

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	27.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	22-64-8-2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация города Белокуриха Алтайского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	12.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	09.01.2025 на основании заявления от 25.12.2024 № 4968312587
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.X.1 Фамилия:	
2.1.X.2 Имя:	
2.1.X.3. Отчество <7>:	
2.1.X.4. ИНН:	
2.1.X.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Строительная инициатива»
2.2.1.1. Полное наименование <9>:	Алтайский край, г. Барнаул, Крупской, 86, н-1
2.2.1.2 ИНН:	2221040076
2.2.1.3. ОГРН:	1022200911490
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бийская, 33. 1-й этап строительства – Корпус 1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1.1 Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация
3.3.1.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Алтайский край
3.3.1.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.1.4 Тип и наименование населенного пункта:	городской округ город Белокуриха, Белокуриха город
3.3.1.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.1.6 Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Бийская
3.3.1.7. Тип и номер здания (сооружения):	33
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	22:64:010202:1004
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	38557 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	18.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-64-0-00-2024-0075-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Белокуриха Алтайского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.X.1 Дата решения:	
4.5.X.2. Номер решения:	
4.5.X.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование <22>:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.11.2024
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-068935-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственности «Стройтехнология»
6.1.2.1. Дата утверждения:	
6.1.2.2. Номер:	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации <28>	
6.3.X.1. Дата:	
6.3.X.2 Номер:	
6.3.X.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.1.2. Назначение объекта <34>:	Нежилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	3184,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	28344,7
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
7.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели <40>:	Строительный объем 113356,6 куб.м, (выше отм. 0,000 – 86624,70 куб.м, ниже отм. 0,000– 26731,90 куб.м)

Заместитель главы администрации города по городскому хозяйству		Е.В. Тарабрин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено печатью
на 5 листах
дата 08.01.2025
подпись