



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 04.06.2024

№ 394-ОС

О выдаче разрешения
на строительство объекта по
адресу: Российская Федерация,
Алтайский край, городской округ
– город Барнаул, город Барнаул,
улица Чеглецова, здание 25а,
корпус 1; здание 25а, корпус 2

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищная инициатива» от 07.06.2024 №2536-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищная инициатива» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Общежитие квартирного типа со встроенными объектами общественного назначения. 1 этап строительства – Корпус 1; 2 этап строительства – Корпус 2» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Чеглецова, здание 25а, корпус 1; здание 25а, корпус 2 (приложение).
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 07.06.2024 № 394-00


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-50-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.06.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищная инициатива»
2.2.2. ИНН:	2221131100
2.2.3. ОГРН:	1082221001103
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Общежитие квартирного типа со встроенными объектами общественного назначения. 1 этап строительства – Корпус 1; 2 этап строительства – Корпус 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	Городской округ – город Барнаул

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Чеглецова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Здание 25а, корпус 1; здание 25а, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:020346:470
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12595,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-1375-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2221200682
5.2.3. ОГРН:	1122225013921
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	22.03.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-012787-2024

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	07.06.2024
6.3.1.2. Номер:	-
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Алтайгражданпроект» Ударцев Д.И.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общежитие квартирного типа со встроенными объектами общественного назначения. 1 этап строительства – Корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1357,60
7.1.5. Площадь (кв. м):	10159,40
7.1.8. Количество помещений (штук):	158
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Количество квартир = 148 шт.; количество нежилых помещений с гибким функциональным назначением = 10 шт.; общая площадь квартир = 6565,20 кв.м; строительный объем = 43959,30 кв.м; общая площадь нежилых помещений с гибким функциональным назначением = 595,0 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Общежитие квартирного типа со встроенными объектами общественного назначения. 2 этап строительства – Корпус 2

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1492,10
7.2.5. Площадь (кв. м):	11214,0
7.2.8. Количество помещений (штук):	180
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17 Иные показатели:	Количество квартир = 180 шт.; общая площадь квартир = = 7892,30 кв.м; строительный объем = = 47503,50 кв.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четыре листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

