



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 25.03.2025

№ 174-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 27.10.2022
№22-63-26-2022

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин на Семенова» от 20.03.2025 №1173-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в квартале 2036)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица им.В.Т.Христенко, дом 2, корпус 1; дом 2, корпус 2; дом 2, корпус 3; дом 2, корпус 4; сооружение 2 от 27.10.2022 №22-63-26-2022 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 25.03.2025 № 174-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-26-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	25.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Адалин на Семенова»
2.2.2. ИНН:	2225138756
2.2.3. ОГРН:	1132225008772
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 1 – Корпус №3, Этап 2 – Корпус №1, Этап 3 – Корпус №2, Этап 4 – Корпус №4, Этап 5 – Подземная гараж-стоянка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица им В.Т.Христенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, корпус 1; дом 2, корпус 2; дом 2, корпус 3; дом 2, корпус 4; сооружение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:010419:8181
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14199,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.09.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0666
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2221200682
5.2.3. ОГРН:	1122225013921

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.09.2022
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-066448-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.09.2022
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-067022-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	20.10.2022
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-074292-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.4.1. Дата утверждения:	09.12.2024
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-074097-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.1.5.1. Дата утверждения:	24.01.2025
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-222440-2025
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.1.6.1. Дата утверждения:	12.02.2025
6.1.6.2. Номер:	22-2-1-2-006668-2025
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»

6.1.7.1. Дата утверждения:	18.03.2025
6.1.7.2. Номер:	22-2-1-2-014090-2025
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	27.10.2022
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Алтайгражданпроект» Д.И. Ударцев
6.3.2.1. Дата:	16.12.2024
6.3.2.2. Номер:	-
6.3.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Главный инженер проекта ООО «Алтайгражданпроект» Д.И. Ударцев
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр. №9 в кв 2036). Этап 1 – Корпус №3, Этап 2 – Корпус №1, Этап 3 – Корпус №2, Этап 4 – Корпус №4, Этап 5 – Подземная гараж-стоянка
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5272,8
7.5. Площадь (кв. м):	56735,3
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	20
7.10. Количество жилых помещений (штук):	605
7.11. в том числе квартир (штук):	605

7.13. Количество этажей:	1/8/9/10/11/12/17/24
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2/2/2/2/2/2
7.17 Иные показатели:	Общая площадь квартир = 31910,6 кв.м., строительный объем = 222170,6 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 = 64688,2 куб.м, площадь кладовых = 1250, 9 кв.м., количество кладовых = 251 шт., полезная площадь нежилых помещений = 1245,9 кв.м., площадь парковочных мест = 3972,1 кв.м., количество машино-мест = 252 шт.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

пяти листах.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк

