

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000518 от 06.03.2025

Сахаров Парк

Дата первичного размещения: 02.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ22
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ22
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 109
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73852570777
	1.4.2	Адрес электронной почты: Domstroybarnaul22@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://saharovpark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Козлов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ22
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222300787609
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221237570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172225049590
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Банных
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 18 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17492725908
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222513893400

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федотов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 13 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03783663891
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222503676968
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Клюшникова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 13 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03783662687
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222502423837
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Голяшкин
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 18,087 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04362162327
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500467660
3.3 (5) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коршунов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 22 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03575078264
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222100903819
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Алтайские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-004-28042009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 22.02.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,13 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31,09 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 379,44 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешения на строительство выделено 5 этапов: 1 этап строительства-Башня №3; 2 этап строительства-Башня №2 и секция №2; 3 этап строительства-Башня №1 и секция №1; 4 этап строительства-подземная автостоянка; 5 этап строительства-фитнес-центр
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 1 этап строительства - Башня №3

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Социалистический
	9.2.11	Дом: 97
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Каждая Башня состоит из одной блок-секции
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 287,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 2 этап строительства - Башня №2 и секция №2

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Социалистический
	9.2.11	Дом: 97
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Каждая Башня состоит из одной блок-секции
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 117,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 3 этап строительства - Башня №1 и секция №1

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Социалистический
	9.2.11	Дом: 97
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Каждая Башня состоит из одной блок-секции
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 430,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 4 этап строительства - подземная автостоянка

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Социалистический
	9.2.11	Дом: 97
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 315,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс с предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой по адресу: город Барнаул, проспект Социалистический, 97. 5 этап строительства - фитнес-центр
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Социалистический
	9.2.11	Дом: 97
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 846,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 327,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 409,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 737,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 264,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 170,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 434,70 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 296,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 209,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 505,60 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 886,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 886,00 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 282,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 282,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-029686-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-059957-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сахаров Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМК Алтай
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616904
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-98-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040428:1880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 435,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 536 кв.м.в дворовом пространстве, оборудование и элементы оборудования соответствуют общим требованиям безопасности и мерам защиты возрастной группы детей, для которой они предназначены.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1527 кв.м.в дворовом пространстве, перечень установленного оборудования согласно проекта.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка 26 кв.м.5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.Количество контейнеров рассчитано на весь жилой комплекс
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы 22.05.2024 г.ООО Барнаульская сетевая компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 180 836,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677/06-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 853 920,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 849 836,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 920 205,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 62				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 16				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 15				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
149	Квартира-студия	4	3Б	117.50	1	83.50	3.00
150	Квартира-студия	4	3Б	107.20	1	64.40	3.00
151	Квартира-студия	4	3Б	60.00	1	36.40	3.00

152	Квартира-студия	4	3Б	56.80	1	32.80	3.00
153	Квартира-студия	4	3Б	146.50	1	78.80	3.00
154	Квартира-студия	5	3Б	117.40	1	83.60	3.00
155	Квартира-студия	5	3Б	107.30	1	63.90	3.00
156	Квартира-студия	5	3Б	60.00	1	36.40	3.00
157	Квартира-студия	5	3Б	56.80	1	32.80	3.00
158	Квартира-студия	5	3Б	146.50	1	77.20	3.00
159	Квартира-студия	6	3Б	117.40	1	83.60	3.00
160	Квартира-студия	6	3Б	107.30	1	63.90	3.00
161	Квартира-студия	6	3Б	60.00	1	36.40	3.00
162	Квартира-студия	6	3Б	56.80	1	32.80	3.00
163	Квартира-студия	6	3Б	146.50	1	77.20	3.00
164	Квартира-студия	7	3Б	117.40	1	83.60	3.00
165	Квартира-студия	7	3Б	107.30	1	63.90	3.00
166	Квартира-студия	7	3Б	60.00	1	36.40	3.00
167	Квартира-студия	7	3Б	56.80	1	32.80	3.00
168	Квартира-студия	7	3Б	146.50	1	77.20	3.00
169	Квартира-студия	8	3Б	117.40	1	83.60	3.00
170	Квартира-студия	8	3Б	107.30	1	63.90	3.00
171	Квартира-студия	8	3Б	60.00	1	36.40	3.00
172	Квартира-студия	8	3Б	56.80	1	32.80	3.00
173	Квартира-студия	8	3Б	146.50	1	77.20	3.00
174	Квартира-студия	9	3Б	117.40	1	83.60	3.00
175	Квартира-студия	9	3Б	107.30	1	63.90	3.00
176	Квартира-студия	9	3Б	60.00	1	36.40	3.00

177	Квартира-студия	9	3Б	56.80	1	32.80	3.00
178	Квартира-студия	9	3Б	146.50	1	77.20	3.00
179	Квартира-студия	10	3Б	117.40	1	83.60	3.00
180	Квартира-студия	10	3Б	107.30	1	63.90	3.00
181	Квартира-студия	10	3Б	60.00	1	36.40	3.00
182	Квартира-студия	10	3Б	56.80	1	32.80	3.00
183	Квартира-студия	10	3Б	146.50	1	77.20	3.00
184	Квартира-студия	11	3Б	117.40	1	83.60	3.00
185	Квартира-студия	11	3Б	107.30	1	63.90	3.00
186	Квартира-студия	11	3Б	60.00	1	36.40	3.00
187	Квартира-студия	11	3Б	56.80	1	32.80	3.00
188	Квартира-студия	11	3Б	146.50	1	77.20	3.00
189	Квартира-студия	12	3Б	117.40	1	83.60	3.00
190	Квартира-студия	12	3Б	107.30	1	63.90	3.00
191	Квартира-студия	12	3Б	60.00	1	36.40	3.00
192	Квартира-студия	12	3Б	56.80	1	32.80	3.00
193	Квартира-студия	12	3Б	146.50	1	77.20	3.00
194	Квартира-студия	13	3Б	117.10	1	83.20	3.00
195	Квартира-студия	13	3Б	108.40	1	64.80	3.00
196	Квартира-студия	13	3Б	56.80	1	33.20	3.00
197	Квартира-студия	13	3Б	56.60	1	32.70	3.00
198	Квартира-студия	13	3Б	147.50	1	76.90	3.00
199	Квартира-студия	14	3Б	117.10	1	83.20	3.00
200	Квартира-студия	14	3Б	108.40	1	64.80	3.00
201	Квартира-студия	14	3Б	56.80	1	33.20	3.00

202	Квартира-студия	14	3Б	56.60	1	32.70	3.00
203	Квартира-студия	14	3Б	147.50	1	76.90	3.00
204	Квартира-студия	15	3Б	117.10	1	83.20	3.00
205	Квартира-студия	15	3Б	108.40	1	64.80	3.00
206	Квартира-студия	15	3Б	56.80	1	33.20	3.00
207	Квартира-студия	15	3Б	56.60	1	32.70	3.00
208	Квартира-студия	15	3Б	147.50	1	76.90	3.00
209	Квартира-студия	16	3Б	226.50	1	111.70	4.00
210	Квартира-студия	16	3Б	250.20	1	111.40	4.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н10	Нежилое помещение	1	3Б	38.00	помещение	38.00	3.55
49	Машино-место	-1	3Б	21.10	[object Object]	21.10	
50	Машино-место	-1	3Б	21.80	[object Object]	21.80	
51	Машино-место	-1	3Б	22.10	[object Object]	22.10	
52	Машино-место	-1	3Б	22.30	[object Object]	22.30	
53	Машино-место	-1	3Б	21.10	[object Object]	21.10	
54	Машино-место	-1	3Б	34.00	[object Object]	34.00	
55	Машино-место	-1	3Б	32.40	[object Object]	32.40	
56	Машино-место	-1	3Б	30.10	[object Object]	30.10	
57	Машино-место	-1	3Б	30.10	[object Object]	30.10	
58	Машино-место	-1	3Б	20.20	[object Object]	20.20	
59	Машино-место	-1	3Б	22.40	[object Object]	22.40	
60	Машино-место	-1	3Б	23.30	[object Object]	23.30	

61	Машино-место	-1	3Б	23.30	[object Object]	23.30	
62	Машино-место	-1	3Б	23.40	[object Object]	23.40	
63	Машино-место	-1	3Б	24.20	[object Object]	24.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл, пожаробезопасная зона	Башня 3, подвал	техническое	15.30
2	Шахта лифта	Башня 3, подвал		4.10
3	Тамбур-шлюз	Башня 3, подвал	техническое	16.50
4	Технологическая лестница	Башня 3, подвал	техническое	16.00
5	Помещение уборочного инвентаря	Башня 3, подвал	техническое	3.30
6	Шахта лифта	Башня 3, подвал	техническое	2.80
7	Шахта лифта	Башня 3, подвал	техническое	2.80
8	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона	Башня 3, подвал	техническое	21.20
9	Шахта подъемника	Башня 3, подвал	техническое	1.20
10	Тамбур-шлюз	Башня 3, подвал	техническое	2.70
11	Тамбур-шлюз	Башня 3, подвал	техническое	4.60
12	Лестница	Башня 3, подвал	техническое	16.60
13	Шахта лифта для ППП	Башня 3, подвал	техническое	4.20
14	Коридор	Башня 3, подвал	общественное	89.00
15	Конструктивные элементы	Башня 3, подвал	техническое	42.10
16	Лифтовой холл, тамбур	Башня 3, этаж 1	общественное	8.40
17	Лифтовой холл	Башня 3, этаж 1	общественное	19.20
18	Лестница	Башня 3, этаж 1	общественное	16.60
19	Вестибюль	Башня 3, этаж 1	общественное	72.00
20	Мойка лап собак	Башня 3, этаж 1	общественное	2.00
21	Коридор	Башня 3, этаж 1	общественное	9.50
22	Колясочная, тамбур	Башня 3, этаж 1	общественное	23.30
23	Тамбур	Башня 3, этаж 1	общественное	7.00
24	Тамбур	Башня 3, этаж 1	общественное	5.10
25	Вестибюль	Башня 3, этаж 1	общественное	41.10
26	Гардероб верхней одежды	Башня 3, этаж 1	общественное	27.50
27	Вестибюль	Башня 3, этаж 1	общественное	63.40
28	Тамбур	Башня 3, этаж 1	общественное	8.70
29	Отдел продаж	Башня 3, этаж 1	общественное	21.60
30	Кафе	Башня 3, этаж 1	общественное	76.40
31	С.у. МГН	Башня 3, этаж 1	общественное	4.30
32	Помещение уборочного инвентаря	Башня 3, этаж 1	общественное	4.10

