



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 16.12.2024

№ 917-ОС

О выдаче разрешения
на строительство объекта по
адресу: Российская Федерация,
Алтайский край, городской
округ – город Барнаул,
город Барнаул, улица
Промышленная, дом 10

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родные берега» от 12.12.2024 №5584-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родные берега» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест, объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Промышленная, 10» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Промышленная, дом 10 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 16.12.2024 № 917-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- 147 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.10.2029
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Родные берега»
2.2.2. ИНН:	2221248109
2.2.3. ОГРН:	1202200014477
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест, объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Промышленная, 10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Промышленная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050501:2071
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12047,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-1119-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2221200682
5.2.3. ОГРН:	1122225013921
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.12.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-073519-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	12.12.2024
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ударцев Д.И., главный инженер проекта ООО «ПИ «Алтайгражданпроект»
6.3.2.1. Дата:	16.12.2024
6.3.2.2. Номер:	б/н
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ударцев Д.И., главный инженер проекта ООО «ПИ «Алтайгражданпроект»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с встроенно-пристроенным детским садом на 80 мест, объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Промышленная, 10
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2566,3
7.5. Площадь (кв. м):	52572,5
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	869,5
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29139,4
7.8. Количество помещений (штук):	570
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
7.10. Количество жилых помещений (штук):	561
7.11. в том числе квартир (штук):	561
7.12. Количество машино-мест (штук):	202
7.13. Количество этажей:	24, 22, 20
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1

7.17 Иные показатели:	Строительный объем – 142379,7 куб.м; строительный объем ниже отм. 0,000 – 5584,2 куб.м; общая площадь ДОО на 80 мест – 1216,6 кв.м; площадь парковочных мест – 3758,1 кв.м; общая площадь автостоянки – 7936,9 кв.м; количество кладовых – 88 шт; площадь кладовых – 302,1 кв.м
-----------------------	---

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
два листах.

Председатель комитета
А.А. Воробьев

