

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	21.01.2015
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	RU 22308100-15-002
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	30.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	23.04.2025 на основании заявления ООО СЗ «МОНОЛИТ», в связи с внесением изменений в проектную документацию
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «МОНОЛИТ»
2.2.2. ИНН:	2223635093
2.2.3. ОГРН:	1202200039250
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Новоалтайск, ул. Южсиба, 52а
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Новоалтайск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новоалтайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Южсиба
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 52а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется	22:69:020365:435

расположение объекта капитального строительства ¹² :	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	5414,00 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	13.11.2024
4.3.1.2. Номер:	RU-22-3-08-0-00-2024-1831-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.07.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	1540
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-производственная фирма «ПРОТОН»
5.2.1.2. ИНН:	2208000821
5.2.1.3. ОГРН:	1022200768193
5.2.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-производственная фирма

	«СТАДИЯ ПРОЕКТ»
5.2.2.2. ИНН:	2223638672
5.2.2.3. ОГРН:	1212200027050
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	27.02.2024
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.12.2014
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0053-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Экспертный центр «Аргос»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.02.2024
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-007525-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	21.05.2024
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-024499-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	31.10.2024
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-064464-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	22.11.2024
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-069349-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.1.6.1. Дата утверждения:	08.04.2025
6.1.6.2. Номер:	22-2-1-2-019068-2025
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации ²⁸	
6.3.1.1. Дата:	14.02.2024
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Главный инженер проекта Аксенов А.М. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-118722 от 07.08.2020)
6.3.2.1. Дата:	22.04.2024
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Главный инженер проекта Аксенов А.М. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-118722 от 07.08.2020)
6.3.3.1. Дата:	29.05.2024
6.3.3.2. Номер:	б/н
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Главный инженер проекта Аксенов А.М. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-118722 от 07.08.2020)
6.3.4.1. Дата:	28.04.2024
6.3.4.2. Номер:	б/н
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Главный инженер проекта Аксенов А.М. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-118722 от 07.08.2020)
6.3.5.1. Дата:	15.11.2024
6.3.5.2. Номер:	б/н
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Главный инженер проекта Аксенов А.М. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-118722 от 07.08.2020)
6.3.6.1. Дата:	18.03.2025
6.3.6.2. Номер:	б/н
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Главный инженер проекта Аксенов А.М. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-118722 от 07.08.2020)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Новоалтайск, ул. Южсиба, 52а. 1 этап: блок-секция 1, блок-секция 2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2003,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	1150,0
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15446,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	8835,1
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	339,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6366,9
7.1.8. Количество помещений (штук):	194

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	64
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	130
7.1.11. в том числе квартир (штук):	130
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели :	
Этажность (эт.):	10
Жилая площадь квартир (кв. м):	3076,4
Площадь квартир (кв. м):	6070,5
Количество однокомнатных квартир (штук):	92
Количество двухкомнатных квартир (штук):	29
Количество трехкомнатных квартир (штук):	9
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	61
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	180,1
Количество подсобных помещений (штук):	3
Площадь подсобных помещений (кв.м):	159,7
Строительный объем здания (куб. м):	31653,1
в том числе ниже отметки 0,000 (куб. м):	2997,4
в том числе выше отметки 0,000 (куб. м):	28655,7
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Новоалтайск, ул. Южсиба, 52а. 2 этап: блок-секция 3, блок-секция 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2003,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	853,0
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15446,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	6611,4
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	199,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4247,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	142
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	129
7.1.11. в том числе квартир (штук):	129
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели :	
Этажность (эт.):	10

Жилая площадь квартир (кв. м):	2256,2
Площадь квартир (кв. м):	4037,0
Количество однокомнатных квартир (штук):	98
Количество двухкомнатных квартир (штук):	11
Количество трехкомнатных квартир (штук):	20
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (штук):	-
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м):	-
Количество подсобных помещений (штук):	13
Площадь подсобных помещений (кв.м):	199,4
Строительный объем здания (куб. м):	22141,1
в том числе ниже отметки 0,000 (куб. м):	2100,6
в том числе выше отметки 0,000 (куб. м):	20040,5

Заместитель главы
Администрации города
по градостроительству

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

В.П. Бондарев

инициалы, фамилия