

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000455 от 10.01.2025

«Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 1 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 1. 2 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 3. 3 этап – Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 2. 4 этап – Многоквартирный дом. Корпус 4» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, 15.

Дата первичного размещения: 16.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АДАЛИН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Железнодорожный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 130А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10 ; Помещение: Н5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 259-00-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: natik250472@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.adalin-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: adalinstroy@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дублей
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222104341381
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221243904
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192225015828
	2.1.3	Дата регистрации: 26.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин-Строй"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221195827
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Немчинов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,93 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05096708269
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500583779
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение более 5% доли уставного капитала

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дублей
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,03 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04296762281
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222104341381
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение более 5% доли уставного капитала
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фаллер
	3.4.2	Имя: Рихард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 61,04 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04296755890
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222208245604
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221195827
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122225001216

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65а ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мичурин парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом. I этап строительства-корпус 4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.01.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-01-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Власихинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65а ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Мичурин парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.IV этап строительства-корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.02.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-11-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуры и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 933,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 248 169,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 976,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство выделено 4 этапа строительства: 1 этап-Корпус №1, 2 этап-Корпус №3, 3 этап-Корпус №2, 4 этап-Корпус №4
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 1 этап - Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 1

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Рабочий поселок
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Южный
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17621.53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественно-го назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 2 этап - Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Рабочий поселок
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Южный
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17193.83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 3 этап - Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения. Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Рабочий поселок
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Южный
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5339.56 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. 4 этап - Многоквартирный дом. Корпус 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Рабочий поселок
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Южный
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 4
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5043.98 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 271,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 374,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 645,77 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 899,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 677,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 577,29 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 766,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 457,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 224,30 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 609,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 609,55 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДАЛИНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-085040-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-084858-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-086171-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-082618-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-059875-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-056618-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-074347-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.1

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПАРТНЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222892330
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутридворовой территории, которая является общей для корпусов №1,2,3,4; две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры); Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны Южного тракта запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью. Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории. Проектные решения обеспечивают: беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах: продольный уклон не более 5%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину проходов части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры входов, тамбуров, дверных проемов, входов, площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН. В границах проектируемой территории предусмотрено 8м/м для МГН, из них 4 для автотранспортных инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 01.08.2022 г. ООО СЗ "Адалин", бессрочные технические условия подключения)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной и западной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 935 613,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314 364,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Адалин
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.62	3	38.86	3.60
2	Квартира	2	1	36.71	1	18.88	2.70
3	Квартира	2	1	54.75	2	26.44	2.70
4	Квартира	2	1	48.77	2	31.41	2.70
5	Квартира	2	1	30.18	1	13.55	2.70
6	Квартира	2	1	54.30	2	32.31	2.70
7	Квартира	2	1	39.23	2	25.75	2.70
8	Квартира	2	1	39.23	2	25.75	2.70
9	Квартира	2	1	53.85	2	26.07	2.70
10	Квартира	2	1	30.18	1	13.55	2.70
11	Квартира	2	1	48.77	2	31.41	2.70
12	Квартира	2	1	54.75	2	26.44	2.70
13	Квартира	2	1	36.71	1	18.88	2.70
14	Квартира	3	1	36.71	1	18.88	2.70
15	Квартира	3	1	54.75	2	26.44	2.70
16	Квартира	3	1	48.77	2	31.41	2.70
17	Квартира	3	1	30.18	1	13.55	2.70
18	Квартира	3	1	54.30	2	32.31	2.70
19	Квартира	3	1	39.23	2	25.75	2.70
20	Квартира	3	1	39.24	2	25.75	2.70
21	Квартира	3	1	53.85	2	26.07	2.70
22	Квартира	3	1	30.18	1	13.55	2.70
23	Квартира	3	1	48.77	2	31.41	2.70

24	Квартира	3	1	54.75	2	26.44	2.70
25	Квартира	3	1	36.71	1	18.88	2.70
26	Квартира	4	1	37.98	1	18.88	2.70
27	Квартира	4	1	57.27	2	26.44	2.70
28	Квартира	4	1	48.77	2	31.41	2.70
29	Квартира	4	1	30.18	1	13.55	2.70
30	Квартира	4	1	55.56	2	32.31	2.70
31	Квартира	4	1	40.54	2	25.75	2.70
32	Квартира	4	1	40.50	2	25.75	2.70
33	Квартира	4	1	55.11	2	26.07	2.70
34	Квартира	4	1	30.18	1	13.55	2.70
35	Квартира	4	1	48.77	2	31.41	2.70
36	Квартира	4	1	57.27	2	26.44	2.70
37	Квартира	4	1	37.98	1	18.88	2.70
38	Квартира	5	1	36.72	1	18.88	2.70
39	Квартира	5	1	54.75	2	26.44	2.70
40	Квартира	5	1	48.77	2	31.41	2.70
41	Квартира	5	1	30.18	1	13.55	2.70
42	Квартира	5	1	54.30	2	32.31	2.70
43	Квартира	5	1	39.30	2	25.75	2.70
44	Квартира	5	1	39.24	2	25.75	2.70
45	Квартира	5	1	53.85	2	26.07	2.70
46	Квартира	5	1	30.18	1	13.55	2.70
47	Квартира	5	1	48.77	2	31.41	2.70
48	Квартира	5	1	54.75	2	26.44	2.70
49	Квартира	5	1	36.72	1	18.88	2.70
50	Квартира	6	1	37.98	1	18.88	2.70
51	Квартира	6	1	57.27	2	26.44	2.70
52	Квартира	6	1	48.77	2	31.41	2.70
53	Квартира	6	1	30.18	1	13.55	2.70
54	Квартира	6	1	55.56	2	32.31	2.70
55	Квартира	6	1	40.49	2	25.75	2.70
56	Квартира	6	1	40.50	2	25.75	2.70
57	Квартира	6	1	55.11	2	26.07	2.70
58	Квартира	6	1	30.18	1	13.55	2.70
59	Квартира	6	1	48.77	2	31.41	2.70
60	Квартира	6	1	57.27	2	26.44	2.70
61	Квартира	6	1	37.98	1	18.88	2.70
62	Квартира	7	1	36.72	1	18.88	2.70
63	Квартира	7	1	54.75	2	26.44	2.70
64	Квартира	7	1	48.77	2	31.41	2.70
65	Квартира	7	1	30.18	1	13.55	2.70
66	Квартира	7	1	54.30	2	32.31	2.70
67	Квартира	7	1	39.23	2	25.75	2.70
68	Квартира	7	1	39.23	2	25.75	2.70
69	Квартира	7	1	53.85	2	26.07	2.70

70	Квартира	7	1	30.18	1	13.55	2.70
71	Квартира	7	1	48.77	2	31.41	2.70
72	Квартира	7	1	54.75	2	26.44	2.70
73	Квартира	7	1	36.72	1	18.88	2.70
74	Квартира	8	1	37.97	1	18.88	2.70
75	Квартира	8	1	57.27	2	26.44	2.70
76	Квартира	8	1	48.77	2	31.41	2.70
77	Квартира	8	1	30.18	1	13.55	2.70
78	Квартира	8	1	55.56	2	32.31	2.70
79	Квартира	8	1	40.49	2	25.75	2.70
80	Квартира	8	1	40.50	2	25.75	2.70
81	Квартира	8	1	55.11	2	26.07	2.70
82	Квартира	8	1	30.18	1	13.55	2.70
83	Квартира	8	1	48.77	2	31.41	2.70
84	Квартира	8	1	57.27	2	26.44	2.70
85	Квартира	8	1	37.97	1	18.88	2.70
86	Квартира	9	1	36.71	1	18.88	2.70
87	Квартира	9	1	54.75	2	26.44	2.70
88	Квартира	9	1	48.77	2	31.41	2.70
89	Квартира	9	1	30.18	1	13.55	2.70
90	Квартира	9	1	54.30	2	32.31	2.70
91	Квартира	9	1	39.23	2	25.75	2.70
92	Квартира	9	1	39.24	2	25.75	2.70
93	Квартира	9	1	53.85	2	26.07	2.70
94	Квартира	9	1	30.18	1	13.55	2.70
95	Квартира	9	1	48.77	2	31.41	2.70
96	Квартира	9	1	54.75	2	26.44	2.70
97	Квартира	9	1	36.71	1	18.88	2.70
98	Квартира	10	1	36.71	1	18.88	2.70
99	Квартира	10	1	54.75	2	26.44	2.70
100	Квартира	10	1	48.77	2	31.41	2.70
101	Квартира	10	1	30.18	1	13.55	2.70
102	Квартира	10	1	54.30	2	32.31	2.70
103	Квартира	10	1	39.23	2	25.75	2.70
104	Квартира	10	1	39.23	2	25.75	2.70
105	Квартира	10	1	53.85	2	26.07	2.70
106	Квартира	10	1	30.18	1	13.55	2.70
107	Квартира	10	1	48.77	2	31.41	2.70
108	Квартира	10	1	54.75	2	26.44	2.70
109	Квартира	10	1	36.71	1	18.88	2.70
110	Квартира	11	1	36.71	1	18.88	2.70
111	Квартира	11	1	54.75	2	26.44	2.70
112	Квартира	11	1	48.77	2	31.41	2.70
113	Квартира	11	1	30.18	1	13.55	2.70
114	Квартира	11	1	54.30	2	32.31	2.70
115	Квартира	11	1	39.23	2	25.75	2.70

116	Квартира	11	1	39.23	2	25.75	2.70
117	Квартира	11	1	53.85	2	26.07	2.70
118	Квартира	11	1	30.18	1	13.55	2.70
119	Квартира	11	1	48.77	2	31.41	2.70
120	Квартира	11	1	54.75	2	26.44	2.70
121	Квартира	11	1	36.71	1	18.88	2.70
122	Квартира	12	1	36.71	1	18.88	2.70
123	Квартира	12	1	54.75	2	26.44	2.70
124	Квартира	12	1	48.77	2	31.41	2.70
125	Квартира	12	1	30.18	1	13.55	2.70
126	Квартира	12	1	54.30	2	32.31	2.70
127	Квартира	12	1	39.23	2	25.75	2.70
128	Квартира	12	1	39.23	2	25.75	2.70
129	Квартира	12	1	53.85	2	26.07	2.70
130	Квартира	12	1	30.18	1	13.55	2.70
131	Квартира	12	1	48.77	2	31.41	2.70
132	Квартира	12	1	54.75	2	26.44	2.70
133	Квартира	12	1	36.71	1	18.88	2.70
134	Квартира	13	1	36.71	1	18.88	2.70
135	Квартира	13	1	54.75	2	26.44	2.70
136	Квартира	13	1	48.77	2	31.41	2.70
137	Квартира	13	1	30.18	1	13.55	2.70
138	Квартира	13	1	54.30	2	32.31	2.70
139	Квартира	13	1	39.23	2	25.75	2.70
140	Квартира	13	1	39.23	2	25.75	2.70
141	Квартира	13	1	53.85	2	26.07	2.70
142	Квартира	13	1	30.18	1	13.55	2.70
143	Квартира	13	1	48.77	2	31.41	2.70
144	Квартира	13	1	54.75	2	26.44	2.70
145	Квартира	13	1	36.71	1	18.88	2.70
146	Квартира	14	1	36.71	1	18.88	2.70
147	Квартира	14	1	54.75	2	26.44	2.70
148	Квартира	14	1	48.77	2	31.41	2.70
149	Квартира	14	1	30.18	1	13.55	2.70
150	Квартира	14	1	54.30	2	32.31	2.70
151	Квартира	14	1	39.23	2	25.75	2.70
152	Квартира	14	1	39.23	2	25.75	2.70
153	Квартира	14	1	53.85	2	26.07	2.70
154	Квартира	14	1	30.18	1	13.55	2.70
155	Квартира	14	1	48.77	2	31.41	2.70
156	Квартира	14	1	54.75	2	26.44	2.70
157	Квартира	14	1	36.71	1	18.88	2.70
158	Квартира	15	1	36.71	1	18.88	2.70
159	Квартира	15	1	54.75	2	26.44	2.70
160	Квартира	15	1	48.77	2	31.41	2.70
161	Квартира	15	1	30.18	1	13.55	2.70

162	Квартира	15	1	54.30	2	32.31	2.70
163	Квартира	15	1	39.23	2	25.75	2.70
164	Квартира	15	1	39.23	2	25.75	2.70
165	Квартира	15	1	53.85	2	26.07	2.70
166	Квартира	15	1	30.18	1	13.55	2.70
167	Квартира	15	1	48.77	2	31.41	2.70
168	Квартира	15	1	54.75	2	26.44	2.70
169	Квартира	15	1	36.71	1	18.88	2.70
170	Квартира	16	1	36.71	1	18.88	2.70
171	Квартира	16	1	54.75	2	26.44	2.70
172	Квартира	16	1	48.77	2	31.41	2.70
173	Квартира	16	1	30.18	1	13.55	2.70
174	Квартира	16	1	54.30	2	32.31	2.70
175	Квартира	16	1	39.23	2	25.75	2.70
176	Квартира	16	1	39.23	2	25.75	2.70
177	Квартира	16	1	53.85	2	26.07	2.70
178	Квартира	16	1	30.18	1	13.55	2.70
179	Квартира	16	1	48.77	2	31.41	2.70
180	Квартира	16	1	54.75	2	26.44	2.70
181	Квартира	16	1	36.71	1	18.88	2.70
182	Квартира	17	1	36.71	1	18.88	2.70
183	Квартира	17	1	54.75	2	26.44	2.70
184	Квартира	17	1	48.77	2	31.41	2.70
185	Квартира	17	1	30.18	1	13.55	2.70
186	Квартира	17	1	54.30	2	32.31	2.70
187	Квартира	17	1	39.23	2	25.75	2.70
188	Квартира	17	1	39.23	2	25.75	2.70
189	Квартира	17	1	53.85	2	26.07	2.70
190	Квартира	17	1	30.18	1	13.55	2.70
191	Квартира	17	1	48.77	2	31.41	2.70
192	Квартира	17	1	54.75	2	26.44	2.70
193	Квартира	17	1	36.71	1	18.88	2.70
194	Квартира	18	1	36.71	1	18.88	2.70
195	Квартира	18	1	54.75	2	26.44	2.70
196	Квартира	18	1	48.77	2	31.41	2.70
197	Квартира	18	1	30.18	1	13.55	2.70
198	Квартира	18	1	54.30	2	32.31	2.70
199	Квартира	18	1	39.23	2	25.75	2.70
200	Квартира	18	1	39.23	2	25.75	2.70
201	Квартира	18	1	53.85	2	26.07	2.70
202	Квартира	18	1	30.18	1	13.55	2.70
203	Квартира	18	1	48.77	2	31.41	2.70
204	Квартира	18	1	54.75	2	26.44	2.70
205	Квартира	18	1	36.71	1	18.88	2.70
206	Квартира	19	1	36.71	1	18.88	2.70
207	Квартира	19	1	54.75	2	26.44	2.70

208	Квартира	19	1	48.77	2	31.41	2.70
209	Квартира	19	1	30.18	1	13.55	2.70
210	Квартира	19	1	54.30	2	32.31	2.70
211	Квартира	19	1	39.23	2	25.75	2.70
212	Квартира	19	1	39.23	2	25.75	2.70
213	Квартира	19	1	53.85	2	26.07	2.70
214	Квартира	19	1	30.18	1	13.55	2.70
215	Квартира	19	1	48.77	2	31.41	2.70
216	Квартира	19	1	54.75	2	26.44	2.70
217	Квартира	19	1	36.71	1	18.88	2.70
218	Квартира	20	1	36.72	1	18.88	2.70
219	Квартира	20	1	54.76	2	26.44	2.70
220	Квартира	20	1	48.77	2	31.41	2.70
221	Квартира	20	1	30.18	1	13.55	2.70
222	Квартира	20	1	54.32	2	32.70	2.70
223	Квартира	20	1	39.24	2	25.75	2.70
224	Квартира	20	1	39.24	2	25.75	2.70
225	Квартира	20	1	53.88	2	26.07	2.70
226	Квартира	20	1	30.18	1	13.86	2.70
227	Квартира	20	1	48.77	2	31.41	2.70
228	Квартира	20	1	54.76	2	26.44	2.70
229	Квартира	20	1	36.72	1	18.88	2.70
230	Квартира	21	1	36.72	1	18.88	2.70
231	Квартира	21	1	54.76	2	26.44	2.70
232	Квартира	21	1	48.77	2	31.41	2.70
233	Квартира	21	1	30.18	1	13.55	2.70
234	Квартира	21	1	54.32	2	32.70	2.70
235	Квартира	21	1	39.24	2	25.75	2.70
236	Квартира	21	1	39.24	2	25.75	2.70
237	Квартира	21	1	53.88	2	26.07	2.70
238	Квартира	21	1	30.18	1	13.86	2.70
239	Квартира	21	1	48.77	2	31.41	2.70
240	Квартира	21	1	54.76	2	26.44	2.70
241	Квартира	21	1	36.72	1	18.88	2.70
242	Квартира	22	1	36.72	1	18.88	2.70
243	Квартира	22	1	54.76	2	26.44	2.70
244	Квартира	22	1	48.77	2	31.41	2.70
245	Квартира	22	1	30.18	1	13.55	2.70
246	Квартира	22	1	54.32	2	32.70	2.70
247	Квартира	22	1	39.24	2	25.75	2.70
248	Квартира	22	1	39.24	2	25.75	2.70
249	Квартира	22	1	53.88	2	26.07	2.70
250	Квартира	22	1	30.18	1	13.86	2.70
251	Квартира	22	1	48.77	2	31.41	2.70
252	Квартира	22	1	54.76	2	26.44	2.70
253	Квартира	22	1	36.72	1	18.88	2.70

254	Квартира	23	1	36.68	1	18.88	2.70
255	Квартира	23	1	54.76	2	26.44	2.70
256	Квартира	23	1	48.77	2	31.41	2.70
257	Квартира	23	1	30.18	1	13.55	2.70
258	Квартира	23	1	54.32	2	32.70	2.70
259	Квартира	23	1	79.87	4	46.82	2.70
260	Квартира	23	1	53.88	2	26.07	2.70
261	Квартира	23	1	30.18	1	13.55	2.70
262	Квартира	23	1	48.77	2	31.41	2.70
263	Квартира	23	1	54.76	2	26.44	2.70
264	Квартира	23	1	36.68	1	18.88	2.70
265	Квартира	24	1	37.94	1	18.88	3.00
266	Квартира	24	1	56.05	2	26.44	3.00
267	Квартира	24	1	49.34	2	31.41	3.00
268	Квартира	24	1	30.75	1	13.55	3.00
269	Квартира	24	1	55.58	2	32.70	3.00
270	Квартира	24	1	82.39	4	46.82	3.00
271	Квартира	24	1	55.14	2	26.07	3.00
272	Квартира	24	1	30.75	1	13.55	3.00
273	Квартира	24	1	49.34	2	31.41	3.00
274	Квартира	24	1	56.02	2	26.44	3.00
275	Квартира	24	1	37.94	1	18.88	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП-1	Нежилое помещение	1	1	297.45	Нежилое помещение-1	286.17	3.60
					Тамбур	5.52	
					C/y	2.88	
					C/y	2.88	
НП-2	Нежилое помещение	1	1	77.19	Нежилое помещение-2	74.10	3.60
					C/y	3.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подвал	техническое	598.24
2	Тех. Помещение	Подвал	техническое	14.56
3	ИТП	Подвал	техническое	47.87
4	Электрощитовая	Подвал	техническое	32.35

5	Лестн.клетка	Подвал	общественное	11.74
6	Тамбур	1 этаж	общественное	11.14
7	Тамбур	1 этаж	общественное	8.58
8	Тамбур	1 этаж	общественное	77.73
9	Л.к. тип Н2	1 этаж	общественное	14.23
10	Тех. Помещение	1 этаж	техническое	13.19
11	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.36
12	Колясочная	1 этаж	общественное	41.46
13	Тамбур	1 этаж	общественное	9.68
14	КУИ	1 этаж	техническое	3.24
15	Лестн.клетка	1 этаж	общественное	10.54
16	Тамбур	1 этаж	общественное	4.29
17	Лестн.клетка	2-24 этаж	общественное	327.29
18	Тамбур-шлюз	2-24 этаж	общественное	313.72
19	Коридор общ. польз.	2-24 этаж	общественное	601.96
20	Коридор общ. польз.	2-24 этаж	общественное	599.32
21	Лифтовой холл	2-24 этаж	общественное	334.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Корпус 1, подземная часть	ИТП	Отопление
4	Корпус 1, подземная часть	Узел учета тепла	Отопление
5	Корпус 1, подземная часть	Водомерный узел, установки пожаротушения	Водоснабжение
6	Корпус 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 1, подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
9	Корпус 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Корпус 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Корпус 1, подземная и надземная части, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
12	Корпус 1, надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 815 055 590,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000003336
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 792 100 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 770 212 884,69 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 21 887 115,31 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 194
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 044,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 374,64 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 739 568 155 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 470 250 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанные в пункте 14.1.1 (4) Технические условия № 52 на водоотведение поверхностных сточных вод являются общими для корпусов ЮТ, 15 к 1,2,3,4. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения №3 на объект по адресу Алтайский край, город Барнаул, Рабочий поселок, Южный, Тракт Южный, д.15, корп.1 выданы 22.08.2022 года

