



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 22.11.2024

№ 846-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального строительства
от 27.09.2024 №22-63-107-2024

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ВиСКью» от 18.11.2024 №5094-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г. Барнаул, пл. им. В.Н. Баварина, д.8. 1 этап строительства – корпус 1; 2 этап строительства – корпус 2» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, площадь им.В.Н.Баварина, дом 8 от 27.09.2024 №22-63-107-2024 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 22.11.2024 № 846-ОХ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-107-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.03.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.11.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВиСКью»
2.2.2. ИНН:	2224188899
2.2.3. ОГРН:	1172225038150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г. Барнаул, пл. им. В.Н. Баварина, д.8. 1 этап строительства – корпус 1; 2 этап строительства – корпус 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Городской округ – город Барнаул

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Площадь им.В.Н.Баварина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050706:2
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17930,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0171
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
5.2.1.2. ИНН:	2224011595
5.2.1.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.09.2024
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-056317-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»

6.1.2.1. Дата утверждения:	12.11.2024
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-066704-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.09.2024
6.3.2. Номер:	2/24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Домус Плюс» Игнатьев Юрий Владиславович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменениям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата утверждения:	13.11.2024
6.3.1.2. Номер:	0013-2024
6.3.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г. Барнаул, пл. им. В.Н. Баварина, д.8. 1 этап строительства – корпус 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1487,0+6014,0 = 7501,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	66313,20
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3452,7+311,4+694+280,3+472,5+207,6+5964,2 = 11382,70
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	19489,10

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	227
7.1.11. в том числе квартир (штук):	227
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	303
7.1.13. Количество этажей:	30
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки корпус №1 = 1487,0 кв.м; площадь застройки объектов общественного назначения и автостоянки (стилобата) = 6014,0 кв.м; строительный объем, всего = 250063,0 куб.м; строительный объем ниже нуля (автостоянка) = 61344,0 куб.м; площадь нежилых помещений (ПХК, ИХК) = 865,10 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой по адресу: г. Барнаул, пл. им. В.Н. Баварина, д.8. 2 этап строительства – корпус 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1440+2880 = 4320,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	54357,0
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	539,5+34,8+2144,2+552,4+5386,5 = 8657,40
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	19402,80
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.2.11. в том числе квартир (штук):	231
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	168
7.2.13. Количество этажей:	30
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.17. Иные показатели:	Площадь застройки корпус №2

	<p>= 1440,0 кв.м; площадь застройки объектов общественного назначения и автостоянки (стилобата) = = 2880,0 кв.м; строительный объем, всего = = 212828,0 куб.м; строительный объем ниже нуля (автостоянка) = 51264,0 куб.м; площадь нежилых помещений (ПХК, ИХК) = 709,60 кв.м</p>
--	---

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

и скреплено печатью на

Председатель комитета

и развитию г. Барнаула

A.A. BopodbeB

