

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000528 от 21.03.2025

**RIZALTA RESORT BELOKURIKHA, корпус 1. Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 33. 1-й этап строительства - Корпус 1.**

**Дата первичного размещения: 19.12.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656031</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Крупской</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>86</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>Н-1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (385) 262-78-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>barnaul-si@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://barnaul-gi.ru/">https://barnaul-gi.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гатилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>222202082336</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221040076</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022200911490</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.12.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гатилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05656291078</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222202082336</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гатилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05656291078</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222202082336</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Жилищная инициатива"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221131100</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082221001103</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Краснообск 10"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5433974468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205400026996</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Родные берега"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221248109</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202200014477</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК ЖИЛИЩНАЯ ИНИЦИАТИВА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221030960</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022200911688</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новосибирский квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221136980</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082221007153</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"РИЗАЛТА ГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221262311</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1252200000370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Песчаная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>180</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Димитровские горки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой по адресу:г.Барнаул, улица Песчаная, 180</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-41-2022</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>65 лет Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>"Дружный-3"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (строительный №6 в квартале 2032)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-RU22302000-49-2022</b>



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им В.Т.Христенко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Ёлочки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №4 в квартале 2035) в городе Барнаул</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.04.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-63-35-2024</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им В.Т.Христенко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Ёлочки"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №2 в квартале 2035) в городе Барнауле</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>13.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22-63-113-2024</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>511 232,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>211 391,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>397 100,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 33. 1-й этап строительства – Корпус 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Белокуриха</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Бийская</b>
	9.2.11	Дом: <b>33</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Алтайский край, г.Белокуриха, ул.Бийская, 33, Корпус 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 344,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (Монолитный железобетон)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>15 179,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 179,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2224133040</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221051575</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" ИЛИ ООО "ПИ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-068935-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>RIZALTA RESORT BELOKURIKHA</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-64-8-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-64-8-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.01.2025</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-64-8-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство: <b>09.01.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА БЕЛОКУРИХА АЛТАЙСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: <b>0</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.06.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>3</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.09.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:



12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:64:010202:1004</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>38 557,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>66</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>40</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположение согласно проекту.Количество контейнеров-5шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории-газон, посев трав, деревья и кустарники</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Согласно проекту</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно проекту</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Согласно проекту</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплоцентральный Белокурский"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2203000225</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 535 124,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2203004501</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5111-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2203004501</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5111-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СК АЛТАЙКРАЙЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224143922</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>112004/24-02</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 763 969,58 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Евро-Лифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2222818739</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>372</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>372</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	-1	1	578.70	Часть помещения Н1	551.20	3.50
					Тамбур-шлюз	2.90	
					Тамбур-шлюз	3.60	

					С/у	2.80	
					Лифтовый холл	9.40	
					Тамбур	6.00	
					КУИ	2.80	
Н2	Нежилое помещение	-1	2	257.00	Часть помещения Н2	222.30	4.20
					Тамбур-шлюз	10.10	
					Тамбур-шлюз	10.10	
					С/у	4.60	
					С/у	3.60	
					Тамбур	6.30	
Н3	Нежилое помещение	-1	2	34.30	Часть помещения Н3	31.20	4.20
					С/у	3.10	
Н4	Нежилое помещение	1	3	482.40	Часть помещения Н4	430.30	4.40
					Лифтовый холл	10.20	
					Тамбур	5.10	
					С/у	3.50	
					Зоны инженерных коммуникаций	33.30	
Н5	Нежилое помещение	1	4	183.60	Часть помещения Н5	162.30	3.15
					С/у	3.70	
					Зоны инженерных коммуникаций	17.60	
Н6	Нежилое помещение	1	4	38.70	Часть помещения Н6	35.60	2.70
					С/у	3.10	
Н7	Нежилое помещение	1	4	38.70	Часть помещения Н7	35.60	2.70
					С/у	3.10	
Н8	Нежилое помещение	1	4	211.70	Часть помещения Н8	193.00	2.70
					С/у	3.10	
					Зоны инженерных коммуникаций	15.60	
A118	Нежилое помещение	1	1	38.90	Гостиничный номер A118	38.90	3.00
A119	Нежилое помещение	1	1	35.80	Гостиничный номер A119	35.80	3.00
A117	Нежилое помещение	1	1	31.70	Гостиничный номер A117	31.70	3.00
A115	Нежилое помещение	1	1	40.60	Гостиничный номер A115	40.60	3.00
A113	Нежилое помещение	1	1	20.60	Гостиничный номер A113	20.60	3.00
A111	Нежилое помещение	1	1	42.70	Гостиничный номер A111	42.70	3.00

A109	Нежилое помещение	1	1	42.70	Гостиничный номер A109	42.70	3.00
A107	Нежилое помещение	1	1	42.70	Гостиничный номер A107	42.70	3.00
A108	Нежилое помещение	1	1	26.30	Гостиничный номер A108	26.30	3.00
A110	Нежилое помещение	1	1	26.30	Гостиничный номер A110	26.30	3.00
A112	Нежилое помещение	1	1	26.30	Гостиничный номер A112	26.30	3.00
A114	Нежилое помещение	1	1	26.30	Гостиничный номер A114	26.30	3.00
A116	Нежилое помещение	1	1	25.20	Гостиничный номер A116	25.20	3.00
A218	Нежилое помещение	2	1	37.70	Гостиничный номер A218	37.70	2.85
A220	Нежилое помещение	2	1	38.90	Гостиничный номер A220	38.90	2.85
A219	Нежилое помещение	2	1	35.80	Гостиничный номер A219	35.80	2.85
A217	Нежилое помещение	2	1	31.70	Гостиничный номер A217	31.70	2.85
A215	Нежилое помещение	2	1	40.60	Гостиничный номер A215	40.60	2.85
A213	Нежилое помещение	2	1	20.60	Гостиничный номер A213	20.60	2.85
A211	Нежилое помещение	2	1	42.70	Гостиничный номер A211	42.70	2.85
A209	Нежилое помещение	2	1	42.70	Гостиничный номер A209	42.70	2.85
A207	Нежилое помещение	2	1	42.70	Гостиничный номер A207	42.70	2.85
A208	Нежилое помещение	2	1	26.80	Гостиничный номер A208	26.80	2.85
A210	Нежилое помещение	2	1	26.80	Гостиничный номер A210	26.80	2.85
A212	Нежилое помещение	2	1	26.80	Гостиничный номер A212	26.80	2.85
A214	Нежилое помещение	2	1	26.80	Гостиничный номер A214	26.80	2.85
A216	Нежилое помещение	2	1	25.70	Гостиничный номер A216	25.70	2.85
A318	Нежилое помещение	3	1	37.70	Гостиничный номер A318	37.70	2.85
A320	Нежилое помещение	3	1	38.90	Гостиничный номер A320	38.90	2.85
A319	Нежилое помещение	3	1	35.80	Гостиничный номер A319	35.80	2.85
A317	Нежилое помещение	3	1	31.70	Гостиничный номер A317	31.70	2.85

A315	Нежилое помещение	3	1	40.60	Гостиничный номер A315	40.60	2.85
A313	Нежилое помещение	3	1	20.60	Гостиничный номер A313	20.60	2.85
A311	Нежилое помещение	3	1	42.70	Гостиничный номер A311	42.70	2.85
A309	Нежилое помещение	3	1	42.70	Гостиничный номер A309	42.70	2.85
A307	Нежилое помещение	3	1	42.70	Гостиничный номер A307	42.70	2.85
A308	Нежилое помещение	3	1	26.80	Гостиничный номер A308	26.80	2.85
A310	Нежилое помещение	3	1	26.80	Гостиничный номер A310	26.80	2.85
A312	Нежилое помещение	3	1	26.80	Гостиничный номер A312	26.80	2.85
A314	Нежилое помещение	3	1	26.80	Гостиничный номер A314	26.80	2.85
A316	Нежилое помещение	3	1	25.70	Гостиничный номер A316	25.70	2.85
A418	Нежилое помещение	4	1	37.70	Гостиничный номер A418	37.70	2.85
A420	Нежилое помещение	4	1	38.90	Гостиничный номер A420	38.90	2.85
A419	Нежилое помещение	4	1	35.80	Гостиничный номер A419	35.80	2.85
A417	Нежилое помещение	4	1	31.70	Гостиничный номер A417	31.70	2.85
A415	Нежилое помещение	4	1	40.60	Гостиничный номер A415	40.60	2.85
A413	Нежилое помещение	4	1	20.60	Гостиничный номер A413	20.60	2.85
A411	Нежилое помещение	4	1	42.70	Гостиничный номер A411	42.70	2.85
A409	Нежилое помещение	4	1	42.70	Гостиничный номер A409	42.70	2.85
A407	Нежилое помещение	4	1	42.70	Гостиничный номер A407	42.70	2.85
A408	Нежилое помещение	4	1	26.80	Гостиничный номер A408	26.80	2.85
A410	Нежилое помещение	4	1	26.80	Гостиничный номер A410	26.80	2.85
A412	Нежилое помещение	4	1	26.80	Гостиничный номер A412	26.80	2.85
A414	Нежилое помещение	4	1	26.80	Гостиничный номер A414	26.80	2.85
A416	Нежилое помещение	4	1	25.70	Гостиничный номер A416	25.70	2.85
A518	Нежилое помещение	5	1	37.70	Гостиничный номер A518	37.70	2.85



A520	Нежилое помещение	5	1	38.90	Гостиничный номер A520	38.90	2.85
A519	Нежилое помещение	5	1	35.80	Гостиничный номер A519	35.80	2.85
A517	Нежилое помещение	5	1	31.70	Гостиничный номер A517	31.70	2.85
A515	Нежилое помещение	5	1	40.60	Гостиничный номер A515	40.60	2.85
A513	Нежилое помещение	5	1	20.60	Гостиничный номер A513	20.60	2.85
A511	Нежилое помещение	5	1	42.70	Гостиничный номер A511	42.70	2.85
A509	Нежилое помещение	5	1	42.70	Гостиничный номер A509	42.70	2.85
A507	Нежилое помещение	5	1	42.70	Гостиничный номер A507	42.70	2.85
A508	Нежилое помещение	5	1	26.80	Гостиничный номер A508	26.80	2.85
A510	Нежилое помещение	5	1	26.80	Гостиничный номер A510	26.80	2.85
A512	Нежилое помещение	5	1	26.80	Гостиничный номер A512	26.80	2.85
A514	Нежилое помещение	5	1	26.80	Гостиничный номер A514	26.80	2.85
A516	Нежилое помещение	5	1	25.70	Гостиничный номер A516	25.70	2.85
A618	Нежилое помещение	6	1	37.70	Гостиничный номер A618	37.70	2.85
A620	Нежилое помещение	6	1	38.90	Гостиничный номер A620	38.90	2.85
A619	Нежилое помещение	6	1	35.80	Гостиничный номер A619	35.80	2.85
A617	Нежилое помещение	6	1	31.70	Гостиничный номер A617	31.70	2.85
A615	Нежилое помещение	6	1	40.60	Гостиничный номер A615	40.60	2.85
A613	Нежилое помещение	6	1	20.60	Гостиничный номер A613	20.60	2.85
A611	Нежилое помещение	6	1	42.70	Гостиничный номер A611	42.70	2.85
A609	Нежилое помещение	6	1	42.70	Гостиничный номер A609	42.70	2.85
A607	Нежилое помещение	6	1	42.70	Гостиничный номер A607	42.70	2.85
A608	Нежилое помещение	6	1	26.80	Гостиничный номер A608	26.80	2.85
A610	Нежилое помещение	6	1	26.80	Гостиничный номер A610	26.80	2.85
A612	Нежилое помещение	6	1	26.80	Гостиничный номер A612	26.80	2.85

A614	Нежилое помещение	6	1	26.80	Гостиничный номер A614	26.80	2.85
A616	Нежилое помещение	6	1	25.70	Гостиничный номер A616	25.70	2.85
A718	Нежилое помещение	7	1	37.70	Гостиничный номер A718	37.70	2.85
A720	Нежилое помещение	7	1	38.90	Гостиничный номер A720	38.90	2.85
A719	Нежилое помещение	7	1	35.80	Гостиничный номер A719	35.80	2.85
A717	Нежилое помещение	7	1	31.70	Гостиничный номер A717	31.70	2.85
A715	Нежилое помещение	7	1	40.60	Гостиничный номер A715	40.60	2.85
A713	Нежилое помещение	7	1	20.60	Гостиничный номер A713	20.60	2.85
A711	Нежилое помещение	7	1	42.70	Гостиничный номер A711	42.70	2.85
A709	Нежилое помещение	7	1	42.70	Гостиничный номер A709	42.70	2.85
A707	Нежилое помещение	7	1	42.70	Гостиничный номер A707	42.70	2.85
A708	Нежилое помещение	7	1	26.80	Гостиничный номер A708	26.80	2.85
A710	Нежилое помещение	7	1	26.80	Гостиничный номер A710	26.80	2.85
A712	Нежилое помещение	7	1	26.80	Гостиничный номер A712	26.80	2.85
A714	Нежилое помещение	7	1	26.80	Гостиничный номер A714	26.80	2.85
A716	Нежилое помещение	7	1	25.70	Гостиничный номер A716	25.70	2.85
A808	Нежилое помещение	8	1	82.40	Гостиничный номер A808	82.40	3.30
A813	Нежилое помещение	8	1	35.80	Гостиничный номер A813	35.80	3.30
A811	Нежилое помещение	8	1	31.70	Гостиничный номер A811	31.70	3.30
A809	Нежилое помещение	8	1	40.60	Гостиничный номер A809	40.60	3.30
A807	Нежилое помещение	8	1	62.00	Гостиничный номер A807	62.00	3.30
A805	Нежилое помещение	8	1	84.90	Гостиничный номер A805	84.90	3.30
A804	Нежилое помещение	8	1	74.30	Гостиничный номер A804	74.30	3.30
A806	Нежилое помещение	8	1	48.30	Гостиничный номер A806	48.30	3.30
A100	Нежилое помещение	1	2	26.30	Гостиничный номер A100	26.30	3.00

