



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 05.02.2025

№ 64-00

О выдаче разрешения
на строительство объекта по
адресу: Российская Федерация,
Алтайский край, городской округ
– город Барнаул, город Барнаул,
улица Анатолия, дом 52

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Д4» от 30.01.2025 №355-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Д4» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Анатолия, 52» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Анатолия, дом 52 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-07-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.08.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Д4»
2.2.2. ИНН:	2221261533
2.2.3. ОГРН:	1242200010194
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Анатолия, 52
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Анатолия
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 52

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050133:645
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2550,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	15.07.2024
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-0326-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-информационная фирма «Тектоника»
5.2.2. ИНН:	2225021973
5.2.3. ОГРН:	1022201767906
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	27.12.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-081838-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.01.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «Фирма «Тектоника» Н.А. Кан

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	871,8
7.5. Площадь (кв. м):	6517,31+1048,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	502,89
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4101,13
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
7.10. Количество жилых помещений (штук):	47
7.11. в том числе квартир (штук):	47
7.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17. Иные показатели:	строительный объем жилого дома – 24899,60куб.м; в т.ч. строительный объем подвала – 2334,85 куб.м, строительный объем подземной части (автостоянка) – 3483,16 куб.м; общая площадь автостоянки – 1048,90 кв.м, количество кладовых в подвале – 18 шт., общая площадь кладовых – 126,63 кв.м; общая площадь общественных помещений – 376,26 кв.м, количество общественных помещений – 4 шт.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

трех листах.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк

