

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000452 от 26.05.2025

ЖК "СТАРЫЙ ГОРОД" г. Барнаул, ул. Короленко, дом 86

Дата первичного размещения: 13.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕРИДИАНСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МЕРИДИАНСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западная 1-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 46
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 16:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (964) 603-73-74
	1.4.2	Адрес электронной почты: pakplastika@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: застройщик-22.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Прокудин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕРИДИАНС-ТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222400461008
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224210150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212200025883
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокудин
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07759131902
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222400461008

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прокудин
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07759131902
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222400461008
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав ООО СЗ"МеридианСтрой"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 978,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 899,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 352,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Короленко
	9.2.11	Дом: 86
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 666,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 445,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 565,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 010,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АЛТАЙГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-061092-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-086031-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-024225-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СТАРЫЙ ГОРОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Сапронов
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Алексей
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Игоревич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 222201250725
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-14-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-14-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-14-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050238:775
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 253,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовом пространстве жилого дома размещена площадка для игр детей. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории и всем требованиям стандартов. При размещении оборудования учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве жилого дома размещены спортивные площадки: гимнастическая, тренажерная и для воркаута. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории и всем требованиям стандартов. При размещении оборудования учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусороконтейнеров с навесом располагается на существующей площадке для бытовых отходов возле жилого дома по адресу: г. Барнаул, ул. Короленко, д. 92 и имеет бетонное покрытие. Количество контейнеров - 2 штуки
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий. Устройство газонов (посев многолетних трав), газон по кровле. Посадка саженцев: Дерен белый 3-х летнего возраста в количестве 44 штуки, Калина гордовина 3-х летнего возраста в количестве 2 штуки, Дерен Сибирика Вариегата 3-х летнего возраста в количестве 15 штук, Сирень Сенсация 3-летнего возраста в количестве 10 штук, Спирея японская Голдфлейм 3-х летнего возраста в количестве 14 штук. Внеплощадочное благоустройство: устройство газона (посев многолетних трав); - посадка саженцев: Спирея березолистная Пинк Спаклер 3-х летнего возраста в количестве 47 штук, Сирень Сенсация 3-х летнего возраста в количестве 1 штука, Гортензия метельчатая Меджикал Файер 3-х летнего возраста в количестве 8 штук
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения МГН не предусмотрены калитки, турникеты препятствующие передвижению. Входа в жилую часть каждой блок-секции без перепада высот перед входом. Доступ в помещения общественного назначения 1-го этажа организован с улицы по наружным открытым лестницам (для доступа М1-М3), по пандусу с уклоном 1:20 (для М4). Перед каждым входом в помещение общественного назначения предусмотрена кнопка вызова персонала для оказания услуг и помощи МГН групп М4. В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, пешеходные пути обустроены пандусами. Для инвалидов с нарушением зрения предусмотрено устройство тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875-2018 перед лестницами, пешеходными переходами и пандусами. На проектируемой территории предусмотрено 5 машино-мест для МГН на открытой парковке, в том числе 1 шт. для М4. На входах в здание, доступных для МГН, распашные двери двупольные с шириной одной из створок не менее 0,9 м оборудованные доводчиками. Прозрачные двери из ударопрочного стекла
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки для: отдыха взрослого населения, хозяйственных целей (сушки)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ898В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 567 342,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1160К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 493 786,94 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА Комитет по благоустройству города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1015/03-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Сибирь"-"Алтайэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000541719
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 496 462,37 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГК-Алтай"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150720
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 741 529,83 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Алтайтехнокомплект"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224083053
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Зап-СибТранстелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	89.10	3	57.10	2.73
2	Квартира	2	1	58.30	2	31.40	2.73
3	Квартира	2	1	77.30	2	34.90	2.73
4	Квартира	2	1	44.30	1	17.90	2.73
5	Квартира-студия	2	1	30.80	1	13.90	2.73
6	Квартира	2	1	56.10	2	32.50	2.73
7	Квартира-студия	2	1	29.70	1	12.90	2.73
8	Квартира	3	1	88.70	3	57.10	2.73

9	Квартира	3	1	57.90	2	31.40	2.73
10	Квартира	3	1	90.80	3	56.70	2.73
11	Квартира	3	1	43.90	1	17.90	2.73
12	Квартира-студия	3	1	37.10	1	17.90	2.73
13	Квартира	3	1	55.60	2	32.50	2.73
14	Квартира-студия	3	1	29.40	1	12.90	2.73
15	Квартира	4	1	87.60	3	56.10	2.73
16	Квартира	4	1	56.90	2	30.50	2.73
17	Квартира	4	1	90.80	3	56.70	2.73
18	Квартира	4	1	43.90	1	17.90	2.73
19	Квартира-студия	4	1	37.10	1	17.90	2.73
20	Квартира	4	1	55.60	2	32.50	2.73
21	Квартира-студия	4	1	29.40	1	12.90	2.73
22	Квартира	5	1	87.60	3	56.10	2.73
23	Квартира	5	1	56.90	2	30.50	2.73
24	Квартира	5	1	90.80	3	56.70	2.73
25	Квартира	5	1	43.90	1	17.90	2.73
26	Квартира-студия	5	1	37.10	1	17.90	2.73
27	Квартира	5	1	55.60	2	32.50	2.73
28	Квартира-студия	5	1	29.40	1	12.90	2.73
29	Квартира	6	1	87.70	3	56.10	2.73
30	Квартира	6	1	57.00	2	30.50	2.73
31	Квартира	6	1	91.00	3	56.70	2.73
32	Квартира	6	1	44.30	1	17.90	2.73
33	Квартира-студия	6	1	37.10	1	17.90	2.73
34	Квартира	6	1	86.90	3	55.30	2.73
35	Квартира	7	1	87.70	3	56.10	2.73
36	Квартира	7	1	57.00	2	30.50	2.73
37	Квартира	7	1	91.00	3	56.70	2.73
38	Квартира	7	1	44.30	1	17.90	2.73
39	Квартира-студия	7	1	37.10	1	17.90	2.73
40	Квартира	7	1	86.90	3	55.30	2.73
41	Квартира	8	1	89.30	3	60.00	2.73
42	Квартира	8	1	57.00	2	30.50	2.73
43	Квартира	8	1	91.00	3	56.70	2.73
44	Квартира	8	1	44.30	1	17.90	2.73
45	Квартира-студия	8	1	37.10	1	17.90	2.73
46	Квартира	8	1	86.90	3	55.30	2.73
47	Квартира	9	1	67.50	2	29.80	2.73

48	Квартира	9	1	98.80	3	53.70	2.73
49	Квартира	9	1	50.10	2	31.80	2.73
50	Квартира-студия	9	1	37.10	1	17.90	2.73
51	Квартира на двух и более этажах	9	1	116.20	3	51.60	2.73
52	Квартира-студия	2	2	29.70	1	12.90	2.73
53	Квартира	2	2	56.10	2	32.50	2.73
54	Квартира-студия	2	2	30.80	1	13.90	2.73
55	Квартира	2	2	72.10	2	30.20	2.73
56	Квартира	2	2	48.50	2	28.40	2.73
57	Квартира	2	2	96.10	3	60.90	2.73
58	Квартира	2	2	50.30	2	32.00	2.73
59	Квартира-студия	3	2	29.40	1	23.90	2.73
60	Квартира	3	2	55.60	2	32.50	2.73
61	Квартира-студия	3	2	37.10	1	17.90	2.73
62	Квартира	3	2	78.30	3	44.30	2.73
63	Квартира	3	2	54.80	2	35.00	2.73
64	Квартира	3	2	95.60	3	60.90	2.73
65	Квартира	3	2	49.90	2	32.00	2.73
66	Квартира-студия	4	2	29.40	1	12.90	2.73
67	Квартира	4	2	55.60	2	32.50	2.73
68	Квартира-студия	4	2	37.10	1	17.90	2.73
69	Квартира	4	2	78.30	3	44.30	2.73
70	Квартира	4	2	54.80	2	35.00	2.73
71	Квартира	4	2	101.50	3	66.80	2.73
72	Квартира	4	2	49.90	2	32.00	2.73
73	Квартира-студия	5	2	29.40	1	12.90	2.73
74	Квартира	5	2	55.60	2	32.50	2.73
75	Квартира-студия	5	2	37.10	1	17.90	2.73
76	Квартира	5	2	78.30	3	44.30	2.73
77	Квартира	5	2	54.80	2	35.00	2.73
78	Квартира	5	2	101.50	3	66.80	2.73
79	Квартира	5	2	49.90	2	32.00	2.73
80	Квартира	6	2	86.90	3	55.30	2.73
81	Квартира-студия	6	2	37.10	1	17.90	2.73
82	Квартира	6	2	78.70	3	44.30	2.73
83	Квартира	6	2	55.00	2	35.00	2.73

84	Квартира	6	2	101.60	3	66.80	2.73
85	Квартира	6	2	50.00	2	32.00	2.73
86	Квартира	7	2	86.90	3	55.30	2.73
87	Квартира-студия	7	2	37.10	1	17.90	2.73
88	Квартира	7	2	78.70	3	44.30	2.73
89	Квартира	7	2	55.00	2	35.00	2.73
90	Квартира	7	2	101.60	3	66.80	2.73
91	Квартира	7	2	50.00	2	32.00	2.73
92	Квартира	8	2	86.90	3	55.30	2.73
93	Квартира-студия	8	2	37.10	1	17.90	2.73
94	Квартира	8	2	78.70	3	44.30	2.73
95	Квартира	8	2	55.00	2	35.00	2.73
96	Квартира	8	2	101.60	3	66.80	2.73
97	Квартира	8	2	50.00	2	32.00	2.73
98	Квартира на двух и более этажах	9	2	116.20	3	51.60	2.73
99	Квартира-студия	9	2	37.10	1	17.90	2.73
100	Квартира	9	2	84.80	3	54.30	2.73
101	Квартира	9	2	57.30	2	38.70	2.73
102	Квартира	9	2	101.50	3	66.80	2.73
103	Квартира	9	2	48.20	2	30.90	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 1	17.00	
2	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место 2	22.20	
3	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место 3	20.70	
4	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место 4	20.70	
5	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место 5	22.20	
6	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место 6	18.10	
7	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 7	20.30	
8	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 8	20.30	
9	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место 9	18.10	
10	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место 10	22.20	
11	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место 11	20.70	
12	Машино-место	-1	1	20.70	Машино-место 12	20.70	
13	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место 13	22.20	
14	Машино-место	-1	1	17.40	Машино-место 14	17.40	
15	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место 15	20.30	
16	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место 16	20.50	

17	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 17	20.00	
18	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место 18	16.90	
19	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место 19	14.80	
20	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место 20	14.90	
21	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место 21	14.70	
22	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место 22	15.70	
23	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место 23	16.80	
24	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место 24	16.10	
25	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место 25	15.30	
26	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место 26	15.30	
27	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место 27	15.30	
28	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место 28	15.30	
29	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место 29	15.30	
30	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место 30	15.30	
31	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место 31	16.00	
32	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место 32	15.00	
33	Машино-место	-1	1	24.20	Машино-место 33	24.20	
34	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 34	17.10	
35	Машино-место	-1	1	25.00	Машино-место 35	25.00	
36	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место 36	22.30	
37	Машино-место	-1	1	22.30	Машино-место 37	22.30	
38	Машино-место	-1	1	25.00	Машино-место 38	25.00	
39	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место 39	21.70	
40	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Помещение для хранения шин 1	4.20	3.12
41	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Помещение для хранения шин 2	4.30	3.12
42	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Помещение для хранения шин 3	3.70	3.12
43	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Помещение для хранения шин 4	6.30	3.12
44	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Помещение для хранения шин 5	3.90	3.12
45	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Помещение для хранения шин 6	3.90	3.12
46	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Помещение для хранения шин 7	3.10	3.12
47	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Помещение для хранения шин 8	2.90	3.12
48	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Помещение для хранения шин 9	3.30	3.12
49	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Помещение для хранения шин 10	4.80	3.12
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.60	Выставочный зал	110.10	3.77
					С/у + к.у.и.	1.60	

