

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	07.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	22-69-23-2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	07.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	03.12.2024 на основании заявления ООО «СЗ ИСК Жилстрой» в связи с внесением изменений в сведения об экспертизе проектной документации, внесением изменений в проектные характеристики объекта
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик инвестиционно-строительная компания Жилстрой»
2.2.2. ИНН:	2223639010
2.2.3. ОГРН:	1212200030020
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 22:69:030523:325. Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Новоалтайск, ул. П.Корчагина, 2/1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Новоалтайск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Новоалтайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	Улица П.Корчагина



сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 2/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	22:69:030523:323
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	3993,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	29.12.2021
4.3.1.2. Номер:	RU-22-3-08-0-00-2021-1675
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <sup>19</sup></b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью



	«ЭталонПроект»
5.2.2. ИНН:	2221137617
5.2.3. ОГРН:	1212200026631
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	01.11.2023
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	8
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.10.2023
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-064652-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.2. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	28.11.2023
6.2.1.2. Номер:	22-2-1-3-072098-2023
6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.3.1.1. Дата утверждения:	20.11.2024
6.3.1.2. Номер:	22-2-1-2-0626-24
6.3.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной	-



власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Новоалтайск, ул. П.Корчагина, 2/1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	22:69:030523:325
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>36</sup> :	720
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) <sup>38</sup> :	9348,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	102,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6264,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	169
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.1.11. в том числе квартир (штук):	150
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	50
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Площадь твердых покрытий (кв. м):	2676,0
Площадь озеленения (кв. м):	597,0
Этажность (шт.):	15
Количество жилых этажей (шт.):	15
Количество квартир (шт.):	150
- 1 КС (однокомнатных студий) (шт.):	30
- 1 К (однокомнатных) (шт.):	15
- 2 КС (двухкомнатных студий) (шт.):	75
- 3 К (трехкомнатных) (шт.):	30
Жилая площадь квартир (кв. м):	3619,5
Площадь квартир (кв. м):	5872,5
Строительный объем (куб. м):	25244,0
в т.ч. выше отметки 0.000 (куб. м):	23630,0
в т.ч. ниже отметки 0.000 (куб. м):	1614,0
Площадь кладовых (кв. м):	102,8
Количество кладовых (шт.):	19

Глава города

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



В.Г. Бодунов

инициалы, фамилия