

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000491 от 24.03.2025

ЖК ШИРОТА

Дата первичного размещения: 21.12.2023

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБКОМИН-ВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СИБКОМИНВЕСТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 656049 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Алтайский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Центральный р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Папанинцев |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 76А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73852570777 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sibkominvest@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://kvartalshirota.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Смирнов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБКОМИН-ВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222508220632 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2225134600 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 112225016132 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 21.11.2012 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СИБЭНЕРГОМАШ-БАРНАУЛ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2221259252 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Банных |
| | 3.4.2 | Имя: Максим |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатолевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 71,875 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17492725908 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222513893400 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение совместно с подконтрольными лицами 71,875% долей в уставном капитале ООО "Сибэнергомаш-Барнаул" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Голяшкин |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28,125 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04362162327 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500467660 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение совместно с подконтрольными лицами 28,125% долей в уставном капитале ООО "Сибэнергомаш-Барнаул" |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,62 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60,35 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 193,61 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешения на строительство выделено 2 этапа: 1 этап строительства-Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения. 2 этап строительства-Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения. 1 этап строительства - Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Просторная, 390, корпус 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Индустриальный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Просторная |
| | 9.2.11 | Дом: 390 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 3 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13884.1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Множквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения. 2 этап строительства - Множквартирный дом со встроенно-пристроенными объектами социального назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Просторная, 390, корпус 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Алтайский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Барнаул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Индустриальный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Просторная |
| | 9.2.11 | Дом: 390 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 3 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19042.2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и не-жилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 450,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 406,20 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 856,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 243,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 827,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 071,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-062772-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311302537 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ШИРОТА" |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616911 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-61-124-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-61-124-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2037 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:61:010202:1978 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 524,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещено на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, которая расположена в центральной части участка. Оборудование подобрано и размещено в зависимости от возрастной категории. Игровая и спортивная площадка на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование для занятий физкультурой размещено на площадке для занятий физкультурой, которая расположена в центральной части участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление осуществляется на проектируемую контейнерную площадку, расположенную на участке второго этапа строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м. Посадка зелёных насаждений: газоны, кустарники, деревья, в т.ч. сибирская пихта, сирень обыкновенная, береза |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок выполнено светодиодными светильниками, установленными на опорах освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/488 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 305 439,56 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1257В |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 280 791,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1257К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 105 849,50 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872/06-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137885 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 335 600,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 172 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 91 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 40.70 | 2 | 26.00 | 2.99 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 41.80 | 2 | 20.00 | 2.99 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 40.70 | 2 | 26.00 | 2.99 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 30.40 | 1 | 11.80 | 2.99 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 36.70 | 2 | 22.80 | 2.99 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 12.60 | 2.99 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 54.70 | 3 | 30.60 | 2.60 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 41.80 | 2 | 20.00 | 2.60 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.90 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.70 | 2 | 26.00 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 68.10 | 3 | 37.90 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 30.50 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 54.70 | 3 | 30.60 | 2.60 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.80 | 2 | 20.00 | 2.60 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.90 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.70 | 2 | 26.00 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 68.10 | 3 | 37.90 | 2.60 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 30.50 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 54.70 | 3 | 30.60 | 2.60 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.80 | 2 | 20.00 | 2.60 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.90 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 22 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.70 | 2 | 26.00 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 68.10 | 3 | 37.90 | 2.60 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 30.50 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 54.70 | 3 | 30.60 | 2.60 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.80 | 2 | 20.00 | 2.60 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.90 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.70 | 2 | 26.00 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 68.10 | 3 | 37.90 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 30.50 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 31 | Квартира-студия | 6 | 1 | 54.70 | 3 | 30.60 | 2.60 |
| 32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.80 | 2 | 20.00 | 2.60 |
| 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.90 | 2 | 25.60 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.70 | 2 | 26.00 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 68.10 | 3 | 37.90 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 30.50 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 37 | Квартира-студия | 7 | 1 | 54.70 | 3 | 30.60 | 2.60 |
| 38 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.80 | 2 | 20.00 | 2.60 |
| 39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.90 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.70 | 2 | 26.00 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 68.10 | 3 | 37.90 | 2.60 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 30.50 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 43 | Квартира-студия | 8 | 1 | 54.70 | 3 | 30.60 | 2.60 |
| 44 | Квартира-студия | 8 | 1 | 41.80 | 2 | 20.00 | 2.60 |
| 45 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.90 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 46 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.70 | 2 | 26.00 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 68.10 | 3 | 37.90 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 30.50 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 49 | Квартира-студия | 9 | 1 | 54.70 | 3 | 30.60 | 2.60 |
| 50 | Квартира-студия | 9 | 1 | 41.80 | 2 | 20.00 | 2.60 |
| 51 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.90 | 2 | 25.60 | 2.60 |
| 52 | Квартира-студия | 9 | 1 | 40.70 | 2 | 26.00 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 68.10 | 3 | 37.90 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 30.50 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 55 | Квартира-студия | 10 | 1 | 54.70 | 3 | 30.60 | 3.00 |
| 56 | Квартира-студия | 10 | 1 | 41.80 | 2 | 20.00 | 3.00 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.90 | 2 | 25.60 | 3.00 |
| 58 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.70 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 10 | 1 | 68.10 | 3 | 37.90 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 10 | 1 | 30.50 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 61 | Квартира-студия | 1 | 2 | 44.10 | 2 | 24.00 | 2.99 |
| 62 | Квартира-студия | 1 | 2 | 40.50 | 2 | 21.70 | 2.99 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 63 | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.60 | 1 | 12.10 | 2.99 |
| 64 | Квартира-студия | 1 | 2 | 39.70 | 2 | 25.90 | 2.99 |
| 65 | Квартира-студия | 1 | 2 | 31.40 | 1 | 16.70 | 2.99 |
| 66 | Квартира-студия | 1 | 2 | 40.10 | 2 | 22.50 | 2.99 |
| 67 | Квартира | 1 | 2 | 35.10 | 1 | 13.20 | 2.99 |
| 68 | Квартира-студия | 2 | 2 | 61.50 | 3 | 36.10 | 2.60 |
| 69 | Квартира-студия | 2 | 2 | 56.50 | 3 | 33.80 | 2.60 |
| 70 | Квартира-студия | 2 | 2 | 41.40 | 2 | 23.30 | 2.60 |
| 71 | Квартира-студия | 2 | 2 | 39.70 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 72 | Квартира-студия | 2 | 2 | 78.10 | 4 | 50.20 | 2.60 |
| 73 | Квартира | 2 | 2 | 35.10 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 74 | Квартира-студия | 3 | 2 | 61.50 | 3 | 36.10 | 2.60 |
| 75 | Квартира-студия | 3 | 2 | 56.50 | 3 | 33.80 | 2.60 |
| 76 | Квартира-студия | 3 | 2 | 41.40 | 2 | 23.30 | 2.60 |
| 77 | Квартира-студия | 3 | 2 | 39.70 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 78 | Квартира-студия | 3 | 2 | 78.10 | 4 | 50.20 | 2.60 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 35.10 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 80 | Квартира-студия | 4 | 2 | 61.50 | 3 | 36.10 | 2.60 |
| 81 | Квартира-студия | 4 | 2 | 56.50 | 3 | 33.80 | 2.60 |
| 82 | Квартира-студия | 4 | 2 | 41.40 | 2 | 23.30 | 2.60 |
| 83 | Квартира-студия | 4 | 2 | 39.70 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 84 | Квартира-студия | 4 | 2 | 78.10 | 4 | 50.20 | 2.60 |
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 35.10 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 86 | Квартира-студия | 5 | 2 | 61.50 | 3 | 36.10 | 2.60 |
| 87 | Квартира-студия | 5 | 2 | 56.50 | 3 | 33.80 | 2.60 |
| 88 | Квартира-студия | 5 | 2 | 41.40 | 2 | 23.30 | 2.60 |
| 89 | Квартира-студия | 5 | 2 | 39.70 | 2 | 25.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 90 | Квартира-студия | 5 | 2 | 78.10 | 4 | 50.20 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 35.10 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 92 | Квартира-студия | 6 | 2 | 61.50 | 3 | 36.10 | 2.60 |
| 93 | Квартира-студия | 6 | 2 | 56.50 | 3 | 33.80 | 2.60 |
| 94 | Квартира-студия | 6 | 2 | 41.40 | 2 | 23.30 | 2.60 |
| 95 | Квартира-студия | 6 | 2 | 39.70 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 96 | Квартира-студия | 6 | 2 | 78.10 | 4 | 50.20 | 2.60 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 35.10 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 98 | Квартира-студия | 7 | 2 | 61.50 | 3 | 36.10 | 2.60 |
| 99 | Квартира-студия | 7 | 2 | 56.50 | 3 | 33.80 | 2.60 |
| 100 | Квартира-студия | 7 | 2 | 41.40 | 2 | 23.30 | 2.60 |
| 101 | Квартира-студия | 7 | 2 | 39.70 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 102 | Квартира-студия | 7 | 2 | 78.10 | 4 | 50.20 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 35.10 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 104 | Квартира-студия | 8 | 2 | 61.50 | 3 | 36.10 | 2.60 |
| 105 | Квартира-студия | 8 | 2 | 56.50 | 3 | 33.80 | 2.60 |
| 106 | Квартира-студия | 8 | 2 | 41.40 | 2 | 23.30 | 2.60 |
| 107 | Квартира-студия | 8 | 2 | 39.70 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 108 | Квартира-студия | 8 | 2 | 78.10 | 4 | 50.20 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 35.10 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 110 | Квартира-студия | 9 | 2 | 61.50 | 3 | 36.10 | 2.60 |
| 111 | Квартира-студия | 9 | 2 | 56.50 | 3 | 33.80 | 2.60 |
| 112 | Квартира-студия | 9 | 2 | 41.40 | 2 | 23.30 | 2.60 |
| 113 | Квартира-студия | 9 | 2 | 39.70 | 2 | 25.90 | 2.60 |
| 114 | Квартира-студия | 9 | 2 | 78.10 | 4 | 50.20 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 9 | 2 | 35.10 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 116 | Квартира-студия | 10 | 2 | 61.50 | 3 | 36.10 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 117 | Квартира-студия | 10 | 2 | 56.50 | 3 | 33.80 | 3.00 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 2 | 41.40 | 2 | 23.30 | 3.00 |
| 119 | Квартира-студия | 10 | 2 | 39.70 | 2 | 25.90 | 3.00 |
| 120 | Квартира-студия | 10 | 2 | 78.10 | 4 | 50.20 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 10 | 2 | 35.10 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 122 | Квартира-студия | 1 | 3 | 25.90 | 1 | 13.90 | 2.99 |
| 123 | Квартира | 1 | 3 | 31.90 | 1 | 11.90 | 2.99 |
| 124 | Квартира-студия | 1 | 3 | 38.70 | 2 | 23.50 | 2.99 |
| 125 | Квартира-студия | 1 | 3 | 42.00 | 2 | 23.30 | 2.99 |
| 126 | Квартира-студия | 1 | 3 | 42.30 | 2 | 20.20 | 2.99 |
| 127 | Квартира-студия | 1 | 3 | 37.40 | 2 | 23.80 | 2.99 |
| 128 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 2 | 3 | 71.30 | 3 | 36.70 | 2.60 |
| 130 | Квартира-студия | 2 | 3 | 76.30 | 4 | 49.00 | 2.60 |
| 131 | Квартира-студия | 2 | 3 | 42.30 | 2 | 20.20 | 2.60 |
| 132 | Квартира-студия | 2 | 3 | 54.70 | 3 | 30.40 | 2.60 |
| 133 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 71.30 | 3 | 36.70 | 2.60 |
| 135 | Квартира-студия | 3 | 3 | 76.30 | 4 | 49.00 | 2.60 |
| 136 | Квартира-студия | 3 | 3 | 42.30 | 2 | 20.20 | 2.60 |
| 137 | Квартира-студия | 3 | 3 | 54.70 | 3 | 30.40 | 2.60 |
| 138 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 71.30 | 3 | 36.70 | 2.60 |
| 140 | Квартира-студия | 4 | 3 | 76.30 | 4 | 49.00 | 2.60 |
| 141 | Квартира-студия | 4 | 3 | 42.30 | 2 | 20.20 | 2.60 |
| 142 | Квартира-студия | 4 | 3 | 54.70 | 3 | 30.40 | 2.60 |
| 143 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 71.30 | 3 | 36.70 | 2.60 |
| 145 | Квартира-студия | 5 | 3 | 76.30 | 4 | 49.00 | 2.60 |
| 146 | Квартира-студия | 5 | 3 | 42.30 | 2 | 20.20 | 2.60 |
| 147 | Квартира-студия | 5 | 3 | 54.70 | 3 | 30.40 | 2.60 |
| 148 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 71.30 | 3 | 36.70 | 2.60 |
| 150 | Квартира-студия | 6 | 3 | 76.30 | 4 | 49.00 | 2.60 |
| 151 | Квартира-студия | 6 | 3 | 42.30 | 2 | 20.20 | 2.60 |
| 152 | Квартира-студия | 6 | 3 | 54.70 | 3 | 30.40 | 2.60 |
| 153 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 71.30 | 3 | 36.70 | 2.60 |
| 155 | Квартира-студия | 7 | 3 | 76.30 | 4 | 49.00 | 2.60 |
| 156 | Квартира-студия | 7 | 3 | 42.30 | 2 | 20.20 | 2.60 |
| 157 | Квартира-студия | 7 | 3 | 54.70 | 3 | 30.40 | 2.60 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 8 | 3 | 71.30 | 3 | 36.70 | 2.60 |
| 160 | Квартира-студия | 8 | 3 | 76.30 | 4 | 49.00 | 2.60 |
| 161 | Квартира-студия | 8 | 3 | 42.30 | 2 | 20.20 | 2.60 |
| 162 | Квартира-студия | 8 | 3 | 54.70 | 3 | 30.40 | 2.60 |
| 163 | Квартира-студия | 9 | 3 | 29.20 | 1 | 13.90 | 2.60 |
| 164 | Квартира | 9 | 3 | 71.30 | 3 | 36.70 | 2.60 |
| 165 | Квартира-студия | 9 | 3 | 76.30 | 4 | 49.00 | 2.60 |
| 166 | Квартира-студия | 9 | 3 | 42.30 | 2 | 20.20 | 2.60 |
| 167 | Квартира-студия | 9 | 3 | 54.70 | 3 | 30.40 | 2.60 |
| 168 | Квартира-студия | 10 | 3 | 29.20 | 1 | 13.90 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 10 | 3 | 71.30 | 3 | 36.70 | 3.00 |
| 170 | Квартира-студия | 10 | 3 | 76.30 | 4 | 49.00 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира-студия | 10 | 3 | 42.30 | 2 | 20.20 | 3.00 |
| 172 | Квартира-студия | 10 | 3 | 54.70 | 3 | 30.40 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| к1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| к2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | | 3.30 | |
| к3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | | 3.30 | |
| к4 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | | 5.40 | |
| к5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| к6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| к7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| к8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| к9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| к10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | | 4.00 | |
| к11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| к12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| к13 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | | 5.20 | |
| к14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| к15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| к16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | |
| к17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | | 5.60 | |
| к18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | | 4.10 | |
| к19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| к20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| к21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | | 3.90 | |
| к22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | | 4.20 | |
| к23 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | | 6.90 | |
| к24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | | 3.30 | |
| к25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| к26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| к27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | | 3.30 | |