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДАЛИНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-082618-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-084858-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-086171-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-074347-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-085040-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-059875-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-053071-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.3

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БазисСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222885710
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутридворовой территории, которая является общей для корпусов №1,2,3,4; две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры); Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны Южного тракта запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью. Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории. Проектные решения обеспечивают: беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах: продольный уклон не более 5%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину проходов части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры входов, тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН. В границах проектируемой территории предусмотрено 8м/м для МГН, из них 4 для автотранспортных инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 01.08.2022 г. ООО СЗ "Адалин", бессрочные технические условия подключения)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной и западной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 921 542,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 078,91 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	88.43	3	36.66	4.20
2	Квартира	2	1	71.90	3	40.48	2.70
3	Квартира	2	1	48.91	2	33.48	2.70
4	Квартира	2	1	26.00	1	14.52	2.70

5	Квартира	2	1	26.00	1	14.52	2.70
6	Квартира	2	1	54.12	2	32.69	2.70
7	Квартира	2	1	39.29	2	27.03	2.70
8	Квартира	2	1	39.29	2	27.03	2.70
9	Квартира	2	1	53.83	2	26.08	2.70
10	Квартира	2	1	26.00	1	14.52	2.70
11	Квартира	2	1	26.00	1	14.52	2.70
12	Квартира	2	1	48.91	2	33.48	2.70
13	Квартира	2	1	71.90	3	40.48	2.70
14	Квартира	3	1	73.36	3	40.48	2.70
15	Квартира	3	1	48.91	2	33.48	2.70
16	Квартира	3	1	26.00	1	14.52	2.70
17	Квартира	3	1	26.00	1	14.52	2.70
18	Квартира	3	1	55.25	2	32.69	2.70
19	Квартира	3	1	40.19	2	27.03	2.70
20	Квартира	3	1	40.19	2	27.03	2.70
21	Квартира	3	1	54.73	2	26.08	2.70
22	Квартира	3	1	26.00	1	14.52	2.70
23	Квартира	3	1	26.00	1	14.52	2.70
24	Квартира	3	1	48.91	2	33.48	2.70
25	Квартира	3	1	73.60	3	40.48	2.70
26	Квартира	4	1	73.60	3	40.48	2.70
27	Квартира	4	1	48.91	2	33.48	2.70
28	Квартира	4	1	26.00	1	14.52	2.70
29	Квартира	4	1	26.00	1	14.52	2.70
30	Квартира	4	1	55.02	2	32.69	2.70
31	Квартира	4	1	40.19	2	27.03	2.70
32	Квартира	4	1	40.19	2	27.03	2.70
33	Квартира	4	1	54.96	2	26.08	2.70
34	Квартира	4	1	26.00	1	14.52	2.70
35	Квартира	4	1	26.00	1	14.52	2.70
36	Квартира	4	1	48.91	2	33.48	2.70
37	Квартира	4	1	73.36	3	40.48	2.70
38	Квартира	5	1	73.36	3	40.48	2.70
39	Квартира	5	1	48.91	2	33.48	2.70
40	Квартира	5	1	26.00	1	14.52	2.70
41	Квартира	5	1	26.00	1	14.52	2.70
42	Квартира	5	1	55.25	2	32.69	2.70
43	Квартира	5	1	40.19	2	27.03	2.70
44	Квартира	5	1	40.19	2	27.03	2.70
45	Квартира	5	1	54.73	2	26.08	2.70
46	Квартира	5	1	26.00	1	14.52	2.70
47	Квартира	5	1	26.00	1	14.52	2.70
48	Квартира	5	1	48.92	2	33.48	2.70
49	Квартира	5	1	73.60	3	40.48	2.70
50	Квартира	6	1	73.60	3	40.48	2.70

51	Квартира	6	1	48.91	2	33.48	2.70
52	Квартира	6	1	26.00	1	14.52	2.70
53	Квартира	6	1	26.00	1	14.52	2.70
54	Квартира	6	1	55.02	2	32.69	2.70
55	Квартира	6	1	40.19	2	27.03	2.70
56	Квартира	6	1	40.19	2	27.03	2.70
57	Квартира	6	1	54.96	2	26.08	2.70
58	Квартира	6	1	26.00	1	14.52	2.70
59	Квартира	6	1	26.00	1	14.52	2.70
60	Квартира	6	1	48.91	2	33.48	2.70
61	Квартира	6	1	73.36	3	40.48	2.70
62	Квартира	7	1	73.36	3	40.48	2.70
63	Квартира	7	1	48.91	2	33.48	2.70
64	Квартира	7	1	26.00	1	14.52	2.70
65	Квартира	7	1	26.00	1	14.52	2.70
66	Квартира	7	1	55.25	2	32.69	2.70
67	Квартира	7	1	40.19	2	27.03	2.70
68	Квартира	7	1	40.19	2	27.03	2.70
69	Квартира	7	1	54.73	2	26.08	2.70
70	Квартира	7	1	26.00	1	14.52	2.70
71	Квартира	7	1	26.00	1	14.52	2.70
72	Квартира	7	1	48.91	2	33.48	2.70
73	Квартира	7	1	73.60	3	40.48	2.70
74	Квартира	8	1	73.60	3	40.48	2.70
75	Квартира	8	1	48.91	2	33.48	2.70
76	Квартира	8	1	26.00	1	14.52	2.70
77	Квартира	8	1	26.00	1	14.52	2.70
78	Квартира	8	1	55.02	2	32.69	2.70
79	Квартира	8	1	40.19	2	27.03	2.70
80	Квартира	8	1	40.19	2	27.03	2.70
81	Квартира	8	1	54.96	2	26.08	2.70
82	Квартира	8	1	26.00	1	14.52	2.70
83	Квартира	8	1	26.00	1	14.52	2.70
84	Квартира	8	1	48.91	2	33.48	2.70
85	Квартира	8	1	73.36	3	40.48	2.70
86	Квартира	9	1	73.36	3	40.48	2.70
87	Квартира	9	1	48.91	2	33.48	2.70
88	Квартира	9	1	26.00	1	14.52	2.70
89	Квартира	9	1	26.00	2	14.52	2.70
90	Квартира	9	1	55.25	1	32.69	2.70
91	Квартира	9	1	40.19	2	27.03	2.70
92	Квартира	9	1	40.19	2	27.03	2.70
93	Квартира	9	1	54.73	2	26.08	2.70
94	Квартира	9	1	26.00	1	14.52	2.70
95	Квартира	9	1	26.00	1	14.52	2.70
96	Квартира	9	1	48.91	2	33.48	2.70

97	Квартира	9	1	73.60	3	40.48	2.70
98	Квартира	10	1	73.60	3	40.48	2.70
99	Квартира	10	1	48.91	2	33.48	2.70
100	Квартира	10	1	26.00	1	14.52	2.70
101	Квартира	10	1	26.00	1	14.52	2.70
102	Квартира	10	1	55.02	2	32.69	2.70
103	Квартира	10	1	40.19	2	27.03	2.70
104	Квартира	10	1	40.19	2	27.03	2.70
105	Квартира	10	1	54.96	2	26.08	2.70
106	Квартира	10	1	26.00	1	14.52	2.70
107	Квартира	10	1	26.00	1	14.52	2.70
108	Квартира	10	1	48.91	2	33.48	2.70
109	Квартира	10	1	73.36	3	40.48	2.70
110	Квартира	11	1	73.36	3	40.48	2.70
111	Квартира	11	1	48.91	2	33.48	2.70
112	Квартира	11	1	26.00	1	14.52	2.70
113	Квартира	11	1	26.00	1	14.52	2.70
114	Квартира	11	1	55.25	2	32.69	2.70
115	Квартира	11	1	40.19	2	27.03	2.70
116	Квартира	11	1	40.19	2	27.03	2.70
117	Квартира	11	1	54.73	2	26.08	2.70
118	Квартира	11	1	26.00	1	14.52	2.70
119	Квартира	11	1	26.00	1	14.52	2.70
120	Квартира	11	1	48.91	2	33.48	2.70
121	Квартира	11	1	73.60	3	40.48	2.70
122	Квартира	12	1	73.60	3	40.48	2.70
123	Квартира	12	1	48.91	2	33.48	2.70
124	Квартира	12	1	26.00	1	14.52	2.70
125	Квартира	12	1	26.00	1	14.52	2.70
126	Квартира	12	1	55.02	2	32.69	2.70
127	Квартира	12	1	40.19	2	27.03	2.70
128	Квартира	12	1	40.19	2	27.03	2.70
129	Квартира	12	1	54.96	2	26.08	2.70
130	Квартира	12	1	26.00	1	14.52	2.70
131	Квартира	12	1	26.00	1	14.52	2.70
132	Квартира	12	1	48.91	2	33.48	2.70
133	Квартира	12	1	73.36	3	40.48	2.70
134	Квартира	13	1	73.36	3	40.48	2.70
135	Квартира	13	1	48.91	2	33.48	2.70
136	Квартира	13	1	26.00	1	14.52	2.70
137	Квартира	13	1	26.00	1	14.52	2.70
138	Квартира	13	1	55.25	2	32.69	2.70
139	Квартира	13	1	40.19	2	27.03	2.70
140	Квартира	13	1	40.19	2	27.03	2.70
141	Квартира	13	1	54.73	2	26.08	2.70
142	Квартира	13	1	26.00	1	14.52	2.70

