



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 18.11.2024

№ 829-ОС

О выдаче разрешения
на строительство объекта по
адресу: Российская Федерация,
Алтайский край, городской округ
– город Барнаул, город Барнаул,
тракт Павловский, дом 2516

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Октябрь» от 14.11.2024 №5068-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Октябрь» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, земельный участок 2516» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 2516 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 18.11.2024 № 829-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63- <u>138</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.06.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Октябрь»
2.2.2. ИНН:	2225224162
2.2.3. ОГРН:	1222200001957
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, земельный участок 2516
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тракт Павловский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2516
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:030406:2880
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6659,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.10.2024
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-1231-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМУС ПЛЮС»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	30.10.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-063878-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.11.2024

6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Домус Плюс» Круглов А.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой. Этап 1: многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1776,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	28395,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	677,2
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	102
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	359
7.1.11. в том числе квартир (штук):	359
7.1.13. Количество этажей:	17, 19, 22, 22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1, 1
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем – 105720,3куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 4519,0 куб.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов без коэффициента) – 20139,3 кв.м, общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом) – 19233,8 кв.м площадь кладовых – 399,5 кв.м, общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных офисов помещений – 277,7 кв.м, количество офисов – 4 шт., количество кладовых – 98 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой. Этап 2: подземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	109,28
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	4852,6
7.12. Количество машино-мест (штук):	129
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.2.17. Иные показатели:	строительный объем – 16201,5куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 15715,2 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
листах.
Председатель комитета
А.А. Воробьев