A102	Нежилое помещение	1	2	26.30	Гостиничный номер A102	26.30	3.00
A104	Нежилое помещение	1	2	26.30	Гостиничный номер A104	26.30	3.00
A106	Нежилое помещение	1	2	26.30	Гостиничный номер A106	26.30	3.00
A105	Нежилое помещение	1	2	42.70	Гостиничный номер A105	42.70	3.00
A103	Нежилое помещение	1	2	42.70	Гостиничный номер A103	42.70	3.00
A101	Нежилое помещение	1	2	24.30	Гостиничный номер A101	24.30	3.00
B101	Нежилое помещение	1	2	68.80	Гостиничный номер B101	68.80	3.00
B103	Нежилое помещение	1	2	45.30	Гостиничный номер B103	45.30	3.00
B105	Нежилое помещение	1	2	44.70	Гостиничный номер B105	44.70	3.00
A200	Нежилое помещение	2	2	26.80	Гостиничный номер A200	26.80	2.85
A202	Нежилое помещение	2	2	26.80	Гостиничный номер A202	26.80	2.85
A204	Нежилое помещение	2	2	26.80	Гостиничный номер A204	26.80	2.85
A206	Нежилое помещение	2	2	26.80	Гостиничный номер A206	26.80	2.85
A205	Нежилое помещение	2	2	42.70	Гостиничный номер A205	42.70	2.85
A203	Нежилое помещение	2	2	42.70	Гостиничный номер A203	42.70	2.85
A201	Нежилое помещение	2	2	24.30	Гостиничный номер A201	24.30	2.85
B201	Нежилое помещение	2	2	68.80	Гостиничный номер B201	68.80	2.85
B203	Нежилое помещение	2	2	45.30	Гостиничный номер B203	45.30	2.85
B205	Нежилое помещение	2	2	44.70	Гостиничный номер B205	44.70	2.85
A300	Нежилое помещение	3	2	26.80	Гостиничный номер A300	26.80	2.85
A302	Нежилое помещение	3	2	26.80	Гостиничный номер A302	26.80	2.85
A304	Нежилое помещение	3	2	26.80	Гостиничный номер A304	26.80	2.85
A306	Нежилое помещение	3	2	26.80	Гостиничный номер A306	26.80	2.85
A305	Нежилое помещение	3	2	42.70	Гостиничный номер A305	42.70	2.85
A303	Нежилое помещение	3	2	42.70	Гостиничный номер A303	42.70	2.85

A301	Нежилое помещение	3	2	24.30	Гостиничный номер A301	24.30	2.85
B301	Нежилое помещение	3	2	52.60	Гостиничный номер B301	52.60	2.85
B303	Нежилое помещение	3	2	44.70	Гостиничный номер B303	44.70	2.85
B305	Нежилое помещение	3	2	44.70	Гостиничный номер B305	44.70	2.85
A400	Нежилое помещение	4	2	26.80	Гостиничный номер A400	26.80	2.85
A402	Нежилое помещение	4	2	26.80	Гостиничный номер A402	26.80	2.85
A404	Нежилое помещение	4	2	26.80	Гостиничный номер A404	26.80	2.85
A406	Нежилое помещение	4	2	26.80	Гостиничный номер A406	26.80	2.85
A405	Нежилое помещение	4	2	42.70	Гостиничный номер A405	42.70	2.85
A403	Нежилое помещение	4	2	42.70	Гостиничный номер A403	42.70	2.85
A401	Нежилое помещение	4	2	24.30	Гостиничный номер A401	24.30	2.85
B401	Нежилое помещение	4	2	52.60	Гостиничный номер B401	52.60	2.85
B403	Нежилое помещение	4	2	44.70	Гостиничный номер B403	44.70	2.85
B405	Нежилое помещение	4	2	44.70	Гостиничный номер B405	44.70	2.85
A500	Нежилое помещение	5	2	26.80	Гостиничный номер A500	26.80	2.85
A502	Нежилое помещение	5	2	26.80	Гостиничный номер A502	26.80	2.85
A504	Нежилое помещение	5	2	26.80	Гостиничный номер A504	26.80	2.85
A506	Нежилое помещение	5	2	26.80	Гостиничный номер A506	26.80	2.85
A505	Нежилое помещение	5	2	42.70	Гостиничный номер A505	42.70	2.85
A503	Нежилое помещение	5	2	42.70	Гостиничный номер A503	42.70	2.85
A501	Нежилое помещение	5	2	24.30	Гостиничный номер A501	24.30	2.85
B501	Нежилое помещение	5	2	68.80	Гостиничный номер B501	68.80	2.85
B503	Нежилое помещение	5	2	45.30	Гостиничный номер B503	45.30	2.85
B505	Нежилое помещение	5	2	44.70	Гостиничный номер B505	44.70	2.85
A600	Нежилое помещение	6	2	26.80	Гостиничный номер A600	26.80	2.85

A602	Нежилое помещение	6	2	26.80	Гостиничный номер A602	26.80	2.85
A604	Нежилое помещение	6	2	26.80	Гостиничный номер A604	26.80	2.85
A606	Нежилое помещение	6	2	26.80	Гостиничный номер A606	26.80	2.85
A605	Нежилое помещение	6	2	42.70	Гостиничный номер A605	42.70	2.85
A603	Нежилое помещение	6	2	42.70	Гостиничный номер A603	42.70	2.85
A601	Нежилое помещение	6	2	24.30	Гостиничный номер A601	24.30	2.85
B601	Нежилое помещение	6	2	68.80	Гостиничный номер B601	68.80	2.85
B603	Нежилое помещение	6	2	45.30	Гостиничный номер B603	45.30	2.85
B605	Нежилое помещение	6	2	44.70	Гостиничный номер B605	44.70	2.85
A700	Нежилое помещение	7	2	26.80	Гостиничный номер A700	26.80	2.85
A702	Нежилое помещение	7	2	26.80	Гостиничный номер A702	26.80	2.85
A704	Нежилое помещение	7	2	26.80	Гостиничный номер A704	26.80	2.85
A706	Нежилое помещение	7	2	26.80	Гостиничный номер A706	26.80	2.85
A705	Нежилое помещение	7	2	42.70	Гостиничный номер A705	42.70	2.85
A703	Нежилое помещение	7	2	42.70	Гостиничный номер A703	42.70	2.85
A701	Нежилое помещение	7	2	24.30	Гостиничный номер A701	24.30	2.85
B701	Нежилое помещение	7	2	68.80	Гостиничный номер B701	68.80	2.85
B703	Нежилое помещение	7	2	45.00	Гостиничный номер B703	45.00	2.85
B705	Нежилое помещение	7	2	44.30	Гостиничный номер B705	44.30	2.85
A800	Нежилое помещение	8	2	49.40	Гостиничный номер A800	49.40	3.30
A802	Нежилое помещение	8	2	49.40	Гостиничный номер A802	49.40	3.30
A803	Нежилое помещение	8	2	63.60	Гостиничный номер A803	63.60	3.30
A801	Нежилое помещение	8	2	44.90	Гостиничный номер A801	44.90	3.30
B801	Нежилое помещение	8	2	52.80	Гостиничный номер B801	52.80	3.30
B803	Нежилое помещение	8	2	44.30	Гостиничный номер B803	44.30	3.30