33	Мойка кухонной и столовой посуды	Башня 3, этаж 1	общественное	7.80
34	С.у.	Башня 3, этаж 1	общественное	3.10
35	Коридор	Башня 3, этаж 1	общественное	9.00
36	Доготовочная	Башня 3, этаж 1	общественное	21.70
37	Загрузочная	Башня 3, этаж 1	общественное	1.70
38	Раздевальная персонала	Башня 3, этаж 1	общественное	5.70
39	Душевая	Башня 3, этаж 1	общественное	1.50
40	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 1	общественное	1.70
41	Кладовая	Башня 3, этаж 1	общественное	5.70
42	Лестница Л1	Башня 3, этаж 1	техническое	23.00
43	Технологическая лестница	Башня 3, этаж 1	техническое	12.70
44	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 1	техническое	61.20
45	С.у.	Башня 3, этаж 2	общественное	9.70
46	С.у.	Башня 3, этаж 2	общественное	2.60
47	Комната уборочного инвентаря	Башня 3, этаж 2	общественное	3.30
48	Раздевальная МГН	Башня 3, этаж 2	общественное	5.40
49	С.у.	Башня 3, этаж 2	общественное	7.10
50	Комната уборочного инвентаря	Башня 3, этаж 2	общественное	3.70
51	Коридор	Башня 3, этаж 2	общественное	92.00
52	Зал оздоровительной гимнастики	Башня 3, этаж 2	общественное	90.30
53	С.у. МГН	Башня 3, этаж 2	общественное	4.00
54	Зал оздоровительной гимнастики	Башня 3, этаж 2	общественное	55.40
55	Спортивный зал персональный	Башня 3, этаж 2	общественное	26.60
56	С.у.	Башня 3, этаж 2	общественное	2.50
57	Тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 2	общественное	8.30
58	Кабинет врача	Башня 3, этаж 2	общественное	14.10
59	Пожаробезопасная зона 2-го типа	Башня 3, этаж 2	общественное	11.40
60	С.у.	Башня 3, этаж 2	общественное	3.00
61	Поодсобное помещение	Башня 3, этаж 2	общественное	4.80
62	Комната уборочного инвентаря	Башня 3, этаж 2	общественное	3.90
63	Инвентарная	Башня 3, этаж 2	общественное	6.70
64	Кабинет косметолога	Башня 3, этаж 2	общественное	13.50
65	Кабинет солярия	Башня 3, этаж 2	общественное	19.80
66	Комната отдыха и релаксации	Башня 3, этаж 2	общественное	14.90
67	Помещение для фито-процедур	Башня 3, этаж 2	общественное	19.80
68	Массажный кабинет	Башня 3, этаж 2	общественное	13.20
69	Коридор	Башня 3, этаж 2	общественное	25.80
70	Технологическая лестница	Башня 3, этаж 2	техническое	12.70
71	Лестница Л1	Башня 3, этаж 2	техническое	20.70
72	Лестница	Башня 3, этаж 2	общественное	16.60
73	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 2	техническое	111.00
74	Лестница	Башня 3, этаж 3	общественное	16.60
75	Спортивный зал ОФП	Башня 3, этаж 3	общественное	122.80
76	Спортивный зал персональный	Башня 3, этаж 3	общественное	22.30
77	Пожаробезопасная зона 2-го типа	Башня 3, этаж 3	общественное	13.40

78	Тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 3	общественное	7.90
79	С.у.	Башня 3, этаж 3	общественное	2.50
80	Спортивный зал ОФП	Башня 3, этаж 3	общественное	87.90
81	Спортивный зал ОФП	Башня 3, этаж 3	общественное	54.40
82	Коридор	Башня 3, этаж 3	общественное	82.60
83	Спортивный зал ОФП	Башня 3, этаж 3	общественное	96.60
84	С.у. женский	Башня 3, этаж 3	общественное	10.90
85	С.у. мужской	Башня 3, этаж 3	общественное	6.60
86	Инвентраная	Башня 3, этаж 3	общественное	11.10
87	Тренерская	Башня 3, этаж 3	общественное	14.50
88	Лестница Л1	Башня 3, этаж 3	техническое	19.30
89	Технологическая лестница	Башня 3, этаж 3	техническое	13.10
90	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 3	техническое	40.30
91	Лестница Н2	Башня 3, технический этаж	техническое	16.60
92	Тамбур-шлюз	Башня 3, технический этаж	техническое	10.30
93	Электроцит	Башня 3, технический этаж	техническое	13.20
94	Тех.эт.	Башня 3, технический этаж	техническое	349.50
95	Венткамера	Башня 3, технический этаж	техническое	23.60
96	Венткамера	Башня 3, технический этаж	техническое	27.80
97	Венткамера	Башня 3, технический этаж	техническое	24.70
98	Тех.балкон	Башня 3, технический этаж	техническое	2.90
99	Хол.камера	Башня 3, технический этаж	техническое	4.70
100	Хол.камера	Башня 3, технический этаж	техническое	7.10
101	Тех.балкон	Башня 3, технический этаж	техническое	100.70
102	Конструктивные элементы	Башня 3, технический этаж	техническое	4.10
103	Коридор	Башня 3, этаж 4	общественное	37.60
104	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 4	общественное	13.20
105	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 4	общественное	4.20
106	Лестница Н2	Башня 3, этаж 4	общественное	16.60
107	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 4	общественное	10.20
108	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 4	техническое	52.90
109	Коридор	Башня 3, этаж 5	общественное	37.60
110	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 5	общественное	11.40
111	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 5	общественное	5.20
112	Лестница Н2	Башня 3, этаж 5	общественное	16.60
113	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 5	общественное	11.00
114	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 5	техническое	52.70
115	Коридор	Башня 3, этаж 6	общественное	37.60
116	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 6	общественное	11.40
117	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 6	общественное	5.20
118	Лестница Н2	Башня 3, этаж 6	общественное	16.60

119	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 6	общественное	11.00
120	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 6	техническое	52.70
121	Коридор	Башня 3, этаж 7	общественное	37.60
122	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 7	общественное	11.40
123	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 7	общественное	5.20
124	Лестница Н2	Башня 3, этаж 7	общественное	16.60
125	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 7	общественное	11.00
126	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 7	общественное	52.70
127	Коридор	Башня 3, этаж 8	общественное	37.60
128	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 8	общественное	11.40
129	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 8	общественное	5.20
130	Лестница Н2	Башня 3, этаж 8	общественное	16.60
131	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 8	общественное	11.00
132	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 8	техническое	52.70
133	Коридор	Башня 3, этаж 9	общественное	37.60
134	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 9	общественное	11.40
135	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 9	общественное	5.20
136	Лестница Н2	Башня 3, этаж 9	общественное	16.60
137	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 9	общественное	11.00
138	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 9	техническое	52.70
139	Коридор	Башня 3, этаж 10	общественное	37.60
140	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 10	общественное	11.40
141	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 10	общественное	5.20
142	Лестница Н2	Башня 3, этаж 10	общественное	16.60
143	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 10	общественное	11.00
144	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 10	техническое	52.70
145	Коридор	Башня 3, этаж 11	общественное	37.60
146	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 11	общественное	11.40
147	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 11	общественное	5.20
148	Лестница Н2	Башня 3, этаж 11	общественное	16.60
149	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 11	общественное	11.00
150	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 11	техническое	52.70
151	Коридор	Башня 3, этаж 12	общественное	37.60
152	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 12	общественное	11.40
153	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 12	общественное	5.20
154	Лестница Н2	Башня 3, этаж 12	общественное	16.60

155	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 12	общественное	11.00
156	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 12	техническое	52.70
157	Коридор	Башня 3, этаж 13	общественное	37.60
158	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 13	общественное	10.70
159	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 13	общественное	5.30
160	Лестница Н2	Башня 3, этаж 13	общественное	16.60
161	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 13	общественное	11.30
162	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 13	техническое	54.60
163	Коридор	Башня 3, этаж 14	общественное	37.60
164	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 14	общественное	10.70
165	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 14	общественное	5.30
166	Лестница Н2	Башня 3, этаж 14	общественное	16.60
167	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 14	общественное	11.30
168	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 14	техническое	54.60
169	Коридор	Башня 3, этаж 15	общественное	37.60
170	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 15	общественное	10.70
171	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 15	общественное	5.30
172	Лестница Н2	Башня 3, этаж 15	общественное	16.60
173	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 15	общественное	11.30
174	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 15	техническое	54.60
175	Коридор	Башня 3, этаж 16	общественное	25.60
176	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, этаж 16	общественное	10.70
177	Помещение временного хранения мусора	Башня 3, этаж 16	общественное	5.30
178	Лестница Н2	Башня 3, этаж 16	общественное	16.60
179	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 3, этаж 16	общественное	11.30
180	Конструктивные элементы	Башня 3, этаж 16	техническое	76.10
181	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	6.00
182	Лестница Н2	Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	16.60
183	Венткамера	Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	24.70
184	Холодная камера	Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	6.10
185	Венткамера	Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	24.40
186	Венткамера	Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	18.20
187	Венткамера	Башня 3, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	20.30

188	Технический этаж	Башня 3 , технический этаж на отм. + 58.250	техническое	482.20
189	Конструктивные элементы	Башня 3 , технический этаж на отм. + 58.250	техническое	37.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть, помещение на автостоянке	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение здания	
2	Подземная часть, помещения на автостоянке	Насосная	Водоснабжение	
3	Подземная часть, помещения на автостоянке	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение	
4	1. Помещение на автостоянке; 2. Помещение в подвале Секции 3; 3. Помещение на 1-ом этаже Башни 2; 4. Помещение на 1-ом этаже Секции 2; 5. Помещение на техническом этаже Башни 1; 6. Помещение на техническом этаже Башни 2; 7. Помещение на техническом этаже Башни 3	Электрощитовые	Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому	
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение	
7	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности	
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение	
9	Подземная и надземная часть	Водостоки	Водоотведение	
10	Подземная и надземная часть	Электрооборудование и кабельные конструкции	Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей.	
11	Подземная и надземная часть и технический чердак	Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования	Электроосвещение рабочее и аварийное	
12	Подземная, надземная часть и технический чердак	Лифт	Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи	
13	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	Обслуживание лифтового оборудования, освещение	
14	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации	

15	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Система вентиляции	Вентиляция
16	Помещения автостоянки, Помещения подземной части башен, помещения технических помещений башен	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
17	Надземная часть	Этажные щиты	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
18	Надземная часть	Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения	Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий
19	Надземная, подземная части	Электроустановочные изделия в квартирах, автостоянке и на этажах	Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов
20	Кровля, фасады, колонны, фундаменты	Система молниезащиты	Для защиты от воздействия ударов молнии
21	Подземная часть	Заземление и система уравнивания потенциалов	Защита от поражения электрическим током
22	Надземная часть	Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир	Дополнительная защита от поражения электрическим током
23	Надземная часть (фасады), подземная часть здания, технические этажи башен и секций	Светильники, распределительные элементы	Наружное освещение придомовой территории и фасада здания
24	Подземная часть	Щитовое оборудование для ИТП	Питание, защита и управление оборудованием ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 047 862 571,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810002000402215
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 084 979 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 084 979 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 115 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-029686-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-059957-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сахаров Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМК Алтай
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616904
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-98-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040428:1880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 435,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 536 кв.м.в дворовом пространстве, оборудование и элементы оборудования соответствуют общим требованиям безопасности и мерам защиты возрастной группы детей, для которой они предназначены.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1527 кв.м.в дворовом пространстве, перечень установленного оборудования согласно проекта.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка 26 кв.м.5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.Количество контейнеров рассчитано на весь жилой комплекс
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы 22.05.2024 г.ООО"Барнаульская сетевая компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 180 836,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677/06-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 853 920,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 849 836,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 920 205,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 24
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 20
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
68	Квартира на двух и более этажах	2	2С	324.00	5	126.90	3.00
69	Квартира-студия	2	2С	84.90	1	50.60	3.00

70	Квартира-студия	2	2С	59.50	1	34.90	3.00
71	Квартира-студия	2	2С	118.20	1	65.30	3.00
72	Квартира-студия	2	2С	61.30	1	35.80	3.00
73	Квартира-студия	3	2С	84.90	1	50.60	3.00
74	Квартира-студия	3	2С	59.50	1	34.90	3.00
75	Квартира-студия	3	2С	118.00	1	65.30	3.00
76	Квартира-студия	3	2С	61.30	1	35.80	3.00
77	Квартира-студия	2	2Б	96.60	1	57.30	3.00
78	Квартира-студия	2	2Б	106.90	1	63.20	3.00
79	Квартира-студия	2	2Б	60.00	1	35.60	3.00
80	Квартира-студия	2	2Б	82.00	1	47.00	3.00
81	Квартира	2	2Б	141.30	3	58.80	3.00
82	Квартира-студия	3	2Б	96.60	1	57.30	3.00
83	Квартира-студия	3	2Б	106.90	1	63.20	3.00
84	Квартира-студия	3	2Б	60.00	1	35.60	3.00
85	Квартира-студия	3	2Б	82.00	1	47.00	3.00
86	Квартира	3	2Б	141.40	3	58.80	3.00
87	Квартира-студия	4	2Б	96.60	1	57.30	3.00
88	Квартира-студия	4	2Б	106.90	1	63.20	3.00
89	Квартира-студия	4	2Б	60.00	1	35.60	3.00
90	Квартира-студия	4	2Б	82.00	1	47.00	3.00
91	Квартира	4	2Б	141.40	3	58.80	3.00
92	Квартира-студия	5	2Б	96.60	1	57.30	3.00
93	Квартира-студия	5	2Б	106.90	1	63.20	3.00
94	Квартира-студия	5	2Б	60.00	1	35.60	3.00
95	Квартира-студия	5	2Б	107.00	1	63.10	3.00

96	Квартира-студия	5	2Б	116.70	1	83.70	3.00
97	Квартира-студия	6	2Б	96.50	1	59.20	3.00
98	Квартира-студия	6	2Б	106.90	1	63.20	3.00
99	Квартира-студия	6	2Б	60.00	1	35.60	3.00
100	Квартира-студия	6	2Б	107.10	1	63.20	3.00
101	Квартира-студия	6	2Б	116.70	1	83.70	3.00
102	Квартира-студия	7	2Б	96.50	1	59.20	3.00
103	Квартира-студия	7	2Б	106.90	1	63.20	3.00
104	Квартира-студия	7	2Б	60.00	1	35.60	3.00
105	Квартира-студия	7	2Б	107.10	1	63.20	3.00
106	Квартира-студия	7	2Б	116.70	1	83.70	3.00
107	Квартира-студия	8	2Б	96.50	1	59.20	3.00
108	Квартира-студия	8	2Б	106.90	1	63.20	3.00
109	Квартира-студия	8	2Б	60.00	1	35.60	3.00
110	Квартира-студия	8	2Б	107.10	1	63.20	3.00
111	Квартира-студия	8	2Б	116.70	1	83.70	3.00
112	Квартира-студия	9	2Б	96.50	1	59.20	3.00
113	Квартира-студия	9	2Б	106.90	1	63.20	3.00
114	Квартира-студия	9	2Б	60.00	1	35.60	3.00
115	Квартира-студия	9	2Б	107.10	1	63.20	3.00
116	Квартира-студия	9	2Б	116.70	1	83.70	3.00
117	Квартира-студия	10	2Б	96.50	1	59.20	3.00
118	Квартира-студия	10	2Б	106.90	1	63.20	3.00
119	Квартира-студия	10	2Б	60.00	1	35.60	3.00
120	Квартира-студия	10	2Б	107.10	1	63.20	3.00

121	Квартира-студия	10	2Б	116.70	1	83.70	3.00
122	Квартира-студия	11	2Б	96.50	1	59.20	3.00
123	Квартира-студия	11	2Б	106.90	1	63.20	3.00
124	Квартира-студия	11	2Б	60.00	1	35.60	3.00
125	Квартира-студия	11	2Б	107.10	1	63.20	3.00
126	Квартира-студия	11	2Б	116.70	1	83.70	3.00
127	Квартира-студия	12	2Б	96.50	1	59.20	3.00
128	Квартира-студия	12	2Б	106.90	1	63.20	3.00
129	Квартира-студия	12	2Б	60.00	1	35.60	3.00
130	Квартира-студия	12	2Б	107.10	1	63.20	3.00
131	Квартира-студия	12	2Б	116.70	1	83.70	3.00
132	Квартира-студия	13	2Б	96.30	1	58.20	3.00
133	Квартира-студия	13	2Б	107.20	1	63.00	3.00
134	Квартира-студия	13	2Б	58.40	1	34.00	3.00
135	Квартира-студия	13	2Б	107.60	1	63.10	3.00
136	Квартира-студия	13	2Б	116.60	1	83.30	3.00
137	Квартира-студия	14	2Б	96.30	1	58.20	3.00
138	Квартира-студия	14	2Б	107.20	1	63.00	3.00
139	Квартира-студия	14	2Б	58.40	1	34.00	3.00
140	Квартира-студия	14	2Б	107.60	1	63.10	3.00
141	Квартира-студия	14	2Б	116.60	1	83.30	3.00
142	Квартира-студия	15	2Б	96.30	1	58.20	3.00
143	Квартира-студия	15	2Б	107.20	1	63.00	3.00
144	Квартира-студия	15	2Б	58.40	1	34.00	3.00
145	Квартира-студия	15	2Б	107.60	1	63.10	3.00

146	Квартира-студия	15	2Б	116.60	1	83.30	3.00
147	Квартира-студия	16	2Б	249.60	1	112.10	4.00
148	Квартира-студия	16	2Б	226.50	1	111.10	4.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н6	Нежилое помещение	1	2С	210.60	помещение	193.20	3.55
					тамбур	7.80	
					с/у	3.00	
					тамбур	6.60	
Н7	Нежилое помещение	1	2С	167.70	помещение	157.40	3.55
					тамбур	7.30	
					с/у	3.00	
Н8	Нежилое помещение	1	2С	121.30	помещение	111.00	3.55
					тамбур	7.30	
					с/у	3.00	
Н9	Нежилое помещение	1	2Б	185.30	помещение	167.30	3.55
					тамбур	6.40	
					с/у	4.60	
					тамбур	7.00	
М-29	Машино-место	-1	2С	20.40		20.40	
М-30	Машино-место	-1	2С	22.60		22.60	
М-31	Машино-место	-1	2С	16.60		16.60	
М-32	Машино-место	-1	2С	19.60		19.60	
М-33	Машино-место	-1	2С	18.40		18.40	
М-34	Машино-место	-1	2С	19.50		19.50	
М-35	Машино-место	-1	2С	17.90		17.90	
М-36	Машино-место	-1	2С	19.50		19.50	
М-37	Машино-место	-1	2С	17.90		17.90	

М-38	Машино-место	-1	2С	21.50		21.50	
М-39	Машино-место	-1	2С	20.40		20.40	
М-40	Машино-место	-1	2Б	34.10		34.10	
М-41	Машино-место	-1	2Б	32.90		32.90	
М-42	Машино-место	-1	2Б	32.90		32.90	
М-43	Машино-место	-1	2Б	32.90		32.90	
М-44	Машино-место	-1	2Б	22.30		22.30	
М-45	Машино-место	-1	2Б	30.30		30.30	
М-46	Машино-место	-1	2Б	21.40		21.40	
М-47	Машино-место	-1	2Б	44.30		44.30	
М-48	Машино-место	-1	2Б	20.20		20.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение уборочного инвентаря	Секция 2, подвал	техническое	3.9
2	Шахта лифта	Секция 2, подвал	техническое	4.1
3	Шахта лифта	Секция 2, подвал	техническое	2.6
4	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона	Секция 2, подвал	техническое	5.8
5	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	техническое	6.1
6	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвал	техническое	7.8
7	Венткамера	Секция 2, подвал	техническое	24.6
8	Помещение приема пищи персонала	Секция 2, подвал	техническое	15.4
9	Раздевальная персонала	Секция 2, подвал	техническое	14.6
10	Лестница	Секция 2, подвал	общественное	15.7
11	Коридор	Секция 2, подвал	техническое	4.3
12	Коридор	Секция 2, подвал	техническое	283.8
13	Конструктивные элементы	Секция 2, подвал	техническое	22.1
14	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	21.4
15	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	14.7
16	Колясочная	Секция 2, этаж 1	общественное	9.9
17	Мойка лап собак	Секция 2, этаж 1	общественное	3.6
18	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	общественное	6.1

19	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	общественное	6.4
20	Тамбур	Секция 2, этаж 1	общественное	4.4
21	Лестница Н2	Секция 2, этаж 1	общественное	15.7
22	Конструктивные элементы	Секция 2, этаж 1	техническое	35.9
23	Лестница Н2	Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	15.7
24	Тамбур-шлюз	Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	10.3
25	Водомерный узел	Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	4.1
26	Технический этаж	Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	387.3
27	Венткамера	Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	46.5
28	Технический балкон	Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	10.3
29	Технический балкон	Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	38.2
30	Технический балкон	Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	62.4
31	Конструктивные элементы	Секция 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	13.0
32	Коридор	Секция 2, этаж 2	общественное	32.5
33	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж 2	общественное	11.6
34	Лестница Н2	Секция 2, этаж 2	общественное	15.7
35	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Секция 2, этаж 2	общественное	9.7
36	Помещение для хранения мусора	Секция 2, этаж 2	общественное	3.1
37	Коридор	Секция 2, этаж 3	общественное	32.5
38	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж 3	общественное	11.6
39	Лестница Н2	Секция 2, этаж 3	общественное	15.7
40	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Секция 2, этаж 3	общественное	9.7
41	Помещение для хранения мусора	Секция 2, этаж 3	общественное	3.1
42	Конструктивные элементы	Секция 2, этаж 3	техническое	98.6
43	Технический этаж	Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	517.5
44	Венткамера	Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	28.7
45	Лестница Н2	Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	15.7
46	Тамбур-шлюз	Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	3.7
47	Венткамера	Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	19.8
48	Венткамера	Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	16.0
49	Конструктивные элементы	Секция 2, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	37.6

50	Венткамера	Башня 2, подвал	техническое	29.0
51	Помещение уборочного инвентаря	Башня 2, подвал	техническое	3.2
52	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона	Башня 2, подвал	техническое	22.2
53	Тамбур-шлюз	Башня 2, подвал	техническое	6.0
54	Шахта лифта	Башня 2, подвал	техническое	2.8
55	Шахта лифта	Башня 2, подвал	техническое	2.8
56	Лестница	Башня 2, подвал	техническое	16.6
57	Шахта лифта для ППП	Башня 2, подвал	техническое	4.2
58	Коридор	Башня 2, подвал	техническое	230.9
59	Конструктивные элементы	Башня 2, подвал	техническое	29.9
60	Тамбур	Башня 2, первый этаж	общественное	7.2
61	Вестибюль	Башня 2, первый этаж	общественное	125.4
62	Мойка велосипедов и лап собак	Башня 2, первый этаж	общественное	5.9
63	Помещение уборочного инвентаря	Башня 2, первый этаж	техническое	3.2
64	Коридор	Башня 2, первый этаж	общественное	4.3
65	Колясочная, тамбур	Башня 2, первый этаж	общественное	19.2
66	Лифтовой холл	Башня 2, первый этаж	общественное	8.4
67	Тамбур	Башня 2, первый этаж	общественное	5.3
68	Лестница	Башня 2, первый этаж	общественное	16.6
69	Тамбур	Башня 2, первый этаж	техническое	5.60
70	Инвентарная	Башня 2, первый этаж	техническое	6.40
71	Коридор	Башня 2, первый этаж	техническое	16.10
72	Прогревочная	Башня 2, первый этаж	техническое	13.70
73	Подсобное помещение	Башня 2, первый этаж	техническое	8.60
74	Рампа	Башня 2, первый этаж	общественное	64.7
75	Рампа	Башня 2, первый этаж	общественное	64.7
76	Конструктивные элементы	Башня 2, первый этаж	техническое	57.4
77	Технический этаж	Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	416.9
78	Тамбур-шлюз	Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	9.0
79	Лестница Н2	Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	16.6
80	Электрощитовая	Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	7.8
81	Венткамера	Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	21.8
82	Технический балкон для кондиционеров 1-го этажа	Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	17.0
83	Технический балкон для кондиционеров 1-го этажа	Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	85.6
84	Технический балкон	Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	4.3
85	Конструктивные элементы	Башня 2, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	13.2
86	Коридор	Башня 2, этаж 2	общественное	37.8
87	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 2	общественное	12.3

88	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 2	общественное	4.5
89	Лестница Н2	Башня 2, этаж 2	общественное	16.6
90	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 2	общественное	9.8
91	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 2	техническое	54.5
92	Коридор	Башня 2, этаж 3	общественное	37.8
93	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 3	общественное	12.3
94	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 3	общественное	4.5
95	Лестница Н2	Башня 2, этаж 3	общественное	16.6
96	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 3	общественное	9.8
97	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 3	техническое	54.4
98	Коридор	Башня 2, этаж 4	общественное	37.8
99	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 4	общественное	12.3
100	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 4	общественное	4.5
101	Лестница Н2	Башня 2, этаж 4	общественное	16.6
102	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 4	общественное	9.8
103	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 4	техническое	54.4
104	Коридор	Башня 2, этаж 5	общественное	37.8
105	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 5	общественное	14.9
106	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 5	общественное	4.5
107	Лестница Н2	Башня 2, этаж 5	общественное	16.6
108	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 5	общественное	7.5
109	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 5	техническое	54.6
110	Коридор	Башня 2, этаж 6	общественное	37.8
111	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 6	общественное	11.3
112	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 6	общественное	4.5
113	Лестница Н2	Башня 2, этаж 6	общественное	16.6
114	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 6	общественное	10.5
115	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 6	техническое	54.2
116	Коридор	Башня 2, этаж 7	общественное	37.8
117	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 7	общественное	11.3
118	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 7	общественное	4.5
119	Лестница Н2	Башня 2, этаж 7	общественное	16.6
120	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 7	общественное	10.5
121	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 7	техническое	54.2
122	Коридор	Башня 2, этаж 8	общественное	37.8
123	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 8	общественное	11.3

124	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 8	общественное	4.5
125	Лестница Н2	Башня 2, этаж 8	общественное	16.6
126	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 8	общественное	10.5
127	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 8	техническое	54.2
128	Коридор	Башня 2, этаж 9	общественное	37.8
129	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 9	общественное	11.3
130	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 9	общественное	4.5
131	Лестница Н2	Башня 2, этаж 9	общественное	16.6
132	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 9	общественное	10.5
133	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 9	техническое	54.2
134	Коридор	Башня 2, этаж 10	общественное	37.8
135	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 10	общественное	11.3
136	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 10	общественное	4.5
137	Лестница Н2	Башня 2, этаж 10	общественное	16.6
138	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 10	общественное	10.5
139	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 10	техническое	54.2
140	Коридор	Башня 2, этаж 11	общественное	37.8
141	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 11	общественное	11.3
142	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 11	общественное	4.5
143	Лестница Н2	Башня 2, этаж 11	общественное	16.6
144	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 11	общественное	10.5
145	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 11	техническое	54.2
146	Коридор	Башня 2, этаж 12	общественное	37.8
147	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 12	общественное	11.3
148	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 12	общественное	4.5
149	Лестница Н2	Башня 2, этаж 12	общественное	16.6
150	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 12	общественное	10.5
151	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 12	техническое	54.2
152	Коридор	Башня 2, этаж 13	общественное	37.8
153	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 13	общественное	10.8
154	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 13	общественное	4.6
155	Лестница Н2	Башня 2, этаж 13	общественное	16.6
156	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 13	общественное	10.1
157	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 13	техническое	54.4
158	Коридор	Башня 2, этаж 14	общественное	37.8
159	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 14	общественное	10.8

160	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 14	общественное	4.6
161	Лестница Н2	Башня 2, этаж 14	общественное	16.6
162	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 14	общественное	10.1
163	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 14	техническое	54.4
164	Коридор	Башня 2, этаж 15	общественное	37.8
165	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 15	общественное	10.8
166	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 15	общественное	4.6
167	Лестница Н2	Башня 2, этаж 15	общественное	16.6
168	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 15	общественное	10.1
169	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 15	техническое	54.4
170	Коридор	Башня 2, этаж 16	общественное	25.7
171	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 2, этаж 16	общественное	10.8
172	Помещение временного хранения мусора	Башня 2, этаж 16	общественное	4.6
173	Лестница Н2	Башня 2, этаж 16	общественное	16.6
174	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня 2, этаж 16	общественное	12.2
175	Конструктивные элементы	Башня 2, этаж 16	техническое	76.0
176	Венткамера	Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	23.0
177	Холодная камера	Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	5.9
178	Венткамера	Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	22.0
179	Венткамера	Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	18.1
180	Тамбур-шлюз	Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	6.1
181	Лестница Н2	Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	16.6
182	Венткамера	Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	28.1
183	Технический этаж	Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	478.0
184	Конструктивные элементы	Башня 2, технический этаж на отм. + 58.250	техническое	37.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Подземная часть, помещение на автостоянке	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение здания
2	Подземная часть, помещения на автостоянке	Насосная	Водоснабжение
3	Подземная часть, помещения на автостоянке	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	1. Помещение на автостоянке; 2. Помещение в подвале Секции 3; 3. Помещение на 1-ом этаже Башни 2; 4. Помещение на 1-ом этаже Секции 2; 5. Помещение на техническом этаже Башни 1; 6. Помещение на техническом этаже Башни 2; 7. Помещение на техническом этаже Башни 3	Электрощитовые	Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Водостоки	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть	Электрооборудование и кабельные конструкции	Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей.
11	Подземная и надземная часть и технический чердак	Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования	Электроосвещение рабочее и аварийное
12	Подземная, надземная часть и технический чердак	Лифт	Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи
13	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
14	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации
15	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Система вентиляции	Вентиляция
16	Помещения автостоянки, Помещения подземной части башен, помещения технических помещений башен	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
17	Надземная часть	Этажные щиты	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
18	Надземная часть	Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения	Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий

19	Надземная, подземная части	Электроустановочные изделия в квартирах, автостанке и на этажах	Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов
20	Кровля, фасады, колонны, фундаменты	Система молниезащиты	Для защиты от воздействия ударов молнии
21	Подземная часть	Заземление и система уравнивания потенциалов	Защита от поражения электрическим током
22	Надземная часть	Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир	Дополнительная защита от поражения электрическим током
23	Надземная часть (фасады), подземная часть здания, технические этажи башен и секций	Светильники, распределительные элементы	Наружное освещение придомовой территории и фасада здания
24	Подземная часть	Щитовое оборудование для ИТП	Питание, защита и управление оборудованием ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 424 281 333,90 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810002000402215
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 482 597 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 69 709 849,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 412 887 151,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 654,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 219 322 563 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 115 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-029686-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-059957-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сахаров Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМК Алтай
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616904
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-98-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040428:1880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 435,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 536 кв.м.в дворовом пространстве, оборудование и элементы оборудования соответствуют общим требованиям безопасности и мерам защиты возрастной группы детей, для которой они предназначены.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1527 кв.м.в дворовом пространстве, перечень установленного оборудования согласно проекта.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка 26 кв.м.5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.Количество контейнеров рассчитано на весь жилой комплекс
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы 22.05.2024 г.ООО Барнаульская сетевая компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 180 836,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677/06-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 853 920,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 849 836,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 920 205,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 67
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 16
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1Б	116.60	1	83.60	3.00
2	Квартира-студия	2	1Б	107.80	1	61.70	3.00
3	Квартира	2	1Б	168.40	4	72.20	3.00

4	Квартира-студия	2	1Б	96.60	1	57.30	3.00
5	Квартира-студия	3	1Б	116.60	1	83.40	3.00
6	Квартира-студия	3	1Б	107.80	1	61.70	3.00
7	Квартира	3	1Б	168.40	4	72.20	3.00
8	Квартира-студия	3	1Б	96.60	1	57.30	3.00
9	Квартира-студия	4	1Б	116.60	1	83.40	3.00
10	Квартира-студия	4	1Б	107.80	1	61.70	3.00
11	Квартира	4	1Б	168.40	4	72.20	3.00
12	Квартира-студия	4	1Б	96.60	1	57.30	3.00
13	Квартира-студия	5	1Б	116.60	1	83.40	3.00
14	Квартира-студия	5	1Б	107.80	1	61.70	3.00
15	Квартира	5	1Б	168.40	4	72.20	3.00
16	Квартира-студия	5	1Б	96.60	1	57.30	3.00
17	Квартира-студия	6	1Б	116.60	1	83.40	3.00
18	Квартира-студия	6	1Б	107.80	1	61.70	3.00
19	Квартира	6	1Б	168.40	4	72.20	3.00
20	Квартира-студия	6	1Б	96.40	1	57.60	3.00
21	Квартира-студия	7	1Б	116.60	1	83.40	3.00
22	Квартира-студия	7	1Б	107.80	1	61.70	3.00
23	Квартира	7	1Б	168.40	4	72.20	3.00
24	Квартира-студия	7	1Б	96.40	1	57.60	3.00
25	Квартира-студия	8	1Б	116.60	1	83.40	3.00
26	Квартира-студия	8	1Б	107.80	1	61.70	3.00
27	Квартира	8	1Б	168.40	4	72.20	3.00
28	Квартира-студия	8	1Б	96.40	1	57.60	3.00
29	Квартира-студия	9	1Б	116.60	1	83.40	3.00
30	Квартира-студия	9	1Б	107.80	1	61.70	3.00
31	Квартира	9	1Б	168.40	4	72.20	3.00

32	Квартира-студия	9	1Б	96.40	1	57.60	3.00
33	Квартира-студия	10	1Б	116.60	1	83.40	3.00
34	Квартира-студия	10	1Б	107.80	1	61.70	3.00
35	Квартира	10	1Б	168.40	4	72.20	3.00
36	Квартира-студия	10	1Б	96.40	1	57.60	3.00
37	Квартира-студия	11	1Б	116.60	1	83.40	3.00
38	Квартира-студия	11	1Б	107.80	1	61.70	3.00
39	Квартира	11	1Б	168.40	4	72.20	3.00
40	Квартира-студия	11	1Б	96.40	1	57.60	3.00
41	Квартира-студия	12	1Б	116.60	1	83.40	3.00
42	Квартира-студия	12	1Б	107.80	1	61.70	3.00
43	Квартира	12	1Б	168.40	4	72.20	3.00
44	Квартира-студия	12	1Б	96.40	1	57.60	3.00
45	Квартира-студия	13	1Б	116.80	1	83.60	3.00
46	Квартира-студия	13	1Б	107.60	1	61.50	3.00
47	Квартира	13	1Б	168.10	4	72.00	3.00
48	Квартира-студия	13	1Б	96.30	1	57.50	3.00
49	Квартира-студия	14	1Б	116.80	1	83.60	3.00
50	Квартира-студия	14	1Б	107.60	1	61.50	3.00
51	Квартира	14	1Б	168.10	4	72.00	3.00
52	Квартира-студия	14	1Б	96.30	1	57.50	3.00
53	Квартира-студия	15	1Б	116.80	1	83.60	3.00
54	Квартира-студия	15	1Б	107.60	1	61.50	3.00
55	Квартира	15	1Б	168.10	4	72.00	3.00
56	Квартира-студия	15	1Б	96.30	1	57.50	3.00
57	Квартира-студия	16	1Б	225.20	1	105.30	4.00
58	Квартира-студия	16	1Б	250.90	1	112.50	4.00

59	Квартира-студия	2	1С	61.30	1	35.80	3.00
60	Квартира-студия	2	1С	118.20	1	65.30	3.00
61	Квартира-студия	2	1С	59.50	1	34.90	3.00
62	Квартира-студия	2	1С	84.90	1	50.60	3.00
63	Квартира на двух и более этажах	2	1С	324.00	5	126.90	3.00
64	Квартира-студия	3	1С	61.30	1	35.80	3.00
65	Квартира-студия	3	1С	118.00	1	65.30	3.00
66	Квартира-студия	3	1С	59.50	1	34.90	3.00
67	Квартира-студия	3	1С	84.90	1	50.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1Б	190.50	помещение	172.90	3.55
					тамбур	6.40	
					с/у	3.00	
					тамбур	8.20	
Н2	Нежилое помещение	1	1Б	214.50	помещение	197.10	3.55
					тамбур	6.40	
					с/у	4.60	
					тамбур	6.40	
Н3	Нежилое помещение	1	1С	121.30	помещение	111.00	3.55
					тамбур	7.30	
					с/у	3.00	
Н4	Нежилое помещение	1	1С	167.70	помещение	157.40	3.55
					тамбур	7.30	
					с/у	3.00	
Н5	Нежилое помещение	1	1С	210.50	помещение	193.20	3.55
					тамбур	7.80	
					с/у	3.00	
					тамбур	6.50	

М-19	Машино-место	-1	1Б	17.90		17.90	
М-20	Машино-место	-1	1Б	17.90		17.90	
М-116	Машино-место	-1	1Б	19.10		19.10	
М-117	Машино-место	-1	1Б	18.60		18.60	
М-118	Машино-место	-1	1Б	19.10		19.10	
М-119	Машино-место	-1	1Б	18.60		18.60	
М-120	Машино-место	-1	1Б	19.70		19.70	
М-121	Машино-место	-1	1Б	19.70		19.70	
М-21	Машино-место	-1	1С	19.20		19.20	
М-22	Машино-место	-1	1С	19.20		19.20	
М-23	Машино-место	-1	1С	13.50		13.50	
М-24	Машино-место	-1	1С	20.70		20.70	
М-25	Машино-место	-1	1С	22.50		22.50	
М-26	Машино-место	-1	1С	15.80		15.80	
М-27	Машино-место	-1	1С	23.10		23.10	
М-28	Машино-место	-1	1С	20.40		20.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Венткамера	Башня 1, подвал		техническое	38.4		
2	Помещение уборочного инвентаря	Башня 1, подвал		техническое	3.2		
3	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона	Башня 1, подвал		техническое	22.7		
4	Тамбур-шлюз	Башня 1, подвал		техническое	5.5		
5	Шахта лифта	Башня 1, подвал		техническое	2.8		
6	Шахта лифта	Башня 1, подвал		техническое	2.8		
7	Лестница	Башня 1, подвал		техническое	16.6		
8	Шахта лифта для ППП	Башня 1, подвал		техническое	4.2		

9	Коридор	Башня 1, подвал	техническое	359.4
10	Конструктивные элементы	Башня 1, подвал	техническое	12.3
11	Тамбур	Башня 1, этаж 1	общественное	7.1
12	Вестибюль	Башня 1, этаж 1	общественное	96.0
13	Мойка велосипедов и лап собак	Башня 1, этаж 1	общественное	5.7
14	Помещение уборочного инвентаря	Башня 1, этаж 1	техническое	3.4
15	Лифтовой холл	Башня 1, этаж 1	общественное	8.4
16	Тамбур	Башня 1, этаж 1	общественное	5.3
17	Колясочная, тамбур	Башня 1, этаж 1	общественное	19.7
18	Лестница	Башня 1, этаж 1	общественное	16.6
19	Конструктивные элементы	Башня 1, этаж 1	техническое	49.8
20	Технический этаж	Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	373.9
21	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	9.0
22	Лестница Н2	Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	16.6
23	Электрощитовая	Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	8.0
24	Технический балкон	Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	87.0
25	Технический балкон	Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	32.6
26	Венткамера	Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	26.1
27	Холодная камера	Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	4.8
28	Конструктивные элементы	Башня 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	25.9
29	Коридор	Башня1, этаж 2	общественное	37.4
30	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 2	общественное	12.3
31	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 2	общественное	4.5
32	Лестница Н2	Башня1, этаж 2	общественное	16.6
33	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 2	общественное	10.0
34	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 2	техническое	52.1
35	Коридор	Башня1, этаж 3	общественное	37.4
36	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 3	общественное	12.3
37	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 3	общественное	4.5
38	Лестница Н2	Башня1, этаж 3	общественное	16.6
39	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 3	общественное	10.0
40	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 3	техническое	52.1
41	Коридор	Башня1, этаж 4	общественное	37.4
42	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 4	общественное	12.3

43	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 4	общественное	4.5
44	Лестница Н2	Башня1, этаж 4	общественное	16.6
45	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 4	общественное	10.0
46	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 4	техническое	52.1
47	Коридор	Башня1, этаж 5	общественное	37.4
48	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 5	общественное	14.9
49	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 5	общественное	4.5
50	Лестница Н2	Башня1, этаж 5	общественное	16.6
51	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 5	общественное	7.8
52	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 5	техническое	52.5
53	Коридор	Башня1, этаж 6	общественное	37.3
54	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 6	общественное	11.2
55	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 6	общественное	4.5
56	Лестница Н2	Башня1, этаж 6	общественное	16.6
57	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 6	общественное	11.0
58	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 6	техническое	52.3
59	Коридор	Башня1, этаж 7	общественное	37.3
60	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 7	общественное	11.2
61	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 7	общественное	4.5
62	Лестница Н2	Башня1, этаж 7	общественное	16.6
63	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 7	общественное	11.0
64	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 7	техническое	52.3
65	Коридор	Башня1, этаж 8	общественное	37.3
66	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 8	общественное	11.2
67	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 8	общественное	4.5
68	Лестница Н2	Башня1, этаж 8	общественное	16.6
69	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 8	общественное	11.0
70	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 8	техническое	52.3
71	Коридор	Башня1, этаж 9	общественное	37.3
72	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 9	общественное	11.2
73	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 9	общественное	4.5
74	Лестница Н2	Башня1, этаж 9	общественное	16.6
75	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 9	общественное	11.0
76	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 9	техническое	52.3
77	Коридор	Башня1, этаж 10	общественное	37.3
78	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 10	общественное	11.2

79	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 10	общественное	4.5
80	Лестница Н2	Башня1, этаж 10	общественное	16.6
81	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 10	общественное	11.0
82	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 10	техническое	52.3
83	Коридор	Башня1, этаж 11	общественное	37.3
84	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 11	общественное	11.2
85	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 11	общественное	4.5
86	Лестница Н2	Башня1, этаж 11	общественное	16.6
87	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 11	общественное	11.0
88	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 11	техническое	52.3
89	Коридор	Башня1, этаж 12	общественное	37.3
90	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 12	общественное	11.2
91	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 12	общественное	4.5
92	Лестница Н2	Башня1, этаж 12	общественное	16.6
93	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 12	общественное	11.0
94	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 12	техническое	52.3
95	Коридор	Башня1, этаж 13	общественное	37.3
96	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 13	общественное	10.7
97	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 13	общественное	4.5
98	Лестница Н2	Башня1, этаж 13	общественное	16.6
99	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 13	общественное	11.0
100	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 13	техническое	53.4
101	Коридор	Башня1, этаж 14	общественное	37.3
102	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 14	общественное	10.7
103	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 14	общественное	4.5
104	Лестница Н2	Башня1, этаж 14	общественное	16.6
105	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 14	общественное	11.0
106	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 14	техническое	53.4
107	Коридор	Башня1, этаж 15	общественное	37.3
108	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 15	общественное	10.7
109	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 15	общественное	4.5
110	Лестница Н2	Башня1, этаж 15	общественное	16.6
111	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 15	общественное	11.0
112	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 15	техническое	53.4
113	Коридор	Башня1, этаж 16	общественное	25.8
114	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня1, этаж 16	общественное	10.6

115	Помещение временного хранения мусора	Башня1, этаж 16	общественное	4.6
116	Лестница Н2	Башня1, этаж 16	общественное	16.6
117	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Башня1, этаж 16	общественное	11.0
118	Конструктивные элементы	Башня1, этаж 16	техническое	77.3
119	Венткамера	Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250	техническое	23.8
120	Холодная камера	Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250	техническое	6.1
121	Венткамера	Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250	техническое	24.2
122	Венткамера	Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250	техническое	22.1
123	Лифтовой холл, тамбур-шлюз	Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250	техническое	6.1
124	Лестница Н2	Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250	техническое	16.6
125	Венткамера	Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250	техническое	28.5
126	Технический этаж	Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250	техническое	471.5
127	Конструктивные элементы	Башня 1 , технический этаж на отм. + 58.250	техническое	36.7
128	Душевая	Секция 1, подвал	техническое	2.1
129	Душевая	Секция 1, подвал	техническое	2.0
130	Душевая	Секция 1, подвал	техническое	2.0
131	Душевая	Секция 1, подвал	техническое	1.8
132	Туалет	Секция 1, подвал	техническое	2.1
133	Туалет	Секция 1, подвал	техническое	2.1
134	Раздевальная персонала (женская)	Секция 1, подвал	техническое	12.2
135	Насосная	Секция 1, подвал	техническое	2.1
136	Лестница	Секция 1, подвал	техническое	15.7
137	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, подвал	техническое	8.1
138	Шахта лифта	Секция 1, подвал	техническое	2.6
139	Шахта лифта	Секция 1, подвал	техническое	4.1
140	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона	Секция 1, подвал	техническое	5.6
141	Лифтовой холл, тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона	Секция 1, подвал	техническое	6.3
142	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвал	техническое	7.3
143	ИТП	Секция 1, подвал	техническое	88.9
144	Коридор	Секция 1, подвал	техническое	10.7
145	Коридор	Секция 1, подвал	техническое	280.6
146	Конструктивные элементы	Секция 1, подвал	техническое	14.4
147	Тамбур	Секция 1, этаж 1	общественное	21.4
148	Тамбур	Секция 1, этаж 1	общественное	14.7
149	Колясочная	Секция 1, этаж 1	общественное	9.9

150	Мойка лап собак	Секция 1, этаж 1	общественное	3.6
151	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	общественное	6.1
152	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	общественное	6.4
153	Тамбур	Секция 1, этаж 1	общественное	4.4
154	Лестница Н2	Секция 1, этаж 1	общественное	15.7
155	Конструктивные элементы	Секция 1, этаж 1	общественное	36.0
156	Лестница Н2	Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	15.7
157	Тамбур-шлюз	Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	10.3
158	Водомерный узел	Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	4.1
159	Технический этаж	Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	387.3
160	Венткамера	Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	46.5
161	Технический балкон	Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	38.2
162	Технический балкон	Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	62.4
163	Технический балкон	Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	10.3
164	Конструктивные элементы	Секция 1, технический этаж на отм. + 4.600	техническое	13.0
165	Коридор	Секция 1, этаж 2	общественное	32.5
166	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж 2	общественное	11.6
167	Лестница Н2	Секция 1, этаж 2	общественное	15.7
168	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Секция 1, этаж 2	общественное	9.7
169	Помещение для хранения мусора	Секция 1, этаж 2	общественное	3.3
170	Коридор	Секция 1, этаж 3	общественное	32.5
171	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж 3	общественное	11.6
172	Лестница Н2	Секция 1, этаж 3	общественное	15.7
173	Технический балкон, пожаробезопасная зона	Секция 1, этаж 3	общественное	9.7
174	Помещение для хранения мусора	Секция 1, этаж 3	общественное	3.3
175	Конструктивные элементы	Секция 1, этаж 3	техническое	191.9
176	Технический этаж	Секция 1, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	446.9
177	Венткамера	Секция 1, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	16.0
178	Лестница Н2	Секция 1, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	15.7
179	Тамбур-шлюз	Секция 1, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	3.7
180	Венткамера	Секция 1, технический этаж на отм. + 14.150	техническое	28.7
181	Конструктивные элементы	Секция 1, этаж 3	техническое	34.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, помещение на автостоянке	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение здания
2	Подземная часть, помещения на автостоянке	Насосная	Водоснабжение
3	Подземная часть, помещения на автостоянке	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	1. Помещение на автостоянке; 2. Помещение в подвале Секции 3; 3. Помещение на 1-ом этаже Башни 2; 4. Помещение на 1-ом этаже Секции 2; 5. Помещение на техническом этаже Башни 1; 6. Помещение на техническом этаже Башни 2; 7. Помещение на техническом этаже Башни 3	Электрощитовые	Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Водостоки	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть	Электрооборудование и кабельные конструкции	Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей.
11	Подземная и надземная часть и технический чердак	Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования	Электроосвещение рабочее и аварийное
12	Подземная, надземная часть и технический чердак	Лифт	Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи
13	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
14	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации
15	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Система вентиляции	Вентиляция
16	Помещения автостоянки, Помещения подземной части башен, помещения технических помещений башен	Вентиляционное оборудование	Вентиляция

