



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 16.12.2024

№ 914-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 01.08.2022
№22-RU22302000-79-2022

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1» от 13.12.2024 №5595-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап – Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземная автостоянка. 2 этап – многоквартирный жилой дом Корпус 1, здание торгово-административное» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Песчаная, дом 181; дом 181, корпус 1; здание 181; здание 181, строение 1 от 01.08.2022 №22-RU22302000-79-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	01.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-RU22302000-79-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная перспектива 1»
2.2.2. ИНН:	2221247970
2.2.3. ОГРН:	1202200013135
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап - Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземная автостоянка. 2 этап – многоквартирный жилой дом Корпус 1, здание торгово-административное.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	


3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Песчаная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 181; дом 181, корпус 1; здание 181; здание 181, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050306:1728
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4836,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0053
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	03.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-1348-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус плюс»
5.2.1.2. ИНН:	2224011595

5.2.1.3. ОГРН:	1022201523277
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-Сервис»
5.2.2.2. ИНН:	2221133852
5.2.2.3. ОГРН:	1082221003985
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.07.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-050127-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	17.11.2023
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-3-069463-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	12.12.2024
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-075203-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	09.12.2024
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Строитель-Сервис» Прилепский Н.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного

документацией:	назначения и подземной автостоянкой. 1 этап - Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	692,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	10195,8
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	168
7.1.13. Количество этажей:	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 33431,5 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 2181,5 куб.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 7264,8 кв.м; количество помещений общественного назначения – 1 шт., общая площадь помещения общественного назначения – 38,2 кв.м, количество кладовых для жильцов в подвале – 24 шт., площадь кладовых для жильцов в подвале – 128,9 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 1 этап – Подземная автостоянка
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	134,4
7.2.5. Площадь (кв. м):	1813,2
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	45
7.2.13. Количество этажей:	1

7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	общая вместимость машиномест – 48шт., количество кладовых для жильцов в автостоянке – 3шт., площадь кладовых для жильцов в автостоянке – 12,1 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап – многоквартирный жилой дом Корпус 1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	452,2
7.3.5. Площадь (кв. м):	4006,9
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир(штук):	79
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 16123,3 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1448,3 куб.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента холодных помещений) – 2915,1кв.м; количество кладовых для жильцов в подвале – 24 шт., площадь кладовых для жильцов в подвале – 112,6 кв.м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап – здание торгово-административное.
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	303,3
7.4.5. Площадь (кв. м):	291,3
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17. Иные показатели:	строительный объем здания – 1446,0 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 111,8 куб.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
десяти листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