B805	Нежилое помещение	8	2	44.30	Гостиничный номер B805	44.30	3.30
B202	Нежилое помещение	2	3	37.60	Гостиничный номер B202	37.60	2.85
B200	Нежилое помещение	2	3	35.40	Гостиничный номер B200	35.40	2.85
B207	Нежилое помещение	2	3	30.00	Гостиничный номер B207	30.00	2.85
B209	Нежилое помещение	2	3	39.20	Гостиничный номер B209	39.20	2.85
B211	Нежилое помещение	2	3	40.30	Гостиничный номер B211	40.30	2.85
B213	Нежилое помещение	2	3	40.30	Гостиничный номер B213	40.30	2.85
B215	Нежилое помещение	2	3	22.10	Гостиничный номер B215	22.10	2.85
B217	Нежилое помещение	2	3	22.20	Гостиничный номер B217	22.20	2.85
B219	Нежилое помещение	2	3	40.30	Гостиничный номер B219	40.30	2.85
B208	Нежилое помещение	2	3	38.60	Гостиничный номер B208	38.60	2.85
B206	Нежилое помещение	2	3	38.60	Гостиничный номер B206	38.60	2.85
B204	Нежилое помещение	2	3	37.60	Гостиничный номер B204	37.60	2.85
B302	Нежилое помещение	3	3	37.60	Гостиничный номер B302	37.60	2.85
B300	Нежилое помещение	3	3	35.40	Гостиничный номер B300	35.40	2.85
B307	Нежилое помещение	3	3	30.00	Гостиничный номер B307	30.00	2.85
B309	Нежилое помещение	3	3	39.20	Гостиничный номер B309	39.20	2.85
B311	Нежилое помещение	3	3	40.30	Гостиничный номер B311	40.30	2.85
B313	Нежилое помещение	3	3	40.30	Гостиничный номер B313	40.30	2.85
B315	Нежилое помещение	3	3	22.10	Гостиничный номер B315	22.10	2.85
B317	Нежилое помещение	3	3	22.20	Гостиничный номер B317	22.20	2.85
B319	Нежилое помещение	3	3	40.30	Гостиничный номер B319	40.30	2.85
B308	Нежилое помещение	3	3	38.60	Гостиничный номер B308	38.60	2.85
B306	Нежилое помещение	3	3	38.60	Гостиничный номер B306	38.60	2.85
B304	Нежилое помещение	3	3	37.60	Гостиничный номер B304	37.60	2.85

B402	Нежилое помещение	4	3	37.60	Гостиничный номер B402	37.60	2.85
B400	Нежилое помещение	4	3	35.40	Гостиничный номер B400	35.40	2.85
B407	Нежилое помещение	4	3	30.00	Гостиничный номер B407	30.00	2.85
B409	Нежилое помещение	4	3	39.20	Гостиничный номер B409	39.20	2.85
B411	Нежилое помещение	4	3	40.30	Гостиничный номер B411	40.30	2.85
B413	Нежилое помещение	4	3	40.30	Гостиничный номер B413	40.30	2.85
B415	Нежилое помещение	4	3	22.10	Гостиничный номер B415	22.10	2.85
B417	Нежилое помещение	4	3	22.20	Гостиничный номер B417	22.20	2.85
B419	Нежилое помещение	4	3	40.30	Гостиничный номер B419	40.30	2.85
B408	Нежилое помещение	4	3	38.60	Гостиничный номер B408	38.60	2.85
B406	Нежилое помещение	4	3	38.60	Гостиничный номер B406	38.60	2.85
B404	Нежилое помещение	4	3	37.60	Гостиничный номер B404	37.60	2.85
B502	Нежилое помещение	5	3	37.60	Гостиничный номер B502	37.60	2.85
B500	Нежилое помещение	5	3	35.40	Гостиничный номер B500	35.40	2.85
B507	Нежилое помещение	5	3	30.00	Гостиничный номер B507	30.00	2.85
B509	Нежилое помещение	5	3	39.20	Гостиничный номер B509	39.20	2.85
B511	Нежилое помещение	5	3	40.30	Гостиничный номер B511	40.30	2.85
B513	Нежилое помещение	5	3	40.30	Гостиничный номер B513	40.30	2.85
B515	Нежилое помещение	5	3	22.10	Гостиничный номер B515	22.10	2.85
B517	Нежилое помещение	5	3	22.20	Гостиничный номер B517	22.20	2.85
B519	Нежилое помещение	5	3	40.30	Гостиничный номер B519	40.30	2.85
B508	Нежилое помещение	5	3	38.60	Гостиничный номер B508	38.60	2.85
B506	Нежилое помещение	5	3	38.60	Гостиничный номер B506	38.60	2.85
B504	Нежилое помещение	5	3	37.60	Гостиничный номер B504	37.60	2.85
B602	Нежилое помещение	6	3	37.60	Гостиничный номер B602	37.60	2.85

B600	Нежилое помещение	6	3	35.40	Гостиничный номер B600	35.40	2.85
B607	Нежилое помещение	6	3	30.00	Гостиничный номер B607	30.00	2.85
B609	Нежилое помещение	6	3	39.20	Гостиничный номер B609	39.20	2.85
B611	Нежилое помещение	6	3	41.40	Гостиничный номер B611	41.40	2.85
B613	Нежилое помещение	6	3	41.40	Гостиничный номер B613	41.40	2.85
B615	Нежилое помещение	6	3	22.10	Гостиничный номер B615	22.10	2.85
B617	Нежилое помещение	6	3	22.20	Гостиничный номер B617	22.20	2.85
B619	Нежилое помещение	6	3	41.40	Гостиничный номер B619	41.40	2.85
B608	Нежилое помещение	6	3	38.60	Гостиничный номер B608	38.60	2.85
B606	Нежилое помещение	6	3	38.60	Гостиничный номер B606	38.60	2.85
B604	Нежилое помещение	6	3	37.60	Гостиничный номер B604	37.60	2.85
B702	Нежилое помещение	7	3	37.60	Гостиничный номер B702	37.60	2.85
B700	Нежилое помещение	7	3	35.40	Гостиничный номер B700	35.40	2.85
B707	Нежилое помещение	7	3	30.00	Гостиничный номер B707	30.00	2.85
B709	Нежилое помещение	7	3	39.20	Гостиничный номер B709	39.20	2.85
B711	Нежилое помещение	7	3	41.40	Гостиничный номер B711	41.40	2.85
B713	Нежилое помещение	7	3	41.40	Гостиничный номер B713	41.40	2.85
B715	Нежилое помещение	7	3	22.10	Гостиничный номер B715	22.10	2.85
B717	Нежилое помещение	7	3	22.20	Гостиничный номер B717	22.20	2.85
B719	Нежилое помещение	7	3	41.40	Гостиничный номер B719	41.40	2.85
B708	Нежилое помещение	7	3	38.60	Гостиничный номер B708	38.60	2.85
B706	Нежилое помещение	7	3	38.60	Гостиничный номер B706	38.60	2.85
B704	Нежилое помещение	7	3	37.60	Гостиничный номер B704	37.60	2.85
B802	Нежилое помещение	8	3	37.60	Гостиничный номер B802	37.60	2.85
B800	Нежилое помещение	8	3	35.40	Гостиничный номер B800	35.40	2.85