17	Надземная часть	Этажные щиты	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
18	Надземная часть	Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения	Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий
19	Надземная, подземная части	Электроустановочные изделия в квартирах, автостанке и на этажах	Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов
20	Кровля, фасады, колонны, фундаменты	Система молниезащиты	Для защиты от воздействия ударов молнии
21	Подземная часть	Заземление и система уравнивания потенциалов	Защита от поражения электрическим током
22	Надземная часть	Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир	Дополнительная защита от поражения электрическим током
23	Надземная часть (фасады), подземная часть здания, технические этажи башен и секций	Светильники, распределительные элементы	Наружное освещение придомовой территории и фасада здания
24	Подземная часть	Щитовое оборудование для ИТП	Питание, защита и управление оборудованием ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 429 970 177,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810002000402215
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 187 870 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 35 402 752,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 152 467 248,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 625 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237 420 738 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 115 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-029686-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-059957-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сахаров Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМК Алтай
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616904
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-98-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040428:1880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 435,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 15
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 536 кв.м.в дворовом пространстве, оборудование и элементы оборудования соответствуют общим требованиям безопасности и мерам защиты возрастной группы детей, для которой они предназначены.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1527 кв.м.в дворовом пространстве, перечень установленного оборудования согласно проекта.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка 26 кв.м.5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.Количество контейнеров рассчитано на весь жилой комплекс
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы 22.05.2024 г.ООО"Барнаульская сетевая компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 75 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 180 836,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677/06-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 853 920,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 849 836,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 920 205,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 222
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 222
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М-1	Машино-место	-1		17.50	Машино-место	17.50	4.00
М-2	Машино-место	-1		15.70	Машино-место	15.70	4.00

М-3	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-4	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-5	Машино-место	-1		16.70	Машино-место	16.70	4.00
М-6	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	4.00
М-7	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-8	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-9	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-10	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-11	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-12	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	4.00
М-13	Машино-место	-1		18.60	Машино-место	18.60	4.00
М-14	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-15	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-16	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-17	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-18	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-64	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	4.00
М-65	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	4.00
М-66	Машино-место	-1		16.40	Машино-место	16.40	4.00
М-67	Машино-место	-1		16.40	Машино-место	16.40	4.00
М-68	Машино-место	-1		18.50	Машино-место	18.50	4.00
М-69	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	4.00
М-70	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	4.00
М-71	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	4.00
М-72	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	4.00

М-73	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	4.00
М-74	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	4.00
М-75	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	4.00
М-76	Машино-место	-1		14.60	Машино-место	14.60	4.00
М-77	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	4.00
М-78	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	4.00
М-79	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	4.00
М-80	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	4.00
М-81	Машино-место	-1		16.50	Машино-место	16.50	4.00
М-82	Машино-место	-1		15.30	Машино-место	15.30	4.00
М-83	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	4.00
М-84	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	4.00
М-85	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	4.00
М-86	Машино-место	-1		13.50	Машино-место	13.50	4.00
М-87	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	4.00
М-88	Машино-место	-1		16.00	Машино-место	16.00	4.00
М-89	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	4.00
М-90	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	4.00
М-91	Машино-место	-1		16.40	Машино-место	16.40	4.00
М-92	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	4.00
М-93	Машино-место	-1		19.30	Машино-место	19.30	4.00
М-94	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	4.00
М-95	Машино-место	-1		18.00	Машино-место	18.00	4.00
М-96	Машино-место	-1		17.70	Машино-место	17.70	4.00
М-97	Машино-место	-1		16.80	Машино-место	16.80	4.00

М-98	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	4.00
М-99	Машино-место	-1		22.30	Машино-место	22.30	4.00
М-100	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	4.00
М-101	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	4.00
М-102	Машино-место	-1		22.80	Машино-место	22.80	4.00
М-103	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-104	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-105	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-106	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-107	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-108	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-109	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-110	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-111	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-112	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-113	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-114	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	4.00
М-115	Машино-место	-1		18.10	Машино-место	18.10	4.00
М-122	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	4.00
М-123	Машино-место	-1		13.90	Машино-место	13.90	4.00
М-124	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	4.00
М-125	Машино-место	-1		19.00	Машино-место	19.00	4.00
М-126	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	4.00
М-127	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-128	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00

М-129	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-130	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-131	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-132	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-133	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-134	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-135	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-136	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-137	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-138	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-139	Машино-место	-1		20.60	Машино-место	20.60	4.00
М-140	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	4.00
М-141	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	4.00
М-142	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	4.00
М-143	Машино-место	-1		16.90	Машино-место	16.90	4.00
М-144	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	4.00
М-145	Машино-место	-1		13.80	Машино-место	13.80	4.00
М-146	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-147	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-148	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-149	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-150	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-151	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-152	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-153	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00

М-154	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-155	Машино-место	-1		14.80	Машино-место	14.80	4.00
М-156	Машино-место	-1		18.90	Машино-место	18.90	4.00
М-157	Машино-место	-1		34.60	Машино-место	34.60	4.00
М-158	Машино-место	-1		34.80	Машино-место	34.80	4.00
М-159	Машино-место	-1		35.20	Машино-место	35.20	4.00
М-160	Машино-место	-1		34.10	Машино-место	34.10	4.00
М-161	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	4.00
М-162	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	4.00
М-163	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	4.00
М-164	Машино-место	-1		15.40	Машино-место	15.40	4.00
М-165	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	4.00
М-166	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	4.00
М-167	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	4.00
М-168	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	4.00
М-169	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	4.00
М-170	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	4.00
М-171	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	4.00
М-172	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	4.00
М-173	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	4.00
М-174	Машино-место	-1		43.00	Машино-место	43.00	4.00
М-175	Машино-место	-1		31.80	Машино-место	31.80	4.00
М-176	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-177	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-178	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00

М-179	Машино-место	-1		20.30	Машино-место	20.30	4.00
М-180	Машино-место	-1		23.00	Машино-место	23.00	4.00
М-181	Машино-место	-1		21.30	Машино-место	21.30	4.00
М-182	Машино-место	-1		21.30	Машино-место	21.30	4.00
М-183	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-184	Машино-место	-1		20.60	Машино-место	20.60	4.00
М-185	Машино-место	-1		22.10	Машино-место	22.10	4.00
М-186	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-187	Машино-место	-1		21.20	Машино-место	21.20	4.00
М-188	Машино-место	-1		19.20	Машино-место	19.20	4.00
М-189	Машино-место	-1		20.60	Машино-место	20.60	4.00
М-190	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-191	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-192	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-193	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	4.00
М-194	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	4.00
М-195	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	4.00
М-196	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	4.00
М-197	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	4.00
М-198	Машино-место	-1		20.70	Машино-место	20.70	4.00
М-199	Машино-место	-1		20.30	Машино-место	20.30	4.00
М-200	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-201	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-202	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-203	Машино-место	-1		20.90	Машино-место	20.90	4.00

М-204	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-205	Машино-место	-1		18.80	Машино-место	18.80	4.00
М-206	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	4.00
М-207	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	4.00
М-208	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	4.00
М-209	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	4.00
М-210	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	4.00
М-211	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	4.00
М-212	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	4.00
М-213	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	4.00
М-214	Машино-место	-1		19.40	Машино-место	19.40	4.00
М-215	Машино-место	-1		19.90	Машино-место	19.90	4.00
М-216	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	4.00
М-217	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	4.00
М-218	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	4.00
М-219	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	4.00
М-220	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	4.00
М-221	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	4.00
М-222	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	4.00
М-223	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	4.00
М-224	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	4.00
М-225	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	4.00
М-226	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	4.00
М-227	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	4.00
М-228	Машино-место	-1		15.10	Машино-место	15.10	4.00

М-229	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	4.00
М-230	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	4.00
М-231	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	4.00
М-232	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	4.00
М-233	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	4.00
М-234	Машино-место	-1		14.40	Машино-место	14.40	4.00
М-235	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-236	Машино-место	-1		13.90	Машино-место	13.90	4.00
М-237	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-238	Машино-место	-1		13.90	Машино-место	13.90	4.00
М-239	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	4.00
М-240	Машино-место	-1		17.00	Машино-место	17.00	4.00
М-241	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	4.00
М-242	Машино-место	-1		20.40	Машино-место	20.40	4.00
М-243	Машино-место	-1		21.00	Машино-место	21.00	4.00
М-244	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	4.00
М-245	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	4.00
М-246	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	4.00
М-247	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	4.00
М-248	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	4.00
М-249	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	4.00
М-250	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	4.00
М-251	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	4.00
М-252	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	4.00
М-253	Машино-место	-1		17.60	Машино-место	17.60	4.00

М-254	Машино-место	-1		20.30	Машино-место	20.30	4.00
М-255	Машино-место	-1		18.60	Машино-место	18.60	4.00
М-256	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	4.00
М-257	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	4.00
М-258	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	4.00
М-259	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	4.00
М-260	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	4.00
М-261	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	4.00
М-262	Машино-место	-1		14.70	Машино-место	14.70	4.00
М-263	Машино-место	-1		15.20	Машино-место	15.20	4.00
М-264	Машино-место	-1		18.70	Машино-место	18.70	4.00
М-265	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	4.00
М-266	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	4.00
М-267	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	4.00
М-268	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	4.00
М-269	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	4.00
М-270	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	4.00
М-271	Машино-место	-1		18.20	Машино-место	18.20	4.00
М-272	Машино-место	-1		17.20	Машино-место	17.20	4.00
М-273	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	4.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подсобное помещение	отм. -5,25		техническое	41.00		
2	Лестница	отм. -5,25		техническое	12.70		

3	Лестница	отм. -5,25	техническое	21.70
4	Лестница	отм. -5,25	техническое	15.40
5	Шахта лифта	отм. -5,25	техническое	2.40
6	Насосная пожаротушения	отм. -5,25	техническое	82.40
7	Венткамера	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	12.80
8	Трансформаторная подстанция	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	18.40
9	Трансформаторная подстанция	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	7.20
10	Трансформаторная подстанция	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	7.20
11	Трансформаторная подстанция	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	7.20
12	Трансформаторная подстанция	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	29.20
13	Насосная хозяйственно-питьевая	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	29.60
14	Зона хранения уборочной техники	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	19.10
15	Электрощитовая	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	15.90
16	Помещение уборочной техники	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	16.30
17	С.у.	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	1.90
18	Курительная	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	6.90
19	Комната отдыха персонала	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	7.70
20	Пост охраны	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	9.0
21	Коридор	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	10.40
22	Проезд	подземный этаж, отм. -5,25	общественное	948.50
23	Проезд	подземный этаж, отм. -5,25	общественное	2192.40
24	Рампа	подземный этаж, отм. -5,25	общественное	45.70
25	Рампа	подземный этаж, отм. -5,25	общественное	45.90
26	ИТП	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	18.80
27	Конструктивные элементы	подземный этаж, отм. -5,25	техническое	219.40
28	Лестница	1 этаж	общественное	12.70
29	Лестница	1 этаж	общественное	13.50
30	Лестница	1 этаж	общественное	15.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, помещение на автостоянке	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение здания
2	Подземная часть, помещения на автостоянке	Насосная	Водоснабжение

3	Подземная часть, помещения на автостоянке	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	1. Помещение на автостоянке; 2. Помещение в подвале Секции 3; 3. Помещение на 1-ом этаже Башни 2; 4. Помещение на 1-ом этаже Секции 2; 5. Помещение на техническом этаже Башни 1; 6. Помещение на техническом этаже Башни 2; 7. Помещение на техническом этаже Башни 3	Электрощитовые	Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Водостоки	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть	Электрооборудование и кабельные конструкции	Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей.
11	Подземная и надземная часть и технический чердак	Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования	Электроосвещение рабочее и аварийное
12	Подземная, надземная часть и технический чердак	Лифт	Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи
13	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
14	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации
15	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Система вентиляции	Вентиляция
16	Помещения автостоянки, Помещения подземной части башен, помещения технических помещений башен	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
17	Надземная часть	Этажные щиты	Учет и распределение электроэнергии по квартирам
18	Надземная часть	Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения	Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий

19	Надземная, подземная части	Электроустановочные изделия в квартирах, автостанке и на этажах	Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов
20	Кровля, фасады, колонны, фундаменты	Система молниезащиты	Для защиты от воздействия ударов молнии
21	Подземная часть	Заземление и система уравнивания потенциалов	Защита от поражения электрическим током
22	Надземная часть	Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир	Дополнительная защита от поражения электрическим током
23	Надземная часть (фасады), подземная часть здания, технические этажи башен и секций	Светильники, распределительные элементы	Наружное освещение придомовой территории и фасада здания
24	Подземная часть	Щитовое оборудование для ИТП	Питание, защита и управление оборудованием ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 492 546 095,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810002000402215
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 424 763 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 16 100 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 408 663 500,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 115 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-029686-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-059957-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сахаров Парк
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СМК Алтай
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616904
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-98-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.09.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.10.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 60
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040428:1880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 435,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 536 кв.м.в дворовом пространстве, оборудование и элементы оборудования соответствуют общим требованиям безопасности и мерам защиты возрастной группы детей, для которой они предназначены.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1527 кв.м.в дворовом пространстве, перечень установленного оборудования согласно проекта.Количество площадок, элементов благоустройства рассчитано на весь жилой комплекс, реализация будет осуществлена при строительстве последнего-5 этапа
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка 26 кв.м.5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.Количество контейнеров рассчитано на весь жилой комплекс
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройство газонов и цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы 22.05.2024 г.ООО Барнаульская сетевая компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 180 836,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 677/06-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 853 920,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-940В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61 849 836,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1110
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 920 205,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3С	3282.50	Раздевальная персонала	22.40	4.00

					Душевая	6.50	
					Раздевальная персонала	20.50	
					Душевая	6.50	
					Помещение сушики и зранения чистого белья	10.20	
					Коридор	8.00	
					Помещение приемки и стирки грязного белья	18.60	
					Кладовая	4.70	
					Кладовая	4.50	
					Коридор	125.80	
					Мастерская	12.10	
					Помещение уборочного инвентаря	3.70	
					С.у.	5.30	
					Кладовая	13.50	
					Раздевальная технического персонала	17.30	
					Душевая	4.40	
					С.у.	3.60	
					Раздевальная технического персонала	26.10	
					Душевая	4.40	
					Конструктивные элементы	56.20	
					Коридор	41.30	
					Помещение водоподготовки	412.30	
					Помещение хранения реакторов	10.00	
					Комната отдыха пищи персонала	5.10	
					Комната отдыха персонала	7.50	
					Полсобное помещение	4.50	
					Насосная	4.40	
					Венткамера	22.70	
					Электрощитовая	19.10	
					Коридор	9.60	
					Техническое помещение	8.00	

					Техническое помещение	0.80	
					Раздевальная мужская (9мест)	32.30	
					Душевая	9.40	
					Раздевальная МГН	4.90	
					С.у.	2.60	
					С.у.	2.60	
					С.у.	2.40	
					Помещение уборочного инвентаря	3.00	
					Прогревочная	4.00	
					Раздевальная женская (9мест)	25.40	
					Душевая	9.60	
					Массажный кабинет	14.70	
					Коридор, ожидальная	5.20	
					Прогревочная	9.70	
					Коридор	10.40	
					Прогревочная	12.00	
					Подсобное помещение	5.70	
					Хамам	7.30	
					Комната управления	2.40	
					Тамбур	6.40	
					Душевая	1.20	
					Зал бассейна	694.60	
					Кабинет медсестры	9.10	
					Вестибюль	10.00	
					Конструктивные элементы	30.60	
					Раздевальная мужская (50 мест)	91.00	
					Прогревочная	7.00	
					Преддушевая	6.10	
					Душевая	18.60	
					Тамбур	3.80	
					Комната уборочного инвентаря	2.40	
					Коридор	12.60	
					Тамбур	2.60	
					Душевая	18.70	

					Преддушевая	6.10	
					Прогревочная	7.00	
					Раздевальная женская (50 мест)	114.80	
					Коридор	5.70	
					Конструктивные элементы	16.00	
					Коридор	52.80	
					Спортивный зал ОФП	108.10	
					С.у. МГН	4.40	
					Комната уборочного инвентаря	4.50	
					Инвентарная	6.10	
					Тренерская	11.10	
					Спортивный зал (тренажерный)	710.60	
					Душевая	2.50	
					Конструктивные элементы	19.60	
					Венткамера	194.40	
					Конструктивные элементы	20.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	Секция 3, подвал	техническое	21.2
2	Лестница	Секция 3, подвал	техническое	21.7
3	Лестница Л1	Секция 3, этаж 1	техническое	22.8
4	Лестница Л1	Секция 3, этаж 1	техническое	21.6
5	Лестница Л1	Секция 3, этаж 2	техническое	21.2
6	Лестница Л1	Секция 3, этаж 2	техническое	21.6
7	Лестница Л1	Секция 3, этаж 3	техническое	21.6
8	Лестница Л1	Секция 3, этаж 3	техническое	21.2
9	Лестница Л1	Секция 3, технический этаж	техническое	21.20
10	Лестница Л1	Секция 3, кровля	техническое	21.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/ п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, помещение на автостоянке	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение здания
2	Подземная часть, помещения на автостоянке	Насосная	Водоснабжение
3	Подземная часть, помещения на автостоянке	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
4	1. Помещение на автостоянке; 2. Помещение в подвале Секции 3; 3. Помещение на 1-ом этаже Башни 2; 4. Помещение на 1-ом этаже Секции 2; 5. Помещение на техническом этаже Башни 1; 6. Помещение на техническом этаже Башни 2; 7. Помещение на техническом этаже Башни 3	Электрощитовые	Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть	Система автоматической пожарной сигнализации	Система противопожарной безопасности
8	Подземная и надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
9	Подземная и надземная часть	Водостоки	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть	Электрооборудование и кабельные конструкции	Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей.
11	Подземная и надземная часть и технический чердак	Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования	Электроосвещение рабочее и аварийное
12	Подземная, надземная часть и технический чердак	Лифт	Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи
13	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	Обслуживание лифтового оборудования, освещение
14	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Оборудование сетей связи	Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации
15	Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля	Система вентиляции	Вентиляция
16	Помещения автостоянки, Помещения подземной части башен, помещения технических помещений башен	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
17	Надземная часть	Этажные щиты	Учет и распределение электроэнергии по квартирам

18	Надземная часть	Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения	Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий
19	Надземная, подземная части	Электроустановочные изделия в квартирах, автостанке и на этажах	Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов
20	Кровля, фасады, колонны, фундаменты	Система молниезащиты	Для защиты от воздействия ударов молнии
21	Подземная часть	Заземление и система уравнивания потенциалов	Защита от поражения электрическим током
22	Надземная часть	Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир	Дополнительная защита от поражения электрическим током
23	Надземная часть (фасады), подземная часть здания, технические этажи башен и секций	Светильники, распределительные элементы	Наружное освещение придомовой территории и фасада здания
24	Подземная часть	Щитовое оборудование для ИТП	Питание, защита и управление оборудованием ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 556 214 879,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810002000402215
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 424 763 500,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 424 763 500,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 115 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2025	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены изменения по 2, 3 и 4 этапу строительства
2	05.03.2025	19.6О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	Внесены изменения по 2, 3 и 4 этапу строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.665669778273628e+38

Владелец: ООО "СЗ "ДОМСТРОЙ-БАРНАУЛ22",
Козлов Андрей Дмитриевич, г БАРНАУЛ

Действителен: с 10.07.2024 по 10.10.2025