

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000522 от 04.04.2025

**Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и автостоянкой
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, земельный участок
2516**

Дата первичного размещения: 22.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТЯБРЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОКТЯБРЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Барнаул
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1005/3
	1.2.10	Уточнение адреса: 656056, Алтайский край, г Барнаул, Пролетарская ул, д.56, помещ./помещ.н-1005/3

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73852500207
	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.oktyabr@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: selfstroit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шония
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Нодарович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОКТАБРЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222410577869
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2225224162
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222200001957
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шония
	3.3.2	Имя: Владислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16574822499
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222410577869

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шония
	3.4.2	Имя: Владислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нодарович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16574822499
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222410577869
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и руководитель в одном лице
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -22,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 742,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 528,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрены этапы строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, земельный участок 2516. Этап 1: многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Павловский
	9.2.11	Дом: 2516
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28 395,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, тракт Павловский, земельный участок 2516. Этап 2: подземная автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Павловский
	9.2.11	Дом: 2516
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 852,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас из монолитных железобетонных перекрытий, стен и пилонов (колонн))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 233,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 677,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 911,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 445,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 445,80 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОМУС ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-063878-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Павлов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-138-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030406:2880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 659,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей расположена на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Игровая площадка выполняется с использованием резино-полимерного покрытия. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой располагаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на отметке +0,000 и отметке +3,900, выполнены с использованием резино-полимерного покрытия. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектными решениями предусмотрено размещение 1 площадки для мусорных контейнеров на 5 контейнеров. Подъезд автомобиля для вывозки мусора предусмотрен с улицы Шумакова. Расположение площадок для мусорных контейнеров выполнено с учётом минимального пребывания мусоровозов на территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство озеленения на участках, свободных от застройки и покрытий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. Для удобства маломобильных групп населения, провоза багажа, проезда санок и колясок на пути движения пешеходов предусмотрены пандусы с уклоном 1:12. При пересечении проездов с тротуарами бордюрный камень не устраивается, плиточное покрытие тротуаров укладывается на одном уровне с асфальтобетонным покрытием проездов. Ширина путей движения на участке запроектирована не менее 2,0 м. Входы в офисные помещения и во входные группы жилой части к лифтам и лестничным клеткам предусмотрен с планировочной отметки земли. На прозрачных полотнах дверей и перегородках предусмотрена яркая контрастная маркировка. Входные дверные проемы, доступные для инвалидов на креслах-колясках, входные тамбуры, пути движения МГН внутри здания запроектированы в соответствии с нормативными требованиями
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение здания выполнено согласно п.7.5.6 СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». Наружное освещение территории выполнено 6 фонарями уличными
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия-Транзит
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2222050969
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 989 968,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 452 596,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СГК-Алтай
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153768
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 204 400,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по Благоустройству Города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231593

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/06-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пэлк Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964079
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 359

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 102
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.50	2	32.00	2.70
2	Квартира	2	1	34.40	1	14.00	2.70
3	Квартира	2	1	31.80	1	14.00	2.70
4	Квартира	2	1	50.60	2	28.70	2.70
5	Квартира	2	1	70.20	3	37.60	2.70
6	Квартира	3	1	61.50	2	32.00	2.70
7	Квартира	3	1	34.40	1	14.00	2.70
8	Квартира	3	1	31.80	1	14.00	2.70
9	Квартира	3	1	50.60	2	28.70	2.70
10	Квартира	3	1	70.20	3	37.60	2.70
11	Квартира	4	1	61.50	2	32.00	2.70
12	Квартира	4	1	34.40	1	14.00	2.70
13	Квартира	4	1	31.80	1	14.00	2.70
14	Квартира	4	1	50.60	2	28.70	2.70
15	Квартира	4	1	70.20	3	37.60	2.70
16	Квартира	5	1	61.50	2	32.00	2.70
17	Квартира	5	1	34.40	1	14.00	2.70
18	Квартира	5	1	31.80	1	14.00	2.70
19	Квартира	5	1	50.60	2	28.70	2.70
20	Квартира	5	1	70.20	3	37.60	2.70
21	Квартира	6	1	61.50	2	32.00	2.70
22	Квартира	6	1	34.40	1	14.00	2.70
23	Квартира	6	1	31.80	1	14.00	2.70
24	Квартира	6	1	50.60	2	28.70	2.70
25	Квартира	6	1	70.20	3	37.60	2.70
26	Квартира	7	1	61.50	2	32.00	2.70
27	Квартира	7	1	34.40	1	14.00	2.70
28	Квартира	7	1	31.80	1	14.00	2.70
29	Квартира	7	1	50.60	2	28.70	2.70
30	Квартира	7	1	70.20	3	37.60	2.70
31	Квартира	8	1	61.50	2	32.00	2.70
32	Квартира	8	1	34.40	1	14.00	2.70
33	Квартира	8	1	31.80	1	14.00	2.70
34	Квартира	8	1	50.60	2	28.70	2.70
35	Квартира	8	1	70.20	3	37.60	2.70
36	Квартира	9	1	61.20	2	32.00	2.70

37	Квартира	9	1	34.30	1	14.00	2.70
38	Квартира	9	1	31.60	1	14.00	2.70
39	Квартира	9	1	50.20	2	28.70	2.70
40	Квартира	9	1	69.60	3	37.60	2.70
41	Квартира	10	1	61.20	2	32.00	2.70
42	Квартира	10	1	34.30	1	14.00	2.70
43	Квартира	10	1	31.60	1	14.00	2.70
44	Квартира	10	1	50.20	2	28.70	2.70
45	Квартира	10	1	69.60	3	37.60	2.70
46	Квартира	11	1	61.20	2	32.00	2.70
47	Квартира	11	1	34.30	1	14.00	2.70
48	Квартира	11	1	31.60	1	14.00	2.70
49	Квартира	11	1	50.20	2	28.70	2.70
50	Квартира	11	1	69.60	3	37.60	2.70
51	Квартира	12	1	61.20	2	32.00	2.70
52	Квартира	12	1	34.30	1	14.00	2.70
53	Квартира	12	1	31.60	1	14.00	2.70
54	Квартира	12	1	50.20	2	28.70	2.70
55	Квартира	12	1	69.60	3	37.60	2.70
56	Квартира	13	1	61.20	2	32.00	2.70
57	Квартира	13	1	34.30	1	14.00	2.70
58	Квартира	13	1	31.60	1	14.00	2.70
59	Квартира	13	1	50.20	2	28.70	2.70
60	Квартира	13	1	69.60	3	37.60	2.70
61	Квартира	14	1	61.20	2	32.00	2.70
62	Квартира	14	1	34.30	1	14.00	2.70
63	Квартира	14	1	31.60	1	14.00	2.70
64	Квартира	14	1	50.20	2	28.70	2.70
65	Квартира	14	1	69.60	3	37.60	2.70
66	Квартира	15	1	61.20	2	32.00	2.70
67	Квартира	15	1	34.30	1	14.00	2.70
68	Квартира	15	1	31.60	1	14.00	2.70
69	Квартира	15	1	50.20	2	28.70	2.70
70	Квартира	15	1	69.60	3	37.60	2.70
71	Квартира	16	1	98.90	4	52.80	2.70
72	Квартира	16	1	31.60	1	14.00	2.70
73	Квартира	16	1	50.20	2	28.70	2.70
74	Квартира	16	1	69.50	3	37.50	2.70
75	Квартира	1	2	90.40	3	47.00	2.99
76	Квартира	2	2	77.10	3	46.60	2.70
77	Квартира	2	2	31.80	1	14.80	2.70
78	Квартира-студия	2	2	31.10	1	14.70	2.70
79	Квартира-студия	2	2	30.50	1	14.40	2.70
80	Квартира	2	2	64.50	2	30.00	2.70
81	Квартира	3	2	77.10	3	46.60	2.70

82	Квартира	3	2	31.80	1	14.80	2.70
83	Квартира-студия	3	2	31.10	1	14.70	2.70
84	Квартира-студия	3	2	30.50	1	14.40	2.70
85	Квартира	3	2	64.50	2	30.00	2.70
86	Квартира	4	2	77.10	3	46.60	2.70
87	Квартира	4	2	31.80	1	14.80	2.70
88	Квартира-студия	4	2	31.10	1	14.70	2.70
89	Квартира-студия	4	2	30.50	1	14.40	2.70
90	Квартира	4	2	64.50	2	30.00	2.70
91	Квартира	5	2	77.10	3	46.60	2.70
92	Квартира	5	2	31.80	1	14.80	2.70
93	Квартира-студия	5	2	31.10	1	14.70	2.70
94	Квартира-студия	5	2	30.50	1	14.40	2.70
95	Квартира	5	2	64.50	2	30.00	2.70
96	Квартира	6	2	77.10	3	46.60	2.70
97	Квартира	6	2	31.80	1	14.80	2.70
98	Квартира-студия	6	2	31.10	1	14.70	2.70
99	Квартира-студия	6	2	30.50	1	14.40	2.70
100	Квартира	6	2	64.50	2	30.00	2.70
101	Квартира	7	2	77.10	3	46.60	2.70
102	Квартира	7	2	31.80	1	14.80	2.70
103	Квартира-студия	7	2	31.10	1	14.70	2.70
104	Квартира-студия	7	2	30.50	1	14.40	2.70
105	Квартира	7	2	64.50	2	30.00	2.70
106	Квартира	8	2	77.10	3	46.60	2.70
107	Квартира	8	2	31.80	1	14.80	2.70
108	Квартира-студия	8	2	31.10	1	14.70	2.70
109	Квартира-студия	8	2	30.50	1	14.40	2.70
110	Квартира	8	2	64.50	2	30.00	2.70
111	Квартира	9	2	77.10	3	46.60	2.70
112	Квартира	9	2	31.80	1	14.80	2.70
113	Квартира-студия	9	2	31.10	1	14.70	2.70
114	Квартира-студия	9	2	30.50	1	14.40	2.70
115	Квартира	9	2	64.50	2	30.00	2.70

116	Квартира	10	2	77.10	3	46.60	2.70
117	Квартира	10	2	31.80	1	14.80	2.70
118	Квартира-студия	10	2	31.10	1	14.70	2.70
119	Квартира-студия	10	2	30.50	1	14.40	2.70
120	Квартира	10	2	64.50	2	30.00	2.70
121	Квартира	11	2	76.40	3	44.30	2.70
122	Квартира	11	2	31.50	1	14.80	2.70
123	Квартира	11	2	62.90	2	31.40	2.70
124	Квартира	11	2	64.20	2	30.00	2.70
125	Квартира	12	2	76.40	3	44.30	2.70
126	Квартира	12	2	31.50	1	14.80	2.70
127	Квартира	12	2	62.90	2	31.40	2.70
128	Квартира	12	2	64.20	2	30.00	2.70
129	Квартира	13	2	76.40	3	44.30	2.70
130	Квартира	13	2	31.50	1	14.80	2.70
131	Квартира	13	2	62.90	2	31.40	2.70
132	Квартира	13	2	64.20	2	30.00	2.70
133	Квартира	14	2	76.40	3	44.30	2.70
134	Квартира	14	2	31.50	1	14.80	2.70
135	Квартира	14	2	62.90	2	31.40	2.70
136	Квартира	14	2	64.20	2	30.00	2.70
137	Квартира	15	2	76.40	3	44.30	2.70
138	Квартира	15	2	31.50	1	14.80	2.70
139	Квартира	15	2	62.90	2	31.40	2.70
140	Квартира	15	2	64.20	2	30.00	2.70
141	Квартира	16	2	76.40	3	44.30	2.70
142	Квартира	16	2	31.50	1	14.80	2.70
143	Квартира	16	2	62.90	2	31.40	2.70
144	Квартира	16	2	64.20	2	30.00	2.70
145	Квартира	17	2	76.40	3	44.30	2.70
146	Квартира	17	2	31.50	1	14.80	2.70
147	Квартира	17	2	62.90	2	31.40	2.70
148	Квартира	17	2	64.20	2	30.00	2.70
149	Квартира	18	2	109.80	4	72.30	2.70
150	Квартира	18	2	62.90	2	31.40	2.70
151	Квартира	18	2	77.10	2	30.00	2.70
152	Квартира	1	3	77.70	2	30.60	3.00
153	Квартира-студия	1	3	35.30	1	14.10	3.00
154	Квартира	1	3	34.10	1	14.00	3.00
155	Квартира	1	3	84.40	3	45.60	3.00
156	Квартира	2	3	77.60	2	30.60	2.70
157	Квартира	2	3	48.60	2	24.20	2.70
158	Квартира-студия	2	3	30.80	1	15.80	2.70