B807	Нежилое помещение	8	3	30.00	Гостиничный номер B807	30.00	2.85
B809	Нежилое помещение	8	3	39.20	Гостиничный номер B809	39.20	2.85
B811	Нежилое помещение	8	3	41.40	Гостиничный номер B811	41.40	2.85
B813	Нежилое помещение	8	3	41.40	Гостиничный номер B813	41.40	2.85
B815	Нежилое помещение	8	3	22.10	Гостиничный номер B815	22.10	2.85
B817	Нежилое помещение	8	3	22.20	Гостиничный номер B817	22.20	2.85
B819	Нежилое помещение	8	3	41.40	Гостиничный номер B819	41.40	2.85
B808	Нежилое помещение	8	3	38.60	Гостиничный номер B808	38.60	2.85
B806	Нежилое помещение	8	3	38.60	Гостиничный номер B806	38.60	2.85
B804	Нежилое помещение	8	3	37.60	Гостиничный номер B804	37.60	2.85
B902	Нежилое помещение	9	3	31.80	Гостиничный номер B902	31.80	3.30
B900	Нежилое помещение	9	3	26.90	Гостиничный номер B900	26.90	3.30
B901	Нежилое помещение	9	3	30.00	Гостиничный номер B901	30.00	3.30
B903	Нежилое помещение	9	3	39.60	Гостиничный номер B903	39.60	3.30
B905	Нежилое помещение	9	3	40.90	Гостиничный номер B905	40.90	3.30
B907	Нежилое помещение	9	3	41.40	Гостиничный номер B907	41.40	3.30
B909	Нежилое помещение	9	3	46.40	Гостиничный номер B909	46.40	3.30
B911	Нежилое помещение	9	3	40.90	Гостиничный номер B911	40.90	3.30
B908	Нежилое помещение	9	3	32.70	Гостиничный номер B908	32.70	3.30
B906	Нежилое помещение	9	3	32.70	Гостиничный номер B906	32.70	3.30
B904	Нежилое помещение	9	3	31.80	Гостиничный номер B904	31.80	3.30
B214	Нежилое помещение	2	4	37.60	Гостиничный номер B214	37.60	2.85
B212	Нежилое помещение	2	4	38.60	Гостиничный номер B212	38.60	2.85
B210	Нежилое помещение	2	4	38.60	Гостиничный номер B210	38.60	2.85
B221	Нежилое помещение	2	4	40.30	Гостиничный номер B221	40.30	2.85

B223	Нежилое помещение	2	4	40.20	Гостиничный номер B223	40.20	2.85
B225	Нежилое помещение	2	4	22.20	Гостиничный номер B225	22.20	2.85
B227	Нежилое помещение	2	4	22.10	Гостиничный номер B227	22.10	2.85
B229	Нежилое помещение	2	4	40.40	Гостиничный номер B229	40.40	2.85
B231	Нежилое помещение	2	4	70.40	Гостиничный номер B231	70.40	2.85
B218	Нежилое помещение	2	4	38.90	Гостиничный номер B218	38.90	2.85
B216	Нежилое помещение	2	4	37.70	Гостиничный номер B216	37.70	2.85
B314	Нежилое помещение	3	4	37.60	Гостиничный номер B314	37.60	2.85
B312	Нежилое помещение	3	4	38.60	Гостиничный номер B312	38.60	2.85
B310	Нежилое помещение	3	4	38.60	Гостиничный номер B310	38.60	2.85
B321	Нежилое помещение	3	4	40.30	Гостиничный номер B321	40.30	2.85
B323	Нежилое помещение	3	4	40.20	Гостиничный номер B323	40.20	2.85
B325	Нежилое помещение	3	4	22.20	Гостиничный номер B325	22.20	2.85
B327	Нежилое помещение	3	4	22.10	Гостиничный номер B327	22.10	2.85
B329	Нежилое помещение	3	4	40.40	Гостиничный номер B329	40.40	2.85
B331	Нежилое помещение	3	4	70.40	Гостиничный номер B331	70.40	2.85
B318	Нежилое помещение	3	4	38.90	Гостиничный номер B318	38.90	2.85
B316	Нежилое помещение	3	4	37.70	Гостиничный номер B316	37.70	2.85
B414	Нежилое помещение	4	4	37.60	Гостиничный номер B414	37.60	2.85
B412	Нежилое помещение	4	4	38.60	Гостиничный номер B412	38.60	2.85
B410	Нежилое помещение	4	4	38.60	Гостиничный номер B410	38.60	2.85
B421	Нежилое помещение	4	4	40.30	Гостиничный номер B421	40.30	2.85
B423	Нежилое помещение	4	4	40.20	Гостиничный номер B423	40.20	2.85
B425	Нежилое помещение	4	4	22.20	Гостиничный номер B425	22.20	2.85
B427	Нежилое помещение	4	4	22.10	Гостиничный номер B427	22.10	2.85

B429	Нежилое помещение	4	4	40.40	Гостиничный номер B429	40.40	2.85
B431	Нежилое помещение	4	4	70.40	Гостиничный номер B431	70.40	2.85
B418	Нежилое помещение	4	4	38.90	Гостиничный номер B418	38.90	2.85
B416	Нежилое помещение	4	4	37.70	Гостиничный номер B416	37.70	2.85
B514	Нежилое помещение	5	4	37.60	Гостиничный номер B514	37.60	2.85
B512	Нежилое помещение	5	4	38.60	Гостиничный номер B512	38.60	2.85
B510	Нежилое помещение	5	4	38.60	Гостиничный номер B510	38.60	2.85
B521	Нежилое помещение	5	4	40.30	Гостиничный номер B521	40.30	2.85
B523	Нежилое помещение	5	4	40.20	Гостиничный номер B523	40.20	2.85
B525	Нежилое помещение	5	4	22.20	Гостиничный номер B525	22.20	2.85
B527	Нежилое помещение	5	4	22.10	Гостиничный номер B527	22.10	2.85
B529	Нежилое помещение	5	4	37.30	Гостиничный номер B529	37.30	2.85
B531	Нежилое помещение	5	4	67.00	Гостиничный номер B531	67.00	2.85
B518	Нежилое помещение	5	4	38.90	Гостиничный номер B518	38.90	2.85
B516	Нежилое помещение	5	4	37.70	Гостиничный номер B516	37.70	2.85
B614	Нежилое помещение	6	4	37.60	Гостиничный номер B614	37.60	2.85
B612	Нежилое помещение	6	4	38.60	Гостиничный номер B612	38.60	2.85
B610	Нежилое помещение	6	4	38.60	Гостиничный номер B610	38.60	2.85
B621	Нежилое помещение	6	4	41.40	Гостиничный номер B621	41.40	2.85
B623	Нежилое помещение	6	4	40.20	Гостиничный номер B623	40.20	2.85
B625	Нежилое помещение	6	4	22.20	Гостиничный номер B625	22.20	2.85
B627	Нежилое помещение	6	4	22.10	Гостиничный номер B627	22.10	2.85
B629	Нежилое помещение	6	4	38.30	Гостиничный номер B629	38.30	2.85
B631	Нежилое помещение	6	4	67.00	Гостиничный номер B631	67.00	2.85
B618	Нежилое помещение	6	4	38.90	Гостиничный номер B618	38.90	2.85