					Тамбур	1.90	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.80	Выставочный зал	103.80	3.77
					С/у + к.у.и.	5.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	171.50	Выставочный зал	50.60	3.77
					Выставочный зал	27.30	
					Коридор	27.50	
					С/у + к.у.и.	1.60	
					Тамбур	1.90	
					Тамбур	10.50	
					Подсобное помещение помещения общественного назначения 6	52.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	210.50	Выставочный зал	88.00	3.77
					Выставочный зал	78.70	
					Коридор	39.10	
					С/у + к.у.и.	4.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.20	Выставочный зал	69.30	3.77
					С/у + к.у.и.	3.90	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.60	Выставочный зал	110.10	3.77
					С/у + к.у.и.	1.60	
					Тамбур	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестничная клетка		Подъезд 1,2, отметка -3,300		Общественное	14.60	
2	Проезды на автостоянке		Подъезд 1,2, отметка -3,300		Общественное	736.30	
3	Венткамера		Подъезд 1,2, отметка -3,400		Техническое	17.40	
4	Электрощитовая		Подъезд 1,2, отметка -3,400		Техническое	3.70	

5	Лестничная клетка	Подъезд 1,2, отметка -3,300	Общественное	14.60
6	Помещение ИТП	Подъезд 1,2, отметка -3,400	Техническое	8.30
7	Рампа въезд	Подъезд 1, отметка -2,200	Общественное	60.70
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.50
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
10	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.50
11	К.у.и.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.60
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.00
13	Лифтовый холл / тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.90
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.60
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.80
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.80
17	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.30
18	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.90
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.80
20	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.30
21	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.90
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.80
23	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.30
24	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.90
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.80
26	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.30
27	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.90
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.80
29	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.30
30	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.90
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.80
32	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.30
33	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.90
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	32.80
35	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.30
36	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.90
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	32.80
38	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.30
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, отметка +27,600 (выход на кровлю)	Общественное	17.50
40	Машинное помещение	Подъезд 1, отметка +27,630	Техническое	17.20
41	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.80
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.50
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.10
44	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.50
45	К.у.и.	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.60
46	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.00
47	Лифтовый холл / тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.90
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.60
49	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.40

50	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.40
51	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.30
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.40
53	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.40
54	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.30
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.40
56	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.40
57	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.30
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.40
59	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.40
60	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.30
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.40
62	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.40
63	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.30
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.40
65	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.40
66	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.30
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.40
68	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.40
69	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.30
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.40
71	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.40
72	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.30
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, отметка +27,600 (выход на кровлю)	Общественное	17.50
74	Машинное помещение	Подъезд 2, отметка +27,630	Техническое	17.90
75	Техническое помещение для обслуживания настенных часов	Подъезд 2, отметка +27,770	Техническое	20.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция №1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть блок-секция №1 и блок-секция №2	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть блок-секция №1 и блок-секция №2	Венткамера	Вентиляция
4	Подземная часть блок-секция №1 и блок-секция №2	Помещение ИТП	Отопление
5	Блок-секция №1, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Блок-секция №1, отм. +27,630 кровля	Машинное помещение	Диспетчеризация и диагностика лифтов
7	Блок-секция №2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Блок-секция №2, 1 этаж	Электрощитовая	Электроснабжение

9	Блок-секция №2, отм. +27,630 кровля	Машинное помещение	Диспетчеризация и диагностика лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 568 320 651,25 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810512010621670
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003

		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 314,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 628,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 503,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 294 935 310 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 69 486 160 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 278 605 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Каждая блок-секция жилого дома имеет подземный этаж для размещения парковочных мест (подземная автостоянка). У участников долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в банке указанном в п.19.2.проектной декларации или в ФИЛИАЛЕ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ (ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПАО БАНК ФК ОТКРЫТИЕ), БИК банка 045004867, ИНН банка 7706092528.Выданы технические условия №22-332 от 22.07.2022г.на реконструкцию газопровода низкого давления ООО"Газпром газораспределение Барнаул"ИНН 2225184544, в связи с тем, что объект не подключается к газоснабжению данные тех.условия не отражены в разделе 14 проектной декларации.В п.15.3 проектной декларации были внесены изменения (откорректирована площадь нежилых помещений и увеличено количество помещений), на основании внесения изменений в проектную документацию 27.03.2025г.с последующим проведением негосударственной экспертизы №22-2-1-2-024225-2025 от 05.05.2025г.В Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула подано заявление на внесение изменений в разрешение на строительство для приведение в соответствие ТЭП, так как в настоящее время не соответствуют количество и площади нежилых помещений в 15.3 проектной декларации и в п.7.17.разрешения на строительство
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	16.11.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	Уточнены технико-экономические показатели: - строительный объем (выше отм. 0,000); - жилая площадь квартир; - площадь квартир; - общая площадь квартир; - полезная площадь помещений общественного назначения; - расчетная площадь помещений общественного назначения; - площадь застройки подземной части в проекте; - общая площадь здания подземной автостоянки; - строительный объем (ниже отм. 0,000); - количество машино-мест в автостоянке; - полезная площадь здания подземной автостоянки; - расчетная площадь (площадь машино-мест).
2	16.11.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Уточнены технико-экономические показатели: - строительный объем (выше отм. 0,000); - общая площадь квартир; строительный объем (ниже отм. 0,000); - количество машино-мест в автостоянке; - полезная площадь здания подземной автостоянки. На месте существующего (демонтируемого) гаража предусмотрено два машино-места.
3	16.11.2022	Раздел 3. Архитектурные решения	Уточнены технико-экономические показатели: - строительный объем (выше отм. 0,000); - жилая площадь квартир; - площадь квартир; - общая площадь квартир; - полезная площадь помещений общественного назначения; - расчетная площадь помещений общественного назначения; - площадь застройки подземной части в проекте; - общая площадь здания подземной автостоянки; - строительный объем (ниже отм. 0,000); - количество машино-мест в автостоянке; - полезная площадь здания подземной автостоянки; - расчетная площадь (площадь машино-мест).
4	16.11.2022	Раздел 6. Проект организации строительства	Директивная продолжительность строительства принята 30 месяцев.
5	16.11.2022	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Предусмотрен проект демонтажа существующего гаража на два машино-места.
6	27.03.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректировано месторасположение помещения ИТП и предусмотрено в осях 6с-7с/Гс-Дс (взамен помещений для временного хранения шин №3 и №4). Взамен помещения ИТП в осях 1с-6с/Ас-Вс предусмотрены помещения для временного хранения шин. Откорректированы проектные решения в части ramпы въезда в автостоянку, предусмотрено подсобное помещение помещения общественного назначения №6 в уровне 1-го этажа, отделяющее ramпу от жилых помещений. На основании корректировки технико-экономических показателей в части общей площади помещений общественного назначения откорректирован расчет стоянок.

7	27.03.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Откорректирована трасса наружных сетей водоснабжения с учетом подключения в существующий колодец, откорректировано местоположение пожарного гидранта. Предусмотрен демонтаж существующего гаража. На основании представленных тех. условий на электроснабжение откорректирована схема электроснабжения объекта.
8	27.03.2025	Раздел 3. Архитектурные решения	Откорректировано месторасположение помещения ИТП и предусмотрено в осях 6с-7с/Гс-Дс (взамен помещений для временного хранения шин №3 и №4). Взамен помещения ИТП в осях 1с-6с/Ас-Вс предусмотрены помещения для временного хранения шин. Откорректированы проектные решения в части ramпы въезда в автостоянку, предусмотрено подсобное помещение помещения общественного назначения №6 в уровне 1-го этажа, отделяющее ramпу от жилых помещений. На основании корректировки технико-экономических показателей в части общей площади помещений общественного назначения откорректирован расчет стоянок.
9	27.03.2025	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Ч. 1 Объемно-планировочные решения	Откорректировано месторасположение помещения ИТП и предусмотрено в осях 6с-7с/Гс-Дс (взамен помещений для временного хранения шин №3 и №4). Взамен помещения ИТП в осях 1с-6с/Ас-Вс предусмотрены помещения для временного хранения шин. Откорректированы проектные решения в части ramпы въезда в автостоянку, предусмотрено подсобное помещение помещения общественного назначения №6 в уровне 1-го этажа, отделяющее ramпу от жилых помещений. На основании корректировки технико-экономических показателей в части общей площади помещений общественного назначения откорректирован расчет стоянок.
10	27.03.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1 Система электроснабжения	На основании представленных тех. условий на электроснабжение откорректирована схема электроснабжения объекта.
11	27.03.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2 Система водоснабжения Ч. 1 Наружные сети Ч. 2 Внутренние сети	Откорректировано месторасположение помещения ИТП и предусмотрено в осях 6с-7с/Гс-Дс (взамен помещений для временного хранения шин №3 и №4). Взамен помещения ИТП в осях 1с-6с/Ас-Вс предусмотрены помещения для временного хранения шин. Откорректирована трасса наружных сетей водоснабжения с учетом подключения в существующий колодец, откорректировано местоположение пожарного гидранта. Предусмотрена замена насосных установок повышения давления систем водоснабжения.

12	27.03.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3 Система водоотведения Ч. 1 Наружные сети Ч. 2 Внутренние сети	Откорректировано месторасположение помещения ИТП и предусмотрено в осях 6с-7с/Гс-Дс (взамен помещений для временного хранения шин №3 и №4). Взамен помещения ИТП в осях 1с-6с/Ас-Вс предусмотрены помещения для временного хранения шин. Откорректирована трасса наружных сетей водоснабжения с учетом подключения в существующий колодец, откорректировано местоположение пожарного гидранта. Предусмотрена замена насосных установок повышения давления систем водоснабжения.
13	27.03.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Ч. 1 Наружные сети Ч. 2 Внутренние сети	Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" Ч. 1 Наружные сети - исключен, так как на основании Тех. условий на подключения (тех. присоединения) к системе теплоснабжения №150720 от 09.07.2024г., АО "СГК-Алтай" проет тепловой сети до точки подключения (граница наружной стены объекта) выполняет сетевая организация. На сводном плане инженерных сетей в разделе 2 отражена тепловая сеть, представленная АО "СГК-Алтай". Откорректирована принципиальная схема ИТП на основании замены оборудования (регулятор давления, регулирующий клапан, балансирующие клапаны). Откорректирована внутренняя разводка систем отопления в части корректировки метоположения ИТП.
14	27.03.2025	Раздел 6. Проект организации строительства	Откорректирована трасса наружных сетей водоснабжения с учетом подключения в существующий колодец, откорректировано местоположение пожарного гидранта. Предусмотрен демонтаж существующего гаража. На основании представленных тех. условий на электроснабжение откорректированна схема электроснабжения объекта.
15	27.03.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректировано месторасположение помещения ИТП и предусмотрено в осях 6с-7с/Гс-Дс (взамен помещений для временного хранения шин №3 и №4). Взамен помещения ИТП в осях 1с-6с/Ас-Вс предусмотрены помещения для временного хранения шин. Откорректированы проектные решения в части ramпы въезда в автостоянку, предусмотрено подсобное помещение помещения общественного назначения №6 в уровне 1-го этажа, отделяющее ramпу от жилых помещений. На основании корректировки технико-экономических показателей в части общей площади помещений общественного назначения откорректирован расчет стоянок. Откорректирована трасса наружных сетей водоснабжения с учетом подключения в существующий колодец, откорректировано местоположение пожарного гидранта.

16	27.03.2025	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Откорректировано месторасположение помещения ИТП и предусмотрено в осях 6с-7с/Гс-Дс (взамен помещений для временного хранения шин №3 и №4). Взамен помещения ИТП в осях 1с-6с/Ас-Вс предусмотрены помещения для временного хранения шин. Откорректированы проектные решения в части рампы въезда в автостоянку, предусмотрено подсобное помещение помещения общественного назначения №6 в уровне 1-го этажа, отделяющее рампу от жилых помещений. На основании корректировки технико-экономических показателей в части общей площади помещений общественного назначения откорректирован расчет стоянок.
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.488680743029633e+38

Владелец: **ООО СЗ "МЕРИДИАНСТРОЙ",
ПРОКУДИН ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД
БАРНАУЛ**

Действителен: с 24.05.2024 по 24.08.2025