



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 24.03.2025

№ 186-ОС

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства от 07.09.2023  
№22-63-87-2023

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» от 21.03.2025 №1202-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г.Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15в»: 3 этап строительства – Корпус №3, Гараж-стоянка на 66 машино-мест», расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 3; здание 15в, сооружение 2 от 07.09.2023 №22-63-87-2023 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



## Приложение

к приказу комитета от 24.03.2025 № 186-ОС



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-87-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.03.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Шотландия»
2.2.2. ИНН:	2224185070
2.2.3. ОГРН:	1172225006722
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г.Барнаул, улица Нагорная 6-я, 15в»: 3 этап строительства – Корпус №3, Гараж-стоянка на 66 машино-мест
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Нагорная 6-я
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 15в, корпус 3; здание 15в, сооружение 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050802:959
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30086,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	12.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-0198-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2224079963
5.2.3. ОГРН:	1032202167898
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.08.2023

6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-051691-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертгрупп»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.03.2025
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-014886-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертгрупп»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства – Корпус №3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	1134,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	15120,0
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	37,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	11734,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	200
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	190
7.1.11. в том числе квартир (штук):	190
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем корпуса 3 – 55684,3 куб.м; Строительный объем корпуса 3 ниже отметки 0,000 – 2729,1 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гараж-стоянка на 66 машино-мест
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	2413,1
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	2368,2
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	66
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем гаража-стоянки – 7614,29 куб.м; Строительный объем гаража-стоянки ниже отметки 0,000 – 7223,01 куб.м; Площадь парковочных мест – 1174,0 кв.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
четырёх листах.

Председатель комитета

Р. А. Тасюк