159	Квартира	2	3	32.90	1	14.00	2.70
160	Квартира	2	3	84.30	3	45.60	2.70
161	Квартира	3	3	77.60	2	30.60	2.70
162	Квартира	3	3	48.60	2	24.20	2.70
163	Квартира-студия	3	3	30.80	1	15.80	2.70
164	Квартира	3	3	32.90	1	14.00	2.70
165	Квартира	3	3	84.30	3	45.60	2.70
166	Квартира	4	3	77.60	2	30.60	2.70
167	Квартира	4	3	48.60	2	24.20	2.70
168	Квартира-студия	4	3	30.80	1	15.80	2.70
169	Квартира	4	3	32.90	1	14.00	2.70
170	Квартира	4	3	84.30	3	45.60	2.70
171	Квартира	5	3	77.60	2	30.60	2.70
172	Квартира	5	3	48.60	2	24.20	2.70
173	Квартира-студия	5	3	30.80	1	15.80	2.70
174	Квартира	5	3	32.90	1	14.00	2.70
175	Квартира	5	3	84.30	3	45.60	2.70
176	Квартира	6	3	77.60	2	30.60	2.70
177	Квартира	6	3	48.60	2	24.20	2.70
178	Квартира-студия	6	3	30.80	1	15.80	2.70
179	Квартира	6	3	32.90	1	14.00	2.70
180	Квартира	6	3	84.30	3	45.60	2.70
181	Квартира	7	3	77.60	2	30.60	2.70
182	Квартира	7	3	48.60	2	24.20	2.70
183	Квартира-студия	7	3	30.80	1	15.80	2.70
184	Квартира	7	3	32.90	1	14.00	2.70
185	Квартира	7	3	84.30	3	45.60	2.70
186	Квартира	8	3	77.60	2	30.60	2.70
187	Квартира	8	3	48.60	2	24.20	2.70
188	Квартира-студия	8	3	30.80	1	15.80	2.70
189	Квартира	8	3	32.90	1	14.00	2.70
190	Квартира	8	3	84.30	3	45.60	2.70
191	Квартира	9	3	77.60	2	30.60	2.70
192	Квартира	9	3	48.60	2	24.20	2.70
193	Квартира-студия	9	3	30.80	1	15.80	2.70
194	Квартира	9	3	32.90	1	14.00	2.70
195	Квартира	9	3	84.30	3	45.60	2.70
196	Квартира	10	3	77.60	2	30.60	2.70
197	Квартира	10	3	48.60	2	24.20	2.70

198	Квартира-студия	10	3	30.80	1	15.80	2.70
199	Квартира	10	3	32.90	1	14.00	2.70
200	Квартира	10	3	84.30	3	45.60	2.70
201	Квартира	11	3	77.60	2	30.60	2.70
202	Квартира	11	3	48.60	2	24.20	2.70
203	Квартира-студия	11	3	30.80	1	15.80	2.70
204	Квартира	11	3	32.90	1	14.00	2.70
205	Квартира	11	3	84.30	3	45.60	2.70
206	Квартира	12	3	77.60	2	30.60	2.70
207	Квартира	12	3	48.60	2	24.20	2.70
208	Квартира-студия	12	3	30.80	1	15.80	2.70
209	Квартира	12	3	32.90	1	14.00	2.70
210	Квартира	12	3	84.30	3	45.60	2.70
211	Квартира	13	3	77.50	2	30.60	2.70
212	Квартира	13	3	48.40	2	24.20	2.70
213	Квартира-студия	13	3	30.60	1	15.80	2.70
214	Квартира	13	3	32.80	1	14.00	2.70
215	Квартира	13	3	84.00	3	45.60	2.70
216	Квартира	14	3	77.50	2	30.60	2.70
217	Квартира	14	3	48.40	2	24.20	2.70
218	Квартира-студия	14	3	30.60	1	15.80	2.70
219	Квартира	14	3	32.80	1	14.00	2.70
220	Квартира	14	3	84.00	3	45.60	2.70
221	Квартира	15	3	77.50	2	30.60	2.70
222	Квартира	15	3	48.40	2	24.20	2.70
223	Квартира-студия	15	3	30.60	1	15.80	2.70
224	Квартира	15	3	32.80	1	14.00	2.70
225	Квартира	15	3	84.00	3	45.60	2.70
226	Квартира	16	3	77.50	2	30.60	2.70
227	Квартира	16	3	48.40	2	24.20	2.70
228	Квартира-студия	16	3	30.60	1	15.80	2.70
229	Квартира	16	3	32.80	1	14.00	2.70
230	Квартира	16	3	84.00	3	45.60	2.70
231	Квартира	17	3	77.50	2	30.60	2.70
232	Квартира	17	3	48.40	2	24.20	2.70
233	Квартира-студия	17	3	30.60	1	15.80	2.70
234	Квартира	17	3	32.80	1	14.00	2.70
235	Квартира	17	3	84.00	3	45.60	2.70
236	Квартира	18	3	77.50	2	30.60	2.70

