



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 12.12.2024

№ 895-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 26.12.2022
№22-63-52-2022

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Серебряный бор» от 06.12.2024 №5480-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15г/5» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/5; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/5, корпус 1 от 26.12.2022 №22-63-52-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 12.12.2024 № 896-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-52-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Серебряный бор»
2.2.2. ИНН:	2221249102
2.2.3. ОГРН:	1202200021352
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15г/5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Нагорная 6-я

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 15Г/5; Дом 15Г/5, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050802:42
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9348,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0034
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус плюс»
5.2.1.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-Сервис»
5.2.2.2. ИНН:	2221133852
5.2.2.3. ОГРН:	1082221003985
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.12.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-085022-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.12.2022

6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-089462-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.04.2023
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-022463-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.4.1. Дата утверждения:	23.04.2024
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-019352-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.1.5.1. Дата утверждения:	05.12.2024
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-073209-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.04.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Домус плюс» Мягких О.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15г/5. Первый этап строительства – одnoseкционный жилой дом, частичное благоустройство
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	22:63:050802:58

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	692,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	10361,7
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	81,0
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	184
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 33709,2 куб.м; в том числе ниже 0.000 – 2196,1 куб.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) – 7212,2 кв.м; общая площадь квартир – 6867,9 кв.м; площадь кладовых для жильцов в подвале – 181,9 кв.м; количество кладовых для жильцов в подвале – 33 шт.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Реконструкция объекта незавершенного строительства по адресу: город Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15г/5. Второй этап строительства – двухсекционный жилой дом, подземная автостоянка, окончание благоустройства</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	22:63:050802:58
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1281,9
7.2.5. Площадь (кв. м):	20379,6
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	260
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	105
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.17 Иные показатели:	<p>Строительный объем – 65872,5 куб.м; в том числе ниже 0.000 – 14961,0 куб.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) – 11653,9 кв.м; общая площадь квартир – 11147,7 кв.м; площадь кладовых для жильцов в подвале – 299,4 кв.м; количество кладовых для жильцов в подвале – 57 шт; общая вместимость машино-мест – 108 шт.; количество кладовых для хранения шин – 27 шт.; площадь кладовых для хранения шин – 115,8 кв.м.</p>
-------------------------	---

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

0974 листах.

Председатель комитета

А.А.Воробьев