| к28 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | | 5.70 | |
| к29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | | 3.70 | |
| к30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | | 3.70 | |
| к31 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | | 5.70 | |
| к32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | | 4.00 | |
| к33 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | | 4.00 | |
| к34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | | 6.00 | |
| к35 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | | 5.00 | |
| к36 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | | 5.00 | |
| к37 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | | 5.00 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| к38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| к39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| к40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | | 4.90 | |
| к41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | | 3.50 | |
| к42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | | 3.00 | |
| к43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | | 3.00 | |
| к44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | | 3.00 | |
| к45 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | | 5.20 | |
| к46 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | |
| к47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | |
| к48 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | |
| к49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | |
| к50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | |
| к51 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| к52 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| к53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | |
| к54 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | |
| к55 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | |
| к56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| к57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| к58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| к59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| к60 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | | 4.20 | |
| к61 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | | 4.20 | |
| к62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| к63 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | | 4.50 | |
| к64 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| к65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | | 4.60 | |
| к66 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | | 5.80 | |
| к67 | Кладовая | -1 | 3 | 5.80 | | 5.80 | |
| к68 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | | 4.20 | |
| к69 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | | 4.20 | |
| к70 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | | 4.90 | |
| к71 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | | 3.80 | |
| к72 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | | 3.80 | |
| к73 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | | 4.10 | |
| к74 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | | 4.10 | |
| к75 | Кладовая | -1 | 3 | 7.20 | | 7.20 | |
| к76 | Кладовая | -1 | 3 | 7.10 | | 7.10 | |
| к77 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | | 5.10 | |
| к78 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | | 6.20 | |
| к79 | Кладовая | -1 | 3 | 6.20 | | 6.20 | |
| к80 | Кладовая | -1 | 3 | 6.90 | | 6.90 | |
| к81 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | |
| к82 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | |
| к83 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| к84 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | |
| к85 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | | 3.50 | |
| к86 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | | 3.50 | |
| к87 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | | 3.50 | |
| к88 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | | 3.50 | |
| к89 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | | 3.50 | |
| к90 | Кладовая | -1 | 3 | 3.50 | | 3.50 | |
| к91 | Кладовая | -1 | 3 | 3.60 | | 3.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Общий коридор | Подвал б/с №1 | Общественное | 46.8 |
| 2 | Коридор | Подвал б/с №1 | Общественное | 127 |
| 3 | Лестничная клетка | Подвал б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| 4 | Насосная | Подвал б/с №1 | Техническое | 8.1 |
| 5 | Помещение водомерного узла | Подвал б/с №1 | Техническое | 4.6 |
| 6 | Помещение подвала | Подвал б/с №1 | Техническое | 13.6 |
| 7 | Тамбур | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 15.4 |
| 8 | Колясочная | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 20.3 |
| 9 | К у и | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 3.3 |
| 10 | С/у | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 2.2 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 12.5 |
| 12 | Общий коридор | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 45.8 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| 14 | Общий коридор | 2 этаж б/с №1 | Общественное | 45.8 |
| 15 | Лестничная клетка | 2 этаж б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж б/с №1 | Общественное | 45.8 |
| 17 | Лестничная клетка | 3 этаж б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| 18 | Общий коридор | 4 этаж б/с №1 | Общественное | 45.8 |
| 19 | Лестничная клетка | 4 этаж б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| 20 | Общий коридор | 5 этаж б/с №1 | Общественное | 45.8 |
| 21 | Лестничная клетка | 5 этаж б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| 22 | Общий коридор | 6 этаж б/с №1 | Общественное | 45.8 |
| 23 | Лестничная клетка | 6 этаж б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| 24 | Общий коридор | 7 этаж б/с №1 | Общественное | 45.8 |
| 25 | Лестничная клетка | 7 этаж б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| 26 | Общий коридор | 8 этаж б/с №1 | Общественное | 45.8 |
| 27 | Лестничная клетка | 8 этаж б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| 28 | Общий коридор | 9 этаж б/с №1 | Общественное | 45.8 |
| 29 | Лестничная клетка | 9 этаж б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| 30 | Общий коридор | 10 этаж б/с №1 | Общественное | 45.8 |

| | | | | |
|----|--------------------|----------------|--------------|-------|
| 31 | Лестничная клетка | 10 этаж б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| 32 | Теплый чердак | Чердак б/с №1 | Техническое | 312.2 |
| 33 | Холодный чердак | Чердак б/с №1 | Техническое | 60.2 |
| 34 | Машинное помещение | Чердак б/с №1 | Техническое | 31.3 |
| 35 | Лестничная клетка | Чердак б/с №1 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | Подвал б/с №2 | Общественное | 59.7 |
| | Коридор | Подвал б/с №2 | Общественное | 105.4 |
| | Лестничная клетка | Подвал б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Электрощитовая | Подвал б/с №2 | Техническое | 13.1 |
| | Колясочная | 1 этаж б/с №2 | Общественное | 16.1 |
| | К у и | 1 этаж б/с №2 | Общественное | 2.6 |
| | С/у | 1 этаж б/с №2 | Общественное | 1.9 |
| | Тамбур | 1 этаж б/с №2 | Общественное | 26.3 |
| | Общий коридор | 1 этаж б/с №2 | Общественное | 48.0 |
| | Лестничная клетка | 1 этаж б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 2 этаж б/с №2 | Общественное | 42.6 |
| | Лестничная клетка | 2 этаж б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 3 этаж б/с №2 | Общественное | 42.6 |
| | Лестничная клетка | 3 этаж б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 4 этаж б/с №2 | Общественное | 42.6 |
| | Лестничная клетка | 4 этаж б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 5 этаж б/с №2 | Общественное | 42.6 |
| | Лестничная клетка | 5 этаж б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 6 этаж б/с №2 | Общественное | 42.6 |
| | Лестничная клетка | 6 этаж б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 7 этаж б/с №2 | Общественное | 42.6 |
| | Лестничная клетка | 7 этаж б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 8 этаж б/с №2 | Общественное | 42.6 |
| | Лестничная клетка | 8 этаж б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 9 этаж б/с №2 | Общественное | 42.6 |
| | Лестничная клетка | 9 этаж б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 10 этаж б/с №2 | Общественное | 42.6 |
| | Лестничная клетка | 10 этаж б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Теплый чердак | Чердак б/с №2 | Техническое | 346.1 |
| | Холодный чердак | Чердак б/с №2 | Техническое | 31.1 |
| | Машинное помещение | Чердак б/с №2 | Техническое | 31.3 |
| | Лестничная клетка | Чердак б/с №2 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | Подвал б/с №3 | Общественное | 40.1 |
| | Коридор | Подвал б/с №3 | Общественное | 96.7 |
| | ИТП | Подвал б/с №3 | Техническое | 35.1 |
| | Помещение подвала | Подвал б/с №3 | Техническое | 17.1 |
| | Лестничная клетка | Подвал б/с №3 | Общественное | 17.2 |
| | Тамбур | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 28 |
| | Колясочная | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 20.2 |
| | К у и | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 3.4 |
| | С/у | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 2.2 |

| | | | | |
|--|--------------------|----------------|--------------|-------|
| | Общий коридор | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 41.8 |
| | Лестничная клетка | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 2 этаж б/с №3 | Общественное | 38.9 |
| | Лестничная клетка | 2 этаж б/с №3 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 3 этаж б/с №3 | Общественное | 38.9 |
| | Лестничная клетка | 3 этаж б/с №3 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 4 этаж б/с №3 | Общественное | 38.9 |
| | Лестничная клетка | 4 этаж б/с №3 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 5 этаж б/с №3 | Общественное | 38.9 |
| | Лестничная клетка | 5 этаж б/с №3 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 6 этаж б/с №3 | Общественное | 38.9 |
| | Лестничная клетка | 6 этаж б/с №3 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 7 этаж б/с №3 | Общественное | 38.9 |
| | Лестничная клетка | 7 этаж б/с №3 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 8 этаж б/с №3 | Общественное | 38.9 |
| | Лестничная клетка | 8 этаж б/с №3 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 9 этаж б/с №3 | Общественное | 38.9 |
| | Лестничная клетка | 9 этаж б/с №3 | Общественное | 17.2 |
| | Общий коридор | 10 этаж б/с №3 | Общественное | 38.9 |
| | Лестничная клетка | 10 этаж б/с №3 | Общественное | 17.2 |
| | Теплый чердак | Чердак б/с №3 | Техническое | 305.8 |
| | Холодный чердак | Чердак б/с №3 | Техническое | 26.2 |
| | Машинное помещение | Чердак б/с №3 | Техническое | 31.3 |
| | Лестничная клетка | Чердак б/с №3 | Общественное | 17.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------|--|--|
| 1 | Подземная часть, блок-секция №3 | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение здания |
| 2 | Подземная часть, блок-секция №1 | Насосная | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, блок-секция №1 | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 4 | Подземная часть, блок-секция №2 | Электрощитовая | Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Система противопожарной безопасности |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 8 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Водостоки | Водоотведение |
| 10 | Подземная часть | Электрооборудование и кабельные конструкции | Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей. |
| 11 | Подземная и надземная часть и технический чердак | Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования | Электроосвещение рабочее и аварийное |
| 12 | Надземная часть и технический чердак | Лифт | Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи |
| 13 | Технический чердак | Машинное помещение лифтов | Обслуживание лифтового оборудования, освещение |
| 14 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Оборудование сетей связи | Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации |
| 15 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 16 | Кровля | Вентиляционное оборудование | Вентиляция |
| 17 | Надземная часть | Этажные щиты | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 18 | Надземная часть | Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения | Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий |
| 19 | Надземная, подземная части | Электроустановочные изделия в квартирах и кладовых | Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов |
| 20 | Кровля, фасады | Система молниезащиты | Для защиты от воздействия ударов молнии |
| 21 | Подземная часть | Заземление и система уравнивания потенциалов | Защита от поражения электрическим током |
| 22 | Надземная часть | Дополнительная система уравнивания потенциалов в ваннах комнатах квартир | Дополнительная защита от поражения электрическим током |
| 23 | Надземная часть (фасады) | Светильники | Наружное освещение придомовой территории и фасада здания |
| 24 | Подземная часть, блок-секция №3 | Щитовое оборудование для ИТП | Питание, защита и управление оборудованием ИТП |
| 25 | Подземная часть, блок секция №3 | Приточная и вытяжная вентиляции ИТП | Система вентиляции ИТП |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 741 027 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810202000033727 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 710 547 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 460 933 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 249 614 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 200,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 236,3 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 532 322 408,6 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 289 516 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Срок действия РНС № 22-61-124-2023 от 21.11.2023 г. для 1 этапа строительства-до 21.12.2025 г |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ"АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-062772-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРГО |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2311302537 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ШИРОТА" |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223616911 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-61-124-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 22-61-124-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 21.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.01.2037 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: ДОМ.РФ |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 22:61:010202:1978 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 524,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 64 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещено на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, которая расположена в центральной части участка. Оборудование подобрано и размещено в зависимости от возрастной категории. Игровая и спортивная площадка на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудование для занятий физкультурой размещено на площадке для занятий физкультурой, которая расположена в центральной части участка |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в пределах земельного участка, на котором предусмотрено два мусорных контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью толщ. 0,15 м. Посадка зелёных насаждений: газоны, кустарники, деревья, в т.ч. сибирская пихта, сирень обыкновенная, береза |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории, детских и спортивных площадок выполнено светодиодными светильниками, установленными на опорах освещения |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/488 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 305 439,56 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1257В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 280 791,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1257К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 105 849,50 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ ГОРОДА БАРНАУЛА |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872/06-2023 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137885 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 335 600,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЕВРО-ЛИФТ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2222818739 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 282 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 143 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 143 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 39.50 | 2 | 22.80 | 2.60 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.50 | 1 | 12.40 | 2.60 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 28.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 62.10 | 3 | 35.10 | 2.60 |
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.70 | 1 | 14.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.50 | 2 | 24.10 | 2.60 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.50 | 2 | 22.80 | 2.60 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 36.20 | 2 | 20.90 | 2.60 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.50 | 1 | 12.40 | 2.60 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 50.90 | 3 | 34.90 | 2.60 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.70 | 2 | 23.70 | 2.60 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.40 | 2 | 22.40 | 2.60 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 62.10 | 3 | 35.10 | 2.60 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 30.70 | 1 | 14.70 | 2.60 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.50 | 2 | 24.10 | 2.60 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.50 | 2 | 22.80 | 2.60 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.20 | 2 | 20.90 | 2.60 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.50 | 1 | 12.40 | 2.60 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 50.90 | 3 | 34.90 | 2.60 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.70 | 2 | 23.70 | 2.60 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.40 | 2 | 22.40 | 2.60 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 62.10 | 3 | 35.10 | 2.60 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.70 | 1 | 14.70 | 2.60 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.70 | 2 | 24.10 | 2.60 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.50 | 2 | 22.80 | 2.60 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.20 | 2 | 20.90 | 2.60 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.50 | 1 | 12.40 | 2.60 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 50.90 | 3 | 34.90 | 2.60 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.70 | 2 | 23.70 | 2.60 |
| 33 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.40 | 2 | 22.40 | 2.60 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 62.10 | 3 | 35.10 | 2.60 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.70 | 1 | 14.70 | 2.60 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 44.50 | 2 | 24.10 | 2.60 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.50 | 2 | 22.80 | 2.60 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.20 | 2 | 20.90 | 2.60 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 12.40 | 2.60 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 50.90 | 3 | 34.90 | 2.60 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.70 | 2 | 23.70 | 2.60 |
| 43 | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.40 | 2 | 22.40 | 2.60 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 62.10 | 3 | 35.10 | 2.60 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.70 | 1 | 14.70 | 2.60 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 44.70 | 2 | 24.10 | 2.60 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.50 | 2 | 22.80 | 2.60 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.20 | 2 | 20.90 | 2.60 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.50 | 1 | 12.40 | 2.60 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 51 | Квартира-студия | 6 | 1 | 50.90 | 3 | 34.90 | 2.60 |
| 52 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.70 | 2 | 23.70 | 2.60 |
| 53 | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.40 | 2 | 22.40 | 2.60 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 62.10 | 3 | 35.10 | 2.60 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.70 | 1 | 14.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 44.50 | 2 | 24.10 | 2.60 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.50 | 2 | 22.80 | 2.60 |
| 58 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.20 | 2 | 20.90 | 2.60 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.50 | 1 | 12.40 | 2.60 |
| 60 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 61 | Квартира-студия | 7 | 1 | 50.90 | 3 | 34.90 | 2.60 |
| 62 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.70 | 2 | 23.70 | 2.60 |
| 63 | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.40 | 2 | 22.40 | 2.60 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 62.10 | 3 | 35.10 | 2.60 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 30.70 | 1 | 14.70 | 2.60 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 44.70 | 2 | 24.10 | 2.60 |
| 67 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.50 | 2 | 22.80 | 2.60 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 36.20 | 2 | 20.90 | 2.60 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.50 | 1 | 12.40 | 2.60 |
| 70 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |
| 71 | Квартира-студия | 8 | 1 | 50.90 | 3 | 34.90 | 2.60 |
| 72 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.70 | 2 | 23.70 | 2.60 |
| 73 | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.40 | 2 | 22.40 | 2.60 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 62.10 | 3 | 35.10 | 2.60 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 30.70 | 1 | 14.70 | 2.60 |
| 76 | Квартира-студия | 9 | 1 | 44.50 | 2 | 24.10 | 2.60 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 39.50 | 2 | 22.80 | 2.60 |
| 78 | Квартира-студия | 9 | 1 | 36.20 | 2 | 20.90 | 2.60 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.50 | 1 | 12.40 | 2.60 |
| 80 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.60 | 1 | 10.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира-студия | 9 | 1 | 50.90 | 3 | 34.90 | 2.60 |
| 82 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.70 | 2 | 23.70 | 2.60 |
| 83 | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.40 | 2 | 22.40 | 2.60 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 62.10 | 3 | 35.10 | 3.00 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 30.70 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 44.70 | 2 | 24.10 | 3.00 |
| 87 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.50 | 2 | 22.80 | 3.00 |
| 88 | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.20 | 2 | 20.90 | 3.00 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.50 | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 90 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.60 | 1 | 10.70 | 3.00 |
| 91 | Квартира-студия | 10 | 1 | 50.90 | 3 | 34.90 | 3.00 |
| 92 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.70 | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 93 | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.40 | 2 | 22.40 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 1 | 2 | 34.70 | 1 | 13.30 | 2.60 |
| 95 | Квартира-студия | 1 | 2 | 55.70 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 96 | Квартира-студия | 1 | 2 | 31.30 | 1 | 15.50 | 2.60 |
| 97 | Квартира-студия | 1 | 2 | 22.40 | 1 | 9.80 | 2.60 |
| 98 | Квартира | 1 | 2 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 1 | 2 | 53.20 | 2 | 29.00 | 2.60 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 51.20 | 2 | 24.20 | 2.60 |
| 101 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.70 | 1 | 12.10 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 13.30 | 2.60 |
| 103 | Квартира-студия | 2 | 2 | 55.70 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 104 | Квартира-студия | 2 | 2 | 31.30 | 1 | 15.50 | 2.60 |
| 105 | Квартира-студия | 2 | 2 | 22.40 | 1 | 9.80 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 38.10 | 1 | 18.20 | 2.60 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 53.20 | 2 | 29.00 | 2.60 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 51.20 | 2 | 24.20 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира-студия | 2 | 2 | 44.70 | 2 | 24.40 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 13.30 | 2.60 |
| 112 | Квартира-студия | 3 | 2 | 55.70 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 113 | Квартира-студия | 3 | 2 | 31.30 | 1 | 15.50 | 2.60 |
| 114 | Квартира-студия | 3 | 2 | 22.40 | 1 | 9.80 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 3 | 2 | 38.10 | 1 | 18.20 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 53.20 | 2 | 29.00 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 51.40 | 2 | 24.20 | 2.60 |
| 119 | Квартира-студия | 3 | 2 | 44.70 | 2 | 24.40 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 13.30 | 2.60 |
| 121 | Квартира-студия | 4 | 2 | 55.90 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 122 | Квартира-студия | 4 | 2 | 31.30 | 1 | 15.50 | 2.60 |
| 123 | Квартира-студия | 4 | 2 | 22.40 | 1 | 9.80 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 38.10 | 1 | 18.20 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 53.20 | 2 | 29.00 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 51.20 | 2 | 24.20 | 2.60 |
| 128 | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.70 | 2 | 24.40 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 34.70 | 1 | 13.30 | 2.60 |
| 130 | Квартира-студия | 5 | 2 | 55.90 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 131 | Квартира-студия | 5 | 2 | 31.30 | 1 | 15.50 | 2.60 |
| 132 | Квартира-студия | 5 | 2 | 22.40 | 1 | 9.80 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 38.10 | 1 | 18.20 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 53.20 | 2 | 29.00 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 51.20 | 2 | 24.20 | 2.60 |
| 137 | Квартира-студия | 5 | 2 | 44.70 | 2 | 24.40 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 34.70 | 1 | 13.30 | 2.60 |
| 139 | Квартира-студия | 6 | 2 | 55.90 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 140 | Квартира-студия | 6 | 2 | 31.30 | 1 | 15.50 | 2.60 |
| 141 | Квартира-студия | 6 | 2 | 22.40 | 1 | 9.80 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 6 | 2 | 38.10 | 1 | 18.20 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 6 | 2 | 53.20 | 2 | 29.00 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 6 | 2 | 51.20 | 2 | 24.20 | 2.60 |
| 146 | Квартира-студия | 6 | 2 | 44.70 | 2 | 24.40 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 34.70 | 1 | 13.30 | 2.60 |
| 148 | Квартира-студия | 7 | 2 | 55.70 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 149 | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.30 | 1 | 15.50 | 2.60 |
| 150 | Квартира-студия | 7 | 2 | 22.40 | 1 | 9.80 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 7 | 2 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 7 | 2 | 38.10 | 1 | 18.20 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 7 | 2 | 53.20 | 2 | 29.00 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 7 | 2 | 51.40 | 2 | 24.20 | 2.60 |
| 155 | Квартира-студия | 7 | 2 | 44.70 | 2 | 24.40 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 34.70 | 1 | 13.30 | 2.60 |
| 157 | Квартира-студия | 8 | 2 | 55.90 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 158 | Квартира-студия | 8 | 2 | 31.30 | 1 | 15.50 | 2.60 |
| 159 | Квартира-студия | 8 | 2 | 22.40 | 1 | 9.80 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 8 | 2 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 161 | Квартира | 8 | 2 | 38.10 | 1 | 18.20 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 8 | 2 | 53.20 | 2 | 29.00 | 2.60 |
| 163 | Квартира | 8 | 2 | 51.20 | 2 | 24.20 | 2.60 |
| 164 | Квартира-студия | 8 | 2 | 44.70 | 2 | 24.40 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 9 | 2 | 34.70 | 1 | 13.30 | 2.60 |
| 166 | Квартира-студия | 9 | 2 | 55.70 | 3 | 35.50 | 2.60 |
| 167 | Квартира-студия | 9 | 2 | 31.30 | 1 | 15.50 | 2.60 |
| 168 | Квартира-студия | 9 | 2 | 22.40 | 1 | 9.80 | 2.60 |
| 169 | Квартира | 9 | 2 | 35.90 | 1 | 13.20 | 2.60 |
| 170 | Квартира | 9 | 2 | 38.10 | 1 | 18.20 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 9 | 2 | 53.20 | 2 | 29.00 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 9 | 2 | 51.40 | 2 | 24.20 | 2.60 |
| 173 | Квартира-студия | 9 | 2 | 44.70 | 2 | 24.40 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 34.70 | 1 | 13.30 | 3.00 |
| 175 | Квартира-студия | 10 | 2 | 55.90 | 3 | 35.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 176 | Квартира-студия | 10 | 2 | 31.30 | 1 | 15.50 | 3.00 |
| 177 | Квартира-студия | 10 | 2 | 22.40 | 1 | 9.80 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 10 | 2 | 35.90 | 1 | 13.20 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 10 | 2 | 38.10 | 1 | 18.20 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 10 | 2 | 53.20 | 2 | 29.00 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 10 | 2 | 51.20 | 2 | 24.20 | 3.00 |
| 182 | Квартира-студия | 10 | 2 | 44.70 | 2 | 24.40 | 3.00 |
| 183 | Квартира-студия | 1 | 3 | 43.30 | 2 | 24.80 | 2.60 |
| 184 | Квартира-студия | 1 | 3 | 37.70 | 2 | 22.00 | 2.60 |
| 185 | Квартира | 1 | 3 | 47.10 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 186 | Квартира-студия | 1 | 3 | 28.30 | 1 | 12.30 | 2.60 |
| 187 | Квартира-студия | 1 | 3 | 28.40 | 1 | 10.80 | 2.60 |
| 188 | Квартира-студия | 1 | 3 | 21.80 | 1 | 10.80 | 2.60 |
| 189 | Квартира-студия | 1 | 3 | 39.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 190 | Квартира-студия | 1 | 3 | 44.60 | 2 | 24.60 | 2.60 |
| 191 | Квартира | 1 | 3 | 31.10 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 192 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.80 | 2 | 17.90 | 2.60 |
| 193 | Квартира-студия | 2 | 3 | 43.30 | 2 | 24.80 | 2.60 |
| 194 | Квартира-студия | 2 | 3 | 37.70 | 2 | 22.00 | 2.60 |
| 195 | Квартира | 2 | 3 | 47.10 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 196 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.30 | 1 | 25.70 | 2.60 |
| 197 | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.40 | 1 | 25.80 | 2.60 |
| 198 | Квартира | 2 | 3 | 36.10 | 1 | 15.40 | 2.60 |
| 199 | Квартира-студия | 2 | 3 | 39.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 200 | Квартира-студия | 2 | 3 | 44.60 | 2 | 24.90 | 2.60 |
| 201 | Квартира | 2 | 3 | 31.10 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 202 | Квартира-студия | 2 | 3 | 60.20 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 203 | Квартира-студия | 3 | 3 | 43.30 | 2 | 24.80 | 2.60 |
| 204 | Квартира-студия | 3 | 3 | 37.70 | 2 | 22.00 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 47.10 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 206 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.30 | 1 | 25.70 | 2.60 |
| 207 | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.40 | 1 | 25.80 | 2.60 |
| 208 | Квартира | 3 | 3 | 36.10 | 1 | 15.40 | 2.60 |
| 209 | Квартира-студия | 3 | 3 | 39.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 210 | Квартира-студия | 3 | 3 | 44.80 | 2 | 24.90 | 2.60 |
| 211 | Квартира | 3 | 3 | 31.10 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 212 | Квартира-студия | 3 | 3 | 60.20 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 213 | Квартира-студия | 4 | 3 | 43.30 | 2 | 24.80 | 2.60 |
| 214 | Квартира-студия | 4 | 3 | 37.70 | 2 | 22.00 | 2.60 |
| 215 | Квартира | 4 | 3 | 47.10 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 216 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.30 | 1 | 25.70 | 2.60 |
| 217 | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.40 | 1 | 25.80 | 2.60 |
| 218 | Квартира | 4 | 3 | 36.10 | 1 | 15.40 | 2.60 |
| 219 | Квартира-студия | 4 | 3 | 39.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 220 | Квартира-студия | 4 | 3 | 44.60 | 2 | 24.90 | 2.60 |
| 221 | Квартира | 4 | 3 | 31.10 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 222 | Квартира-студия | 4 | 3 | 60.20 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 223 | Квартира-студия | 5 | 3 | 43.30 | 2 | 24.80 | 2.60 |
| 224 | Квартира-студия | 5 | 3 | 37.70 | 2 | 22.00 | 2.60 |
| 225 | Квартира | 5 | 3 | 47.10 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 226 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.30 | 1 | 25.70 | 2.60 |
| 227 | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.40 | 1 | 25.80 | 2.60 |
| 228 | Квартира | 5 | 3 | 36.10 | 1 | 15.40 | 2.60 |
| 229 | Квартира-студия | 5 | 3 | 39.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 230 | Квартира-студия | 5 | 3 | 44.80 | 2 | 24.90 | 2.60 |
| 231 | Квартира | 5 | 3 | 31.10 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 232 | Квартира-студия | 5 | 3 | 60.20 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 233 | Квартира-студия | 6 | 3 | 43.30 | 2 | 24.80 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 234 | Квартира-студия | 6 | 3 | 37.70 | 2 | 22.00 | 2.60 |
| 235 | Квартира | 6 | 3 | 47.10 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 236 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.30 | 1 | 25.70 | 2.60 |
| 237 | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.40 | 1 | 25.80 | 2.60 |
| 238 | Квартира | 6 | 3 | 36.10 | 1 | 15.40 | 2.60 |
| 239 | Квартира-студия | 6 | 3 | 39.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 240 | Квартира-студия | 6 | 3 | 44.60 | 2 | 24.90 | 2.60 |
| 241 | Квартира | 6 | 3 | 31.10 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 242 | Квартира-студия | 6 | 3 | 60.20 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 243 | Квартира-студия | 7 | 3 | 43.30 | 2 | 24.80 | 2.60 |
| 244 | Квартира-студия | 7 | 3 | 37.70 | 2 | 22.00 | 2.60 |
| 245 | Квартира | 7 | 3 | 47.10 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 246 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.30 | 1 | 25.70 | 2.60 |
| 247 | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.40 | 1 | 25.80 | 2.60 |
| 248 | Квартира | 7 | 3 | 36.10 | 1 | 15.40 | 2.60 |
| 249 | Квартира-студия | 7 | 3 | 39.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 250 | Квартира-студия | 7 | 3 | 44.80 | 2 | 24.90 | 2.60 |
| 251 | Квартира | 7 | 3 | 31.10 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 252 | Квартира-студия | 7 | 3 | 60.20 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 253 | Квартира-студия | 8 | 3 | 43.30 | 2 | 24.80 | 2.60 |
| 254 | Квартира-студия | 8 | 3 | 37.70 | 2 | 22.00 | 2.60 |
| 255 | Квартира | 8 | 3 | 47.10 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 256 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.30 | 1 | 25.70 | 2.60 |
| 257 | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.40 | 1 | 25.80 | 2.60 |
| 258 | Квартира | 8 | 3 | 36.10 | 1 | 15.40 | 2.60 |
| 259 | Квартира-студия | 8 | 3 | 39.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 260 | Квартира-студия | 8 | 3 | 44.60 | 2 | 24.90 | 2.60 |
| 261 | Квартира | 8 | 3 | 31.10 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 262 | Квартира-студия | 8 | 3 | 60.20 | 3 | 39.50 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 263 | Квартира-студия | 9 | 3 | 43.30 | 2 | 24.80 | 2.60 |
| 264 | Квартира-студия | 9 | 3 | 37.70 | 2 | 22.00 | 2.60 |
| 265 | Квартира | 9 | 3 | 47.10 | 2 | 22.50 | 2.60 |
| 266 | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.30 | 1 | 25.70 | 2.60 |
| 267 | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.40 | 1 | 25.80 | 2.60 |
| 268 | Квартира | 9 | 3 | 36.10 | 1 | 15.40 | 2.60 |
| 269 | Квартира-студия | 9 | 3 | 39.40 | 2 | 23.60 | 2.60 |
| 270 | Квартира-студия | 9 | 3 | 44.80 | 2 | 24.90 | 2.60 |
| 271 | Квартира | 9 | 3 | 31.10 | 1 | 11.20 | 2.60 |
| 272 | Квартира-студия | 9 | 3 | 60.20 | 3 | 39.50 | 2.60 |
| 273 | Квартира-студия | 10 | 3 | 43.30 | 2 | 24.80 | 3.00 |
| 274 | Квартира-студия | 10 | 3 | 37.70 | 2 | 22.00 | 3.00 |
| 275 | Квартира | 10 | 3 | 47.10 | 2 | 22.50 | 3.00 |
| 276 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.30 | 1 | 25.70 | 3.00 |
| 277 | Квартира-студия | 10 | 3 | 28.40 | 1 | 25.80 | 3.00 |
| 278 | Квартира | 10 | 3 | 36.10 | 1 | 15.40 | 3.00 |
| 279 | Квартира-студия | 10 | 3 | 39.40 | 2 | 23.60 | 3.00 |
| 280 | Квартира-студия | 10 | 3 | 44.60 | 2 | 24.90 | 3.00 |
| 281 | Квартира | 10 | 3 | 31.10 | 1 | 11.20 | 3.00 |
| 282 | Квартира-студия | 10 | 3 | 60.20 | 3 | 39.50 | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 58.00 | Объект социального обслуживания | 56.10 | 2.60 |
| | | | | | КУИ | 1.90 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.60 | Объект социального обслуживания | 40.70 | 2.60 |
| | | | | | КУИ | 1.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.80 | Объект социального обслуживания | 37.60 | 2.60 |
| | | | | | КУИ | 2.20 | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 57.30 | Объект социального обслуживания | 54.60 | 2.60 |
| | | | | | КУИ | 2.70 | |
| K1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | | 3.00 | |
| K2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | | 3.00 | |
| K3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | | 3.00 | |
| K4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| K5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| K6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| K7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| K8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | | 3.00 | |
| K9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | | 3.00 | |
| K10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | | 3.00 | |
| K11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| K12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | | 3.80 | |
| K13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | |
| K14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | | 6.10 | |
| K15 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | | 5.30 | |
| K16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | | 5.30 | |
| K17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| K18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | | 4.90 | |
| K19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | | 3.40 | |
| K20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| K21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | | 4.80 | |
| K22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| K23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | | 4.90 | |
| K24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | | 4.90 | |
| K25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | | 4.90 | |
| K26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| K27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| K28 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | | 4.40 | |
| K29 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | | 5.80 | |
| K30 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | | 5.80 | |
| K31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | | 5.80 | |
| K32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| K33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| K34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | | 3.50 | |
| K35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| K36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | | 4.60 | |
| K37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| K38 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | | 5.50 | |
| K39 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | | 6.70 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|--|------|--|
| K40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| K41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | | 4.50 | |
| K42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | | 3.30 | |
| K43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | | 4.80 | |
| K44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | | 4.80 | |
| K45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | | 4.80 | |
| K46 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | | 6.30 | |
| K47 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | | 6.30 | |
| K48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| K49 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | | 4.10 | |
| K50 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | | 4.80 | |
| K51 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | | 6.30 | |
| K52 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | | 3.20 | |
| K53 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | | 3.20 | |
| K54 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | |
| K55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | | 5.50 | |
| K56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | | 4.90 | |
| K57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | | 4.90 | |
| K58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | | 4.90 | |
| K59 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | |
| K60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | |
| K61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | |
| K62 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | | 6.30 | |
| K63 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | | 6.30 | |
| K64 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | | 6.30 | |
| K65 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | | 4.80 | |
| K66 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | | 4.80 | |
| K67 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | | 5.20 | |
| K68 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | | 4.70 | |
| K69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | | 4.80 | |
| K70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | | 4.80 | |
| K71 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | | 4.80 | |
| K72 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | |
| K73 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | |
| K74 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | | 5.80 | |
| K75 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | | 4.20 | |
| K76 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | | 4.20 | |
| K77 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | | 4.00 | |
| K78 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | | 4.00 | |
| K79 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | | 4.00 | |
| K80 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | | 3.10 | |
| K81 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | | 3.10 | |
| K82 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | | 3.10 | |
| K83 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | | 3.10 | |
| K84 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | | 7.10 | |
| K85 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| K86 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | | 3.80 | |
| K87 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | | 5.00 | |
| K88 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | | 5.00 | |
| K89 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | | 5.00 | |
| K90 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| K91 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| K92 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | | 3.80 | |
| K93 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | | 3.10 | |
| K94 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | | 4.50 | |
| K95 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | | 4.50 | |
| K96 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | | 4.50 | |
| K97 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | | 5.50 | |
| K98 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | | 5.50 | |
| K99 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | | 3.00 | |
| K100 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | | 3.00 | |
| K101 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | | 3.00 | |
| K102 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | | 3.70 | |
| K103 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | |
| K104 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | |
| K105 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | |
| K106 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | |
| K107 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | |
| K108 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | |
| K109 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | |
| K110 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | | 4.00 | |
| K111 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | | 5.40 | |
| K112 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | | 5.40 | |
| K113 | Кладовая | -1 | 3 | 5.40 | | 5.40 | |
| K114 | Кладовая | -1 | 3 | 4.20 | | 4.20 | |
| K115 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | | 3.10 | |
| K116 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | | 3.10 | |
| K117 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | | 4.10 | |
| K118 | Кладовая | -1 | 3 | 4.10 | | 4.10 | |
| K119 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | | 5.00 | |
| K120 | Кладовая | -1 | 3 | 5.00 | | 5.00 | |
| K121 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | | 3.80 | |
| K122 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | | 5.10 | |
| K123 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | | 5.10 | |
| K124 | Кладовая | -1 | 3 | 5.10 | | 5.10 | |
| K125 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | |
| K126 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 | | 6.10 | |
| K127 | Кладовая | -1 | 3 | 5.50 | | 5.50 | |
| K128 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | | 3.00 | |
| K129 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | | 3.80 | |
| K130 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | | 3.80 | |
| K131 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| K132 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| K133 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| K134 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| K135 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| K136 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| K137 | Кладовая | -1 | 3 | 4.30 | | 4.30 | |
| K138 | Кладовая | -1 | 3 | 4.50 | | 4.50 | |
| K139 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | | 4.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Общий коридор | Подвал б/с №1 | Общественное | 68.6 |
| 2 | Коридор | Подвал б/с №1 | Общественное | 123.7 |
| 3 | Электрощитовая | Подвал б/с №1 | Техническое | 8.2 |
| 4 | Лестничная клетка | Подвал б/с №1 | Общественное | 15.4 |
| 5 | ИТП | Подвал б/с №1 | Техническое | 57 |
| 6 | Тамбур | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 28.5 |
| 7 | Колясочная | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 8.5 |
| 8 | Колясочная | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 8.5 |
| 9 | Консьерж | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 18.0 |
| 10 | К у и | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 3.7 |
| 11 | С/у | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 2.1 |
| 12 | Общий коридор | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 83.2 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 этаж б/с №1 | Общественное | 15.4 |
| 14 | Общий коридор | 2 этаж б/с №1 | Общественное | 40.1 |
| 15 | Лестнично-лифтовой холл | 2 этаж б/с №1 | Общественное | 45.1 |
| 16 | Общий коридор | 3 этаж б/с №1 | Общественное | 40.1 |
| 17 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж б/с №1 | Общественное | 45.1 |
| 18 | Общий коридор | 4 этаж б/с №1 | Общественное | 20.9 |
| 19 | Общий коридор | 4 этаж б/с №1 | Общественное | 19.2 |
| 20 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж б/с №1 | Общественное | 45.1 |
| 21 | Общий коридор | 5 этаж б/с №1 | Общественное | 20.9 |
| 22 | Общий коридор | 5 этаж б/с №1 | Общественное | 19.2 |
| 23 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж б/с №1 | Общественное | 45.1 |
| 24 | Общий коридор | 6 этаж б/с №1 | Общественное | 20.9 |
| 25 | Общий коридор | 6 этаж б/с №1 | Общественное | 19.2 |
| 26 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж б/с №1 | Общественное | 45.1 |
| 27 | Общий коридор | 7 этаж б/с №1 | Общественное | 20.9 |

| | | | | |
|----|-------------------------|----------------|--------------|-------|
| 28 | Общий коридор | 7 этаж б/с №1 | Общественное | 19.2 |
| 29 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж б/с №1 | Общественное | 45.1 |
| 30 | Общий коридор | 8 этаж б/с №1 | Общественное | 20.9 |
| 31 | Общий коридор | 8 этаж б/с №1 | Общественное | 19.2 |
| 32 | Лестнично-лифтовой холл | 8 этаж б/с №1 | Общественное | 45.1 |
| 33 | Общий коридор | 9 этаж б/с №1 | Общественное | 20.9 |
| 34 | Общий коридор | 9 этаж б/с №1 | Общественное | 19.2 |
| 35 | Лестнично-лифтовой холл | 9 этаж б/с №1 | Общественное | 45.1 |
| 36 | Общий коридор | 10 этаж б/с №1 | Общественное | 20.9 |
| 37 | Общий коридор | 10 этаж б/с №1 | Общественное | 19.2 |
| 38 | Лестнично-лифтовой холл | 10 этаж б/с №1 | Общественное | 45.1 |
| 39 | Теплый чердак | Чердак б/с №1 | Техническое | 465.1 |
| 40 | Лестничная клетка | Чердак б/с №1 | Общественное | 15.3 |
| 41 | Машинное помещение | Чердак б/с №1 | Техническое | 29.1 |
| 42 | Холодный чердак | Чердак б/с №1 | Техническое | 48.2 |
| 43 | Общий коридор | Подвал б/с №2 | Общественное | 70.2 |
| 44 | Коридор | Подвал б/с №2 | Общественное | 132.3 |
| 45 | Лестничная клетка | Подвал б/с №2 | Общественное | 15.4 |
| 46 | Тамбур | 1 этаж б/с №2 | Общественное | 28.5 |
| 47 | Колясочная | 1 этаж б/с №2 | Общественное | 17.0 |
| 48 | К у и | 1 этаж б/с №2 | Общественное | 3.4 |
| 49 | С/у | 1 этаж б/с №2 | Общественное | 2.6 |
| 50 | Общий коридор | 1 этаж б/с №2 | Общественное | 86.1 |
| 51 | Общий коридор | 2 этаж б/с №2 | Общественное | 19.7 |
| 52 | Общий коридор | 2 этаж б/с №2 | Общественное | 20.7 |
| 53 | Лестнично-лифтовой холл | 2 этаж б/с №2 | Общественное | 45.1 |
| 54 | Общий коридор | 3 этаж б/с №2 | Общественное | 19.7 |
| 55 | Общий коридор | 3 этаж б/с №2 | Общественное | 20.7 |
| 56 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж б/с №2 | Общественное | 45.1 |
| 57 | Общий коридор | 4 этаж б/с №2 | Общественное | 19.7 |
| 58 | Общий коридор | 4 этаж б/с №2 | Общественное | 20.7 |
| 59 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж б/с №2 | Общественное | 45.1 |
| 60 | Общий коридор | 5 этаж б/с №2 | Общественное | 19.7 |
| 61 | Общий коридор | 5 этаж б/с №2 | Общественное | 20.7 |
| 62 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж б/с №2 | Общественное | 45.1 |
| 63 | Общий коридор | 6 этаж б/с №2 | Общественное | 19.7 |
| 64 | Общий коридор | 6 этаж б/с №2 | Общественное | 20.7 |
| 65 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж б/с №2 | Общественное | 45.1 |
| 66 | Общий коридор | 7 этаж б/с №2 | Общественное | 19.7 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------|--------------|-------|
| 67 | Общий коридор | 7 этаж б/с №2 | Общественное | 20.7 |
| 68 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж б/с №2 | Общественное | 45.1 |
| 69 | Общий коридор | 8 этаж б/с №2 | Общественное | 19.7 |
| 70 | Общий коридор | 8 этаж б/с №2 | Общественное | 20.7 |
| 71 | Лестнично-лифтовой холл | 8 этаж б/с №2 | Общественное | 45.1 |
| 72 | Общий коридор | 9 этаж б/с №2 | Общественное | 19.7 |
| 73 | Общий коридор | 9 этаж б/с №2 | Общественное | 20.7 |
| 74 | Лестнично-лифтовой холл | 9 этаж б/с №2 | Общественное | 45.1 |
| 75 | Общий коридор | 10 этаж б/с №2 | Общественное | 19.7 |
| 76 | Общий коридор | 10 этаж б/с №2 | Общественное | 20.7 |
| 77 | Лестнично-лифтовой холл | 10 этаж б/с №2 | Общественное | 45.1 |
| 78 | Теплый чердак | Чердак б/с №2 | Техническое | 430.7 |
| 79 | Холодный чердак | Чердак б/с №2 | Техническое | 44.2 |
| 80 | Лестничная клетка | Чердак б/с №2 | Общественное | 15.3 |
| 81 | Машинное помещение | Чердак б/с №2 | Техническое | 29.1 |
| 82 | Общий коридор | Подвал б/с №3 | Общественное | 99.6 |
| 83 | Коридор | Подвал б/с №3 | Общественное | 113.9 |
| 84 | Насосная | Подвал б/с №3 | Техническое | 12.3 |
| 85 | Электрощитовая | Подвал б/с №3 | Техническое | 13.6 |
| 86 | Лестничная клетка | Подвал б/с №3 | Общественное | 15.4 |
| 87 | Тамбур | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 6.2 |
| 88 | Тамбур | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 6.8 |
| 89 | Тамбур | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 6.9 |
| 90 | Тамбур | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 5.8 |
| 91 | Колясочная | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 12.7 |
| 92 | К у и | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 3 |
| 93 | Общий коридор | 1 этаж б/с №3 | Общественное | 89.5 |
| 94 | Общий коридор | 2 этаж б/с №3 | Общественное | 23 |
| 95 | Общий коридор | 2 этаж б/с №3 | Общественное | 20.9 |
| 96 | Лестнично-лифтовой холл | 2 этаж б/с №3 | Общественное | 45.1 |
| 97 | Общий коридор | 3 этаж б/с №3 | Общественное | 23.0 |
| 98 | Общий коридор | 3 этаж б/с №3 | Общественное | 20.9 |
| 99 | Лестнично-лифтовой холл | 3 этаж б/с №3 | Общественное | 45.1 |
| 100 | Общий коридор | 4 этаж б/с №3 | Общественное | 23 |
| 101 | Общий коридор | 4 этаж б/с №3 | Общественное | 20.9 |
| 102 | Лестнично-лифтовой холл | 4 этаж б/с №3 | Общественное | 45.1 |
| 103 | Общий коридор | 5 этаж б/с №3 | Общественное | 23.0 |
| 104 | Общий коридор | 5 этаж б/с №3 | Общественное | 20.9 |
| 105 | Лестнично-лифтовой холл | 5 этаж б/с №3 | Общественное | 45.1 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|----------------|--------------|-------|
| 106 | Общий коридор | 6 этаж б/с №3 | Общественное | 23 |
| 107 | Общий коридор | 6 этаж б/с №3 | Общественное | 20.9 |
| 108 | Лестнично-лифтовой холл | 6 этаж б/с №3 | Общественное | 45.1 |
| 109 | Общий коридор | 7 этаж б/с №3 | Общественное | 23.0 |
| 110 | Общий коридор | 7 этаж б/с №3 | Общественное | 20.9 |
| 111 | Лестнично-лифтовой холл | 7 этаж б/с №3 | Общественное | 45.1 |
| 112 | Общий коридор | 8 этаж б/с №3 | Общественное | 23 |
| 113 | Общий коридор | 8 этаж б/с №3 | Общественное | 20.9 |
| 114 | Лестнично-лифтовой холл | 8 этаж б/с №3 | Общественное | 45.1 |
| 115 | Общий коридор | 9 этаж б/с №3 | Общественное | 23.0 |
| 116 | Общий коридор | 9 этаж б/с №3 | Общественное | 20.9 |
| 117 | Лестнично-лифтовой холл | 9 этаж б/с №3 | Общественное | 45.1 |
| 118 | Общий коридор | 10 этаж б/с №3 | Общественное | 23 |
| 119 | Общий коридор | 10 этаж б/с №3 | Общественное | 20.9 |
| 120 | Лестнично-лифтовой холл | 10 этаж б/с №3 | Общественное | 45.1 |
| 121 | Теплый чердак | Чердак б/с №3 | Техническое | 464.1 |
| 122 | Холодный чердак | Чердак б/с №3 | Техническое | 48.6 |
| 123 | Лестничная клетка | Чердак б/с №3 | Общественное | 15.3 |
| 124 | Машинное помещение | Чердак б/с №3 | Техническое | 29.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-------------------------------------|--|--|
| 1 | Подземная часть, блок-секция №1 | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление, горячее водоснабжение здания |
| 2 | Подземная часть, блок-секция №1 | Общедомовой водомерный узел | Водоснабжение |
| 3 | Подземная часть, блок-секция №1, №3 | Электрощитовая | Установка ВРУ и распределительных щитов. Учет и распределение электроэнергии по ж/дому |
| 4 | Подземная и надземная часть | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система автоматической пожарной сигнализации | Система противопожарной безопасности |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Теплоснабжение |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 8 | Подземная и надземная часть | Водостоки | Водоотведение |
| 9 | Подземная часть | Электрооборудование и кабельные конструкции | Прокладка общедомовых распределительных и групповых электрических сетей. |
| 10 | Подземная и надземная часть и технический чердак | Светильники в коридорах, технических помещениях и местах общего пользования | Электроосвещение рабочее и аварийное |
| 11 | Надземная часть и технический чердак | Лифт | Вертикальный транспорт для доступа пассажиров и грузов на этажи |
| 12 | Технический чердак | Машинное помещение лифтов | Обслуживание лифтового оборудования, освещение |
| 13 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Оборудование сетей связи | Система телефонизации, телевидения, интернета, диспетчеризации и сигнализации |
| 14 | Подземная и надземная часть, технический чердак и кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 15 | Кровля | Вентиляционное оборудование | Вентиляция |
| 16 | Надземная часть | Этажные щиты | Учет и распределение электроэнергии по квартирам |
| 17 | Надземная часть | Квартирные электрические щитки с автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения | Распределение электроэнергии внутри квартир и защита групповых линий |
| 18 | Надземная, подземная части | Электроустановочные изделия в квартирах и кладовых | Выключатели для управления электроосвещением, розетки - для подключения переносных электроприборов |
| 19 | Кровля, фасады | Система молниезащиты | Для защиты от воздействия ударов молнии |
| 20 | Подземная часть | Заземление и система уравнивания потенциалов | Защита от поражения электрическим током |
| 21 | Надземная часть | Дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир | Дополнительная защита от поражения электрическим током |
| 22 | Надземная часть (фасады) | Светильники | Наружное освещение придомовой территории и фасада здания |
| 23 | Подземная часть, блок-секция №3 | Щитовое оборудование для ИТП | Питание, защита и управление оборудованием ИТП |
| 24 | Подземная часть, блок секция №3 | Приточная и вытяжная вентиляции ИТП | Система вентиляции ИТП |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 017 466 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810202000402183 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000604 |
| | | БИК: 040173604 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 222443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09101903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 975 262 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 359 584 873,75 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 615 677 126,25 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 760,6 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 142,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 616 638 036,4 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 793 809 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Срок действия РНС № 22-61-124-2023 от 21.11.2023 г. для 2 этапа строительства-до 21.09.2026 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.323784955426335e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СИБКОМИНВЕСТ",
СМИРНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ,
БАРНАУЛ Г**

Действителен: с 14.10.2024 по 14.01.2026