной связи (СЭС)                                       | Организация экстренной связи с дежурными соответствующих специальных служб экстренной помощи.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>221 442 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500630021687</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Высота этажа (в чистоте): Подвал-3,5; 1-й этаж-4,05; 2-й этаж-4,2; 3-й этаж-3; 4-й этаж-4,2/7,9, антресоль-2,7</b>                            |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.198201276424426e+38

Владелец: **ООО СЗ "АВАСТРОЙ", АГАФОНОВ  
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. БАРНАУЛ**

Действителен: с 05.03.2024 по 05.06.2025