



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

26.12.2024
От 26.12.2024

966-00
№ 966-00

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 07.12.2020
№22-RU22302000-126-2020

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ШОДО» от 26.12.2024 №5840-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив». II-X этапы строительства. II этап строительства – блок-секции №№5-1, 5-2. III этап строительства – блок-секции №№3-1, 3-2. IV этап строительства – блок-секция №2. V этап строительства – блок-секции №№3-3, 3-4. VI этап строительства – блок-секции №№4-1, 4-2. VII этап строительства – блок-секции №№6-1, 6-2. VIII этап строительства – блок-секции №№7-1, 7-2. IX этап строительства – блок-секции №№4-3, 4-4, 4-5. X этап строительства – блок-секция №1» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, проспект Строителей, дом 18, корпус 1 от 07.12.2020 №22-RU22302000-126-2020 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 26.12.2024 № 966-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.12.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-RU22302000-126-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ШОДО»
2.2.2. ИНН:	2224186041
2.2.3. ОГРН:	1172225014752
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив». II-X этапы строительства. II этап строительства – блок-секции №№5-1, 5-2. III этап строительства – блок-секции №№3-1, 3-2. IV этап строительства – блок-секция №2. V этап строительства – блок-секции №№3-3, 3-4. VI этап

	строительства – блок-секции №№4-1, 4-2. VII этап строительства – блок-секции №№6-1, 6-2. VIII этап строительства – блок-секции №№7-1, 7-2. IX этап строительства – блок-секции №№4-3, 4-4, 4-5. X этап строительства – блок-секция №1 »
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 18, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:040410:417
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28326,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.02.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2021-0018
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

4.3.2.1. Дата:	12.04.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-0183-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Алтайгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2221064045
5.2.3. ОГРН:	1042201872668
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.12.2020
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-060699-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.11.2022
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-078669-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.04.2023
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-020388-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	18.09.2023
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-055370-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская

проектной документации:	негосударственная экспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	04.04.2024
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-015737-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.6.1. Дата утверждения:	18.06.2024
6.1.6.2. Номер:	22-2-1-2-030713-2024
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.1.7.1. Дата утверждения:	26.12.2024
6.1.7.2. Номер:	22-2-1-2-080889-2024
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требования, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	30.11.2022
6.3.1.2. Номер:	8
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Алтайгражданпроект» Д.И. Ударцев
6.3.2.1. Дата:	12.04.2024
6.3.2.2. Номер:	15
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Алтайгражданпроект» Д.И. Ударцев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1. Дата:	03.05.2024
6.4.2. Номер:	3-6-1-0154-24

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив». II-X этапы строительства. II этап строительства – блок-секции №№5-1, 5-2. III этап строительства – блок-секции №№3-1, 3-2. IV этап строительства – блок-секция №2. V этап строительства – блок-секции №№3-3, 3-4. VI этап строительства – блок-секции №№4-1, 4-2. VII этап строительства – блок-секции №№6-1, 6-2. VIII этап строительства – блок-секции №№7-1, 7-2. IX этап строительства – блок-секции №№4-3, 4-4, 4-5. X этап строительства – блок-секция №1»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	19508,46
7.1.5. Площадь (кв. м):	93707,23
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	42319,83
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	818
7.1.11. в том числе квартир (штук):	818
7.1.13. Количество этажей:	1, 3, 8, 9, 11, 15, 19, 20, 23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1, 1
7.1.17. Иные показатели:	Площадь квартир=40501,41 кв.м, полезная площадь помещений общественного назначения =

	<p>10580,86 кв.м, полезная площадь нежилых помещений подземной части = 207,81 кв.м, количество вспомогательных помещений квартир = 66 шт., площадь подсобных помещений квартир = 405,29 кв.м, количество парковочных мест = 419 шт., строительный объем = 380389,16 куб.м, строительный объем подземной части = 78422,64 куб.м.</p>
--	---

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

шест листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

