



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 28.01.2025

№ 46-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 29.11.2022
№22-63-41-2022

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЭТЮД» от 22.01.2025 №189-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка. 1 этап строительства – корпус №3, корпус №4 и гараж-стоянка (блок 2); 2 этап строительства – корпус №1, корпус №2 и гараж-стоянка (блок 1)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Чернышевского, дом 189, корпус 1; дом 189, корпус 2; дом 189, корпус 3; дом 189, корпус 4; дом 189, сооружение 1; дом 189, сооружение 2 от 29.11.2022 №22-63-41-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 28.01.2025 № 46-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-41-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.01.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ЭТЮД»
2.2.2. ИНН:	2225212671
2.2.3. ОГРН:	1202200016094
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, гараж-стоянка. 1 этап строительства – корпус №3, корпус №4 и гараж-стоянка (блок 2); 2 этап строительства – корпус №1, корпус №2 и гараж-стоянка (блок 1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	Городской округ – город

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Чернышевского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 189, корпус 1; дом 189, корпус 2; дом 189, корпус 3; дом 189, корпус 4; дом 189, сооружение 1; дом 189, сооружение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050318:424
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13576,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.03.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0069
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-081715-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1.1. Дата:	22.11.2022
6.3.1.2. Номер:	№1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ишков В.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1.1. Дата:	28.03.2024
6.4.1.2. Номер:	3-6-1-0087-24
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.4.2.1. Дата:	14.06.2024
6.4.2.2. Номер:	3-6-1-0230-24
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.4.3.1. Дата:	14.06.2024
6.4.3.2. Номер:	3-6-1-0230-24
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3957,65
7.1.5. Площадь (кв. м):	47133,49
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	650
7.1.11. в том числе квартир (штук):	650
7.1.13. Количество этажей:	17, 10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (квартир) =</p> <p>= 28856,2 кв.м, общая площадь нежилых помещений (объектов общественного назначения) =</p> <p>= 807,1 кв.м, общая площадь нежилых помещений (кладовых) = 536,3 кв.м,</p> <p>строительный объем, многоквартирный дом с объектами общественного назначения = 168266,28 куб.м,</p> <p>строительный объем подземной части, многоквартирный дом с объектами общественного назначения = 12313,93 куб.м,</p> <p>общая площадь здания, гараж-стоянка = 5974,0 кв.м,</p> <p>количество машино-мест, гараж-стоянка = 150 шт.,</p> <p>строительный объем, гараж-стоянка = 26891,9 куб.м,</p> <p>строительный объем подземной части, гараж-стоянка =</p> <p>= 26430,2 куб.м</p>

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
четырёх листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г.Барнаула

Р.А.Тасюк

