

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

( в новой редакции разрешения на строительство от 22.09.2023г.  
№22-02-173-2023 )

|  |  |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство :  | 13.11.2024г.                             |
| 1.2. Номер разрешения на строительство :   | 22-02-210-2024                           |
| 1.3. Наименование органа (организации) :   | Администрация Алтайского района          |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения :   | 20.05.2025г.                             |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений :   |  |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП :  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО « Специализированный застройщик «А1» |
| 2.2.2. ИНН:  | 9729303793                               |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1217700003267                            |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Гостиница категории 3*                   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :   | Строительство                            |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Алтайский край                           |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Алтайский район                          |


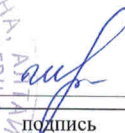
|  |  |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | В административных границах Айского сельсовета |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  |  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Урочище Талдушка                               |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :   | 22:02:250005:4710                              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :   | 7950 кв.м.                                     |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.X.1. Дата:   | 21.06.2023г.                                   |
| 4.3.X.2. Номер:  | РФ2240200520230017                             |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация Алтайского района                |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :   |  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |  |
| 5.1.1. Фамилия:  |  |
| 5.1.2. Имя:  |  |
| 5.1.3. Отчество :  |  |
| 5.1.4. ИНН:  |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование :   | ООО «СтройПроектГрупп»                         |
| 5.2.2. ИНН:  | 7709663949                                     |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1067746361297                                  |
| 5.2.1. Полное наименование :   | ООО « Вектор проект»                           |
| 5.2.2. ИНН:  | 5074048655                                     |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 5.2.3. ОГРН:  | 1135074011720             |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                           |
| 5.5.1. Дата:  |                           |
| 5.5.2. Номер:   |                           |
| 5.5.3. Наименование документа:  |                           |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                |                           |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>        |                           |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |                           |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 07.09.2023                |
| 6.1.1.2. Номер:   | 22-2-1-2-053351-2023      |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:  | 02.04.2024                |
| 6.1.2.2. Номер:   | 22-2-1-2-015028-2024      |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | ООО «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»     |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:  | 27.07.2024                |
| 6.1.3.2. Номер:   | 22-2-1-2-041933-2024      |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | ООО «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»     |
| 6.1.4.1. Дата утверждения:  | 22.10.2024                |
| 6.1.4.2. Номер:   | 22-2-1-2-062224-2024      |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:            | ООО «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»     |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |                           |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:  |                           |
| 6.2.X.2. Номер:   |                           |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                 |                           |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную  |                           |



|  |                        |
|--|------------------------|
| документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |                        |
| 6.3.1. Дата:   |                        |
| 6.3.2. Номер:  |                        |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :  |                        |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                        |
| 6.4.1. Дата:   |                        |
| 6.4.2. Номер:  |                        |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |                        |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |                        |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :   | Гостиница категории 3* |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства :  | Здание                 |
| 7.X.2. Назначение объекта :  | Нежилое                |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :  |                        |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м) :   | 5105,11                |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :  |                        |
| 7.X.5. Площадь (кв. м) :   | 28137,39               |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) :  |                        |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |                        |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  |                        |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):  |                        |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):  |                        |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):   |                        |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):  |                        |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):   |                        |
| 7.X.13.Этажность:<br>Количество этажей:  | 6-7<br>8-9             |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:  |                        |

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| 7.X.15. Вместимость (человек): | 380 |
| 7.X.16. Высота (м):            |     |
| 7.X.17. Иные показатели :      |     |

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| Председатель комитета по строительству,<br>транспорту, энергетике и связи, жилищно-<br>коммунальному и дорожному<br>хозяйству Администрации Алтайского<br>района |   |                                     |
| должность уполномоченного лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу разрешения на строительство   | подпись  | Е. А. Шевелева<br>инициалы, фамилия |