B616	Нежилое помещение	6	4	37.70	Гостиничный номер B616	37.70	2.85
B714	Нежилое помещение	7	4	37.60	Гостиничный номер B714	37.60	2.85
B712	Нежилое помещение	7	4	38.60	Гостиничный номер B712	38.60	2.85
B710	Нежилое помещение	7	4	38.60	Гостиничный номер B710	38.60	2.85
B721	Нежилое помещение	7	4	41.40	Гостиничный номер B721	41.40	2.85
B723	Нежилое помещение	7	4	40.20	Гостиничный номер B723	40.20	2.85
B725	Нежилое помещение	7	4	22.20	Гостиничный номер B725	22.20	2.85
B727	Нежилое помещение	7	4	22.10	Гостиничный номер B727	22.10	2.85
B729	Нежилое помещение	7	4	38.30	Гостиничный номер B729	38.30	2.85
B731	Нежилое помещение	7	4	67.00	Гостиничный номер B731	67.00	2.85
B718	Нежилое помещение	7	4	38.90	Гостиничный номер B718	38.90	2.85
B716	Нежилое помещение	7	4	37.70	Гостиничный номер B716	37.70	2.85
B814	Нежилое помещение	8	4	37.60	Гостиничный номер B814	37.60	2.85
B812	Нежилое помещение	8	4	38.60	Гостиничный номер B812	38.60	2.85
B810	Нежилое помещение	8	4	38.60	Гостиничный номер B810	38.60	2.85
B821	Нежилое помещение	8	4	41.40	Гостиничный номер B821	41.40	2.85
B823	Нежилое помещение	8	4	40.20	Гостиничный номер B823	40.20	2.85
B825	Нежилое помещение	8	4	22.20	Гостиничный номер B825	22.20	2.85
B827	Нежилое помещение	8	4	22.10	Гостиничный номер B827	22.10	2.85
B829	Нежилое помещение	8	4	38.30	Гостиничный номер B829	38.30	2.85
B831	Нежилое помещение	8	4	67.00	Гостиничный номер B831	67.00	2.85
B818	Нежилое помещение	8	4	38.90	Гостиничный номер B818	38.90	2.85
B816	Нежилое помещение	8	4	37.70	Гостиничный номер B816	37.70	2.85
B914	Нежилое помещение	9	4	31.80	Гостиничный номер B914	31.80	3.10
B912	Нежилое помещение	9	4	32.70	Гостиничный номер B912	32.70	3.10

B910	Нежилое помещение	9	4	32.70	Гостиничный номер B910	32.70	3.10
B913	Нежилое помещение	9	4	41.40	Гостиничный номер B913	41.40	3.10
B915	Нежилое помещение	9	4	43.10	Гостиничный номер B915	43.10	3.10
B917	Нежилое помещение	9	4	46.40	Гостиничный номер B917	46.40	3.10
B919	Нежилое помещение	9	4	38.50	Гостиничный номер B919	38.50	3.10
B921	Нежилое помещение	9	4	67.00	Гостиничный номер B921	67.00	3.10
B918	Нежилое помещение	9	4	32.80	Гостиничный номер B918	32.80	3.10
B916	Нежилое помещение	9	4	31.80	Гостиничный номер B916	31.80	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический этаж	Блок 1, технический этаж	Техническое	523.3
2	Электрощитовая	Блок 1, технический этаж	Техническое	25.6
3	Лестничная клетка	Блок 1, технический этаж	Техническое	15.5
4	Лестничная клетка	Блок 1, цокольный этаж	Техническое	15.5
5	Техническое помещение	Блок 1, цокольный этаж	Техническое	40.7
6	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 1	Техническое	5.6
7	Служебное помещение	Блок 1, этаж 1	Общественное	12.3
8	Общий коридор	Блок 1, этаж 1	Общественное	70.6
9	Тамбур	Блок 1, этаж 1	Общественное	11.2
10	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 1	Общественное	5.60
11	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 1	Общественное	8.80
12	КУИ	Блок 1, этаж 1	Общественное	4.90
13	Тамбур	Блок 1, этаж 1	Общественное	11.00
14	Колясочная	Блок 1, этаж 1	Общественное	19.20
15	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 2	Техническое	5.6
16	Служебное помещение	Блок 1, этаж 2	Общественное	12.3
17	Общий коридор	Блок 1, этаж 2	Общественное	69.8
18	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 2	Общественное	12.10
19	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 2	Общественное	16.30
20	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 3	Техническое	5.6
21	Служебное помещение	Блок 1, этаж 3	Общественное	12.3
22	Общий коридор	Блок 1, этаж 3	Общественное	69.8
23	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 3	Общественное	12.10
24	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 3	Общественное	16.30

25	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 4	Техническое	5.6
26	Служебное помещение	Блок 1, этаж 4	Общественное	12.3
27	Общий коридор	Блок 1, этаж 4	Общественное	69.8
28	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 4	Общественное	12.10
29	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 4	Общественное	16.30
30	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 5	Техническое	5.6
31	Служебное помещение	Блок 1, этаж 5	Общественное	12.3
32	Общий коридор	Блок 1, этаж 5	Общественное	69.8
33	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 5	Общественное	12.10
34	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 5	Общественное	16.30
35	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 6	Техническое	5.6
36	Служебное помещение	Блок 1, этаж 6	Общественное	12.3
37	Общий коридор	Блок 1, этаж 6	Общественное	69.8
38	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 6	Общественное	12.10
39	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 6	Общественное	16.30
40	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 7	Техническое	5.6
41	Служебное помещение	Блок 1, этаж 7	Общественное	12.3
42	Общий коридор	Блок 1, этаж 7	Общественное	69.8
43	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 7	Общественное	12.10
44	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 7	Общественное	16.30
45	Помещение для кондиционеров	Блок 1, этаж 8	Техническое	5.6
46	Служебное помещение	Блок 1, этаж 8	Общественное	12.3
47	Общий коридор	Блок 1, этаж 8	Общественное	65.2
48	Лифтовый холл	Блок 1, этаж 8	Общественное	12.10
49	Лестничная клетка	Блок 1, этаж 8	Общественное	16.30
50	Технический этаж	Блок 2, технический этаж	Техническое	511.5
51	Серверная	Блок 2, технический этаж	Техническое	12.1
52	Венткамера	Блок 2, технический этаж	Техническое	18.5
53	Венткамера	Блок 2, технический этаж	Техническое	27.0
54	Лестничная клетка	Блок 2, технический этаж	Техническое	15.5
55	Технический этаж	Блок 2, технический этаж	Техническое	11.5
56	Венткамера	Блок 2, технический этаж	Техническое	9.9
57	Холодная камера	Блок 2, технический этаж	Техническое	2.4
58	Лифтовый холл	Блок 2, технический этаж	Техническое	16.9
59	Лестничная клетка	Блок 2, цокольный этаж	Техническое	15.5
60	Тамбур	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	6.3
61	Вестибюль	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	160.00
62	Ресепшн	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	20.80
63	Диспетчерская	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	5.00
64	С/у	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	3.20
65	С/у	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	5.10
66	С/у	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	3.20
67	С/у	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	3.20
68	Помещение персонала	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	28.50
69	Тамбур-шлюз	Блок 2, цокольный этаж	Общественное	10.20
70	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 1	Техническое	6.40

