



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 03.04.2025

№ 204-ОС

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 12.07.2023
№22-63-54-2023

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин» от 28.03.2025 №1304-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 5, этап 5. Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 7, этап 6. Многоквартирный дом, корпус 8, этап 8. Многоквартирный дом, корпус 9, этап 9» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, земельный участок 15 от 12.07.2023 №22-63-54-2023 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета

Е.М. Ломакина



Приложение

к приказу комитета от 03.04.2025 № 204-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-54-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	5 этап – до 12.04.2026; 6 этап – до 12.07.2026; 8 этап – до 12.01.2026; 9 этап – до 12.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин»
2.2.2. ИНН:	2221243904
2.2.3. ОГРН:	1192225015828
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 5, этап 5. Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения,

	корпус 7, этап 6. Многоквартирный дом, корпус 8, этап 8. Многоквартирный дом, корпус 9, этап 9.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	рабочий поселок Южный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тракт Южный
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:042101:475
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38332,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0245
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	10.11.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2023-1358-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула


Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АПС групп»
5.2.1.2. ИНН:	5401303675
5.2.1.3. ОГРН:	1085401002862
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АДАЛИНПРОЕКТ»
5.2.2.2. ИНН:	2221256068
5.2.2.3. ОГРН:	1222200001869
5.2.3.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.2.3.2. ИНН:	2224079963
5.2.3.3. ОГРН:	1032202167898
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.06.2023
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-033172-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.2.1. Дата утверждения:	14.06.2023
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-032398-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.3.1. Дата утверждения:	15.06.2023
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-032718-2023

6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.4.1. Дата утверждения:	13.06.2023
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-032100-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.5.1. Дата утверждения:	05.10.2023
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-3-060053-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.6.1. Дата утверждения:	30.10.2023
6.1.6.2. Номер:	22-2-1-2-065335-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
6.1.7.1. Дата утверждения:	21.03.2025
6.1.7.2. Номер:	22-2-1-2-015061-2025
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнология»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.02.2025
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «АДАЛИНПРОЕКТ» А.А. Шаталов
6.3.2.1. Дата:	11.02.2025
6.3.2.2. Номер:	-

6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «АПС групп» В.С. Казанцев
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 5, этап 5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	764,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	16473,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	230
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без коэффициента) = 11391,88 кв.м, общая площадь квартир = 11129,96 кв.м; общая площадь (помещения общественного назначения) = 457,17 кв.м, строительный объем = 56279,3 куб.м, строительный объем ниже отметки 0.000 = 2265,79 куб.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 7, этап 6
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1250,0
7.2.5. Площадь (кв. м):	16180,9
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	275

7.2.13. Количество этажей:	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без коэффициента) = 12253,09 кв.м, общая площадь квартир = 12253,09 кв.м; общая площадь (помещения общественного назначения) = 701,74 кв.м, строительный объем = 62619,7 куб.м, строительный объем здания, ниже отметки 0.000 = 2404,4 куб.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом, корпус 8, этап 8
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	693,5
7.3.5. Площадь (кв. м):	5043,98
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	72
7.3.13. Количество этажей:	11
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без коэффициента) = 3865,05 кв.м, общая площадь квартир = 3661,44 кв.м; кладовые в объеме 1 этажа - 12шт., общая площадь кладовых = 74,60 кв.м; строительный объем = 18952,09 куб.м, строительный объем здания, ниже отметки 0.000 = 1833,1 куб.м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом, корпус 9, этап 9
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	717,1
7.4.5. Площадь (кв. м):	12059,9
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	167
7.4.13. Количество этажей:	20
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с пониж. коэф.) = 7866,7 кв.м, площадь кладовых для жильцов дома = 98,3 кв.м, количество кладовых для жильцов дома – 33шт. строительный объем здания = 39304,3 куб.м, строительный объем здания, ниже отметки 0.000 = 1663,2 куб.м

Заместитель председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Е.М. Ломакина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

и скреплено печатью на

лист:tax.

Заместитель председателя
Комитета Е. М. Понакина