237	Квартира	18	3	48.40	2	24.20	2.70
238	Квартира-студия	18	3	30.60	1	15.80	2.70
239	Квартира	18	3	32.80	1	14.00	2.70
240	Квартира	18	3	84.00	3	45.60	2.70
241	Квартира	19	3	77.50	2	30.60	2.70
242	Квартира	19	3	48.40	2	24.20	2.70
243	Квартира-студия	19	3	30.60	1	15.80	2.70
244	Квартира	19	3	32.80	1	14.00	2.70
245	Квартира	19	3	84.00	3	45.60	2.70
246	Квартира	20	3	77.50	2	30.60	2.70
247	Квартира	20	3	48.40	2	24.20	2.70
248	Квартира-студия	20	3	30.60	1	15.80	2.70
249	Квартира	20	3	32.80	1	14.00	2.70
250	Квартира	20	3	92.40	3	45.60	2.70
251	Квартира	21	3	77.50	2	30.60	2.70
252	Квартира	21	3	48.40	2	24.20	2.70
253	Квартира-студия	21	3	30.60	1	15.80	2.70
254	Квартира	21	3	32.80	1	14.00	2.70
255	Квартира	21	3	84.00	3	45.60	2.70
256	Квартира	1	4	62.60	3	35.80	3.00
257	Квартира	1	4	48.50	2	27.00	3.00
258	Квартира	1	4	39.10	1	14.00	3.00
259	Квартира	1	4	70.00	2	30.40	3.00
260	Квартира	2	4	62.60	3	35.80	2.70
261	Квартира	2	4	48.50	2	27.00	2.70
262	Квартира-студия	2	4	31.10	1	14.10	2.70
263	Квартира	2	4	47.00	1	12.30	2.70
264	Квартира	2	4	85.50	3	41.20	2.70
265	Квартира	3	4	62.60	3	35.80	2.70
266	Квартира	3	4	48.50	2	27.00	2.70
267	Квартира-студия	3	4	31.10	1	14.10	2.70
268	Квартира	3	4	47.00	1	12.30	2.70
269	Квартира	3	4	85.50	3	41.20	2.70
270	Квартира	4	4	62.60	3	35.80	2.70
271	Квартира	4	4	48.50	2	27.00	2.70
272	Квартира-студия	4	4	31.10	1	14.10	2.70
273	Квартира	4	4	47.00	1	12.30	2.70
274	Квартира	4	4	85.50	3	41.20	2.70
275	Квартира	5	4	62.60	3	35.80	2.70
276	Квартира	5	4	48.50	2	27.00	2.70

277	Квартира-студия	5	4	31.10	1	14.10	2.70
278	Квартира	5	4	47.00	1	12.30	2.70
279	Квартира	5	4	85.50	3	41.20	2.70
280	Квартира	6	4	62.60	3	35.80	2.70
281	Квартира	6	4	48.50	2	27.00	2.70
282	Квартира-студия	6	4	31.10	1	14.10	2.70
283	Квартира	6	4	47.00	1	12.30	2.70
284	Квартира	6	4	85.50	3	41.20	2.70
285	Квартира	7	4	62.60	3	35.80	2.70
286	Квартира	7	4	48.50	2	27.00	2.70
287	Квартира-студия	7	4	31.10	1	14.10	2.70
288	Квартира	7	4	47.00	1	12.30	2.70
289	Квартира	7	4	85.50	3	41.20	2.70
290	Квартира	8	4	62.60	3	35.80	2.70
291	Квартира	8	4	48.50	2	27.00	2.70
292	Квартира-студия	8	4	31.10	1	14.10	2.70
293	Квартира	8	4	47.00	1	12.30	2.70
294	Квартира	8	4	85.50	3	41.20	2.70
295	Квартира	9	4	62.60	3	35.80	2.70
296	Квартира	9	4	48.50	2	27.00	2.70
297	Квартира-студия	9	4	31.10	1	14.10	2.70
298	Квартира	9	4	47.00	1	12.30	2.70
299	Квартира	9	4	85.50	3	41.20	2.70
300	Квартира	10	4	62.60	3	35.80	2.70
301	Квартира	10	4	48.50	2	27.00	2.70
302	Квартира-студия	10	4	31.10	1	14.10	2.70
303	Квартира	10	4	47.00	1	12.30	2.70
304	Квартира	10	4	85.50	3	41.20	2.70
305	Квартира	11	4	62.60	3	35.80	2.70
306	Квартира	11	4	48.50	2	27.00	2.70
307	Квартира-студия	11	4	31.10	1	14.10	2.70
308	Квартира	11	4	47.00	1	12.30	2.70
309	Квартира	11	4	85.50	3	41.20	2.70
310	Квартира	12	4	62.60	3	35.80	2.70
311	Квартира	12	4	48.50	2	27.00	2.70
312	Квартира-студия	12	4	31.10	1	14.10	2.70
313	Квартира	12	4	47.00	1	12.30	2.70
314	Квартира	12	4	85.50	3	41.20	2.70
315	Квартира	13	4	62.20	3	36.00	2.70

