



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 24.01.2025

№ 41-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, дом 15, корпус 1

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин» от 20.01.2025 №157-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 1 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 1» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, дом 15, корпус 1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Р.А. Тасюк

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22-61- <u>09</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин»
2.2.2. ИНН:	2221243904
2.2.3. ОГРН:	1192225015828
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 1 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 1.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	городской округ – город

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Южный
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тракт Южный
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:61:042101:475
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-56-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.5. Площадь (кв. м):	17930,1
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	377,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12276,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	12210,4
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.10. Количество жилых помещений (штук):	275

6.11. в том числе квартир (штук):	275
6.13. Количество этажей:	25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.17. Класс энергетической эффективности:	С
6.18. Иные показатели:	общий строительный объем – 61087,0 куб.м, в том числе подземной части – 2404,0 куб.м, количество блок-секций – 1
6.19. Дата подготовки технического плана:	14.01.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	043-600-873 29

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
два листах.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк

