



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 23.12.2024

№ 948-ОС

О выдаче разрешения
на строительство объекта по адресу:
Российская Федерация, Алтайский
край, городской округ – город
Барнаул, город Барнаул, улица
Приречная, дом 12

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Преметей» от 17.12.2024 №5658-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прометей» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный по адресу: г.Барнаул, ул.Приречная, 12» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Приречная, дом 12 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 23.12.2024 № 947-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63- <u>149</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прометей»
2.2.2. ИНН:	2225232050
2.2.3. ОГРН:	1242200001042
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный по адресу: г.Барнаул, ул.Приречная, 12
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Приречная

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050165:275
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3019,0 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-0990-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АПС групп»
5.2.2. ИНН:	5401303675
5.2.3. ОГРН:	1085401002862
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	16.12.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-076065-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	20.12.2024
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Казанцев В.С., главный инженер проекта ООО «АПС групп»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения расположенный по адресу: г.Барнаул, ул.Приречная, 12
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1207,6
7.5. Площадь (кв. м):	1362,2
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	133,3
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2512,8
7.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.11. в том числе квартир (штук):	28
7.12. Количество машино-мест (штук):	34
7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17 Иные показатели:	Строительный объем – 20712,2 куб.м; строительный объем ниже отм. 0,000 – 6966,0 куб.м; общая площадь квартир с лоджиями с понижающим коэффициентом 0.5 – 2590,5 кв.м; общая площадь парковки – 1095,3 кв.м; внеквартирные хозяйственные кладовые жильцов – 23 шт; общая площадь здания – 5703,1 кв.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