316	Квартира	13	4	48.30	2	26.80	2.70
317	Квартира-студия	13	4	30.80	1	14.10	2.70
318	Квартира	13	4	46.80	1	12.30	2.70
319	Квартира	13	4	85.00	3	41.20	2.70
320	Квартира	14	4	62.20	3	36.00	2.70
321	Квартира	14	4	48.30	2	26.80	2.70
322	Квартира-студия	14	4	30.80	1	14.10	2.70
323	Квартира	14	4	46.80	1	12.30	2.70
324	Квартира	14	4	85.00	3	41.20	2.70
325	Квартира	15	4	62.20	3	36.00	2.70
326	Квартира	15	4	48.30	2	26.80	2.70
327	Квартира-студия	15	4	30.80	1	14.10	2.70
328	Квартира	15	4	46.80	1	12.30	2.70
329	Квартира	15	4	85.00	3	41.20	2.70
330	Квартира	16	4	62.20	3	36.00	2.70
331	Квартира	16	4	48.30	2	26.80	2.70
332	Квартира-студия	16	4	30.80	1	14.10	2.70
333	Квартира	16	4	46.80	1	12.30	2.70
334	Квартира	16	4	85.00	3	41.20	2.70
335	Квартира	17	4	62.20	3	36.00	2.70
336	Квартира	17	4	48.30	2	26.80	2.70
337	Квартира-студия	17	4	30.80	1	14.10	2.70
338	Квартира	17	4	46.80	1	12.30	2.70
339	Квартира	17	4	85.00	3	41.20	2.70
340	Квартира	18	4	62.20	3	36.00	2.70
341	Квартира	18	4	48.30	2	26.80	2.70
342	Квартира-студия	18	4	30.80	1	14.10	2.70
343	Квартира	18	4	46.80	1	12.30	2.70
344	Квартира	18	4	85.00	3	41.20	2.70
345	Квартира	19	4	62.20	3	36.00	2.70
346	Квартира	19	4	48.30	2	26.80	2.70
347	Квартира-студия	19	4	30.80	1	14.10	2.70
348	Квартира	19	4	46.80	1	12.30	2.70
349	Квартира	19	4	85.00	3	41.20	2.70
350	Квартира	20	4	62.20	3	36.00	2.70
351	Квартира	20	4	48.30	2	26.80	2.70
352	Квартира-студия	20	4	30.80	1	14.10	2.70
353	Квартира	20	4	46.80	1	12.30	2.70
354	Квартира	20	4	85.00	3	41.20	2.70

355	Квартира	21	4	62.20	3	36.00	2.70
356	Квартира	21	4	48.30	2	26.80	2.70
357	Квартира-студия	21	4	30.80	1	14.10	2.70
358	Квартира	21	4	46.80	1	12.30	2.70
359	Квартира	21	4	85.00	3	41.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.59
2	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.59
3	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.59
4	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.59
5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.59
6	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.59
7	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.59
8	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	2.59
9	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	2.59
10	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
11	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.59
12	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.59
13	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.59
14	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.59
15	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.59
16	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.59
17	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.59
18	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	2.59
19	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	2.59
20	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.59
21	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.59
22	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.59
23	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.59
24	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.59
25	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.59
26	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	2.59
27	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	2.59
28	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.59
29	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.59
30	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.59
31	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	2.59
32	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.59
33	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.59
34	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.59
35	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.59

36	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.59
37	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.59
38	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	2.59
39	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.59
40	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.59
41	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	2.59
42	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.59
43	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.59
44	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.59
45	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.59
46	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.59
47	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.59
48	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.59
49	Кладовая	-1	3	4.60	Кладовая	4.60	2.59
50	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	2.59
51	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.59
52	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.59
53	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.59
54	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.59
55	Кладовая	-1	3	2.50	Кладовая	2.50	2.59
56	Кладовая	-1	3	2.80	Кладовая	2.80	2.59
57	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.59
58	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.59
59	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.59
60	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.59
61	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.59
62	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.59
63	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.59
64	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.59
65	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.59
66	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.59
67	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.59
68	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	2.59
69	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.59
70	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	2.59
71	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	2.59
72	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	2.59
73	Кладовая	-1	4	2.80	Кладовая	2.80	2.59
74	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.59
75	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.59
76	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.59
77	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.59
78	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.59
79	Кладовая	-1	4	6.30	Кладовая	6.30	2.59
80	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	2.59
81	Кладовая	-1	4	6.60	Кладовая	6.60	2.59

82	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.59
83	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	2.59
84	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	2.59
85	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.59
86	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.59
87	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	2.59
88	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.59
89	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.59
90	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	2.59
91	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	2.59
92	Кладовая	-1	4	4.40	Кладовая	4.40	2.59
93	Кладовая	-1	4	2.90	Кладовая	2.90	2.59
94	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.59
95	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.59
96	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	2.59
97	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.59
98	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.59
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.40	Общественное помещение	99.40	3.25
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.70	Общественное помещение	60.70	3.45
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.70	Общественное помещение	62.70	3.45
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.90	Общественное помещение	54.90	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проход блока кладовых №1	Подвал, БС1			Общественное	6.70	
2	Проход кладовых №2	Подвал, БС1			Общественное	6.60	
3	Проход блока кладовых №3	Подвал, БС1			Общественное	7.40	
4	Коридор	Подвал, БС1			Общественное	68.10	
5	Выход из подвала	Подвал, БС1			Общественное	13.30	
6	Выход из подвала	Подвал, БС1			Общественное	20.60	
7	Венткамера	Подвал, БС1			Техническое	20.10	
8	УУТЭ	Подвал, БС1			Техническое	16.10	

9	Электрощитовая	Подвал, БС1	Техническое	16.90
10	ИТП	Подвал, БС1	Техническое	32.80
11	Водомерный узел. Пожарные насосы	Подвал, БС1	Техническое	50.20
12	Тамбур 1	1 этаж, БС1	Общественное	13.20
13	Тамбур 2	1 этаж, БС1	Общественное	38.70
14	Тамбур ЛК Н2	1 этаж, БС1	Общественное	4.80
15	ЛК Н2	1 этаж, БС1	Общественное	16.30
16	Колясочная	1 этаж, БС1	Общественное	38.40
17	ПУИ	1 этаж, БС1	Общественное	3.80
18	Выход из подвала	1 этаж, БС1	Общественное	12.20
19	Общий коридор	2-8 этаж, БС1	Общественное	151.20
20	Лифтовой холл	2-8 этаж, БС1	Общественное	82.60
21	ЛК Н2	2-8 этаж, БС1	Общественное	114.10
22	Зона безопасности МГН	2-8 этаж, БС1	Общественное	17.50
23	Общий коридор	9-15 этаж, БС1	Общественное	151.20
24	Лифтовой холл	9-15 этаж, БС1	Общественное	82.60
25	ЛК Н2	9-15 этаж, БС1	Общественное	114.10
26	Зона безопасности МГН	9-15 этаж, БС1	Общественное	17.50
27	Общий коридор	16 этаж, БС1	Общественное	19.70
28	Лифтовой холл	16 этаж, БС1	Общественное	11.80
29	ЛК Н2	16 этаж, БС1	Общественное	16.30
30	Зона безопасности МГН	16 этаж, БС1	Общественное	2.50
31	ЛК	Тех. чердак, БС1	Общественное	16.90
32	Тех. чердак	Тех. чердак, БС1	Техническое	298.60
33	Техническое помещение	Тех. чердак, БС1	Техническое	14.40
34	Проход блока кладовых №4	Подвал, БС2	Общественное	6.40
35	Проход блока кладовых №5	Подвал, БС2	Общественное	5.20
36	Проход блока кладовых №6	Подвал, БС2	Общественное	10.50
37	Проход блока кладовых №7	Подвал, БС2	Общественное	8.00
38	Коридор	Подвал, БС2	Общественное	99.50
39	Выход из подвала	Подвал, БС2	Общественное	6.50
40	Выход из подвала	Подвал, БС2	Общественное	6.40
41	Венткамера	Подвал, БС2	Техническое	21.40
42	Электрощитовая	Подвал, БС2	Техническое	17.80
43	Тамбур 1	1 этаж, БС2	Общественное	5.60
44	Тамбур 2	1 этаж, БС2	Общественное	27.80
45	Тамбур ЛК	1 этаж, БС2	Общественное	2.60
46	Тамбур 1	1 этаж, БС2	Общественное	10.70
47	Лестница Н1	1 этаж, БС2	Общественное	7.00
48	Колясочная	1 этаж, БС2	Общественное	30.70
49	ПУИ	1 этаж, БС2	Общественное	2.60
50	Выход из подвала	1 этаж, БС2	Общественное	6.50
51	Общий коридор	2-10 этаж, БС2	Общественное	195.30
52	Лифтовой холл	2-10 этаж, БС2	Общественное	63.90
53	Тамбур	2-10 этаж, БС2	Общественное	47.70

54	Зона безопасности МГН	2-10 этаж, БС2	Общественное	27.90
55	Переходная лоджия	2-10 этаж, БС2	Общественное	80.10
56	ЛК Н1	2-10 этаж, БС2	Общественное	135.00
57	Общий коридор	11-17 этаж, БС2	Общественное	152.60
58	Лифтовой холл	11-17 этаж, БС2	Общественное	49.70
59	Тамбур	11-17 этаж, БС2	Общественное	37.10
60	Переходная лоджия	11-17 этаж, БС2	Общественное	62.30
61	ЛК Н1	11-17 этаж, БС2	Общественное	105.00
62	Зона безопасности МГН	11-17 этаж, БС2	Общественное	21.70
63	Общий коридор	18 этаж, БС2	Общественное	21.80
64	Лифтовой холл	18 этаж, БС2	Общественное	7.10
65	Тамбур	18 этаж, БС2	Общественное	5.30
66	Зона безопасности МГН	18 этаж, БС2	Общественное	3.10
67	Переходная лоджия	18 этаж, БС2	Общественное	8.90
68	ЛК Н1	18 этаж, БС2	Общественное	15.00
69	ЛК	Тех. чердак, БС2	Общественное	15.00
70	Переходная лоджия	Тех. чердак, БС2	Общественное	8.90
71	Тамбур	Тех. чердак, БС2	Общественное	6.40
72	Тех. чердак	Тех. чердак, БС2	Техническое	293.60
73	Техническое помещение	Тех. чердак, БС2	Техническое	9.40
74	Проход блока кладовых №8	Подвал, БС3	Общественное	10.00
75	Проход блока кладовых №9	Подвал, БС3	Общественное	13.10
76	Проход блока кладовых №10	Подвал, БС3	Общественное	14.10
77	Проход блока кладовых №11	Подвал, БС3	Общественное	4.80
78	Проход блока кладовых №12	Подвал, БС3	Общественное	3.80
79	Коридор	Подвал, БС3	Общественное	119.00
80	Выход из подвала	Подвал, БС3	Общественное	6.60
81	Выход из подвала	Подвал, БС3	Общественное	13.70
82	Венткамера	Подвал, БС3	Техническое	21.30
83	Электрощитовая	Подвал, БС3	Техническое	28.60
84	Тамбур 1	1 этаж, БС3	Общественное	6.50
85	Колясочная	1 этаж, БС3	Общественное	27.20
86	Тамбур 2	1 этаж, БС3	Общественное	7.80
87	ПУИ	1 этаж, БС3	Общественное	2.90
88	Общий коридор	1 этаж, БС3	Общественное	29.70
89	Тамбур (Лифтовой холл)	1 этаж, БС3	Общественное	17.10
90	Тамбур	1 этаж, БС3	Общественное	5.00
91	Тамбур	1 этаж, БС3	Общественное	3.80
92	ЛК Н1	1 этаж, БС3	Общественное	6.20
93	Выход из подвала	1 этаж, БС3	Общественное	6.90
94	Общий коридор	2-12 этаж, БС3	Общественное	327.80
95	Лифтовой холл	2-12 этаж, БС3	Общественное	211.20
96	Тамбур	2-12 этаж, БС3	Общественное	58.30
97	Зона безопасности МГН	2-12 этаж, БС3	Общественное	27.50
98	Переходная лоджия	2-12 этаж, БС3	Общественное	91.30
99	ЛК Н1	2-12 этаж, БС3	Общественное	158.40

100	Общий коридор	13-21 этаж, БС3	Общественное	268.20
101	Лифтовой холл	13-21 этаж, БС3	Общественное	172.80
102	Тамбур	13-21 этаж, БС3	Общественное	47.70
103	Зона безопасности МГН	13-21 этаж, БС3	Общественное	22.50
104	Переходная лоджия	13-21 этаж, БС3	Общественное	80.10
105	ЛК Н1	13-21 этаж, БС3	Общественное	129.60
106	Тамбур	Тех. чердак, БС3	Общественное	17.50
107	Переходная лоджия	Тех. чердак, БС3	Общественное	8.90
108	ЛК Н1	Тех. чердак, БС3	Общественное	14.40
109	Тех. чердак	Тех. чердак, БС3	Техническое	360.90
110	Техническое помещение	Тех. чердак, БС3	Техническое	9.40
111	Проход блока кладовых №13	Подвал, БС4	Общественное	16.60
112	Проход блока кладовых №14	Подвал, БС4	Общественное	5.50
113	Проход блока кладовых №15	Подвал, БС4	Общественное	5.80
114	Проход блока кладовых №16	Подвал, БС4	Общественное	6.60
115	Проход блока кладовых №17	Подвал, БС4	Общественное	5.90
116	Проход блока кладовых №18	Подвал, БС4	Общественное	3.70
117	Коридор	Подвал, БС4	Общественное	112.40
118	Выход из подвала	Подвал, БС4	Общественное	8.80
119	Выход из подвала	Подвал, БС4	Общественное	9.00
120	Венткамера	Подвал, БС4	Техническое	17.90
121	Электрощитовая	Подвал, БС4	Техническое	9.60
122	Венткамера парковки	Подвал, БС4	Техническое	15.10
123	Тамбур 1	1 этаж, БС4	Общественное	7.00
124	Колясочная	1 этаж, БС4	Общественное	25.90
125	Тамбур 2	1 этаж, БС4	Общественное	7.40
126	ПУИ	1 этаж, БС4	Общественное	3.70
127	Общий коридор	1 этаж, БС4	Общественное	27.90
128	Лифтовой холл	1 этаж, БС4	Общественное	14.60
129	Тамбур	1 этаж, БС4	Общественное	5.00
130	Тамбур	1 этаж, БС4	Общественное	3.80
131	ЛК Н1	1 этаж, БС4	Общественное	6.80
132	Выход из подвала	1 этаж, БС4	Общественное	7.10
133	Диспетчерская	1 этаж, БС4	Общественное	6.10
134	Общий коридор	2-12 этаж, БС4	Общественное	309.10
135	Лифтовой холл	2-12 этаж, БС4	Общественное	177.10
136	Тамбур	2-12 этаж, БС4	Общественное	58.30
137	Зона безопасности МГН	2-12 этаж, БС4	Общественное	27.50
138	Переходная лоджия	2-12 этаж, БС4	Общественное	97.90
139	ЛК Н1	2-12 этаж, БС4	Общественное	158.40
140	Общий коридор	13-21 этаж, БС4	Общественное	252.90
141	Лифтовой холл	13-21 этаж, БС4	Общественное	144.90
142	Тамбур	13-21 этаж, БС4	Общественное	47.70
143	Зона безопасности МГН	13-21 этаж, БС4	Общественное	22.50
144	Переходная лоджия	13-21 этаж, БС4	Общественное	80.10
145	ЛК Н1	13-21 этаж, БС4	Общественное	129.60

146	ЛК Н1	Тех. чердак, БС4	Общественное	14.40
147	Переходная лоджия	Тех. чердак, БС4	Общественное	8.90
148	Тамбур	Тех. чердак, БС4	Общественное	14.80
149	Тех. чердак	Тех. чердак, БС4	Техническое	348.30
150	Техническое помещение	Тех. чердак, БС4	Техническое	9.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, БС1	Водомерный узел, насосная	Водоснабжение, пожаротушение
2	Подвал, БС1	ИТП	Отопление, ГВС
3	Подвал, БС4	Венткамера парковки	Вентиляция
4	Подвал, надземная часть, БС1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подвал, надземная часть, БС2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подвал, надземная часть, БС3	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
7	Подвал, надземная часть, БС4	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
8	Подвал	Венткамера	Вентиляция
9	Надземная часть здания	Система внутренних водостоков	Отвод ливневых и талых вод
10	Подвал, надземная часть	Электрощитовая, ВРУ	Электроснабжение
11	Подвал, надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод
12	Подвал, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
13	Подвал, надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Горячее водоснабжение
14	Подвал, надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией	Световое и звуковое оповещение при пожаре
15	Подвал, надземная часть	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
16	Подвал, надземная часть	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, домофонной сети, диспетчеризации вертикального транспорта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 547 297 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800630041642
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 059 602 840,26 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 357 691 262,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 701 911 577,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 075,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 212,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 155 279 940 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 973 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 979 482 905,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:030406:2880,22:63:030406:2878

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Барнаулстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОМУС ПЛЮС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224011595
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-063878-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Павлов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-138-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:030406:2880
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 659,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия-Транзит
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2222050969
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 989 968,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 178К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 452 596,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СГК-Алтай
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 153768
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 204 400,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по Благоустройству Города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231593
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1087/06-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пэлк Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407964079
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 129				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 129				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	22.90	Машино-место	22.90	2.71
2	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
3	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
4	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
5	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
6	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	2.71
7	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
8	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
9	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
10	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
11	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
12	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
13	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
14	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71