143	Квартира	13	1	26.00	1	14.52	2.70
144	Квартира	13	1	48.91	2	33.48	2.70
145	Квартира	13	1	73.60	3	40.48	2.70
146	Квартира	14	1	73.60	3	40.48	2.70
147	Квартира	14	1	48.91	2	33.48	2.70
148	Квартира	14	1	26.00	1	14.52	2.70
149	Квартира	14	1	26.00	1	14.52	2.70
150	Квартира	14	1	55.02	2	32.69	2.70
151	Квартира	14	1	40.19	2	27.03	2.70
152	Квартира	14	1	40.19	2	27.03	2.70
153	Квартира	14	1	54.96	2	26.08	2.70
154	Квартира	14	1	26.00	1	14.52	2.70
155	Квартира	14	1	26.00	1	14.52	2.70
156	Квартира	14	1	48.91	2	33.48	2.70
157	Квартира	14	1	73.36	3	40.48	2.70
158	Квартира	15	1	73.36	3	40.48	2.70
159	Квартира	15	1	48.91	2	33.48	2.70
160	Квартира	15	1	26.00	1	14.52	2.70
161	Квартира	15	1	26.00	1	14.52	2.70
162	Квартира	15	1	55.25	2	32.69	2.70
163	Квартира	15	1	40.19	2	27.03	2.70
164	Квартира	15	1	40.19	2	27.03	2.70
165	Квартира	15	1	54.73	2	26.08	2.70
166	Квартира	15	1	26.00	1	14.52	2.70
167	Квартира	15	1	26.00	1	14.52	2.70
168	Квартира	15	1	48.91	2	33.48	2.70
169	Квартира	15	1	73.60	3	40.48	2.70
170	Квартира	16	1	73.60	3	40.48	2.70
171	Квартира	16	1	48.91	2	33.48	2.70
172	Квартира	16	1	25.98	1	14.50	2.70
173	Квартира	16	1	25.98	1	14.50	2.70
174	Квартира	16	1	55.02	2	32.69	2.70
175	Квартира	16	1	40.19	2	27.03	2.70
176	Квартира	16	1	40.19	2	27.03	2.70
177	Квартира	16	1	54.96	2	26.08	2.70
178	Квартира	16	1	25.98	1	14.50	2.70
179	Квартира	16	1	25.98	1	14.50	2.70
180	Квартира	16	1	48.91	2	33.48	2.70
181	Квартира	16	1	73.36	3	40.48	2.70
182	Квартира	17	1	71.90	3	40.48	2.70
183	Квартира	17	1	48.91	2	33.48	2.70
184	Квартира	17	1	25.98	1	14.50	2.70
185	Квартира	17	1	25.98	1	14.50	2.70
186	Квартира	17	1	54.12	2	32.69	2.70
187	Квартира	17	1	39.29	2	27.03	2.70
188	Квартира	17	1	39.29	2	27.03	2.70

189	Квартира	17	1	53.83	2	26.08	2.70
190	Квартира	17	1	25.98	1	14.50	2.70
191	Квартира	17	1	25.98	1	14.50	2.70
192	Квартира	17	1	48.91	2	33.48	2.70
193	Квартира	17	1	71.90	3	40.48	2.70
194	Квартира	18	1	71.90	3	40.48	2.70
195	Квартира	18	1	48.91	2	33.48	2.70
196	Квартира	18	1	25.95	1	14.47	2.70
197	Квартира	18	1	25.94	1	14.46	2.70
198	Квартира	18	1	54.12	2	32.69	2.70
199	Квартира	18	1	39.29	2	27.03	2.70
200	Квартира	18	1	39.29	2	27.03	2.70
201	Квартира	18	1	53.83	2	26.08	2.70
202	Квартира	18	1	25.95	1	14.47	2.70
203	Квартира	18	1	25.95	1	14.47	2.70
204	Квартира	18	1	48.91	2	33.48	2.70
205	Квартира	18	1	71.90	3	40.48	2.70
206	Квартира	19	1	71.90	3	40.48	2.70
207	Квартира	19	1	48.91	2	33.48	2.70
208	Квартира	19	1	25.95	1	14.47	2.70
209	Квартира	19	1	25.94	1	14.46	2.70
210	Квартира	19	1	54.12	2	32.69	2.70
211	Квартира	19	1	39.29	2	27.03	2.70
212	Квартира	19	1	39.29	2	27.03	2.70
213	Квартира	19	1	53.83	2	26.08	2.70
214	Квартира	19	1	25.95	1	14.47	2.70
215	Квартира	19	1	25.95	1	14.47	2.70
216	Квартира	19	1	48.91	2	33.48	2.70
217	Квартира	19	1	71.90	3	40.48	2.70
218	Квартира	20	1	71.90	3	40.48	2.70
219	Квартира	20	1	48.91	2	33.48	2.70
220	Квартира	20	1	25.91	1	14.43	2.70
221	Квартира	20	1	25.91	1	14.43	2.70
222	Квартира	20	1	54.12	2	32.69	2.70
223	Квартира	20	1	80.67	4	50.85	2.70
224	Квартира	20	1	53.83	2	26.08	2.70
225	Квартира	20	1	25.91	1	14.43	2.70
226	Квартира	20	1	25.91	1	14.43	2.70
227	Квартира	20	1	48.91	2	33.48	2.70
228	Квартира	20	1	71.90	3	40.48	2.70
229	Квартира	21	1	71.90	3	40.48	2.70
230	Квартира	21	1	48.92	2	33.48	2.70
231	Квартира	21	1	25.91	1	14.43	2.70
232	Квартира	21	1	25.91	1	14.43	2.70
233	Квартира	21	1	54.12	2	32.69	2.70
234	Квартира	21	1	80.67	4	50.85	2.70

235	Квартира	21	1	53.83	2	26.08	2.70
236	Квартира	21	1	25.91	1	14.43	2.70
237	Квартира	21	1	25.91	1	14.43	2.70
238	Квартира	21	1	48.91	2	33.48	2.70
239	Квартира	21	1	71.90	3	40.48	2.70
240	Квартира	22	1	71.90	3	40.48	2.70
241	Квартира	22	1	48.92	2	33.48	2.70
242	Квартира	22	1	25.91	1	14.43	2.70
243	Квартира	22	1	25.91	1	14.43	2.70
244	Квартира	22	1	54.12	2	32.69	2.70
245	Квартира	22	1	80.67	4	50.85	2.70
246	Квартира	22	1	53.83	2	26.08	2.70
247	Квартира	22	1	25.91	1	14.43	2.70
248	Квартира	22	1	25.91	1	14.43	2.70
249	Квартира	22	1	48.91	2	33.48	2.70
250	Квартира	22	1	71.90	3	40.48	2.70
251	Квартира	23	1	71.90	3	40.48	3.00
252	Квартира	23	1	48.90	2	33.48	3.00
253	Квартира	23	1	25.84	1	14.36	3.00
254	Квартира	23	1	25.84	1	14.36	3.00
255	Квартира	23	1	54.12	2	32.69	3.00
256	Квартира	23	1	80.67	4	50.85	3.00
257	Квартира	23	1	53.83	2	26.08	3.00
258	Квартира	23	1	25.84	1	14.36	3.00
259	Квартира	23	1	25.84	1	14.36	3.00
260	Квартира	23	1	48.88	2	33.48	3.00
261	Квартира	23	1	71.90	3	40.48	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП-1	Нежилое помещение	1	1	196.31	Нежилое помещение-1	186.10	4.85
					Тамбур	6.66	
					С/у	3.55	
НП-2	Нежилое помещение	1	1	50.80	Нежилое помещение-2	48.36	4.85
					С/у	2.44	
НП-3	Нежилое помещение	1	1	67.00	Нежилое помещение-3	64.70	4.85
					С/у	2.30	
НП-4	Нежилое помещение	1	1	53.50	Нежилое помещение-4	50.89	4.85
					С/у	2.61	

НП-5	Нежилое помещение	1	1	310.04	Нежилое помещение-5	294.83	3.55
					Тамбур	9.49	
					С/у	3.41	
					С/у	2.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	572.71
2	Тех. Помещение	Техническое подполье	техническое	14.56
3	ИТП	Техническое подполье	техническое	68.81
4	Электрощитовая	Техническое подполье	техническое	21.16
5	Лестн.клетка	Техническое подполье	общественное	6.71
6	Узел учета тепла	Техническое подполье	техническое	9.54
7	Тамбур	1 этаж	общественное	12.29
8	Тамбур	1 этаж	общественное	6.65
9	Тамбур	1 этаж	общественное	86.75
10	Л.к. тип Н2	1 этаж	общественное	14.28
11	Тех. Помещение	1 этаж	техническое	14.00
12	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.62
13	Колясочная	1 этаж	общественное	32.70
14	Тамбур	1 этаж	общественное	7.60
15	КУИ	1 этаж	техническое	5.71
16	Лестн.клетка	1 этаж	общественное	6.09
17	Тамбур	1 этаж	общественное	4.37
18	Лестн.клетка	2-23 этаж	общественное	314.16
19	Тамбур-шлюз	2-23 этаж	общественное	305.58
20	Коридор общ. польз.	2-23 этаж	общественное	535.16
21	Коридор общ. польз.	2-23 этаж	общественное	529.79
22	Лифтовой холл	2-23 этаж	общественное	320.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 3, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Корпус 3, подземная часть	ИТП	Отопление
4	Корпус 3, подземная часть	Узел учета тепла	Отопление

5	Корпус 3, подземная часть	Водомерный узел, установки пожаротушения.	Водоснабжение
6	Корпус 3, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус 3, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 3, подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
9	Корпус 3, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Корпус 3, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Корпус 3, подземная и надземная части, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
12	Корпус 3, надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 889 215 640,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000003336
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 829 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 788 679 443,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 40 320 556,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 335,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 677,65 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 660 978 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51 191 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанные в пункте 14.1.1 (4) Технические условия № 52 на водоотведение поверхностных сточных вод являются общими для корпусов ЮТ, 15 к 1,2,3,4

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДАЛИНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-082618-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-085040-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-086171-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-074347-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-084858-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-059875-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-053046-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-072297-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Панорама
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2204068890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутридворовой территории, которая является общей для корпусов №1,2,3,4; две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры); Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>1</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Со стороны Южного тракта запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 3 контейнера</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью. Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p>Имеется</p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории. Проектные решения обеспечивают: беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах: продольный уклон не более 5%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину проходной части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры входов, тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН. В границах проектируемой территории предусмотрено 8м/м для МГН, из них 4 для автотранспортных инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 01.08.2022 г. ООО СЗ "Адалин", бессрочные технические условия подключения)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>На благоустраиваемой территории с северной и западной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 609 765,30 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 032,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 82
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.19	2	29.61	3.60
2	Квартира	1	1	33.48	1	17.37	3.60
3	Квартира	1	1	57.63	2	28.37	3.60
4	Квартира	2	1	51.87	2	26.30	2.70
5	Квартира	2	1	44.89	2	29.60	2.70
6	Квартира	2	1	29.49	1	17.37	2.70
7	Квартира	2	1	52.93	2	28.27	2.70
8	Квартира	2	1	40.50	1	14.87	2.70
9	Квартира	2	1	52.93	2	28.27	2.70
10	Квартира	2	1	29.49	1	17.37	2.70

