

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000451 от 27.03.2025

«Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица им. В.Т.Христенко, дом 2, этап 1 – Корпус №3, этап 2 – Корпус №1, этап 3 – Корпус №2, этап 4 – Корпус №4, этап 5 – Подземная гараж-стоянка

Дата первичного размещения: 09.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АДАЛИН НА СЕМЕНОВА</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ АДАЛИН НА СЕМЕНОВА</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Социалистический</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>130А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (385) 259-00-93</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>adalinstroy@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>adalin-stroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Тоноян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Иванна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АДАЛИН НА СЕМЕНОВА</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>222502064105</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2225138756</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132225008772</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>29.04.2013</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Дублей</b>
	3.3.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>97,9 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04296762281</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222104341381</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Дублей</b>
	3.4.2	Имя: <b>Игорь</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>97,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04296762281</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222104341381</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Обладает пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "АдалинИнвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221247994</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202200013344</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Адалин"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221243904</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192225015828</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Адалин-Строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2221195827</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122225001216</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>283 869,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>371 717,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>118 113,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>5</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Согласно разрешению на строительство, выделено 5 этапов строительства: этап 1 – Корпус №3, этап 2 – Корпус №1, этап 3 – Корпус №2, этап 4 – Корпус №4, этап 5 – Подземная гараж-стоянка</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 1 - Корпус №3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Им.В.Т. Христенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>3</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>56735.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 2 - Корпус №1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Им.В.Т. Христенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>1</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>56735.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 3 - Корпус №2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Им.В.Т. Христенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>2</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>56735.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 4 - Корпус №4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Им.В.Т. Христенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>4</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>22</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>56735.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 5 - Подземная гараж-стоянка</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>



	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Им.В.Т. Христенко</b>
	9.2.11	Дом: <b>2</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: <b>дом</b>
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>56735.3 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 027,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 623,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16 650,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 105,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>248,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 354,10 м2</b>

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2 417,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>245,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 662,90 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 360,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>333,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 693,80 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 972,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 972,10 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.08.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2021,03.11.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтай трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство и геодезия г.Барнаула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221114810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Алтайгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-222440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-066448-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-067022-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074292-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-084160-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074097-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-002440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-006668-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>



10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-002440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Адалин на Семенова; улица Христенко д.2 корп.3</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строймир"</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2225202881</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ-город Барнаул Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010419:8181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 199,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса имеются площадки: для игр детей (разделенная велосипедной дорожкой на три зоны), для прогулки с детьми до 1 года. Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4). Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: спортивная площадка в виде велосипедной дорожки, гимнастическая площадка, тренажерная площадка, которые являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4. В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Со стороны улицы Христенко вдоль жилого комплекса запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиям стандартов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 25 машино-мест для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания.Вертикальная освещенность на окнах корпусов жилого дома не превышает 10 лк.(Технические условия для присоединения к электросетям № 04-29/1318 от 05.12.2024 г.ООО"Барнаульская сетевая компания", срок действия 05.12.2026г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На благоустраиваемой территории с северо-восточной и юго-восточной сторон, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/1318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 569 717,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 048 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696/07-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 218 867,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>296</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>148</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>148</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	25.60	1	12.30	3.45
2	Квартира	1	1	50.40	2	31.90	3.45
3	Квартира	2	1	25.90	1	12.30	2.85
4	Квартира	2	1	45.80	2	31.00	2.85
5	Квартира	2	1	62.60	3	46.30	2.85
6	Квартира	2	1	50.20	2	36.10	2.85
7	Квартира	2	1	50.00	2	33.50	2.85
8	Квартира	2	1	68.90	3	41.70	2.85
9	Квартира	2	1	70.00	2	34.80	2.85
10	Квартира	2	1	63.90	3	43.00	2.85

11	Квартира	3	1	25.90	1	12.30	2.85
12	Квартира	3	1	45.80	2	31.00	2.85
13	Квартира	3	1	62.60	3	46.30	2.85
14	Квартира	3	1	50.20	2	36.10	2.85
15	Квартира	3	1	50.00	2	33.50	2.85
16	Квартира	3	1	68.90	3	41.70	2.85
17	Квартира	3	1	70.00	2	34.80	2.85
18	Квартира	3	1	63.90	3	43.00	2.85
19	Квартира	4	1	25.90	1	12.30	2.85
20	Квартира	4	1	45.80	2	31.00	2.85
21	Квартира	4	1	62.80	3	46.40	2.85
22	Квартира	4	1	50.20	2	36.10	2.85
23	Квартира	4	1	50.00	2	33.50	2.85
24	Квартира	4	1	68.90	3	41.70	2.85
25	Квартира	4	1	70.00	2	34.80	2.85
26	Квартира	4	1	63.90	3	43.00	2.85
27	Квартира	5	1	25.90	1	12.30	2.85
28	Квартира	5	1	45.80	2	31.00	2.85
29	Квартира	5	1	62.90	3	46.40	2.85
30	Квартира	5	1	50.20	2	36.10	2.85
31	Квартира	5	1	50.00	2	33.50	2.85
32	Квартира	5	1	68.90	3	41.70	2.85
33	Квартира	5	1	70.00	2	34.80	2.85
34	Квартира	5	1	63.90	3	43.00	2.85
35	Квартира	6	1	25.90	1	12.30	2.85
36	Квартира	6	1	45.80	2	31.00	2.85
37	Квартира	6	1	62.90	3	46.40	2.85
38	Квартира	6	1	50.20	2	36.10	2.85
39	Квартира	6	1	50.00	2	33.50	2.85
40	Квартира	6	1	68.90	3	41.70	2.85
41	Квартира	6	1	70.00	2	34.80	2.85
42	Квартира	6	1	63.90	3	43.00	2.85
43	Квартира	7	1	25.90	1	12.30	2.85
44	Квартира	7	1	45.80	2	31.00	2.85
45	Квартира	7	1	60.80	3	43.00	2.85
46	Квартира	7	1	47.70	2	32.30	2.85
47	Квартира	7	1	47.40	2	29.60	2.85
48	Квартира	7	1	66.10	3	38.70	2.85
49	Квартира	7	1	71.10	2	34.80	2.85
50	Квартира	7	1	59.30	3	38.50	2.85
51	Квартира	8	1	25.70	1	12.30	2.85
52	Квартира	8	1	45.80	2	31.00	2.85
53	Квартира	8	1	59.60	3	43.00	2.85
54	Квартира	8	1	46.50	2	32.30	2.85
55	Квартира	8	1	46.20	2	29.60	2.85
56	Квартира	8	1	64.90	3	38.70	2.85

57	Квартира	8	1	66.70	3	39.00	2.85
58	Квартира	9	1	25.70	1	12.30	2.85
59	Квартира	9	1	45.80	2	31.00	2.85
60	Квартира	9	1	59.60	3	43.00	2.85
61	Квартира	9	1	46.50	2	32.30	2.85
62	Квартира	9	1	46.20	2	29.60	2.85
63	Квартира	9	1	64.90	3	38.70	2.85
64	Квартира	9	1	67.00	3	39.00	2.85
65	Квартира	10	1	25.70	1	12.30	2.85
66	Квартира	10	1	45.80	2	31.00	2.85
67	Квартира	10	1	59.60	3	43.00	2.85
68	Квартира	10	1	46.50	2	32.30	2.85
69	Квартира	10	1	46.20	2	29.60	2.85
70	Квартира	10	1	64.90	3	38.70	2.85
71	Квартира	10	1	67.00	3	39.00	2.85
72	Квартира	11	1	25.70	1	12.30	2.85
73	Квартира	11	1	45.80	2	31.00	2.85
74	Квартира	11	1	59.60	3	43.00	2.85
75	Квартира	11	1	46.50	2	32.30	2.85
76	Квартира	11	1	46.20	2	29.60	2.85
77	Квартира	11	1	64.90	3	38.70	2.85
78	Квартира	11	1	65.70	3	39.00	2.85
79	Квартира	12	1	25.70	1	12.30	2.85
80	Квартира	12	1	45.80	2	31.00	2.85
81	Квартира	12	1	59.60	3	43.00	2.85
82	Квартира	12	1	46.50	2	32.30	2.85
83	Квартира	12	1	46.20	2	29.60	2.85
84	Квартира	12	1	64.90	3	38.70	2.85
85	Квартира	12	1	65.70	3	39.00	2.85
86	Квартира	13	1	25.70	1	12.30	2.85
87	Квартира	13	1	45.80	2	31.00	2.85
88	Квартира	13	1	59.60	3	43.00	2.85
89	Квартира	13	1	46.50	2	32.30	2.85
90	Квартира	13	1	46.20	2	29.60	2.85
91	Квартира	13	1	64.90	3	38.70	2.85
92	Квартира	13	1	65.70	3	39.00	2.85
93	Квартира	14	1	26.00	1	12.30	2.85
94	Квартира	14	1	46.10	2	31.00	2.85
95	Квартира	14	1	57.10	3	40.40	2.85
96	Квартира	14	1	46.70	2	32.30	2.85
97	Квартира	14	1	46.40	2	29.60	2.85
98	Квартира	14	1	65.40	3	38.70	2.85
99	Квартира	14	1	66.10	3	39.10	2.85
100	Квартира	15	1	25.40	1	12.30	3.15
101	Квартира	15	1	45.50	2	31.00	3.15
102	Квартира	15	1	55.20	3	40.40	3.15

103	Квартира	15	1	46.10	2	32.30	3.15
104	Квартира	15	1	45.80	2	29.60	3.15
105	Квартира	15	1	64.20	3	38.70	3.15
106	Квартира	15	1	65.50	3	39.10	3.15
107	Квартира	1	2	46.80	2	25.40	3.45
108	Квартира	1	2	90.00	3	40.70	3.45
109	Квартира	2	2	85.40	3	60.60	2.85
110	Квартира	2	2	42.30	2	25.90	2.85
111	Квартира	2	2	40.60	2	24.70	2.85
112	Квартира	2	2	39.80	2	23.40	2.85
113	Квартира	2	2	84.00	3	51.50	2.85
114	Квартира	3	2	85.40	3	60.60	2.85
115	Квартира	3	2	42.30	2	25.90	2.85
116	Квартира	3	2	40.60	2	24.70	2.85
117	Квартира	3	2	39.80	2	23.40	2.85
118	Квартира	3	2	84.00	3	51.50	2.85
119	Квартира	4	2	85.40	3	60.60	2.85
120	Квартира	4	2	42.30	2	25.90	2.85
121	Квартира	4	2	40.60	2	24.70	2.85
122	Квартира	4	2	39.80	2	23.40	2.85
123	Квартира	4	2	84.00	3	51.50	2.85
124	Квартира	5	2	85.40	3	60.60	2.85
125	Квартира	5	2	42.30	2	25.90	2.85
126	Квартира	5	2	40.60	2	24.70	2.85
127	Квартира	5	2	39.80	2	23.40	2.85
128	Квартира	5	2	84.00	3	51.50	2.85
129	Квартира	6	2	85.40	3	60.60	2.85
130	Квартира	6	2	42.30	2	25.90	2.85
131	Квартира	6	2	40.60	2	24.70	2.85
132	Квартира	6	2	39.80	2	23.40	2.85
133	Квартира	6	2	84.00	3	51.50	2.85
134	Квартира	7	2	85.40	3	60.60	2.85
135	Квартира	7	2	42.30	2	25.90	2.85
136	Квартира	7	2	40.60	2	24.70	2.85
137	Квартира	7	2	39.80	2	23.40	2.85
138	Квартира	7	2	84.00	3	51.50	2.85
139	Квартира	8	2	85.40	3	60.60	2.85
140	Квартира	8	2	42.30	2	25.90	2.85
141	Квартира	8	2	40.70	2	24.70	2.85
142	Квартира	8	2	39.80	2	23.40	2.85
143	Квартира	8	2	84.40	3	51.50	2.85
144	Квартира	9	2	85.40	3	60.60	3.15
145	Квартира	9	2	42.30	2	25.90	3.15
146	Квартира	9	2	40.70	2	24.70	3.15
147	Квартира	9	2	39.80	2	23.40	3.15
148	Квартира	9	2	84.40	3	51.50	3.15

149	Квартира	1	3	60.30	2	30.90	3.45
150	Квартира	2	3	25.40	1	9.80	2.85
151	Квартира	2	3	47.10	2	29.50	2.85
152	Квартира	2	3	60.40	2	31.80	2.85
153	Квартира	2	3	69.30	3	45.60	2.85
154	Квартира	2	3	39.00	2	21.80	2.85
155	Квартира	2	3	28.90	1	14.90	2.85
156	Квартира	2	3	36.50	1	23.20	2.85
157	Квартира	2	3	43.80	2	25.20	2.85
158	Квартира	2	3	29.70	1	17.80	2.85
159	Квартира	3	3	25.40	1	9.80	2.85
160	Квартира	3	3	47.10	2	29.50	2.85
161	Квартира	3	3	60.40	2	31.80	2.85
162	Квартира	3	3	69.30	3	45.60	2.85
163	Квартира	3	3	39.00	2	21.80	2.85
164	Квартира	3	3	28.90	1	14.90	2.85
165	Квартира	3	3	36.50	1	23.20	2.85
166	Квартира	3	3	43.80	2	25.20	2.85
167	Квартира	3	3	29.70	1	17.80	2.85
168	Квартира	4	3	25.40	1	9.80	2.85
169	Квартира	4	3	47.10	2	29.50	2.85
170	Квартира	4	3	60.40	2	31.80	2.85
171	Квартира	4	3	69.30	3	45.60	2.85
172	Квартира	4	3	39.00	2	21.80	2.85
173	Квартира	4	3	28.90	1	14.90	2.85
174	Квартира	4	3	36.50	1	23.20	2.85
175	Квартира	4	3	43.80	2	25.20	2.85
176	Квартира	4	3	29.70	1	17.80	2.85
177	Квартира	5	3	25.40	1	9.80	2.85
178	Квартира	5	3	47.10	2	29.50	2.85
179	Квартира	5	3	60.40	2	31.80	2.85
180	Квартира	5	3	69.30	3	45.60	2.85
181	Квартира	5	3	39.00	2	21.80	2.85
182	Квартира	5	3	28.90	1	14.90	2.85
183	Квартира	5	3	36.50	1	23.20	2.85
184	Квартира	5	3	43.80	2	25.20	2.85
185	Квартира	5	3	29.70	1	17.80	2.85
186	Квартира	6	3	25.40	1	9.80	2.85
187	Квартира	6	3	47.10	2	29.50	2.85
188	Квартира	6	3	60.40	2	31.80	2.85
189	Квартира	6	3	69.30	3	45.60	2.85
190	Квартира	6	3	39.00	2	21.80	2.85
191	Квартира	6	3	28.90	1	14.90	2.85
192	Квартира	6	3	36.50	1	23.20	2.85
193	Квартира	6	3	43.80	2	25.20	2.85
194	Квартира	6	3	29.70	1	17.80	2.85

195	Квартира	7	3	25.40	1	9.80	2.85
196	Квартира	7	3	47.10	2	29.50	2.85
197	Квартира	7	3	60.40	2	31.80	2.85
198	Квартира	7	3	69.30	3	45.60	2.85
199	Квартира	7	3	39.00	2	21.80	2.85
200	Квартира	7	3	28.90	1	14.90	2.85
201	Квартира	7	3	36.50	1	23.20	2.85
202	Квартира	7	3	43.80	2	25.20	2.85
203	Квартира	7	3	29.70	1	17.80	2.85
204	Квартира	8	3	25.40	1	9.80	2.85
205	Квартира	8	3	44.30	2	24.90	2.85
206	Квартира	8	3	60.40	2	31.80	2.85
207	Квартира	8	3	107.50	4	64.60	5.70
208	Квартира	8	3	39.00	2	21.80	2.85
209	Квартира	8	3	36.10	1	14.90	2.85
210	Квартира	9	3	25.40	1	9.80	3.15
211	Квартира	9	3	42.10	2	24.90	3.15
212	Квартира	9	3	60.40	2	31.80	3.15
213	Квартира	9	3	65.80	3	42.00	3.15
214	Квартира	1	4	39.80	1	13.40	3.45
215	Квартира	1	4	60.00	2	27.70	3.45
216	Квартира	1	4	81.50	3	34.00	3.45
217	Квартира	2	4	37.10	1	14.20	2.85
218	Квартира	2	4	37.20	1	13.80	2.85
219	Квартира	2	4	47.30	2	30.70	2.85
220	Квартира	2	4	59.00	2	32.20	2.85
221	Квартира	2	4	58.30	2	31.80	2.85
222	Квартира	2	4	48.50	2	32.00	2.85
223	Квартира	2	4	63.00	2	32.20	2.85
224	Квартира	2	4	52.50	2	35.20	2.85
225	Квартира	2	4	59.70	3	36.10	2.85
226	Квартира	2	4	42.00	1	17.00	2.85
227	Квартира	3	4	37.10	1	14.20	2.85
228	Квартира	3	4	37.20	1	13.80	2.85
229	Квартира	3	4	47.30	2	30.70	2.85
230	Квартира	3	4	59.00	2	32.20	2.85
231	Квартира	3	4	58.30	2	31.80	2.85
232	Квартира	3	4	48.50	2	32.00	2.85
233	Квартира	3	4	63.00	2	32.20	2.85
234	Квартира	3	4	51.30	2	34.70	2.85
235	Квартира	3	4	60.90	3	36.60	2.85
236	Квартира	3	4	42.00	1	17.50	2.85
237	Квартира	4	4	37.10	1	14.20	2.85
238	Квартира	4	4	37.20	1	13.80	2.85
239	Квартира	4	4	47.30	2	30.70	2.85
240	Квартира	4	4	59.00	2	32.20	2.85



241	Квартира	4	4	58.30	2	31.80	2.85
242	Квартира	4	4	48.50	2	32.00	2.85
243	Квартира	4	4	63.00	2	32.20	2.85
244	Квартира	4	4	52.50	2	35.20	2.85
245	Квартира	4	4	59.70	3	36.10	2.85
246	Квартира	4	4	42.00	1	17.00	2.85
247	Квартира	5	4	37.10	1	14.20	2.85
248	Квартира	5	4	37.20	1	13.80	2.85
249	Квартира	5	4	47.30	2	30.70	2.85
250	Квартира	5	4	59.00	2	32.20	2.85
251	Квартира	5	4	58.30	2	31.80	2.85
252	Квартира	5	4	48.50	2	32.00	2.85
253	Квартира	5	4	63.00	2	32.20	2.85
254	Квартира	5	4	51.30	2	34.70	2.85
255	Квартира	5	4	60.90	3	36.60	2.85
256	Квартира	5	4	42.00	1	17.50	2.85
257	Квартира	6	4	37.10	1	14.20	2.85
258	Квартира	6	4	37.20	1	13.80	2.85
259	Квартира	6	4	47.30	2	30.70	2.85
260	Квартира	6	4	59.00	2	32.20	2.85
261	Квартира	6	4	58.30	2	31.80	2.85
262	Квартира	6	4	48.50	2	32.00	2.85
263	Квартира	6	4	63.00	2	32.20	2.85
264	Квартира	6	4	52.50	2	35.20	2.85
265	Квартира	6	4	59.70	3	36.10	2.85
266	Квартира	6	4	42.00	1	17.00	2.85
267	Квартира	7	4	37.10	1	14.20	2.85
268	Квартира	7	4	37.20	1	13.80	2.85
269	Квартира	7	4	47.30	2	30.70	2.85
270	Квартира	7	4	59.00	2	32.20	2.85
271	Квартира	7	4	58.30	2	31.80	2.85
272	Квартира	7	4	48.50	2	32.00	2.85
273	Квартира	7	4	63.00	2	32.20	2.85
274	Квартира	7	4	51.80	2	35.20	2.85
275	Квартира	7	4	60.00	3	37.10	2.85
276	Квартира	7	4	41.80	1	17.50	2.85
277	Квартира	8	4	37.10	1	14.20	2.85
278	Квартира	8	4	37.20	1	13.80	2.85
279	Квартира	8	4	47.30	2	30.70	2.85
280	Квартира	8	4	59.00	2	32.20	2.85
281	Квартира	8	4	57.00	2	30.50	2.85
282	Квартира	8	4	48.50	2	32.00	2.85
283	Квартира	8	4	63.00	2	32.20	2.85
284	Квартира	8	4	51.80	2	35.20	2.85
285	Квартира	8	4	60.00	3	37.10	2.85
286	Квартира	8	4	41.80	1	17.50	2.85

287	Квартира	9	4	37.10	1	14.20	2.85
288	Квартира	9	4	37.20	1	13.80	2.85
289	Квартира	9	4	47.30	2	30.70	2.85
290	Квартира	9	4	59.00	2	32.20	2.85
291	Квартира	9	4	57.00	2	30.50	2.85
292	Квартира	10	4	37.10	1	14.20	3.15
293	Квартира	10	4	37.20	1	13.80	3.15
294	Квартира	10	4	47.30	2	30.70	3.15
295	Квартира	10	4	59.00	2	32.20	3.15
296	Квартира	10	4	57.00	2	30.50	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
2	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
3	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
4	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
5	Кладовая	-1	1	8.70	Подсобные помещения квартир	8.70	
6	Кладовая	-1	1	6.40	Подсобные помещения квартир	6.40	
7	Кладовая	-1	1	6.90	Подсобные помещения квартир	6.90	
8	Кладовая	-1	1	7.30	Подсобные помещения квартир	7.30	
9	Кладовая	-1	1	9.50	Подсобные помещения квартир	9.50	
10	Кладовая	-1	1	9.90	Подсобные помещения квартир	9.90	
11	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	

12	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
13	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	
14	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
15	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	
16	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
17	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	
18	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
19	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	
20	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
21	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобные помещения квартир	6.20	
22	Кладовая	-1	1	8.30	Подсобные помещения квартир	8.30	
23	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
24	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобные помещения квартир	5.40	
25	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
26	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	
27	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобные помещения квартир	5.80	
28	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобные помещения квартир	4.30	

29	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобные помещения квартир	5.40	
30	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
31	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобные помещения квартир	4.50	
32	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
33	Кладовая	-1	1	2.60	Подсобные помещения квартир	2.60	
34	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобные помещения квартир	4.90	
35	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобные помещения квартир	2.40	
36	Кладовая	-1	1	5.90	Подсобные помещения квартир	5.90	
37	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
38	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобные помещения квартир	4.50	
39	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	
40	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	
41	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобные помещения квартир	3.30	
42	Кладовая	-1	1	8.10	Подсобные помещения квартир	8.10	
43	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
44	Кладовая	-1	1	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
45	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобные помещения квартир	3.20	

46	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобные помещения квартир	6.50	
47	Кладовая	-1	1	6.90	Подсобные помещения квартир	6.90	
48	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобные помещения квартир	3.20	
49	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
50	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	
51	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобные помещения квартир	4.90	
52	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобные помещения квартир	5.60	
53	Кладовая	-1	1	8.10	Подсобные помещения квартир	8.10	
54	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	
55	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	
56	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобные помещения квартир	5.20	
57	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобные помещения квартир	5.00	
58	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
59	Кладовая	-1	2	7.40	Подсобные помещения квартир	7.40	
60	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
61	Кладовая	-1	2	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
62	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	

63	Кладовая	-1	2	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
64	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
65	Кладовая	-1	2	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
66	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
67	Кладовая	-1	2	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
68	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
69	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	
70	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
71	Кладовая	-1	2	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
72	Кладовая	-1	2	7.30	Подсобные помещения квартир	7.30	
73	Кладовая	-1	2	2.60	Подсобные помещения квартир	2.60	
74	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
75	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
76	Кладовая	-1	2	3.20	Подсобные помещения квартир	3.20	
77	Кладовая	-1	2	2.20	Подсобные помещения квартир	2.20	
78	Кладовая	-1	2	2.90	Подсобные помещения квартир	2.90	
79	Кладовая	-1	2	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	

80	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
81	Кладовая	-1	2	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
82	Кладовая	-1	2	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
83	Кладовая	-1	2	3.10	Подсобные помещения квартир	3.10	
84	Кладовая	-1	2	4.20	Подсобные помещения квартир	4.20	
85	Кладовая	-1	2	4.20	Подсобные помещения квартир	4.20	
86	Кладовая	-1	2	8.10	Подсобные помещения квартир	8.10	
87	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	
88	Кладовая	-1	2	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	
89	Кладовая	-1	2	7.80	Подсобные помещения квартир	7.80	
90	Кладовая	-1	2	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	
91	Кладовая	-1	2	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
92	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	
93	Кладовая	-1	3	7.10	Подсобные помещения квартир	7.10	
94	Кладовая	-1	3	9.70	Подсобные помещения квартир	9.70	
95	Кладовая	-1	3	5.70	Подсобные помещения квартир	5.70	
96	Кладовая	-1	3	6.20	Подсобные помещения квартир	6.20	

97	Кладовая	-1	3	6.10	Подсобные помещения квартир	6.10	
98	Кладовая	-1	3	6.30	Подсобные помещения квартир	6.30	
99	Кладовая	-1	3	6.60	Подсобные помещения квартир	6.60	
100	Кладовая	-1	3	8.30	Подсобные помещения квартир	8.30	
101	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	
102	Кладовая	-1	4	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	
103	Кладовая	-1	4	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	
104	Кладовая	-1	4	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
105	Кладовая	-1	4	5.00	Подсобные помещения квартир	5.00	
106	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобные помещения квартир	4.30	
107	Кладовая	-1	4	4.60	Подсобные помещения квартир	4.60	
108	Кладовая	-1	4	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
109	Кладовая	-1	4	4.60	Подсобные помещения квартир	4.60	
110	Кладовая	-1	4	6.30	Подсобные помещения квартир	6.30	
111	Кладовая	-1	4	7.20	Подсобные помещения квартир	7.20	
112	Кладовая	-1	4	6.30	Подсобные помещения квартир	6.30	
113	Кладовая	-1	4	7.80	Подсобные помещения квартир	7.80	



114	Кладовая	-1	4	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
115	Кладовая	-1	4	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
116	Кладовая	-1	4	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
117	Кладовая	-1	4	3.60	Подсобные помещения квартир	3.60	
118	Кладовая	-1	4	4.50	Подсобные помещения квартир	4.50	
119	Кладовая	-1	4	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
120	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
121	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
122	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
123	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
124	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
125	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
126	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
127	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
128	Кладовая	-1	4	3.80	Подсобные помещения квартир	3.80	
129	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	
130	Кладовая	-1	4	3.90	Подсобные помещения квартир	3.90	

131	Кладовая	-1	4	4.10	Подсобные помещения квартир	4.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.80	Нежилое помещение 1	53.50	3.65
					Санузел	4.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.00	Нежилое помещение 2	51.90	3.65
					Санузел	2.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	Нежилое помещение 3	51.90	3.45
					Санузел	2.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.90	Нежилое помещение 4	47.40	3.45
					Санузел	2.50	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.20	Нежилое помещение 5	48.90	3.45
					Санузел	2.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.70	Нежилое помещение 6	45.20	3.45
					Санузел	2.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.60	Нежилое помещение 7	49.10	3.45
					Зона коридора	22.40	
					Санузел	2.10	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.00	Нежилое помещение 8	18.20	3.85
					Зона коридора	17.40	
					Санузел	2.40	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.50	Нежилое помещение 9	85.50	3.85
					Санузел	2.00	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.10	Нежилое помещение 10	70.40	4.85
					Санузел	2.70	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.80	Нежилое помещение 11	46.20	4.95
					Санузел	2.60	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.80	Нежилое помещение 12	55.60	5.05
					Санузел	2.20	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.90	Нежилое помещение 13	50.90	4.95
					Санузел	3.00	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.70	Нежилое помещение 14	37.10	4.95
					Санузел	2.60	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	41.90	Нежилое помещение 15	39.50	4.95
					Санузел	2.40	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.70	Нежилое помещение 16	60.70	5.45
					Санузел	4.00	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	80.90	Нежилое помещение 17	77.90	5.55
					Санузел	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Блок-секция 1, подвал			Общественное	74.50	
2	Коридор	Блок-секция 1, подвал			Общественное	8.20	

3	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подвал	Общественное	9.30
4	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Общественное	17.40
5	Коридор	Блок-секция 1, подвал	Общественное	56.40
6	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	5.90
7	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	78.30
8	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	7.70
9	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	18.70
10	Общий коридор	Блок-секция 1, 2-6 этаж	Общественное	205.50
11	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 2-6 этаж	Общественное	55.50
12	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2-6 этаж	Общественное	85.50
13	Общий коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	44.70
14	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	11.10
15	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	17.10
16	Общий коридор	Блок-секция 1, 8-15 этаж	Общественное	228.80
17	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 8-15 этаж	Общественное	88.80
18	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 8-15 этаж	Общественное	136.80
19	Коридор	Блок-секция 2, подвал	Общественное	84.60
20	Тамбур-шлюз	Блок-секция 2, подвал	Общественное	8.50
21	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подвал	Общественное	13.40
22	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.70
23	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	9.80
24	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	5.60
25	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	47.40
26	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.20
27	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	20.10
28	КУИ	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	5.30
29	Общий коридор	Блок-секция 2, 2-7 этаж	Общественное	136.80
30	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 2-7 этаж	Общественное	43.20
31	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2-7 этаж	Общественное	103.80
32	Общий коридор	Блок-секция 2, 8-9 этаж	Общественное	45.60
33	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 8-9 этаж	Общественное	13.60
34	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 8-9 этаж	Общественное	34.60
35	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подвал	Общественное	15.40
36	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подвал	Общественное	10.50
37	Коридор	Блок-секция 3, подвал	Общественное	65.70
38	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, подвал	Общественное	7.90
39	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	6.40
40	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	57.40
41	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	4.50
42	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	21.00
43	Помещение охранника	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	15.10
44	Коридор	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	2.70
45	Санузел	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	2.50
46	Общий коридор	Блок-секция 3, 2-7 этаж	Общественное	236.40
47	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 2-7 этаж	Общественное	47.40

48	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 2-7 этаж	Общественное	91.20
49	Общий коридор	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	25.24
50	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	7.90
51	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	15.20
52	Общий коридор	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	26.60
53	Лифтовый холл	Блок-секция 3,9 этаж	Общественное	7.90
54	Лестничная клетка	Блок-секция 3,9 этаж	Общественное	15.20
55	Коридор	Блок-секция 4, подвал	Общественное	31.90
56	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, подвал	Общественное	14.70
57	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подвал	Общественное	9.60
58	Коридор	Блок-секция 4, подвал	Общественное	33.80
59	КУИ	Блок-секция 4, подвал	Техническое	4.70
60	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	6.30
61	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	92.40
62	Колясочная	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	19.40
63	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	10.20
64	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	6.40
65	Коридор	Блок-секция 4, 2-8 этаж	Общественное	169.40
66	Лифтовый холл	Блок-секция 4, 2-8 этаж	Общественное	100.80
67	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 2-8 этаж	Общественное	130.20
68	Коридор	Блок-секция 4, 2-8 этаж	Общественное	151.90
69	Лифтовый холл	Блок-секция 4, 9-10 этаж	Общественное	28.80
70	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 9-10 этаж	Общественное	37.20
71	Коридор	Блок-секция 4, 9-10 этаж	Общественное	43.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части блок секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 1	Электрощитовая,	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть, блок секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть, блок секция 1	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

9	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
10	Подземная и надземная части блок секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 2	Электрощитовая,	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
13	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система отопления	Отопление
16	Надземная часть, блок секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
17	Надземная часть, блок секция 2	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
18	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 2	Водомерный узел	Водоснабжение
19	Подземная часть -1-й этаж, блок секция 2	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
20	Подземная и надземная части блок секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 3	Электрощитовая,	Электроснабжение
22	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система вентиляции	Вентиляция
23	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, блок секция 3	Система отопления	Отопление
26	Надземная часть, блок секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
27	Надземная часть, блок секция 3	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
28	Подземная часть блок секция 3	Система горячего водоснабжения, ИТП	Отопление
29	Подземная часть -1-й этаж, блок секция 3	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
30	Подземная и надземная части блок секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
31	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 4	Электрощитовая,	Электроснабжение
32	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система вентиляции	Вентиляция
33	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

34	Подземная часть, отм. -5,85 блок секция 4	Трансформаторная	Электроснабжение
35	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
36	Подземная и надземная части, блок секция 4	Система отопления	Отопление
37	Надземная часть, блок секция 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
38	Надземная часть, блок секция 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
39	Подземная часть -1-й этаж, блок секция 4	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 171 805 400,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000002346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 101 186 240,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 101 186 240,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>281</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>146</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>14 227,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 608,5 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 494 537 898 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>131 755 500 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Плата за подключение Объекта №1 (Корпус 3) составляет 4 977 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №2 (Корпус 1) составляет 1 173 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №3 (Корпус 2) составляет 1 038 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №4 (Корпус 4) составляет 4 347 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №5 (подземная гараж-стоянка) составляет 513 000,00 руб. В п.14.1.8 (Электроснабжение) указана общая цена для присоединения к электрическим сетям для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Холодное водоснабжение) указана общая цена для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Бытовое и общесплавное водоотведение) указана общая цена для подключения к централизованной системе водоотведения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Указанные в пункте 14.1.1 Технические условия № 04-29/1318 на электроснабжение являются общими для Христенко, д.2, корп.1, Христенко, д.2, корп.2, Христенко, д.2, корп.3, Христенко, д.2, корп.4, Христенко, д.2</b></p>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.08.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2021,03.11.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтай трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство и геодезия г.Барнаула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221114810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Алтайгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-222440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-066448-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-067022-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074292-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-084160-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074097-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-002440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-006668-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-002440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Адалин на Семенова; Улица Христенко д.2 корп.1</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строймир"</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2225202881</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ-город Барнаул Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010419:8181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 199,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):



	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса имеются площадки: для игр детей (разделенная велосипедной дорожкой на три зоны), для прогулки с детьми до 1 года. Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4). Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: спортивная площадка в виде велосипедной дорожки, гимнастическая площадка, тренажерная площадка, которые являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4. В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Со стороны улицы Христенко вдоль жилого комплекса запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиям стандартов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 25 машино-мест для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу М</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания.Вертикальная освещенность на окнах корпусов жилого дома не превышает 10 лк.(Технические условия для присоединения к электросетям № 04-29/1318 от 05.12.2024 г.ООО"Барнаульская сетевая компания", срок действия 05.12.2026г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На благоустраиваемой территории с северо-восточной и юго-восточной сторон, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/1318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 569 717,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 048 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696/07-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 218 867,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>51</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.30	3	39.80	3.45
2	Квартира	1	1	85.00	3	45.20	3.45
3	Квартира	1	1	85.80	3	46.40	3.45
4	Квартира	1	1	75.30	3	39.80	3.45
5	Квартира	1	1	70.90	2	32.60	3.45
6	Квартира	2	1	28.20	1	14.80	2.85
7	Квартира	2	1	71.30	3	41.30	2.85
8	Квартира	2	1	53.20	2	34.10	2.85
9	Квартира	2	1	71.20	3	43.70	2.85
10	Квартира	2	1	78.20	3	46.80	2.85

11	Квартира	2	1	52.70	2	33.60	2.85
12	Квартира	2	1	70.40	3	40.50	2.85
13	Квартира	2	1	40.90	2	22.40	2.85
14	Квартира	3	1	27.10	1	14.80	2.85
15	Квартира	3	1	69.60	3	41.30	2.85
16	Квартира	3	1	53.20	2	34.10	2.85
17	Квартира	3	1	69.50	3	43.50	2.85
18	Квартира	3	1	78.20	3	47.50	2.85
19	Квартира	3	1	52.30	2	32.10	2.85
20	Квартира	3	1	68.80	3	40.50	2.85
21	Квартира	3	1	40.90	2	22.40	2.85
22	Квартира	4	1	28.20	1	14.80	2.85
23	Квартира	4	1	71.30	3	41.30	2.85
24	Квартира	4	1	51.30	2	32.10	2.85
25	Квартира	4	1	71.20	3	43.70	2.85
26	Квартира	4	1	78.90	3	46.80	2.85
27	Квартира	4	1	50.80	2	31.60	2.85
28	Квартира	4	1	70.40	3	40.50	2.85
29	Квартира	4	1	40.90	2	22.40	2.85
30	Квартира	5	1	27.10	1	14.80	2.85
31	Квартира	5	1	69.60	3	41.30	2.85
32	Квартира	5	1	52.40	2	32.10	2.85
33	Квартира	5	1	72.70	3	43.50	2.85
34	Квартира	5	1	78.20	3	47.50	2.85
35	Квартира	5	1	52.40	2	32.10	2.85
36	Квартира	5	1	68.80	3	40.50	2.85
37	Квартира	5	1	40.90	2	22.40	2.85
38	Квартира	6	1	28.20	1	14.80	2.85
39	Квартира	6	1	61.30	2	24.60	2.85
40	Квартира	6	1	51.30	2	32.10	2.85
41	Квартира	6	1	71.20	3	43.70	2.85
42	Квартира	6	1	78.20	3	46.80	2.85
43	Квартира	6	1	50.80	2	31.60	2.85
44	Квартира	6	1	70.40	3	40.50	2.85
45	Квартира	6	1	40.90	2	22.40	2.85
46	Квартира	7	1	27.10	1	14.80	3.45
47	Квартира	7	1	56.00	2	24.10	3.45
48	Квартира	7	1	109.80	4	59.20	3.45
49	Квартира	7	1	117.40	4	62.70	3.45
50	Квартира	7	1	59.70	2	23.60	3.45
51	Квартира	7	1	39.80	2	22.40	3.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	



1	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение квартир	3.50	
2	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение квартир	5.00	
3	Кладовая	-1	1	6.90	Подсобное помещение квартир	6.90	
4	Кладовая	-1	1	6.60	Подсобное помещение квартир	6.60	
5	Кладовая	-1	1	7.20	Подсобное помещение квартир	7.20	
6	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартир	4.90	
7	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение квартир	4.70	
8	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение квартир	4.70	
9	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение квартир	5.00	
10	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение квартир	4.70	
11	Кладовая	-1	1	2.80	Подсобное помещение квартир	2.80	
12	Кладовая	-1	1	6.60	Подсобное помещение квартир	6.60	
13	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение квартир	5.20	
14	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение квартир	5.10	
15	Кладовая	-1	1	7.00	Подсобное помещение квартир	7.00	
16	Кладовая	-1	1	5.70	Подсобное помещение квартир	5.70	
17	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение квартир	5.00	

18	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартир	5.40	
19	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение квартир	5.60	
20	Кладовая	-1	1	7.30	Подсобное помещение квартир	7.30	
21	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение квартир	3.60	
22	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартир	4.40	
23	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение квартир	3.50	
24	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение квартир	3.30	
25	Кладовая	-1	1	7.10	Подсобное помещение квартир	7.10	
26	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	
27	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
28	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	
29	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
30	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	
31	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
32	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	
33	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
34	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	

35	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
36	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартир	4.60	
37	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартир	4.80	
38	Кладовая	-1	1	8.10	Подсобное помещение квартир	8.10	
39	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобное помещение квартир	6.20	
40	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобное помещение квартир	3.40	
41	Кладовая	-1	1	3.90	Подсобное помещение квартир	3.90	
42	Кладовая	-1	1	7.20	Подсобное помещение квартир	7.20	
43	Кладовая	-1	1	7.70	Подсобное помещение квартир	7.70	
44	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение квартир	5.80	
45	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартир	4.30	
46	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение квартир	3.60	
47	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение квартир	5.10	
48	Кладовая	-1	1	6.40	Подсобное помещение квартир	6.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал			Общественное	15.70	

2	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1, подвал	Общественное	7.00
3	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Общественное	10.50
4	Коридор	Блок-секция 1, подвал	Общественное	125.10
5	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подвал	Общественное	11.20
6	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	15.80
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	7.70
8	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	9.00
9	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	8.40
10	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	75.50
11	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	8.40
12	КУИ	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	3.50
13	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	22.70
14	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	17.00
15	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	11.40
16	Общий коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	16.90
17	Общий коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	16.90
18	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	17.00
19	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	11.40
20	Общий коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	16.90
21	Общий коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	17.10
22	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	17.00
23	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	11.40
24	Общий коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	16.90
25	Общий коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	16.90
26	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	17.00
27	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	11.40
28	Общий коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	16.90
29	Общий коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	16.90
30	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	17.00
31	Пожаробезопасная зона	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	11.40
32	Общий коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	16.90
33	Общий коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	16.90
34	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	17.00
35	Пожаробезопасная зона	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	11.40
36	Общий коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	16.90
37	Общий коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, отм. -5,85	Электрощитовая,	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части,	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части,	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть,	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть,	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть -1-й этаж	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>266 319 409,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000002346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>250 269 600,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>250 269 600,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>48</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 783,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>248,9 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>328 209 800 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 703 500 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Плата за подключение Объекта №1 (Корпус 3) составляет 4 977 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №2 (Корпус 1) составляет 1 173 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №3 (Корпус 2) составляет 1 038 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №4 (Корпус 4) составляет 4 347 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №5 (подземная гараж-стоянка) составляет 513 000,00 руб. В п.14.1.8 (Электроснабжение) указана общая цена для присоединения к электрическим сетям для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Холодное водоснабжение) указана общая цена для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Бытовое и общесплавное водоотведение) указана общая цена для подключения к централизованной системе водоотведения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Указанные в пункте 14.1.1 Технические условия № 04-29/1318 на электроснабжение являются общими для Христенко, д.2, корп.1, Христенко, д.2, корп.2, Христенко, д.2, корп.3, Христенко, д.2, корп.4, Христенко, д.2</b></p>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.08.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2021,03.11.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтай трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство и геодезия г.Барнаула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221114810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Алтайгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-222440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-066448-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-067022-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074292-2022</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-084160-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074097-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-002440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-006668-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-002440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Адалин на Семенова; Улица Христенко д.2 корп.2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строймир"</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2225202881</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ-город Барнаул Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010419:8181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 199,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса имеются площадки: для игр детей (разделенная велосипедной дорожкой на три зоны), для прогулки с детьми до 1 года. Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4). Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: спортивная площадка в виде велосипедной дорожки, гимнастическая площадка, тренажерная площадка, которые являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4. В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Со стороны улицы Христенко вдоль жилого комплекса запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиям стандартов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 25 машино-мест для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу М</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания.Вертикальная освещенность на окнах корпусов жилого дома не превышает 10 лк.(Технические условия для присоединения к электросетям № 04-29/1318 от 05.12.2024 г.ООО"Барнаульская сетевая компания", срок действия 05.12.2026г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На благоустраиваемой территории с северо-восточной и юго-восточной сторон, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</b>



13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/1318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 569 717,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 048 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696/07-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 218 867,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>38</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>47</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	90.80	3	42.70	3.45
2	Квартира	1	1	86.00	3	42.00	3.45
3	Квартира	1	1	103.10	4	53.70	3.45
4	Квартира	1	1	67.60	2	31.80	3.45
5	Квартира	1	1	73.70	2	31.70	3.45
6	Квартира	2	1	91.40	4	59.50	2.85
7	Квартира	2	1	68.00	3	42.00	2.85
8	Квартира	2	1	90.10	4	53.70	2.85
9	Квартира	2	1	54.70	2	31.80	2.85
10	Квартира	2	1	95.50	3	58.30	2.85

11	Квартира	3	1	90.80	4	58.60	2.85
12	Квартира	3	1	68.30	3	41.80	2.85
13	Квартира	3	1	45.30	2	29.50	2.85
14	Квартира	3	1	47.10	2	30.20	2.85
15	Квартира	3	1	50.80	2	31.40	2.85
16	Квартира	3	1	29.90	1	14.40	2.85
17	Квартира	3	1	75.90	3	46.80	2.85
18	Квартира	4	1	87.40	4	58.60	2.85
19	Квартира	4	1	67.70	3	42.10	2.85
20	Квартира	4	1	44.20	2	29.60	2.85
21	Квартира	4	1	45.90	2	30.20	2.85
22	Квартира	4	1	49.30	2	31.40	2.85
23	Квартира	4	1	29.90	1	14.40	2.85
24	Квартира	4	1	72.40	3	46.80	2.85
25	Квартира	5	1	87.40	4	58.60	2.85
26	Квартира	5	1	66.30	3	41.90	2.85
27	Квартира	5	1	44.10	2	29.50	2.85
28	Квартира	5	1	45.90	2	30.20	2.85
29	Квартира	5	1	49.30	2	31.40	2.85
30	Квартира	5	1	29.90	1	14.40	2.85
31	Квартира	5	1	72.40	3	46.80	2.85
32	Квартира	6	1	87.40	4	58.60	3.45
33	Квартира	6	1	67.70	3	42.10	3.45
34	Квартира	6	1	44.20	2	29.60	3.45
35	Квартира	6	1	45.90	2	30.20	3.45
36	Квартира	6	1	49.30	2	31.40	3.45
37	Квартира	6	1	29.90	1	14.40	3.45
38	Квартира	6	1	72.40	3	46.80	3.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.70	Подсобные помещения квартир	2.70	
2	Кладовая	-1	1	7.50	Подсобные помещения квартир	7.50	
3	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобные помещения квартир	5.20	
4	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобные помещения квартир	5.10	

5	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобные помещения квартир	6.20	
6	Кладовая	-1	1	7.20	Подсобные помещения квартир	7.20	
7	Кладовая	-1	1	6.70	Подсобные помещения квартир	6.70	
8	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобные помещения квартир	4.90	
9	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобные помещения квартир	4.90	
10	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобные помещения квартир	5.30	
11	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобные помещения квартир	5.30	
12	Кладовая	-1	1	7.00	Подсобные помещения квартир	7.00	
13	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобные помещения квартир	6.50	
14	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
15	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
16	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
17	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
18	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
19	Кладовая	-1	1	9.20	Подсобные помещения квартир	9.20	
20	Кладовая	-1	1	7.40	Подсобные помещения квартир	7.40	
21	Кладовая	-1	1	7.20	Подсобные помещения квартир	7.20	

22	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобные помещения квартир	5.50	
23	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	
24	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобные помещения квартир	4.90	
25	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
26	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	
27	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	
28	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	
29	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобные помещения квартир	4.80	
30	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобные помещения квартир	4.80	
31	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобные помещения квартир	5.00	
32	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобные помещения квартир	4.00	
33	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобные помещения квартир	4.60	
34	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобные помещения квартир	4.20	
35	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
36	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобные помещения квартир	4.60	
37	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
38	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	



39	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобные помещения квартир	4.60	
40	Кладовая	-1	1	7.10	Подсобные помещения квартир	7.10	
41	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобные помещения квартир	4.30	
42	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобные помещения квартир	4.40	
43	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобные помещения квартир	4.30	
44	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобные помещения квартир	4.20	
45	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобные помещения квартир	5.00	
46	Кладовая	-1	1	6.70	Подсобные помещения квартир	6.70	
47	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобные помещения квартир	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	Блок-секция 1, подвал	Техническое	3.4
2	Лифтовый холл	Блок-секция 1, подвал	Общественное	18.3
3	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Общественное	10.7
4	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Общественное	12.3
5	Коридор	Блок-секция 1, подвал	Общественное	103.3
6	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	7.2
7	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	11.3
8	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	4.1
9	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	1.9
10	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	15.1

11	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	46.8
12	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	4.3
13	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	7.1
14	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	15.1
15	Общий коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	24.7
16	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	7.1
17	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	15.1
18	Общий коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	26.9
19	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	7.1
20	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	15.1
21	Общий коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	26.9
22	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	5.9
23	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	15.1
24	Общий коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	26.9
25	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	5.9
26	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	15.1
27	Общий коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	26.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, отм. -5,85	Электрощитовая,	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части,	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части,	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть,	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть,	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная часть -1-й этаж	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>213 055 527,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000002346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>200 215 680,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>200 215 680,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>33</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 996,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>245 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>237 121 898 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 887 000 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Плата за подключение Объекта №1 (Корпус 3) составляет 4 977 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №2 (Корпус 1) составляет 1 173 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №3 (Корпус 2) составляет 1 038 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №4 (Корпус 4) составляет 4 347 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №5 (подземная гараж-стоянка) составляет 513 000,00 руб. В п.14.1.8 (Электроснабжение) указана общая цена для присоединения к электрическим сетям для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Холодное водоснабжение) указана общая цена для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Бытовое и общесплавное водоотведение) указана общая цена для подключения к централизованной системе водоотведения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Указанные в пункте 14.1.1 Технические условия № 04-29/1318 на электроснабжение являются общими для Христенко, д.2, корп.1, Христенко, д.2, корп.2, Христенко, д.2, корп.3, Христенко, д.2, корп.4, Христенко, д.2</b></p>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.08.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2021,03.11.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтай трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство и геодезия г.Барнаула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221114810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Алтайгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-222440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-066448-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-067022-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074292-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-084160-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074097-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-002440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-006668-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>



10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-002440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Адалин на Семенова; Улица Христенко д.2 корп.4</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройМир"</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2225202881</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ-город Барнаул Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010419:8181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 199,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса имеются площадки: для игр детей (разделенная велосипедной дорожкой на три зоны), для прогулки с детьми до 1 года. Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4). Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: спортивная площадка в виде велосипедной дорожки, гимнастическая площадка, тренажерная площадка, которые являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4. В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Со стороны улицы Христенко вдоль жилого комплекса запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиям стандартов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 25 машино-мест для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу М</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания.Вертикальная освещенность на окнах корпусов жилого дома не превышает 10 лк.(Технические условия для присоединения к электросетям № 04-29/1318 от 05.12.2024 г.ООО"Барнаульская сетевая компания", срок действия 05.12.2026г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На благоустраиваемой территории с северо-восточной и юго-восточной сторон, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/1318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 569 717,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 048 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696/07-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 218 867,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>27</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>27</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира на двух и более этажах	1	1	98.10	4	98.10	5.70
2	Квартира на двух и более этажах	1	1	167.90	5	167.90	5.70
3	Квартира на двух и более этажах	1	1	116.90	2	116.90	5.70
4	Квартира	1	1	50.90	2	30.40	3.45

5	Квартира	1	1	69.30	3	38.50	3.45
6	Квартира	2	1	83.10	3	58.60	2.85
7	Квартира	2	1	47.50	2	33.80	2.85
8	Квартира	2	1	46.80	2	32.70	2.85
9	Квартира	2	1	31.60	1	13.80	2.85
10	Квартира	2	1	68.10	3	46.80	2.85
11	Квартира	2	1	30.00	1	16.70	2.85
12	Квартира	2	1	30.00	1	16.70	2.85
13	Квартира	2	1	68.70	3	47.20	2.85
14	Квартира	2	1	32.00	1	13.90	2.85
15	Квартира	2	1	47.10	2	30.40	2.85
16	Квартира	2	1	82.50	4	55.50	2.85
17	Квартира	3	1	83.10	3	58.60	2.85
18	Квартира	3	1	47.50	2	33.80	2.85
19	Квартира	3	1	46.80	2	32.70	2.85
20	Квартира	3	1	31.60	1	13.80	2.85
21	Квартира	3	1	68.10	3	46.80	2.85
22	Квартира	3	1	30.00	1	16.70	2.85
23	Квартира	3	1	30.00	1	16.70	2.85
24	Квартира	3	1	68.70	3	47.20	2.85
25	Квартира	3	1	32.00	1	13.90	2.85
26	Квартира	3	1	47.10	2	30.40	2.85
27	Квартира	3	1	82.50	4	55.50	2.85
28	Квартира	4	1	83.10	3	58.60	2.85
29	Квартира	4	1	47.50	2	33.80	2.85
30	Квартира	4	1	46.80	2	32.70	2.85
31	Квартира	4	1	31.60	1	13.80	2.85
32	Квартира	4	1	68.10	3	46.80	2.85
33	Квартира	4	1	30.00	1	16.70	2.85
34	Квартира	4	1	30.00	1	16.70	2.85
35	Квартира	4	1	68.70	3	47.20	2.85
36	Квартира	4	1	32.00	1	13.90	2.85
37	Квартира	4	1	47.10	2	30.40	2.85
38	Квартира	4	1	82.50	4	55.50	2.85
39	Квартира	5	1	83.10	3	58.60	2.85
40	Квартира	5	1	47.50	2	33.80	2.85
41	Квартира	5	1	46.80	2	32.70	2.85
42	Квартира	5	1	31.60	1	13.80	2.85
43	Квартира	5	1	68.10	3	46.80	2.85
44	Квартира	5	1	30.00	1	16.70	2.85
45	Квартира	5	1	30.00	1	16.70	2.85
46	Квартира	5	1	68.70	3	47.20	2.85
47	Квартира	5	1	32.00	1	13.90	2.85
48	Квартира	5	1	47.10	2	30.40	2.85
49	Квартира	5	1	82.50	4	55.50	2.85
50	Квартира	6	1	83.10	3	58.60	2.85

51	Квартира	6	1	47.50	2	33.80	2.85
52	Квартира	6	1	46.80	2	32.70	2.85
53	Квартира	6	1	31.60	1	13.80	2.85
54	Квартира	6	1	68.10	3	46.80	2.85
55	Квартира	6	1	30.00	1	16.70	2.85
56	Квартира	6	1	30.00	1	16.70	2.85
57	Квартира	6	1	68.70	3	47.20	2.85
58	Квартира	6	1	32.00	1	13.90	2.85
59	Квартира	6	1	47.10	2	30.40	2.85
60	Квартира	6	1	82.50	4	55.50	2.85
61	Квартира	7	1	83.10	3	58.60	2.85
62	Квартира	7	1	47.50	2	33.80	2.85
63	Квартира	7	1	46.80	2	32.70	2.85
64	Квартира	7	1	31.60	1	13.80	2.85
65	Квартира	7	1	68.10	3	46.80	2.85
66	Квартира	7	1	30.00	1	16.70	2.85
67	Квартира	7	1	30.00	1	16.70	2.85
68	Квартира	7	1	68.70	3	47.20	2.85
69	Квартира	7	1	32.00	1	13.90	2.85
70	Квартира	7	1	47.10	2	30.40	2.85
71	Квартира	7	1	82.50	4	55.50	2.85
72	Квартира	8	1	59.20	2	34.60	2.85
73	Квартира	8	1	47.50	2	33.30	2.85
74	Квартира	8	1	32.00	1	13.90	2.85
75	Квартира	8	1	69.20	3	47.70	2.85
76	Квартира	8	1	30.20	1	16.80	2.85
77	Квартира	8	1	30.20	1	16.80	2.85
78	Квартира	8	1	69.20	3	47.70	2.85
79	Квартира	8	1	32.00	1	13.90	2.85
80	Квартира	8	1	47.10	2	30.40	2.85
81	Квартира	8	1	81.20	4	52.20	2.85
82	Квартира	9	1	59.10	2	34.40	2.70
83	Квартира	9	1	47.50	2	33.30	2.70
84	Квартира	9	1	32.00	1	13.90	2.70
85	Квартира	9	1	69.20	3	47.70	2.70
86	Квартира	9	1	30.20	1	16.80	2.70
87	Квартира	9	1	30.20	1	16.80	2.70
88	Квартира	9	1	69.20	3	47.70	2.70
89	Квартира	9	1	32.00	1	13.90	2.70
90	Квартира	9	1	47.10	2	30.40	2.70
91	Квартира	9	1	81.20	4	52.20	2.70
92	Квартира	10	1	59.10	2	34.40	2.70
93	Квартира	10	1	47.50	2	33.30	2.70
94	Квартира	10	1	32.00	1	13.90	2.70
95	Квартира	10	1	69.20	3	47.70	2.70
96	Квартира	10	1	30.20	1	16.80	2.70

97	Квартира	10	1	30.20	1	16.80	2.70
98	Квартира	10	1	69.20	3	47.70	2.70
99	Квартира	10	1	32.00	1	13.90	2.70
100	Квартира	10	1	47.10	2	30.40	2.70
101	Квартира	10	1	81.20	4	52.20	2.70
102	Квартира	11	1	59.10	2	34.40	2.70
103	Квартира	11	1	47.50	2	33.30	2.70
104	Квартира	11	1	32.00	1	13.90	2.70
105	Квартира	11	1	69.20	3	47.70	2.70
106	Квартира	11	1	30.20	1	16.80	2.70
107	Квартира	11	1	30.20	1	16.80	2.70
108	Квартира	11	1	69.20	3	47.70	2.70
109	Квартира	11	1	32.00	1	13.90	2.70
110	Квартира	11	1	47.10	2	30.40	2.70
111	Квартира	11	1	81.20	4	52.20	2.70
112	Квартира	12	1	59.10	2	34.40	2.70
113	Квартира	12	1	47.50	2	33.30	2.70
114	Квартира	12	1	32.00	1	13.90	2.70
115	Квартира	12	1	69.20	3	47.70	2.70
116	Квартира	12	1	30.20	1	16.80	2.70
117	Квартира	12	1	30.20	1	16.80	2.70
118	Квартира	12	1	69.20	3	47.70	2.70
119	Квартира	12	1	32.00	1	13.90	2.70
120	Квартира	12	1	47.10	2	30.40	2.70
121	Квартира	12	1	81.20	4	52.20	2.70
122	Квартира	13	1	59.10	2	34.40	2.70
123	Квартира	13	1	47.50	2	33.30	2.70
124	Квартира	13	1	32.00	1	13.90	2.70
125	Квартира	13	1	69.20	3	47.70	2.70
126	Квартира	13	1	30.20	1	16.80	2.70
127	Квартира	13	1	30.20	1	16.80	2.70
128	Квартира	13	1	69.20	3	47.70	2.70
129	Квартира	13	1	32.00	1	13.90	2.70
130	Квартира	13	1	47.10	2	30.40	2.70
131	Квартира	13	1	81.20	4	52.20	2.70
132	Квартира	14	1	59.10	2	34.40	2.70
133	Квартира	14	1	47.50	2	33.30	2.70
134	Квартира	14	1	32.00	1	13.90	2.70
135	Квартира	14	1	69.20	3	47.70	2.70
136	Квартира	14	1	30.20	1	16.80	2.70
137	Квартира	14	1	30.20	1	16.80	2.70
138	Квартира	14	1	69.20	3	47.70	2.70
139	Квартира	14	1	32.00	1	13.90	2.70
140	Квартира	14	1	47.10	2	30.40	2.70
141	Квартира	14	1	81.20	4	52.20	2.70
142	Квартира	15	1	59.10	2	34.40	2.70

143	Квартира	15	1	47.50	2	33.30	2.70
144	Квартира	15	1	32.00	1	13.90	2.70
145	Квартира	15	1	69.20	3	47.70	2.70
146	Квартира	15	1	30.20	1	16.80	2.70
147	Квартира	15	1	30.20	1	16.80	2.70
148	Квартира	15	1	69.20	3	47.70	2.70
149	Квартира	15	1	32.00	1	13.90	2.70
150	Квартира	15	1	47.10	2	30.40	2.70
151	Квартира	15	1	81.20	4	52.20	2.70
152	Квартира	16	1	59.10	2	34.40	2.70
153	Квартира	16	1	47.50	2	33.30	2.70
154	Квартира	16	1	32.00	1	13.90	2.70
155	Квартира	16	1	69.20	3	47.70	2.70
156	Квартира	16	1	30.20	1	16.80	2.70
157	Квартира	16	1	30.20	1	16.80	2.70
158	Квартира	16	1	69.20	3	47.70	2.70
159	Квартира	16	1	32.00	1	13.90	2.70
160	Квартира	16	1	47.10	2	30.40	2.70
161	Квартира	16	1	81.20	4	52.20	2.70
162	Квартира	17	1	59.10	2	34.40	2.70
163	Квартира	17	1	47.50	2	33.30	2.70
164	Квартира	17	1	32.00	1	13.90	2.70
165	Квартира	17	1	69.20	3	47.70	2.70
166	Квартира	17	1	30.20	1	16.80	2.70
167	Квартира	17	1	30.20	1	16.80	2.70
168	Квартира	17	1	69.20	3	47.70	2.70
169	Квартира	17	1	32.00	1	13.90	2.70
170	Квартира	17	1	47.10	2	30.40	2.70
171	Квартира	17	1	81.20	4	52.20	2.70
172	Квартира	18	1	59.10	2	34.40	2.70
173	Квартира	18	1	47.50	2	33.30	2.70
174	Квартира	18	1	32.00	1	13.90	2.70
175	Квартира	18	1	69.20	3	47.70	2.70
176	Квартира	18	1	30.20	1	16.80	2.70
177	Квартира	18	1	30.20	1	16.80	2.70
178	Квартира	18	1	69.20	3	47.70	2.70
179	Квартира	18	1	32.00	1	13.90	2.70
180	Квартира	18	1	47.10	2	30.40	2.70
181	Квартира	18	1	81.20	4	52.20	2.70
182	Квартира	19	1	59.10	2	34.40	2.70
183	Квартира	19	1	47.50	2	33.30	2.70
184	Квартира	19	1	32.00	1	13.90	2.70
185	Квартира	19	1	69.20	3	47.70	2.70
186	Квартира	19	1	30.20	1	16.80	2.70
187	Квартира	19	1	30.20	1	16.80	2.70
188	Квартира	19	1	69.20	3	47.70	2.70

189	Квартира	19	1	32.00	1	13.90	2.70
190	Квартира	19	1	47.10	2	30.40	2.70
191	Квартира	19	1	81.20	4	52.20	2.70
192	Квартира	20	1	59.10	2	34.40	2.70
193	Квартира	20	1	47.50	2	33.30	2.70
194	Квартира	20	1	32.00	1	13.90	2.70
195	Квартира	20	1	69.20	3	47.70	2.70
196	Квартира	20	1	30.20	1	16.80	2.70
197	Квартира	20	1	30.20	1	16.80	2.70
198	Квартира	20	1	69.20	3	47.70	2.70
199	Квартира	20	1	32.00	1	13.90	2.70
200	Квартира	20	1	47.10	2	30.40	2.70
201	Квартира	20	1	81.20	4	52.20	2.70
202	Квартира на двух и более этажах	21	1	104.40	4	68.90	6.00
203	Квартира	21	1	47.50	2	33.30	2.70
204	Квартира	21	1	32.00	1	13.90	2.70
205	Квартира	21	1	69.20	3	47.70	2.70
206	Квартира	21	1	30.20	1	16.80	2.70
207	Квартира	21	1	30.20	1	16.80	2.70
208	Квартира	21	1	69.20	3	47.70	2.70
209	Квартира	21	1	32.00	1	13.90	2.70
210	Квартира	21	1	47.10	2	30.40	2.70
211	Квартира	21	1	81.00	4	51.60	2.70
212	Квартира	22	1	47.50	2	33.30	3.00
213	Квартира	22	1	32.00	1	13.90	3.00
214	Квартира	22	1	69.20	3	47.70	3.00
215	Квартира	22	1	30.20	1	16.80	3.00
216	Квартира	22	1	30.20	1	16.80	3.00
217	Квартира	22	1	69.20	3	47.70	3.00
218	Квартира	22	1	32.00	1	13.90	3.00
219	Квартира	22	1	47.10	2	30.40	3.00
220	Квартира	22	1	82.60	4	51.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобные помещения квартир	2.40	
2	Кладовая	-1	1	2.50	Подсобные помещения квартир	2.50	



3	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
4	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
5	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
6	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
7	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобные помещения квартир	3.10	
8	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобные помещения квартир	3.10	
9	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобные помещения квартир	6.50	
10	Кладовая	-1	1	6.70	Подсобные помещения квартир	6.70	
11	Кладовая	-1	1	6.70	Подсобные помещения квартир	6.70	
12	Кладовая	-1	1	6.40	Подсобные помещения квартир	6.40	
13	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобные помещения квартир	4.20	
14	Кладовая	-1	1	2.80	Подсобные помещения квартир	2.80	
15	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобные помещения квартир	3.10	
16	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобные помещения квартир	3.70	
17	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	
18	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобные помещения квартир	3.50	
19	Кладовая	-1	1	3.40	Подсобные помещения квартир	3.40	

20	Кладовая	-1	1	10.00	Подсобные помещения квартир	10.00	
21	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобные помещения квартир	4.80	
22	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобные помещения квартир	4.80	
23	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобные помещения квартир	5.00	
24	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобные помещения квартир	4.70	
25	Кладовая	-1	1	2.40	Подсобные помещения квартир	2.40	
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	128.30	Нежилое помещение 1 (-1 этаж)	76.90	6
					Санузел	2.30	
					Нежилое помещение 1 (1 этаж)	49.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.00	Нежилое помещение 2	94.10	2.75
					Санузел	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Подвал		Общественное	10.30	
2	Тамбур	Подвал		Общественное	59.30	
3	Лестничная клетка	Подвал		Общественное	15.70	
4	Коридор	Подвал		Общественное	54.80	
5	Коридор	Подвал		Общественное	14.00	
6	Тамбур	1 этаж		Общественное	10.90	
7	Тамбур	1 этаж		Общественное	58.90	
8	Колясочная	1 этаж		Общественное	20.10	
9	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	15.00	

10	КУИ	1 этаж	Техническое	4.20
11	Общий коридор	2-7 этаж	Общественное	152.40
12	Лифтовый холл	2-7 этаж	Общественное	70.80
13	Тамбур-шлюз	2-7 этаж	Общественное	42.00
14	Лестничная клетка	2-7 этаж	Общественное	94.20
15	Общий коридор	2-7 этаж	Общественное	238.80
16	Общий коридор	8 этаж	Общественное	25.40
17	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.70
18	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	7.00
19	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.70
20	Общий коридор	8 этаж	Общественное	27.60
21	Общий коридор	9-21 этаж	Общественное	330.20
22	Лифтовый холл	9-21 этаж	Общественное	153.40
23	Тамбур-шлюз	9-21 этаж	Общественное	91.00
24	Лестничная клетка	9-21 этаж	Общественное	204.10
25	Общий коридор	9-21 этаж	Общественное	358.80
26	Общий коридор	22 этаж	Общественное	25.40
27	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	11.80
28	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	7.00
29	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	15.70
30	Общий коридор	22 этаж	Общественное	25.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, отм. -5,85	Электрощитовая,	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части,	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная и надземная части,	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части,	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части,	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть,	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть,	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части,	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение

10	Подземная часть	Насосная пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>772 326 287,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000002346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>725 781 840,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>725 781 840,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>208</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 444,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>333,3 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 173 515 160 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24 996 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Плата за подключение Объекта №1 (Корпус 3) составляет 4 977 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №2 (Корпус 1) составляет 1 173 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №3 (Корпус 2) составляет 1 038 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №4 (Корпус 4) составляет 4 347 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №5 (подземная гараж-стоянка) составляет 513 000,00 руб. В п.14.1.8 (Электроснабжение) указана общая цена для присоединения к электрическим сетям для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Холодное водоснабжение) указана общая цена для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Бытовое и общесплавное водоотведение) указана общая цена для подключения к централизованной системе водоотведения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.15.2.1. «О характеристиках жилых помещений» Объект 4 (Корпус 4) Двухуровневые квартиры №1, №2, №3 расположены на этажах: -1, 1. В п.15.3.1. "О характеристиках нежилых помещений" Объект 4 (Корпус 4) нежилое помещение для коммерческого использования Н1-двухуровневое, расположено на этажах: -1, 1. Указанные в пункте 14.1.1 Технические условия № 04-29/1318 на электроснабжение являются общими для Христенко, д.2, корп.1, Христенко, д.2, корп.2, Христенко, д.2, корп.3, Христенко, д.2, корп.4, Христенко, д.2</b></p>

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>10.08.2020</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>02.07.2021,03.11.2021</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Алтай трест инженерно-строительных изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221236110</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Землеустройство и геодезия г.Барнаула</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221114810</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Алтайгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2221200682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-222440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-066448-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.09.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-067022-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.10.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074292-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-084160-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3123208639</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.12.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-074097-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-002440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-006668-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-2-002440-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7734582690</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Адалин на Семенова; Улица Христенко стр.Сооружение 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройМир"</b>

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2225202881</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-26-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.10.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.07.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>06.02.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>20.10.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Городской округ-город Барнаул Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:010419:8181</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 199,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>62</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории жилого комплекса имеются площадки: для игр детей (разделенная велосипедной дорожкой на три зоны), для прогулки с детьми до 1 года. Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4). Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: спортивная площадка в виде велосипедной дорожки, гимнастическая площадка, тренажерная площадка, которые являются общими для жителей жилого комплекса по ул. Христенко, 2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4. В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Со стороны улицы Христенко вдоль жилого комплекса запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиям стандартов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 25 машино-мест для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу М</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания.Вертикальная освещенность на окнах корпусов жилого дома не превышает 10 лк.(Технические условия для присоединения к электросетям № 04-29/1318 от 05.12.2024 г.ООО"Барнаульская сетевая компания", срок действия 05.12.2026г.)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На благоустраиваемой территории с северо-восточной и юго-восточной сторон, примыкая к проезду, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/1318</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 569 717,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульская генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>123897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 048 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225122570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>696/07-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Барнаульский водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-330В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 218 867,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Евро-Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2225109160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>252</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	22.90	Место для хранения автомобиля 1	22.90	
2	Машино-место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 2	16.20	

3	Машино- место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 3	16.20	
4	Машино- место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 4	16.20	
5	Машино- место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 5	16.20	
6	Машино- место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 6	16.20	
7	Машино- место	-2	1	16.70	Место для хранения автомобиля 7	16.70	
8	Машино- место	-2	1	16.20	Место для хранения автомобиля 8	16.20	
9	Машино- место	-2	1	21.40	Место для хранения автомобиля 9	21.40	
10	Машино- место	-2	1	18.80	Место для хранения автомобиля 10	18.80	
11	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 11	14.20	
12	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 12	14.20	
13	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 13	14.20	
14	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 14	14.20	
15	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 15	14.20	
16	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 16	14.20	
17	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 17	14.20	
18	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 18	14.20	
19	Машино- место	-2	1	13.80	Место для хранения автомобиля 19	13.80	

20	Машино- место	-2	1	13.40	Место для хранения автомобиля 20	13.40	
21	Машино- место	-2	1	13.40	Место для хранения автомобиля 21	13.40	
22	Машино- место	-2	1	13.80	Место для хранения автомобиля 22	13.80	
23	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 23	14.20	
24	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 24	14.20	
25	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 25	14.20	
26	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 26	14.20	
27	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 27	14.20	
28	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 28	14.20	
29	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 29	14.20	
30	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 30	14.20	
31	Машино- место	-2	1	18.80	Место для хранения автомобиля 31	18.80	
32	Машино- место	-2	1	21.60	Место для хранения автомобиля 32	21.60	
33	Машино- место	-2	1	21.20	Место для хранения автомобиля 33	21.20	
34	Машино- место	-2	1	21.20	Место для хранения автомобиля 34	21.20	
35	Машино- место	-2	1	19.50	Место для хранения автомобиля 35	19.50	
36	Машино- место	-2	1	19.10	Место для хранения автомобиля 36	19.10	

37	Машино-место	-2	1	20.50	Место для хранения автомобиля 37	20.50	
38	Машино-место	-2	1	16.10	Место для хранения автомобиля 38	16.10	
39	Машино-место	-2	1	16.10	Место для хранения автомобиля 39	16.10	
40	Машино-место	-2	1	17.60	Место для хранения автомобиля 40	17.60	
41	Машино-место	-2	1	17.80	Место для хранения автомобиля 41	17.80	
42	Машино-место	-2	1	16.10	Место для хранения автомобиля 42	16.10	
43	Машино-место	-2	1	16.10	Место для хранения автомобиля 43	16.10	
44	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 44	14.20	
45	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 45	14.20	
46	Машино-место	-2	1	15.60	Место для хранения автомобиля 46	15.60	
47	Машино-место	-2	1	15.60	Место для хранения автомобиля 47	15.60	
48	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 48	14.20	
49	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 49	14.20	
50	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 50	14.80	
51	Машино-место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 51	14.70	
52	Машино-место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 52	14.70	
53	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 53	14.80	

54	Машино- место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 54	14.70	
55	Машино- место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 55	14.80	
56	Машино- место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 56	14.70	
57	Машино- место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 57	14.70	
58	Машино- место	-2	1	19.60	Место для хранения автомобиля 58	19.60	
59	Машино- место	-2	1	24.70	Место для хранения автомобиля 59	24.70	
60	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 60	14.30	
61	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 61	14.30	
62	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 62	14.30	
63	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 63	14.30	
64	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 64	14.30	
65	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 65	14.30	
66	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 66	14.30	
67	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 67	14.30	
68	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 68	14.30	
69	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 69	14.30	
70	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 70	14.30	



71	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 71	14.30	
72	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 72	14.30	
73	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 73	14.30	
74	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 74	14.30	
75	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 75	14.30	
76	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 76	14.30	
77	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 77	14.30	
78	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 78	14.30	
79	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 79	14.30	
80	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 80	14.30	
81	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 81	14.30	
82	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 82	14.30	
83	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 83	14.30	
84	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 84	14.30	
85	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 85	14.30	
86	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 86	14.30	
87	Машино- место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 87	14.30	

88	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 88	14.30	
89	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 89	14.30	
90	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 90	14.30	
91	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 91	14.30	
92	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 92	14.30	
93	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 93	14.30	
94	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 94	14.30	
95	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 95	14.30	
96	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 96	14.30	
97	Машино-место	-2	1	15.30	Место для хранения автомобиля 97	15.30	
98	Машино-место	-2	1	16.30	Место для хранения автомобиля 98	16.30	
99	Машино-место	-2	1	16.40	Место для хранения автомобиля 99	16.40	
100	Машино-место	-2	1	15.30	Место для хранения автомобиля 100	15.30	
101	Машино-место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 101	14.40	
102	Машино-место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 102	14.40	
103	Машино-место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 103	14.40	
104	Машино-место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 104	14.40	

105	Машино- место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 105	14.40	
106	Машино- место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 106	14.40	
107	Машино- место	-2	1	14.40	Место для хранения автомобиля 107	14.40	
108	Машино- место	-2	1	14.60	Место для хранения автомобиля 108	14.60	
109	Машино- место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 109	14.90	
110	Машино- место	-2	1	15.00	Место для хранения автомобиля 110	15.00	
111	Машино- место	-2	1	15.00	Место для хранения автомобиля 111	15.00	
112	Машино- место	-2	1	15.00	Место для хранения автомобиля 112	15.00	
113	Машино- место	-2	1	15.00	Место для хранения автомобиля 113	15.00	
114	Машино- место	-2	1	15.60	Место для хранения автомобиля 114	15.60	
115	Машино- место	-2	1	20.40	Место для хранения автомобиля 115	20.40	
116	Машино- место	-2	1	20.20	Место для хранения автомобиля 116	20.20	
117	Машино- место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 117	18.90	
118	Машино- место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 118	18.40	
119	Машино- место	-2	1	18.50	Место для хранения автомобиля 119	18.50	
120	Машино- место	-2	1	21.30	Место для хранения автомобиля 120	21.30	
121	Машино- место	-2	1	20.70	Место для хранения автомобиля 121	20.70	

122	Машино-место	-2	1	18.80	Место для хранения автомобиля 122	18.80	
123	Машино-место	-2	1	18.30	Место для хранения автомобиля 123	18.30	
124	Машино-место	-2	1	18.70	Место для хранения автомобиля 124	18.70	
125	Машино-место	-2	1	18.30	Место для хранения автомобиля 125	18.30	
126	Машино-место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 126	18.40	
127	Машино-место	-2	1	18.00	Место для хранения автомобиля 127	18.00	
128	Машино-место	-2	1	18.30	Место для хранения автомобиля 128	18.30	
129	Машино-место	-2	1	17.80	Место для хранения автомобиля 129	17.80	
130	Машино-место	-2	1	17.70	Место для хранения автомобиля 130	17.70	
131	Машино-место	-2	1	21.20	Место для хранения автомобиля 131	21.20	
132	Машино-место	-2	1	19.00	Место для хранения автомобиля 132	19.00	
133	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 133	14.80	
134	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 134	14.30	
135	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 135	14.30	
136	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 136	14.30	
137	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 137	14.30	
138	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 138	14.30	

