



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 12.02.2025

№ 83-06

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 28.11.2022
№22-63-40-2022

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой» от 07.02.2025 №473-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, дом 17 от 28.11.2022 №22-63-40-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 12.02.2025 № 83-П


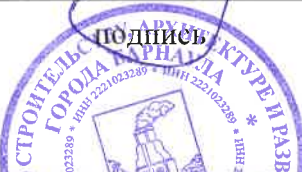
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-40-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой»
2.2.2. ИНН:	2223596775
2.2.3. ОГРН:	1132223016078
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Южный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Герцена

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 17
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:042101:506
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4567,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0041
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	16.01.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-0012-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»
5.2.2. ИНН:	2221132087
5.2.3. ОГРН:	1082221002137
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	14.10.2022
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-072857-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8. статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.07.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Строитель» Е.С. Головачев
6.3.2.1. Дата:	10.10.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Строитель» Е.С. Головачев
6.3.3.1. Дата:	3
6.3.3.2. Номер:	06.02.2025
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Строитель» Е.С. Головачев
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	11.06.2024
6.4.2. Номер:	3-6-1-0312-24
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	735,0
7.5. Площадь (кв. м):	10618,0
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	405,0
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
7.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.11. в том числе квартир (штук):	176

7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17 Иные показатели:	строительный объем – 38957,8 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 1853,6 куб.м, общая площадь квартир – 6835,2 кв.м, общая площадь магазина продовольственных товаров – 204,2 кв.м, общая площадь офисных помещений – 200,8 кв.м, количество офисов – 5 штук.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

четырёх листах.

Председатель комитета

Р.А.Тасюк