11	Квартира	2	1	44.90	2	29.60	2.70
12	Квартира	2	1	51.87	2	26.30	2.70
13	Квартира	3	1	51.87	2	26.30	2.70
14	Квартира	3	1	44.89	2	29.60	2.70
15	Квартира	3	1	29.49	1	17.37	2.70
16	Квартира	3	1	52.93	2	28.27	2.70
17	Квартира	3	1	40.50	1	14.87	2.70
18	Квартира	3	1	52.93	2	28.27	2.70
19	Квартира	3	1	29.49	1	17.37	2.70
20	Квартира	3	1	44.90	2	29.60	2.70
21	Квартира	3	1	51.87	2	26.30	2.70
22	Квартира	4	1	54.40	2	26.30	2.70
23	Квартира	4	1	44.89	2	29.60	2.70
24	Квартира	4	1	29.49	1	17.37	2.70
25	Квартира	4	1	54.19	2	28.27	2.70
26	Квартира	4	1	41.76	1	14.87	2.70
27	Квартира	4	1	54.19	2	28.27	2.70
28	Квартира	4	1	29.49	1	17.37	2.70
29	Квартира	4	1	44.90	2	29.60	2.70
30	Квартира	4	1	54.40	2	26.30	2.70
31	Квартира	5	1	51.87	2	26.30	2.70
32	Квартира	5	1	44.89	2	29.60	2.70
33	Квартира	5	1	29.49	1	17.37	2.70
34	Квартира	5	1	52.93	2	28.27	2.70
35	Квартира	5	1	40.50	1	14.87	2.70
36	Квартира	5	1	52.93	2	28.27	2.70
37	Квартира	5	1	29.49	1	17.37	2.70
38	Квартира	5	1	44.90	2	29.60	2.70
39	Квартира	5	1	51.87	2	26.30	2.70
40	Квартира	6	1	51.87	2	26.30	2.70
41	Квартира	6	1	44.89	2	29.60	2.70
42	Квартира	6	1	29.49	1	17.37	2.70
43	Квартира	6	1	52.93	2	28.27	2.70
44	Квартира	6	1	40.50	1	14.87	2.70
45	Квартира	6	1	52.93	2	28.27	2.70
46	Квартира	6	1	29.49	1	17.37	2.70
47	Квартира	6	1	44.90	2	29.60	2.70
48	Квартира	6	1	51.87	2	26.30	2.70
49	Квартира	7	1	54.40	2	26.30	2.70
50	Квартира	7	1	44.89	2	29.60	2.70
51	Квартира	7	1	29.49	1	17.37	2.70
52	Квартира	7	1	54.19	2	28.27	2.70
53	Квартира	7	1	41.76	1	14.87	2.70
54	Квартира	7	1	54.19	2	28.27	2.70
55	Квартира	7	1	29.49	1	17.37	2.70
56	Квартира	7	1	44.90	2	29.60	2.70

57	Квартира	7	1	54.40	2	26.30	2.70
58	Квартира	8	1	51.87	2	26.30	2.70
59	Квартира	8	1	44.89	2	29.60	2.70
60	Квартира	8	1	29.49	1	17.37	2.70
61	Квартира	8	1	52.93	2	28.27	2.70
62	Квартира	8	1	40.50	1	14.87	2.70
63	Квартира	8	1	52.93	2	28.27	2.70
64	Квартира	8	1	29.49	1	17.37	2.70
65	Квартира	8	1	44.90	2	29.60	2.70
66	Квартира	8	1	51.87	2	26.30	2.70
67	Квартира	9	1	51.87	2	26.30	2.70
68	Квартира	9	1	44.89	2	29.60	2.70
69	Квартира	9	1	29.49	1	17.37	2.70
70	Квартира	9	1	52.93	2	28.27	2.70
71	Квартира	9	1	40.50	1	14.87	2.70
72	Квартира	9	1	82.97	4	53.35	2.70
73	Квартира	9	1	44.90	2	29.60	2.70
74	Квартира	9	1	51.87	2	26.30	2.70
75	Квартира	10	1	54.43	2	26.33	3.00
76	Квартира	10	1	45.97	2	29.60	3.00
77	Квартира	10	1	30.03	1	17.37	3.00
78	Квартира	10	1	55.44	2	28.27	3.00
79	Квартира	10	1	41.76	1	14.87	3.00
80	Квартира	10	1	86.01	4	53.35	3.00
81	Квартира	10	1	45.98	2	29.60	3.00
82	Квартира	10	1	54.44	2	26.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП-1	Нежилое помещение	1	1	205.26	Нежилое помещение-1	200.17	3.60
					С/у	2.42	
					С/у	2.67	
НП-2	Нежилое помещение	1	1	252.49	Нежилое помещение-2	241.62	3.40
					С/у	2.79	
					С/у	3.84	
					Тамбур	4.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	427.10
2	Тех. Помещение	Техническое подполье	техническое	14.56
3	ИТП	Техническое подполье	техническое	50.15
4	Электрощитовая	Техническое подполье	техническое	15.05
5	Лестн.клетка	Техническое подполье	общественное	10.70
6	Тамбур	1 этаж	общественное	15.47
7	Тамбур	1 этаж	общественное	52.25
8	Тамбур	1 этаж	общественное	4.28
9	Тамбур	1 этаж	общественное	11.55
10	Лестн.клетка	1 этаж	общественное	14.23
11	Колясочная	1 этаж	общественное	36.46
12	КУИ	1 этаж	техническое	7.63
13	Лестн.клетка	1 этаж	общественное	10.70
14	Лестн.клетка	2-10 этаж	общественное	128.07
15	Коридор общ. польз.	2-10 этаж	общественное	152.99
16	Коридор общ. польз.	2-10 этаж	общественное	153.54
17	Лифтовой холл	2-10 этаж	общественное	127.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Корпус 2, подземная часть	ИТП	Отопление
4	Корпус 2, подземная часть	Узел учета тепла	Отопление
5	Корпус 2, подземная часть	Водомерный узел, установки пожаротушения.	Водоснабжение
6	Корпус 2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус 2, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 2, подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
9	Корпус 2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Корпус 2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Корпус 2, подземная и надземная части, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
12	Корпус 2, надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 241 089 060,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000003336
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 229 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 664,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 457,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 326 809 610 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 042 500 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанные в пункте 14.1.1 (4) Технические условия № 52 на водоотведение поверхностных сточных вод являются общими для корпусов ЮТ, 15 к 1,2,3,4, 14.1.1 (5) Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения №4 на объект по адресу Алтайский край, город Барнаул, Рабочий поселок, Южный, Тракт Южный, д.15, корп.2 выданы 22.08.2022 года

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АДАЛИНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-082618-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-085040-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-084858-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-074347-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-086171-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-070233-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-059875-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.4

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Алтайавтопаркинг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222785868
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-56-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутридворовой территории, которая является общей для корпусов №1,2,3,4; две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры); Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Со стороны Южного тракта запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью. Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиями стандартов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории. Проектные решения обеспечивают: беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности. Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах: продольный уклон не более 5%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину прохаживаемой части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры входов, тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН. В границах проектируемой территории предусмотрено 8м/м для МГН, из них 4 для автотранспортных инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 11.10.2022 г. ООО СЗ "Адалин", бессрочные технические условия подключения)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной и западной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 581 622,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94 461,64 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 573/10-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 69
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.86	1	15.41	3.00
2	Квартира	1	1	84.89	3	39.72	3.00
3	Квартира	1	1	46.01	2	26.02	3.00
4	Квартира	1	1	62.14	2	25.98	3.00

5	Квартира	1	1	48.51	2	27.45	3.00
6	Квартира	2	1	36.88	1	15.41	2.70
7	Квартира	2	1	44.32	2	29.43	2.70
8	Квартира	2	1	54.25	2	26.08	2.70
9	Квартира	2	1	40.11	2	26.21	2.70
10	Квартира	2	1	40.13	2	26.21	2.70
11	Квартира	2	1	54.38	2	26.77	2.70
12	Квартира	2	1	54.07	2	25.98	2.70
13	Квартира	2	1	42.70	2	27.59	2.70
14	Квартира	3	1	36.88	1	15.41	2.70
15	Квартира	3	1	44.32	2	29.43	2.70
16	Квартира	3	1	54.25	2	26.08	2.70
17	Квартира	3	1	40.11	2	26.21	2.70
18	Квартира	3	1	40.13	2	26.21	2.70
19	Квартира	3	1	54.38	2	26.77	2.70
20	Квартира	3	1	54.07	2	25.98	2.70
21	Квартира	3	1	42.70	2	27.59	2.70
22	Квартира	4	1	36.88	1	15.41	2.70
23	Квартира	4	1	44.32	2	29.43	2.70
24	Квартира	4	1	54.25	2	26.08	2.70
25	Квартира	4	1	40.11	2	26.21	2.70
26	Квартира	4	1	40.13	2	26.21	2.70
27	Квартира	4	1	54.38	2	26.77	2.70
28	Квартира	4	1	54.07	2	25.98	2.70
29	Квартира	4	1	42.70	2	27.59	2.70
30	Квартира	5	1	36.89	1	15.41	2.70
31	Квартира	5	1	44.32	2	29.43	2.70
32	Квартира	5	1	54.25	2	26.08	2.70
33	Квартира	5	1	40.11	2	26.21	2.70
34	Квартира	5	1	40.13	2	26.21	2.70
35	Квартира	5	1	54.38	2	26.77	2.70
36	Квартира	5	1	54.07	2	25.98	2.70
37	Квартира	5	1	42.70	2	27.59	2.70
38	Квартира	6	1	87.94	4	57.40	2.70
39	Квартира	6	1	54.25	2	26.08	2.70
40	Квартира	6	1	40.13	2	26.21	2.70
41	Квартира	6	1	40.13	2	26.21	2.70
42	Квартира	6	1	54.38	2	26.77	2.70
43	Квартира	6	1	54.07	2	25.98	2.70
44	Квартира	6	1	42.69	2	27.59	2.70
45	Квартира	7	1	87.94	4	57.40	2.70
46	Квартира	7	1	54.25	2	26.08	2.70
47	Квартира	7	1	40.13	2	26.21	2.70
48	Квартира	7	1	40.13	2	26.21	2.70
49	Квартира	7	1	54.38	2	26.77	2.70
50	Квартира	7	1	54.07	2	25.98	2.70