139	Машино-место	-2	1	13.80	Место для хранения автомобиля 139	13.80	
140	Машино-место	-2	1	13.30	Место для хранения автомобиля 140	13.30	
141	Машино-место	-2	1	17.60	Место для хранения автомобиля 141	17.60	
142	Машино-место	-2	1	17.00	Место для хранения автомобиля 142	17.00	
143	Машино-место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 143	14.90	
144	Машино-место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 144	14.90	
145	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 145	14.80	
146	Машино-место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 146	14.90	
147	Машино-место	-2	1	14.10	Место для хранения автомобиля 147	14.10	
148	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 148	14.80	
149	Машино-место	-2	1	15.10	Место для хранения автомобиля 149	15.10	
150	Машино-место	-2	1	15.10	Место для хранения автомобиля 150	15.10	
151	Машино-место	-2	1	15.10	Место для хранения автомобиля 151	15.10	
152	Машино-место	-2	1	21.50	Место для хранения автомобиля 152	21.50	
153	Машино-место	-2	1	23.90	Место для хранения автомобиля 153	23.90	
154	Машино-место	-2	1	22.60	Место для хранения автомобиля 154	22.60	
155	Машино-место	-2	1	21.50	Место для хранения автомобиля 155	21.50	

156	Машино- место	-2	1	21.00	Место для хранения автомобиля 156	21.00	
157	Машино- место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 157	14.70	
158	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 158	14.20	
159	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 159	14.20	
160	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 160	14.20	
161	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 161	14.20	
162	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 162	14.20	
163	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 163	14.20	
164	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 164	14.20	
165	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 165	14.20	
166	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 166	14.20	
167	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 167	14.20	
168	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 168	14.20	
169	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 169	14.20	
170	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 170	14.20	
171	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 171	14.20	
172	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 172	14.20	

173	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 173	14.20	
174	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 174	14.20	
175	Машино- место	-2	1	15.50	Место для хранения автомобиля 175	15.50	
176	Машино- место	-2	1	15.50	Место для хранения автомобиля 176	15.50	
177	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 177	14.20	
178	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 178	14.20	
179	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 179	14.20	
180	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 180	14.20	
181	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 181	14.20	
182	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 182	14.20	
183	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 183	14.20	
184	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 184	14.20	
185	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 185	14.20	
186	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 186	14.20	
187	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 187	14.20	
188	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 188	14.20	
189	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 189	14.20	

190	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 190	14.20	
191	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 191	14.20	
192	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 192	14.20	
193	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 193	14.20	
194	Машино-место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 194	14.70	
195	Машино-место	-2	1	20.80	Место для хранения автомобиля 195	20.80	
196	Машино-место	-2	1	21.50	Место для хранения автомобиля 196	21.50	
197	Машино-место	-2	1	21.50	Место для хранения автомобиля 197	21.50	
198	Машино-место	-2	1	22.10	Место для хранения автомобиля 198	22.10	
199	Машино-место	-2	1	25.20	Место для хранения автомобиля 199	25.20	
200	Машино-место	-2	1	24.20	Место для хранения автомобиля 200	24.20	
201	Машино-место	-2	1	19.40	Место для хранения автомобиля 201	19.40	
202	Машино-место	-2	1	19.00	Место для хранения автомобиля 202	19.00	
203	Машино-место	-2	1	19.70	Место для хранения автомобиля 203	19.70	
204	Машино-место	-2	1	19.30	Место для хранения автомобиля 204	19.30	
205	Машино-место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 205	18.90	
206	Машино-место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 206	18.90	



207	Машино-место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 207	18.90	
208	Машино-место	-2	1	18.10	Место для хранения автомобиля 208	18.10	
209	Машино-место	-2	1	21.70	Место для хранения автомобиля 209	21.70	
210	Машино-место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 210	18.40	
211	Машино-место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 211	18.40	
212	Машино-место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 212	18.40	
213	Машино-место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 213	18.40	
214	Машино-место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 214	18.90	
215	Машино-место	-2	1	16.10	Место для хранения автомобиля 215	16.10	
216	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 216	14.20	
217	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 217	14.20	
218	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 218	14.20	
219	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 219	14.20	
220	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 220	14.20	
221	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 221	14.20	
222	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 222	14.20	
223	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 223	14.20	

224	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 224	14.20	
225	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 225	14.20	
226	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 226	14.20	
227	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 227	14.20	
228	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 228	14.20	
229	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 229	14.20	
230	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 230	14.20	
231	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 231	14.20	
232	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 232	14.20	
233	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 233	14.20	
234	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 234	14.20	
235	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 235	14.20	
236	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 236	14.20	
237	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 237	14.20	
238	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 238	14.20	
239	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 239	14.20	
240	Машино- место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 240	14.20	

241	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 241	14.20	
242	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 242	14.20	
243	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 243	14.20	
244	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 244	14.20	
245	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 245	14.20	
246	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 246	14.20	
247	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 247	14.20	
248	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 248	14.20	
249	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 249	14.20	
250	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 250	14.20	
251	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 251	14.20	
252	Машино-место	-2	1	16.00	Место для хранения автомобиля 252	16.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка		Техническое	15.30		
2	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка		Общественное	7.50		
3	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка		Общественное	17.50		
4	Лестничная клетка	Подземная гараж-стоянка		Общественное	18.30		
5	Венкамера общеобменная выжяжная	Подземная гараж-стоянка		Техническое	30.50		

6	Венкамера общеобменная, противодымная приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	36.80
7	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	2.10
8	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	196.60
9	Венкамера дымоудаления	Подземная гараж-стоянка	Техническое	16.50
10	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	10.10
11	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	15.60
12	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	197.60
13	Электрощитовая (Корпус №3 б/с1)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	9.50
14	Водомерный узел. Насосная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	26.20
15	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	8.70
16	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	17.50
17	Электрощитовая (Корпус №3 б/с2)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	9.70
18	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	21.10
19	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	18.60
20	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	25.12
21	Венкамера дымоудаления	Подземная гараж-стоянка	Техническое	13.30
22	Подсобное помещение ИТП	Подземная гараж-стоянка	Техническое	10.50
23	ИТП	Подземная гараж-стоянка	Техническое	108.20
24	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	7.90
25	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	15.40
26	Лестничная клетка	Подземная гараж-стоянка	Общественное	11.00
27	Подсобное помещение ИТП	Подземная гараж-стоянка	Техническое	13.10
28	Электрощитовая (Корпус №3 б/с3)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	11.10
29	Венкамера противодым. Приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	14.40
30	Венкамера общеобмен. Вытяжная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	9.90
31	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	187.50
32	Электрощитовая (корпус №3 б/с4)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	10.10
33	Венкамера общеобменная приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	16.70
34	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	3.90
35	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	15.00
36	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	12.90
37	Венкамера противодым. Приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	20.40
38	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	4.50
39	Венкамера противодым. Приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	41.30
40	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	9.90
41	Венкамера противодым. Приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	11.20
42	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	6.00
43	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	10.20
44	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	12.10
45	Венкамера дымоудаления	Подземная гараж-стоянка	Техническое	19.50
46	венкамера общеобиенная выжяжная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	22.00
47	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	206.80
48	Электрощитовая (корпус №1)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	12.10
49	помещение для уборочной техники	Подземная гараж-стоянка	Техническое	25.60
50	Лестничная клетка	Подземная гараж-стоянка	Общественное	16.00

51	Электрощитовая (корпус №2, автостоянка, офисы)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	26.90
52	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	223.30
53	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	135.20
54	Рампа	Подземная гараж-стоянка	Общественное	129.40
55	Рампа	Подземная гараж-стоянка	Общественное	125.30
56	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	298.70
57	Электрощитовая (корпус №4)	Подземная гараж-стоянка	Техническое	15.90
58	Венткамера общеобменная вытяжная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	22.70
59	Лифтовый холл	Подземная гараж-стоянка	Общественное	12.90
60	Тамбур-шлюз	Подземная гараж-стоянка	Общественное	19.40
61	Венткамера противодымная приточная	Подземная гараж-стоянка	Техническое	16.00
62	Холодная камера	Подземная гараж-стоянка	Техническое	9.00
63	насосная пожаротушения	Подземная гараж-стоянка	Техническое	50.10
64	Техническое помещение	Подземная гараж-стоянка	Техническое	207.20
65	Нежилое помещение № 18	Подземная гараж-стоянка	Техническое	15.40
66	Нежилое помещение № 18	Подземная гараж-стоянка	Техническое	7.40
67	Нежилое помещение № 18	Подземная гараж-стоянка	Техническое	7.10
68	Нежилое помещение № 18	Подземная гараж-стоянка	Техническое	16.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Сети электроснабжения	Электроснабжение
2	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
3	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система вентиляции, венткамеры	Вентиляция
4	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Лифт, 12 шт	Вертикальный транспорт
5	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система водоотведения	Водоотведение
6	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Насосная пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
7	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Электрощитовая,	Электроснабжение
8	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Трансформаторная ,	Электроснабжение
9	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система горячего водоснабжения, ИТП	Отопление
10	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Узел учета тепла,	Отопление
11	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Водомерный узел,	Водоснабжение
12	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система водоснабжения	Водоснабжение
13	Гараж-стоянка, отм. -5,86	Система отопления	Отопление
14	Гараж-стоянка, отм. -5,87	Пожарный резервуар	Противопожарное водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>239 687 468,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810902000002346</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000604</b>
		БИК: <b>040173604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>222443001</b>



		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09101903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>225 242 640,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>225 242 640,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>166</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 727,4 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>183 290 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Плата за подключение Объекта №1 (Корпус 3) составляет 4 977 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №2 (Корпус 1) составляет 1 173 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №3 (Корпус 2) составляет 1 038 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №4 (Корпус 4) составляет 4 347 000,00 руб. Плата за подключение Объекта №5 (подземная гараж-стоянка) составляет 513 000,00 руб. В п.14.1.8 (Электроснабжение) указана общая цена для присоединения к электрическим сетям для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Холодное водоснабжение) указана общая цена для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. В п.14.1.8 (Бытовое и общесплавное водоотведение) указана общая цена для подключения к централизованной системе водоотведения для всех объектов недвижимости, предоставленных в данной Декларации. Указанные в пункте 14.1.1 Технические условия № 04-29/1318 на электроснабжение являются общими для Христенко, д.2, корп.1, Христенко, д.2, корп.2, Христенко, д.2, корп.3, Христенко, д.2, корп.4, Христенко, д.2. В объеме подземной гараж-стоянки размещается нежилое помещение № 18. Общая площадь нежилого помещения: 45,9 кв.м</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.782881892705439e+38

Владелец: **ООО СЗ "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА",  
ТОНОЯН ИВАННА НИКОЛАЕВНА, БАРНАУЛ  
ГОРОД**

Действителен: с 05.06.2024 по 05.09.2025