71	КУИ	Блок 2, этаж 1	Общественное	6.80
72	Общий коридор	Блок 2, этаж 1	Общественное	132.10
73	Тамбур	Блок 2, этаж 1	Общественное	11.80
74	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 1	Общественное	7.50
75	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 1	Общественное	6.80
76	Тамбур	Блок 2, этаж 1	Общественное	6.80
77	Лапомойка	Блок 2, этаж 1	Общественное	3.60
78	Помещение персонала	Блок 2, этаж 1	Общественное	14.40
79	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 2	Техническое	6.40
80	КУИ	Блок 2, этаж 2	Общественное	6.80
81	Общий коридор	Блок 2, этаж 2	Общественное	132.10
82	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 2	Общественное	22.90
83	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 2	Общественное	3.60
84	Помещение персонала	Блок 2, этаж 2	Общественное	23.00
85	С/у	Блок 2, этаж 2	Общественное	2.80
86	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 3	Техническое	6.40
87	КУИ	Блок 2, этаж 3	Общественное	6.80
88	Общий коридор	Блок 2, этаж 3	Общественное	131.40
89	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 3	Общественное	22.90
90	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 3	Общественное	3.60
91	Помещение персонала	Блок 2, этаж 3	Общественное	23.00
92	С/у	Блок 2, этаж 3	Общественное	2.80
93	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 4	Техническое	6.40
94	КУИ	Блок 2, этаж 4	Общественное	6.80
95	Общий коридор	Блок 2, этаж 4	Общественное	131.40
96	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 4	Общественное	22.90
97	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 4	Общественное	3.60
98	Помещение персонала	Блок 2, этаж 4	Общественное	23.00
99	С/у	Блок 2, этаж 4	Общественное	2.80
100	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 5	Техническое	6.40
101	КУИ	Блок 2, этаж 5	Общественное	6.80
102	Общий коридор	Блок 2, этаж 5	Общественное	132.10
103	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 5	Общественное	22.90
104	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 5	Общественное	3.60
105	Помещение персонала	Блок 2, этаж 5	Общественное	23.00
106	С/у	Блок 2, этаж 5	Общественное	2.80
107	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 6	Техническое	6.40
108	КУИ	Блок 2, этаж 6	Общественное	6.80
109	Общий коридор	Блок 2, этаж 6	Общественное	132.10
110	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 6	Общественное	22.90
111	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 6	Общественное	3.60
112	Помещение персонала	Блок 2, этаж 6	Общественное	23.00

113	С/у	Блок 2, этаж 6	Общественное	2.80
114	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 7	Техническое	6.40
115	КУИ	Блок 2, этаж 7	Общественное	6.80
116	Общий коридор	Блок 2, этаж 7	Общественное	132.10
117	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 7	Общественное	22.90
118	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 7	Общественное	3.60
119	Помещение персонала	Блок 2, этаж 7	Общественное	23.00
120	С/у	Блок 2, этаж 7	Общественное	2.80
121	Помещение для кондиционеров	Блок 2, этаж 8	Техническое	6.40
122	КУИ	Блок 2, этаж 8	Общественное	6.80
123	Общий коридор	Блок 2, этаж 8	Общественное	129.00
124	Лестничная клетка	Блок 2, этаж 8	Общественное	22.90
125	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 2, этаж 8	Общественное	3.60
126	Помещение персонала	Блок 2, этаж 8	Общественное	23.00
127	С/у	Блок 2, этаж 8	Общественное	2.80
128	Техническое помещение	Блок 3, технический этаж	Техническое	521.9
129	Тамбур-шлюз	Блок 3, технический этаж	Техническое	12.3
130	Венткамера	Блок 3, технический этаж	Техническое	25.1
131	Лифтовый холл	Блок 3, технический этаж	Общественное	10.8
132	Лестничная клетка	Блок 3, технический этаж	Общественное	15.50
133	Лифтовый холл	Блок 3, технический этаж	Общественное	16.3
134	КУИ	Блок 3, технический этаж	Общественное	5.8
135	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 1	Общественное	15.0
136	КУИ	Блок 3, этаж 1	Общественное	6.5
137	Тамбур	Блок 3, этаж 1	Общественное	11.00
138	Колясочная	Блок 3, этаж 1	Общественное	20.20
139	КУИ (лапомойка)	Блок 3, этаж 1	Общественное	4.90
140	Тамбур	Блок 3, этаж 1	Общественное	14.80
141	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 1	Общественное	5.60
142	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 1	Общественное	9.00
143	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 2	Общественное	9.2
144	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 2	Общественное	12.00
145	Общий коридор	Блок 3, этаж 2	Общественное	80.30
146	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 2	Общественное	16.30
147	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 2	Техническое	5.60
148	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 2	Техническое	14.50
149	Служебное помещение	Блок 3, этаж 2	Общественное	17.10
150	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 3	Общественное	9.2
151	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 3	Общественное	12.00
152	Общий коридор	Блок 3, этаж 3	Общественное	80.30
153	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 3	Общественное	16.30
154	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 3	Техническое	5.60
155	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 3	Техническое	14.50



156	Служебное помещение	Блок 3, этаж 3	Общественное	17.10
157	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 4	Общественное	9.2
158	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 4	Общественное	12.00
159	Общий коридор	Блок 3, этаж 4	Общественное	80.30
160	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 4	Общественное	16.30
161	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 4	Техническое	5.60
162	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 4	Техническое	14.50
163	Служебное помещение	Блок 3, этаж 4	Общественное	17.10
164	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 5	Общественное	9.2
165	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 5	Общественное	12.00
166	Общий коридор	Блок 3, этаж 5	Общественное	80.30
167	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 5	Общественное	16.30
168	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 5	Техническое	5.60
169	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 5	Техническое	14.50
170	Служебное помещение	Блок 3, этаж 5	Общественное	17.10
171	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 6	Общественное	9.2
172	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 6	Общественное	12.00
173	Общий коридор	Блок 3, этаж 6	Общественное	80.30
174	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 6	Общественное	16.30
175	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 6	Техническое	5.60
176	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 6	Техническое	14.50
177	Служебное помещение	Блок 3, этаж 6	Общественное	16.90
178	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 7	Общественное	9.2
179	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 7	Общественное	12.00
180	Общий коридор	Блок 3, этаж 7	Общественное	80.30
181	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 7	Общественное	16.30
182	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 7	Техническое	5.60
183	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 7	Техническое	14.50
184	Служебное помещение	Блок 3, этаж 7	Общественное	16.90
185	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 8	Общественное	9.2
186	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 8	Общественное	12.00
187	Общий коридор	Блок 3, этаж 8	Общественное	80.30
188	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 8	Общественное	16.30
189	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 8	Техническое	5.60
190	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 8	Техническое	14.50
191	Служебное помещение	Блок 3, этаж 8	Общественное	16.90
192	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 9	Общественное	9.2
193	Лифтовый холл	Блок 3, этаж 9	Общественное	12.00
194	Общий коридор	Блок 3, этаж 9	Общественное	79.40
195	Лестничная клетка	Блок 3, этаж 9	Общественное	16.30
196	Помещение для кондиционеров	Блок 3, этаж 9	Техническое	5.60