51	Квартира	7	1	42.70	2	27.59	2.70
52	Квартира	8	1	86.05	4	53.58	2.70
53	Квартира	8	1	95.05	4	61.24	2.70
54	Квартира	8	1	40.13	2	26.21	2.70
55	Квартира	8	1	54.38	2	26.77	2.70
56	Квартира	8	1	54.07	2	25.98	2.70
57	Квартира	8	1	42.69	2	27.59	2.70
58	Квартира	9	1	82.78	4	53.58	2.70
59	Квартира	9	1	95.05	4	61.24	2.70
60	Квартира	9	1	40.13	2	26.21	2.70
61	Квартира	9	1	54.37	2	26.77	2.70
62	Квартира	9	1	54.07	2	25.98	2.70
63	Квартира	9	1	42.70	2	27.59	2.70
64	Квартира	10	1	82.78	4	53.58	3.00
65	Квартира	10	1	95.05	4	61.24	3.00
66	Квартира	10	1	40.13	2	26.21	3.00
67	Квартира	10	1	54.38	2	26.77	3.00
68	Квартира	10	1	54.07	2	25.98	3.00
69	Квартира	10	1	42.70	2	27.59	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
------------------------------------------	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Техническое подполье			Техническое	402.95	
2	ИТП	Техническое подполье			Техническое	42.66	
3	Электрощитовая	Техническое подполье			Техническое	14.56	
4	Лестн.клетка	Техническое подполье			Общественное	12.33	
5	Узел учета тепла	Техническое подполье			Техническое	10.54	
6	Диспетчерская	1 этаж			Общественное	43.64	
7	с/у	1этаж			Общественное	3.27	
8	Тамбур	1 этаж			Общественное	7.30	
9	Тамбур	1 этаж			Общественное	68.13	
10	Тамбур	1 этаж			Общественное	4.60	
11	Лестн.клетка	1 этаж			Общественное	14.23	
12	Колясочная	1 этаж			Общественное	18.89	
13	КУИ	1 этаж			Техническое	5.52	
14	Лестн.клетка	1 этаж			Общественное	11.30	
15	Лифтовой холл	1 этаж			Общественное	7.41	
16	Лестн.клетка	2-10 этаж			Общественное	128.07	
17	Коридор общ. польз.	2-10 этаж			Общественное	344.23	

18	Лифтовой холл	2-10 этаж	Общественное	67.05
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Корпус 4	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт	
2	Корпус 4, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение	
3	Корпус 4, подземная часть	ИТП	Отопление	
4	Корпус 4, подземная часть	Узел учета тепла	Отопление	
5	Корпус 4, подземная часть	Водомерный узел, установки пожаротушения.	Водоснабжение	
6	Корпус 4, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
7	Корпус 4, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
8	Корпус 4, подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение	
9	Корпус 4, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
10	Корпус 4, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление	
11	Корпус 4, подземная и надземная части, кровля	Система вентиляции	Вентиляция	
12	Корпус 4, подземная и надземная части	Система видеонаблюдения	Сети связи	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 225 682 070,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000003336
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 207 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 207 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 046,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 275 872 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Указанные в пункте 14.1.1 (4) Технические условия № 52 на водоотведение поверхностных сточных вод являются общими для корпусов ЮТ, 15 к 1,2,3,4, 14.1.1 (5) Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения №6 на объект по адресу Алтайский край, город Барнаул, Рабочий поселок, Южный, Тракт Южный, д.15, корп.4 выданы 22.08.2022 года	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2024	РАЗДЕЛ 4. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	Алтайский край, город Барнаул, Рабочий поселок, Южный, Тракт Южный, д. 15, корп. 2 Исключено покрытие конца сваи составом «Кальматрон», устройство гидроизоляции «ТЕХНОЭЛАСТ ФЛЕКС» по бетонной подготовке, битумного праймера «Технониколь №1» по контуру сваи, бентонитового набухающего шнура по контуру сваи. Замена свай С120.35-10 на сваи С100.35-3 и С90.35-10
2	10.09.2024	РАЗДЕЛ 4. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	Алтайский край, город Барнаул, Рабочий поселок, Южный, Тракт Южный, д. 15, корп. 3 Исключено покрытие конца сваи составом «Кальматрон», устройство гидроизоляции «ТЕХНОЭЛАСТ ФЛЕКС» по бетонной подготовке, битумного праймера «Технониколь №1» по контуру сваи. Заменены железобетонные стены в осях 5-6/А-Г железобетонными пилонами.
3	26.09.2024	РАЗДЕЛ 4. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	Алтайский край, город Барнаул, Рабочий поселок, Южный, Тракт Южный, д. 15, корп. 1 Исключено в узлах «А» и «В» покрытие конца свай составом «Кальматрон», устройство гидроизоляции «ТЕХНОЭЛАСТ ФЛЕКС» по бетонной подготовке, битумного праймера «Технониколь №1» по контуру сваи, бентонитового набухающего шнура по контуру сваи и гидроизоляции под подошвой фундаментной плиты.
4	26.11.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Алтайский край, город Барнаул, Рабочий поселок, Южный, Тракт Южный, д. 15, корп. 4 Заменен СТУ (изм.1 от 01.09.2023), актуализированы ТУ, Добавлен второй действующий ГПЗУ на ЗУ, пояснительная записка от ООО СЗ «Адалин» касательно ГПЗУ

5	26.11.2024	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.	Получен новый ГПЗУ, изменена граница и площадь отведенного земельного участка, откорректированы ТЭПы участка (баланс территории). Получен новый ГПЗУ, изменена граница и площадь отведенного земельного участка, откорректированы ТЭПы участка (баланс территории). Из проекта исключен многоквартирный дом №10 по г/п, изменены показатели общего количества квартир и количества жителей квартала, внесены изменения в расчет площадок и расчет парковочных мест. Изменены показатели вместимости гараж-стоянок №14 и №20 по г/п. Из проекта исключена трансформаторная подстанция №17 по г/п (встроена в подземную гараж-стоянку). В квартале предусмотрена газовая котельная. Откорректирован генеральный план в части конфигурации площадок, тротуаров, дорожек и парковочных мест для временного размещения автомобилей. На чертежах ПЗУ показана граница этапов строительства по корпусам. Изменен тип покрытия проезда вдоль парковой зоны с плиточного на асфальтобетон. Изменен тип покрытия детской и физкультурной площадок с коры деревьев и песка на резино-полимерное покрытие. Гравийное покрытие дорожек заменено на гранитный отсев. Исключено из проекта ограждение внутридворовых территорий домов. Изменен состав, расположение и производитель малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования. Актуализирован сводный план сетей, согласно изменениям смежных разделов.
6	26.11.2024	Раздел 3.Архитектурные решения	Утеплитель Carbon Prof до планировки земли замена на ППС-20-Р-А (л.4 т.ч.), Утеплитель Техноакустик в перегородках замена на Knauf Insulation (или аналог) (л.7 т.ч, л.11 г.ч.), Замена разрезки окон (л.1-5 г.ч.), Замена формулы стеклопакетов СПД 6MF-14M1-14-4.4И1 на СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4И.1(верхний) СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4.4И.1 триплекс (нижний) , СПД 6MF Ultra-12-4M1-12-6И.1(для алюминиевого профиля) (л.3т.ч.), Убрали экраны (л.1-5 г.ч.), Изменили скорость лифта с 1.6м/с на 1м/с (л.1 г.ч, л. 10-19 г.ч.). Убрали затирку потолка в квартирах, технических помещениях и помещениях общего пользования (л.5 т.ч.). Штукатурку цементно-песчаным раствором заменили на гипсовую, во влажных помещениях цементно-известковая. (л.5, 7 т.ч.). Улучшенную штукатурку в квартирах и диспетчерской заменили на простую (л.5, 7 т.ч.). В полах марку цементно-песчаной стяжки М200 заменили на М150 (л.5, 6 т.ч.). Шахты дымоудаления выгорожены кирпичной кладкой (л. 10-19 г.ч.)
7	26.11.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	В фляжке, на разрезе, в конструкции кровли утеплитель Carbon Prof заменили на ППС-20-Р-А (л.12г.ч) Утеплитель Carbon Prof до планировки земли заменили на ППС-20-Р-А (л.12г.ч) Утеплитель Техноакустик в перегородках заменили на Knauf Insulation (или аналог) (л.2 г.ч.). Шахты дымоудаления выгорожены кирпичной кладкой (л.2-11 г.ч)

8	26.11.2024	Подраздел 5.1. Система электроснабжения.	Лист 2 – замена питающего кабеля ЩАО с ВВГнг(А)-FRLS 5х4 на ВВГнг(А)-FRLS 3х4; учёт обогрева обратного клапана на кровле здания; замена автоматического выключателя QF8 в щите ППЭСПЗ1; Лист 2 – питание установки водяного пожаротушения, задвижек на пожарном водопроводе исключено, ввиду отсутствия данного оборудования по заданию раздела ВК; Лист 2 – изменение схемы питания этажных щитов (коррекция нагрузок на шинах РП1); Лист 2 – изменение номинала контактора с 150А на 115А в мостовой схеме (в перемычке) АВР в ВРУ2; Лист 2-6, 9 - замена электросчётчиков на другого производителя. Лист 2 – учёт обогрева обратного клапана на кровле здания; Лист 3, 4 – изменение схемы этажных щитов на 6 и 5 квартир; Лист 7 – замена квартирных щитков на щиты механизации, устанавливаемые временно на период ремонтных работ; Лист 8 – изменения схемы организации наружного освещения. Светильники на фасаде заменены на светильники консольного типа на опорах. Лист 11 – изменение схемы байпаса в ЩР-ИБП; изменение питания ИБП с трехфазного на однофазное; замена выключателя нагрузки в ЩАО с трехполюсного на двухполюсный. Лист 12 – замена стального прутка на алюминиевый провод в дополнительной и основной системе уравнивания потенциалов; Лист 23 – добавлена схема периферического обогрева обратного клапана. Листы 25, 26, 27, 28, 29 – замена светильников в местах общего пользования (МОП). Лист 26 - Светильники на фасадах удалены и исключены из проекта. Листы 30, 31, 32, 33, 34 – добавлены чертежи организации молниезащиты здания: прохождения молниеотвода в пилонах, организация горизонтальных поясов в перекрытии и др. Лист 36 – добавлен план наружного электроосвещения территории.
9	26.11.2024	Подраздел 5.2 Система водоснабжения.	Убран ВПВ в соответствии с СТУ, замена утеплителя: в подвале маты из штапельного волокна кашированного слоем из алюминиевой фольги толщиной 50мм, стояки – трубной теплоизоляцией из вспененного полиэтилена, толщина 6мм для стояков холодной воды, 9мм для стояков горячего водоснабжения и толщиной 13 мм для циркуляционного трубопровода под потолком 10го этажа.
10	26.11.2024	Подраздел 5.3 Система водоотведения.	Изменился материал труб ливневой канализации – водогазопроводные оцинкованные
11	26.11.2024	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция	Отредактирована температура теплоносителя, гильзы использованы не стальные, а из негорючих материалов, шахты противодымной вентиляции принимаются строительного исполнения с пределом огнестойкости не ниже нормируемой, герметичной конструкции, с гладкой отделкой внутренней поверхности.

12	26.11.2024	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	Отредактирована температура теплоносителя
13	26.11.2024	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация	Заменён контроллер управления в щите автоматизации ИТП с Segnetic SMH на OVEN, Шкаф автоматизации дренажных насосов исключен из проекта.
14	26.11.2024	Подраздел 5.5. Сети связи Часть 1. Система видеонаблюдения	Замена оборудования, количество камер видеонаблюдения
15	26.11.2024	Подраздел 5.5. Сети связи Часть 2. Сети связи	Для каждой квартиры на этаже от отсека СС прокладывается по одной гофрированной трубе вместо двух; в раздел проектной документации добавлены планы расположения оборудования сетей связи.
16	26.11.2024	Раздел 6. Проект организации строительства	Добавлено указание про ввод в эксплуатацию здания, ТЧ. Л.6, откорректирован стройгенплан основного периода строительства, ГЧ. Л.1
17	26.11.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	СОУЭ приведена в соответствие с п. 21 СТУ, в соответствии с п.20 СТУ, для объекта не требуется устройство ВПВ, приведено в соответствие, заменена структурная схема систем противодымной вентиляции (кирпичное исполнение шахт)
18	26.11.2024	Раздел 9 Часть 1. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы дымоудаления, автоматизация пожарного водопровода	СОУЭ приведена в соответствие с п. 21 СТУ, в соответствии с п.20 СТУ, для объекта не требуется устройство ВПВ, приведено в соответствие.
19	26.11.2024	10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, обозначение	В конструкции кровли утеплитель Carbon Prof заменен на ППС-20 Утеплитель Техноакустик в перегородках заменен на Knauf Insulation (или аналог) (л.15 т.ч.), Изменена формула стеклопакетов СПД 6MF-14M1-14-4.4И1 на СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4И.1(верхний) СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4.4И.1 триплекс (нижний), СПД 6MF Ultra-12-4M1-12-6И.1(для алюминиевого профиля) Утеплитель Техноакустик в перегородках заменен на Knauf Insulation (или аналог) (л.17 т.ч)

20	26.11.2024	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Дополнена информация про приборы учета Л.7 ТЧ, убраны дополнительные ограждения из термоупрочненного стекла Л.22 ТЧ, отменен ВПВ, Л.34 ТЧ
21	03.12.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Алтайский край, город Барнаул, Рабочий поселок, Южный, Тракт Южный, д. 15, корп. 2 Актуализированы ТУ, Добавлен второй действующий ГПЗУ на ЗУ, откорректированы ТЭП в части площади участка, пояснительная записка от ООО СЗ «Адалин» касательно ГПЗУ
22	03.12.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Получен новый ГПЗУ, изменена граница и площадь отведенного земельного участка, откорректированы ТЭПы участка (баланс территории). Из проекта исключен многоквартирный дом №10 по г/п, изменены показатели общего количества квартир и количества жителей квартала, внесены изменения в расчет площадок и расчет парковочных мест. Изменены показатели вместимости гараж-стоянок №14 и №20 по г/п. Из проекта исключена трансформаторная подстанция №17 по г/п (встроена в подземную гараж-стоянку). В квартале предусмотрена газовая котельная. Откорректирован генеральный план в части конфигурации площадок, тротуаров, дорожек и парковочных мест для временного размещения автомобилей. На чертежах ПЗУ показана граница этапов строительства по корпусам. Изменен тип покрытия проезда вдоль парковой зоны с плиточного на асфальтобетон. Изменен тип покрытия детской и физкультурной площадок с коры деревьев и песка на резино-полимерное покрытие. Гравийное покрытие дорожек заменено на гранитный отсев. Исключено из проекта ограждение внутридворовых территорий домов. Изменен состав, расположение и производитель малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования. Актуализирован сводный план сетей, согласно изменениям смежных разделов.

23	03.12.2024	Раздел 3.Архитектурные решения	<p>Утеплитель Carbon Prof до планировочной отметки земли заменен на утеплитель ППС-20 (л.4 т.ч.), Утеплитель в наружных стенах первого этажа и заменен на стеновой блок Сибит БЗ.D400.B2.0 F100 толщиной 500 (л.4т.ч., л11г.ч.) Утеплитель Техноакустик в перегородках заменен на Knauf Insulation (или аналог) (л.7 т.ч, л.14 г.ч.), Замена разрезки окон 2-10 эт, в пристроенных помещениях общественного назначения (л.1-8 г.ч.)Замена формулы стеклопакетов СПД 6MF-14M1-14-4.4И1 на СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4И.1(верхний) СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4.4И.1 триплекс (нижний) , СПД 6MF Ultra-12-4M1-12-6И.1(для алюминиевого профиля) (л.3т.ч.), Исключены экраны из термо- упрочненного стекла на открывающихся створках оконных проемов в связи с изменением разрезки (л.1-5 г.ч.), Изменилась скорость лифта с 1.6м/с на 1м/с и грузоподъемность с 630 до 1000 кг (л.1 г.ч, л. 10-19 г.ч.).Убрали затирку потолка в квартирах, технических помещениях и помещениях общего пользования (л.5 т.ч.). Штукатурку цементно-песчаным раствором заменили на гипсовую, во влажных помещениях цементно-известковая. (л.5, 7 т.ч.). Улучшенную штукатурку в квартирах и местах общего пользования заменили на простую (л.5, 7 т.ч.). В полах марку цементно-песчаной стяжки М200 заменили на М150 (л.5, 6 т.ч.). В пристроенных помещениях общественного назначения убрали отделку стен и пола. Шахты ВД и ПД приняты в кирпичном исполнении вместо оцинкованной стали (л. 10-19 г.ч.). В ИТП стяжка пола 40мм заменена на стяжку 90мм армированную сеткой 4Вр1 с ячейкой 100х100 с упрочнением верхнего слоя топингом (л.5 т.ч.)</p>
24	03.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	<p>Шахты дымоудаления выполнены из кирпичной кладки из бетонного кирпича (л.2-8 г.ч.) В полах и на кровле марку цементно-песчаной стяжки М200 заменили на М150 (л.9 г.ч.) На кровле пристроенного помещения общественного назначения пароизоляцию Технобарьер заменили на Унифлекс ЭПП (л. 9.г.ч.) В конструкции кроли утеплитель Carbon Prof заменили на ППС-20 (л.9.г.ч) В конструкции пола 2-10 этажей Техноэласт Акустик заменили на Изодом 8мм (л. 9.г.ч.) Толщина уклонообразующего слоя из керамзита 30-150мм (л. 9.г.ч.) Утеплитель Carbon Prof до планировки земли заменили на ППС-20 (9.4г.ч.)</p>

25	03.12.2024	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	<p>Лист 3 – замена питающего кабеля ЩАО с ВВГнг(А)-FRLS 5x4 на ВВГнг(А)-FRLS 3x4; учёт обогрева обратного клапана на кровле здания; замена автоматического выключателя QF8 в щите ППЭСПЗ1; Лист 2 – изменение контакторов в мостовой схеме АВР в ЩАВР1; Лист 2, 3 – замена выключателей-разъединителей ВР32 250А на ВР32 630А; Лист 2-6, 8 (п.ж.2 04-2022-ИОС1-ПЗ) - замена электросчётчиков на другого производителя. Лист 7 – замена квартирных щитков на щиты механизации, устанавливаемые временно на период ремонтных работ; Лист 8 – изменения схемы организации наружного освещения.</p> <p>Светильники на фасаде заменены на светильники консольного типа на опорах. Лист 9 – изменение схемы байпаса в ЩР-ИБП; изменение питания ИБП с трехфазного на однофазное; замена выключателя нагрузки в ЩАО с трехполюсного на двухполюсный. Лист 10, 11 – Изменено количество групп на отходящих линиях ЩУР1 и ЩУР2; Лист 12 – замена стального прутка на алюминиевый провод в дополнительной и основной системе уравнивания потенциалов, замена сечения шины ГЗШ с 50x4 мм на 40x4 мм; Лист 23 – добавлена схема периметрального обогрева обратного клапана. Листы 25, 26, 27, 28 – замена светильников в местах общего пользования (МОП). Лист 26 - Светильники на фасадах удалены и исключены из проекта. Листы 29, 31, 32, 33 – добавлены чертежи организации молниезащиты здания: прохождения молниеотвода в пилонах, организация горизонтальных поясов в перекрытии и др. Лист 35 – добавлен план наружного электроосвещения территории.</p>
26	03.12.2024	Подраздел 5.2 Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние сети водоснабжения	замена утеплителя: в подвале маты из штапельного волокна кашированного слоем из алюминиевой фольги толщиной 50мм, стояки – трубной теплоизоляцией из вспененного полиэтилена, толщина 6мм для стояков холодной воды, 9мм для стояков горячего водоснабжения и толщиной 13 мм для циркуляционного трубопровода под потолком 10го этажа.
27	03.12.2024	Подраздел 5.3 Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети водоотведения	Изменился материал труб ливневой канализации – водогазопроводные оцинкованные
28	03.12.2024	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция	Отредактирована температура теплоносителя, гильзы использованы не стальные, а из негорючих материалов, шахты противодымной вентиляции принимаются строительного исполнения с пределом огнестойкости не ниже нормируемой, герметичной конструкции, с гладкой отделкой внутренней поверхности.
29	03.12.2024	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	Отредактирована температура теплоносителя, принципиальная схема

30	03.12.2024	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация	Заменён контроллер управления в щите автоматизации ИТП с Segnetic SMH на ОВЕН, Шкаф автоматизации дренажных насосов исключен из проекта.
31	03.12.2024	Подраздел 5.5. Сети связи Часть 1. Система видеонаблюдения	Замена оборудования, количества камер видеонаблюдения
32	03.12.2024	Подраздел 5.5. Сети связи Часть 2. Сети связи	Для каждой квартиры на этаже от отсека СС прокладывается по одной гофрированной трубе вместо двух; в раздел проектной документации добавлены планы расположения оборудования сетей связи.
33	03.12.2024	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Актуализированы ТУ л.5, л.123, л.127, л.133 ТЧ
34	03.12.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Заменена структурная схема систем противодымной вентиляции (кирпичное исполнение шахт ПД и ВД)
35	03.12.2024	10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, обозначение	В конструкции кровли утеплитель Carbon Prof заменен на ППС-20 Утеплитель Техноакустик в перегородках заменен на Knauf Insulation (или аналог) (л.15 т.ч.), Изменена формула стеклопакетов СПД 6MF-14M1-14-4.4И1 на СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4И.1(верхний) СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4.4И.1 триплекс (нижний), СПД 6MF Ultra-12-4M1-12-6И.1(для алюминиевого профиля). Утеплитель ППС- в наружных стенах 1 этажа заменен на стеновой блок Сибит БЗ.D400.B2.0 F100 толщиной 500 мм
36	03.12.2024	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Дополнена информация про приборы учета Л.7 ТЧ, убраны дополнительные ограждения (экраны) из термоупрочненного стекла Л.22 ТЧ.
37	10.12.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Алтайский край, город Барнаул, Рабочий поселок, Южный, Тракт Южный, д. 15, корп.1 Актуализированы ТУ, Добавлен второй действующий ГПЗУ на ЗУ, откорректированы ТЭП в части площади участка, площади жилого здания, пояснительная записка от ООО СЗ «Адалин» касательно ГПЗУ