15	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
16	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	2.71
17	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	2.71
18	Машино-место	-1	1	32.30	Машино-место	32.30	2.71
19	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	2.71
20	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	2.71
21	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	2.71
22	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место	23.00	2.71
23	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
24	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
25	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
26	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
27	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
28	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
29	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
30	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
31	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
32	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
33	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
34	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	2.71
35	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.71
36	Машино-место	-1	1	21.50	Машино-место	21.50	2.71
37	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место	20.20	2.71
38	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	2.71
39	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	2.71

40	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	2.71
41	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	2.71
42	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	2.71
43	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	2.71
44	Машино-место	-2	1	22.90	Машино-место	22.90	2.68
45	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
46	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
47	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
48	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
49	Машино-место	-2	1	18.10	Машино-место	18.10	2.68
50	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
51	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
52	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
53	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
54	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
55	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
56	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
57	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
58	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
59	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
60	Машино-место	-2	1	19.70	Машино-место	19.70	2.68
61	Машино-место	-2	1	32.30	Машино-место	32.30	2.68
62	Машино-место	-2	1	23.00	Машино-место	23.00	2.68
63	Машино-место	-2	1	23.00	Машино-место	23.00	2.68
64	Машино-место	-2	1	23.00	Машино-место	23.00	2.68

65	Машино-место	-2	1	23.00	Машино-место	23.00	2.68
66	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
67	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
68	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
69	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
70	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
71	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
72	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
73	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
74	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
75	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
76	Машино-место	-2	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
77	Машино-место	-2	1	24.10	Машино-место	24.10	2.68
78	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	2.68
79	Машино-место	-2	1	21.50	Машино-место	21.50	2.68
80	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место	20.20	2.68
81	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место	21.60	2.68
82	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
83	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	2.68
84	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место	16.30	2.68
85	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	2.68
86	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место	17.00	2.68
87	Машино-место	-3	1	22.90	Машино-место	22.90	2.68
88	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
89	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68

90	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
91	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
92	Машино-место	-3	1	18.10	Машино-место	18.10	2.68
93	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
94	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
95	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
96	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
97	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
98	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
99	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
100	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
101	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
102	Машино-место	-3	1	18.50	Машино-место	18.50	2.68
103	Машино-место	-3	1	19.70	Машино-место	19.70	2.68
104	Машино-место	-3	1	32.30	Машино-место	32.30	2.68
105	Машино-место	-3	1	23.00	Машино-место	23.00	2.68
106	Машино-место	-3	1	23.00	Машино-место	23.00	2.68
107	Машино-место	-3	1	23.00	Машино-место	23.00	2.68
108	Машино-место	-3	1	23.00	Машино-место	23.00	2.68
109	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
110	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
111	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
112	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
113	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
114	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68

115	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
116	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
117	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
118	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
119	Машино-место	-3	1	16.80	Машино-место	16.80	2.68
120	Машино-место	-3	1	24.10	Машино-место	24.10	2.68
121	Машино-место	-3	1	21.60	Машино-место	21.60	2.68
122	Машино-место	-3	1	21.50	Машино-место	21.50	2.68
123	Машино-место	-3	1	20.20	Машино-место	20.20	2.68
124	Машино-место	-3	1	21.60	Машино-место	21.60	2.68
125	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	2.68
126	Машино-место	-3	1	16.30	Машино-место	16.30	2.68
127	Машино-место	-3	1	16.30	Машино-место	16.30	2.68
128	Машино-место	-3	1	17.00	Машино-место	17.00	2.68
129	Машино-место	-3	1	17.00	Машино-место	17.00	2.68

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	28.20
2	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	11.20
3	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	3.70
4	ЛК	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	11.50
5	ЛК	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	17.00
6	Проезд	Подземный паркинг, -1 этаж	Общественное	698.30
7	Венткамера	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	25.00
8	Электрощитовая	Подземный паркинг, -1 этаж	Техническое	18.10
9	Проезд	Подземный паркинг, -2 этаж	Общественное	693.40
10	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -2 этаж	Общественное	3.70
11	ЛК	Подземный паркинг, -2 этаж	Общественное	11.50

12	Тамбур	Подземный паркинг, -2 этаж	Общественное	28.20
13	ЛК	Подземный паркинг, -2 этаж	Общественное	17.00
14	Венткамера	Подземный паркинг, -2 этаж	Техническое	25.00
15	Электрощитовая	Подземный паркинг, -2 этаж	Техническое	18.10
16	Проезд	Подземный паркинг, -3 этаж	Общественное	693.40
17	Тамбур-шлюз	Подземный паркинг, -3 этаж	Общественное	3.70
18	ЛК	Подземный паркинг, -3 этаж	Общественное	11.50
19	Тамбур	Подземный паркинг, -3 этаж	Общественное	28.20
20	ЛК	Подземный паркинг, -3 этаж	Общественное	17.00
21	Венткамера	Подземный паркинг, -3 этаж	Техническое	25.00
22	Электрощитовая	Подземный паркинг, -3 этаж	Техническое	18.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная парковка	Электрощитовая, ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная парковка	Венткамера	Вентиляция
3	Подземная парковка	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара выдача сигнала оповещения, запуск систем противодымной защиты, отключение общеобменной вентиляции
4	Подземная парковка	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 547 297 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800630041642
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 059 602 840,26 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 357 691 262,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 701 911 577,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "БАНК ДОМ.РФ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 979 482 905,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 22:63:030406:2880,22:63:030406:2878
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.998088261137295e+38

Владелец: **ООО СЗ "ОКТЯБРЬ", ШОНИЯ
ВЛАДИСЛАВ НОДАРОВИЧ, БАРНАУЛ Г.**

Действителен: с 13.08.2024 по 13.11.2025