197	Помещение для временного хранения ТБО	Блок 3, этаж 9	Техническое	14.50
198	Служебное помещение	Блок 3, этаж 9	Общественное	16.90
199	Техническое помещение	Блок 4, технический этаж	Техническое	205.20
200	Техническое помещение	Блок 4, технический этаж	Техническое	81.30
201	Общий коридор	Блок 4, технический этаж	Техническое	72.10
202	Венткамера	Блок 4, технический этаж	Техническое	22.30
203	Холодная камера	Блок 4, технический этаж	Техническое	1.50
204	Тамбур-шлюз	Блок 4, технический этаж	Техническое	12.20
205	Лифтовый холл	Блок 4, технический этаж	Общественное	11.00
206	Лестничная клетка	Блок 4, технический этаж	Общественное	15.50
207	Водомерный узел, Насосная	Блок 4, технический этаж	Техническое	39.60
208	ИТП	Блок 4, технический этаж	Техническое	28.50
209	Тамбур	Блок 4, технический этаж	Техническое	38.30
210	Техническое помещение	Блок 4, технический этаж	Техническое	7.50
211	Электрощитовая	Блок 4, технический этаж	Техническое	13.30
212	ИТП	Блок 4, технический этаж	Техническое	28.20
213	Тамбур	Блок 4, этаж 1	Общественное	6.20
214	Общий коридор	Блок 4, этаж 1	Общественное	28.20
215	Тамбур	Блок 4, этаж 1	Общественное	11.20
216	КУИ (лапомойка)	Блок 4, этаж 1	Общественное	4.90
217	Тамбур	Блок 4, этаж 1	Общественное	11.00
218	Колясочная	Блок 4, этаж 1	Общественное	20.20
219	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 1	Общественное	5.60
220	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 1	Общественное	9.00
221	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 2	Общественное	5.60
222	КУИ	Блок 4, этаж 2	Общественное	8.20
223	Служебное помещение	Блок 4, этаж 2	Общественное	9.20
224	Общий коридор	Блок 4, этаж 2	Общественное	79.90
225	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 2	Общественное	12.10
226	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 2	Общественное	16.30
227	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 3	Общественное	5.60
228	КУИ	Блок 4, этаж 3	Общественное	8.20
229	Служебное помещение	Блок 4, этаж 3	Общественное	9.20
230	Общий коридор	Блок 4, этаж 3	Общественное	79.90
231	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 3	Общественное	12.10
232	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 3	Общественное	16.30
233	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 4	Общественное	5.60
234	КУИ	Блок 4, этаж 4	Общественное	8.20
235	Служебное помещение	Блок 4, этаж 4	Общественное	9.20
236	Общий коридор	Блок 4, этаж 4	Общественное	79.90
237	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 4	Общественное	12.10
238	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 4	Общественное	16.30
239	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 5	Общественное	5.60
240	КУИ	Блок 4, этаж 5	Общественное	8.20
241	Служебное помещение	Блок 4, этаж 5	Общественное	9.20

242	Общий коридор	Блок 4, этаж 5	Общественное	79.90
243	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 5	Общественное	12.10
244	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 5	Общественное	16.30
245	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 6	Общественное	7.40
246	КУИ	Блок 4, этаж 6	Общественное	8.20
247	Служебное помещение	Блок 4, этаж 6	Общественное	9.20
248	Общий коридор	Блок 4, этаж 6	Общественное	79.90
249	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 6	Общественное	12.10
250	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 6	Общественное	16.30
251	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 7	Общественное	7.40
252	КУИ	Блок 4, этаж 7	Общественное	8.20
253	Служебное помещение	Блок 4, этаж 7	Общественное	9.20
254	Общий коридор	Блок 4, этаж 7	Общественное	79.90
255	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 7	Общественное	12.10
256	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 7	Общественное	16.30
257	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 8	Общественное	7.40
258	КУИ	Блок 4, этаж 8	Общественное	8.20
259	Служебное помещение	Блок 4, этаж 8	Общественное	9.20
260	Общий коридор	Блок 4, этаж 8	Общественное	79.90
261	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 8	Общественное	12.10
262	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 8	Общественное	16.30
263	Помещение для кондиционеров	Блок 4, этаж 9	Общественное	7.40
264	КУИ	Блок 4, этаж 9	Общественное	8.20
265	Служебное помещение	Блок 4, этаж 9	Общественное	9.20
266	Общий коридор	Блок 4, этаж 9	Общественное	79.90
267	Лифтовый холл	Блок 4, этаж 9	Общественное	12.10
268	Лестничная клетка	Блок 4, этаж 9	Общественное	16.30
269	Технический чердак	Блок 1, технический чердак	Техническое	603.80
270	Лестничная клетка	Блок 1, технический чердак	Общественное	15.50
271	Технический чердак	Блок 2, технический чердак	Техническое	602.70
272	Лестничная клетка	Блок 2, технический чердак	Общественное	15.50
273	Технический чердак	Блок 3, технический чердак	Техническое	596.70
274	Лестничная клетка	Блок 3, технический чердак	Общественное	15.50
275	Технический чердак	Блок 4, технический чердак	Техническое	568.40
276	Лестничная клетка	Блок 4, технический чердак	Общественное	15.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой

2	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечения защиты достаточным количеством воды с требуемым напором и расходом для тушения пожаров
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего водоснабжения	Нагрев холодной воды и распределения её по водоразборным приборам
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Компенсации теплотерь через ограждающие конструкции, поддержания заданной температуры воздуха внутри помещения и обеспечения теплового комфорта для находящихся в нём людей
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Отведение стоков
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение стабильного и бесперебойного электроснабжения всех помещений и оборудования; организация освещения; обеспечение безопасности и противопожарной защиты
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	Своевременное информирование людей о возникновении пожара и путях эвакуации, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противодымной вентиляции (СПДВ)	Предотвращение распространения дыма и токсичных продуктов горения в случае пожара, обеспечение эвакуации людей и доступа пожарным подразделениям
10	Подземная и надземная части, корпус 1	Автоматическая система пожарной сигнализации (СПС)	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
11	Подземная и надземная части, корпус 1	Адресная система противопожарной защиты (СПЗ)	Управление системой пожарной сигнализации (СПС), оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системой противодымной вентиляции (СПДВ)
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Вертикальный транспорт 7шт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
14	Подземная и надземная части, корпус 1	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях.
15	Подземная часть, корпус 1	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод, очистка загрязненных ливневых сточных вод с помощью локальных очистных сооружений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>4 679 509 474,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810402140134917</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0



	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>79,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>42 312 631 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>400 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Проектом предусмотрено 66м/мест из 106 необходимых м/мест, недостающие парковочные места для эксплуатации первого этапа будут размещены до ввода в эксплуатацию первого этапа.Проектом предусмотрено строительство блок-секций 1,2,3,4 (блоков) в Корпусе 1 гостиничного комплекса.В РНС 09.01.25 срок действия разрешения продлен до 12.12.27г, соответствующая информация будет указана в разделе 11.1 после размещения данных сведений Разрешительным органом</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.12.2024	Раздел 1 Пояснительная записка	В xml-схеме актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации
2	25.12.2024	Раздел 7 Проект организации строительства	Директивная продолжительность строительства принята 36,5 месяцев
3	17.02.2025	Раздел 1 Пояснительная записка	В xml-схеме актуализированы сведения об измененных разделах проектной документации
4	17.02.2025	Раздел 7 Проект организации строительства	Предусмотрены дополнительные участки для организации строительства, откорректировано расположение ограждения

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.588215450865263e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНАЯ  
ИНИЦИАТИВА", ГАТИЛОВ ЮРИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, БАРНАУЛ Г.**

Действителен: с 01.02.2024 по 01.05.2025