38	10.12.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Получен новый ГПЗУ, изменена граница и площадь отведенного земельного участка, откорректированы ТЭПы участка (баланс территории). Из проекта исключен многоквартирный дом №10 по г/п, изменены показатели общего количества квартир и количества жителей квартала, внесены изменения в расчет площадок и расчет парковочных мест. Изменены показатели вместимости гараж-стоянок №14 и №20 по г/п. Из проекта исключена трансформаторная подстанция №17 по г/п (встроена в подземную гараж-стоянку). В квартале предусмотрена газовая котельная. Откорректирован генеральный план в части конфигурации площадок, тротуаров, дорожек и парковочных мест для временного размещения автомобилей. На чертежах ПЗУ показана граница этапов строительства по корпусам. Изменен тип покрытия проезда вдоль парковой зоны с плиточного на асфальтобетон. Изменен тип покрытия детской и физкультурной площадок с коры деревьев и песка на резино-полимерное покрытие. Гравийное покрытие дорожек заменено на гранитный отсев. Исключено из проекта ограждение внутридворовых территорий домов. Изменен состав, расположение и производитель малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования. Актуализирован сводный план сетей, согласно изменениям смежных разделов.
39	10.12.2024	Раздел 3. Архитектурные решения	Утеплитель Carbon Prof до планировочной отметки земли заменен на утеплитель ППС-20 (л.4 т.ч.), Утеплитель в наружных стенах 1-2 этажа и заменен на стеновой блок Сибит БЗ. D400.B2.0 F100 толщиной 500 в осях 1 и 12, (л.4 т.ч., л.10,11 г.ч.) Утеплитель Техноакустик в перегородках заменен на Knauf Insulation (или аналог) (л.7 т.ч, л.10,12 г.ч.), Замена разрезки окон 2-24 эт. (добавлен горизонтальный импост) Замена формулы стеклопакетов СПД 6MF-14M1-14-4.4И1 на СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4И.1(верхний) СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4.4И.1 триплекс (нижний) , СПД 6MF Ultra-12-4M1-12-6И.1(для алюминиевого профиля) (л.3 т.ч.), Исключены экраны из термоупрочненного стекла на открывающихся створках оконных проемов в связи с изменением разрезки (л.1-5 г.ч.), Изменилась грузоподъемность лифта с 630 до 1000 кг (л.2 т.ч, л. 10-16 г.ч.). Убрали затирку потолка в квартирах, технических помещениях и помещениях общего пользования (л.5 т.ч.). Штукатурку цементно-песчаным раствором заменили на гипсовую, во влажных помещениях цементно-известковая. (л.5, 7 т.ч.). Улучшенную штукатурку в квартирах и местах общего пользования заменили на простую (л.5, 7 т.ч.). В полах марку цементно-песчаной стяжки M200 заменили на M150 (л.5, 6 т.ч.). В ИТП стяжка пола 40мм заменена на стяжку 90мм армированную сеткой 4Вр1 с ячейкой 100x100 с упрочнением верхнего слоя топингом (л.5 т.ч.)
40	10.12.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	В полах и на кровле марку цементно-песчаной стяжки M200 заменили на M150 (л.9 г.ч.) В конструкции кроли утеплитель Carbon Prof заменили на ППС-20 (л.9.г.ч) В конструкции пола 2-24 этажей Техноэласт Акустик заменили на Изодом 8мм (л. 9.г.ч.) Утеплитель Carbon Prof до планировки земли заменили на ППС-20 (9.4г.ч.)

41	10.12.2024	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	<p>Лист 1 – ведомость чертежей дополнена новыми листами; Лист 2– изменение мощности лифтов СУЛ-1 и СУЛ-2, пересчитана расчётная мощность щитов ЩАВР1 и расчётная мощность по вводам, убраны светильники HL1 и HL2 в ВРУ1, как неучтённая нагрузка (были расположены до приборов учёта); Пункт в 01-2022-ИОС1-ПЗ - пересчитана расчётная нагрузок по вводам; Лист 3 - убраны светильники HL1 и HL2 в ВРУ2, как неучтённая нагрузка (были расположены до приборов учёта); Лист 4 – замена питающего кабеля ЩАО с ВВГнг(А)-FRLS 5x4 на ВВГнг(А)-FRLS 3x4 группа П1.9 в щите ППЭСП31; замена автоматического выключателя QF9 в щите ППЭСП31; изменение мощности лифта СУЛ-3; убраны светильники HL1 и HL2 в ВРУ3, как неучтённая нагрузка (были расположены до приборов учёта) Лист 2, 3, 4 – замена выключателей-разъединителей ВР32 250А на ВР32 630А; Лист 2-7, 9, пункт ж.2 01-2022-ИОС1-ПЗ - замена электросчётчиков на другого производителя. Лист 8 – замена квартирных щитков на щиты механизации, устанавливаемые временно на период ремонтных работ; Лист 9 – изменения схемы организации наружного освещения (светильники на фасаде заменены на светильники консольного типа на опорах); Лист 9, 14 - убран щит питания дренажных насосов (ЩДН), ввиду отсутствия автоматизации по заданию смежного раздела. Дренажный насос подключается к штепсельной розетке IP54, гр.17; Лист 9, 26-31, пункт м. 01-2022-ИОС1-ПЗ - Шахты лифтов оборудуются стационарным электрическим освещением. Монтаж светильников в шахте лифта осуществляется специализированной организацией совместно с монтажом лифтового оборудования. Питание линии освещения шахты организовывается от лифтового блока согласно технического заданию на монтаж лифтового оборудования; Лист 10 – изменение схемы байпаса в ЩР-ИБП; изменение питания ИБП с трехфазного на однофазное; замена вводного выключателя нагрузки QS1 в ЩАО с трехполюсного на двухполюсный, АВДТ QF1 и QF8 заменены на двухполюсные автоматические выключатели ВА47-29; Лист 11, 12 – Изменено количество групп на отходящих линиях ЩУР1 и ЩУР2; Лист 13, пункт к. 01-2022-ИОС1-ПЗ – замена стального прутка на алюминиевый провод в дополнительной и основной системе уравнивания потенциалов; Листы 26-31 – замена светильников в местах общего пользования (МОП). Лист 28 - Светильники на фасадах удалены и исключены из проекта. Листы 32-36 – добавлены чертежи организации молниезащиты здания: прохождения молниеотвода в пилонах, организация горизонтальных поясов в перекрытии и др. Лист 37 – внесены корректировки в план наружных сетей электроснабжения (откорректирована трасса согласно обновленного генплана, пересчитаны объём выемки грунта и обратной засыпки) Лист 38 – добавлен план наружного электроосвещения территории.</p>
----	------------	-----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

42	10.12.2024	Подраздел 5.2 Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние сети водоснабжения	Замена утеплителя: в подвале маты из штапельного волокна кашированного слоем из алюминиевой фольги толщиной 50мм, стояки – трубной теплоизоляции из вспененного полиэтилена, толщина 6мм для стояков холодной воды, 9мм для стояков горячего водоснабжения, счетчики с импульсным выходом исключены, предусмотрены приборы учета со встроенными обратными клапанами. Циркуляция горячего водоснабжения предусмотрена под потолком последнего этажа каждой зоны, исключен циркуляционный трубопровод в полу, полотенцесушители приняты электрические (устанавливаются собственниками квартир)
43	10.12.2024	Подраздел 5.3 Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети водоотведения	Изменился материал труб ливневой канализации и дренажной канализации – трубы приняты водогазопроводные оцинкованные, исключен производитель канализационных труб.
44	10.12.2024	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция	Отредактирована температура теплоносителя, гильзы использованы не стальные, а из негорючих материалов, откорректирована таблица характеристик вентиляционного оборудования, обновлено ТУ, исключена марка радиаторов отопления, в качестве теплоизоляции в подвале применены маты , а не полуцилиндры.
45	10.12.2024	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	Отредактирована температура теплоносителя, принципиальная схема
46	10.12.2024	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация	Заменён контроллер управления в щите автоматизации ИТП с Segnetic SMH на ОВЕН, Шкаф автоматизации дренажных насосов исключен из проекта.
47	10.12.2024	Подраздел 5.5. Сети связи	Замена оборудования, количества камер видеонаблюдения
48	10.12.2024	Часть 1. Система видеонаблюдения	Для каждой квартиры на этаже от отсека СС прокладывается по одной гофрированной трубе вместо двух; в раздел проектной документации добавлены планы расположения оборудования сетей связи.
49	10.12.2024	Подраздел 5.5. Сети связи	Актуализированы ТУ л.5, л.123, л.126, л.132 ТЧ
50	10.12.2024	Часть 2. Сети связи	Откорректирована грузоподъемность лифта (1000 кг), актуализирован ситуационный план подъезда пожарной техники в соответствии с разделом 2 ПЗУ.

51	10.12.2024	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В конструкции кровли утеплитель Carbon Prof заменен на ППС-20 Утеплитель Техноакустик в перегородках заменен на Knauf Insulation (или аналог); Изменена формула стеклопакетов СПД 6MF-14M1-14-4И1 на СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4И.1(верхний) СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4И.1 триплекс (нижний), СПД 6MF Ultra-12-4M1-12-6И.1(для алюминиевого профиля).
52	10.12.2024	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Дополнена информация про приборы учета Л.7 ТЧ, убраны дополнительные ограждения (экраны) из термоупрочненного стекла Л.22 ТЧ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.88423396902195e+38

Владелец: **ООО СЗ "АДАЛИН", ДУБЛЕЙ ИГОРЬ
ВАСИЛЬЕВИЧ, ГОРОД БАРНАУЛ**

Действителен: с 06.09.2024 по 06.12.2025