



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 05.02.2025

№ 63-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 28.09.2023
№22-61-102-2023

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смарт» от 30.01.2025 №358-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196а» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, тракт Павловский, дом 196а, корпус 1; дом 196а, корпус 2; дом 196а, корпус 3 от 28.09.2023 №22-61-102-2023 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Р.А. Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 05.02.2025 № 63-а

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-61-102-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.02.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Смарт»
2.2.2. ИНН:	2225187182
2.2.3. ОГРН:	1172225045376
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196а
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	Городской округ – город Барнаул

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тракт Павловский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 196а, корпус 1; дом 196а, корпус 2; дом 196а, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:010202:1979
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30503,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2021-0925
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус плюс»
5.2.2. ИНН:	2224011595
5.2.3. ОГРН:	1022201523277
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.09.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-056349-2023

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.2.1. Дата утверждения:	27.12.2024
6.2.2. Номер:	22-2-1-2-081852-2024
6.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	22.09.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Домус Плюс» Ишков В.С.
6.3.2.1. Дата:	20.01.2025
6.3.2.2. Номер:	3
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Домус Плюс» Ишков В.С.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196а. 1 этап строительства – Корпус 1 с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1819,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	24022,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.):	330,9
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12883,6

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	283
7.1.11. в том числе квартир (штук):	283
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	117
7.1.13. Количество этажей:	18, 1, 1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 0, 1
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь подземной автостоянки = 4353,7 кв.м, площадь нежилых помещений (полезная площадь объектов общественного назначения) = 330,9 кв.м, строительный объем = 84127,7 куб.м, строительный объем подземной части = 19521,3 куб.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, тракт Павловский, 196а. 2 этап строительства – Корпус №2 с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и Корпус №3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	4983,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	40789,3
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.):	1085,3
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	24934,0
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	534
7.2.11. в том числе квартир (штук):	534
7.2.13. Количество этажей:	11, 11, 3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1
7.2.17. Иные показатели:	Площадь нежилых помещений (полезная площадь объектов общественного назначения) = 1085,3 кв.м, площадь нежилых

	<p>помещений (кладовых) =</p> <p>= 700,6 кв.м, строительный объем =</p> <p>= 152634,7 куб.м, строительный</p> <p>объем подземной части =</p> <p>= 14452,7 куб.м</p>
--	---

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
2 листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

Р.А. Тасюк

