



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 08.04.2025

№ 2/4-ОС

О выдаче разрешения
на строительство объекта по
адресу: Российская Федерация,
Алтайский край, городской округ
– город Барнаул, город Барнаул,
улица Власихинская, дом 212,
корпус 3

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибирский Уют» от 03.04.2025 №1424-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибирский Уют» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками, расположенные в кв.2012 по адресу: ул. Власихинская, 212. 3 этап: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус 3» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 212, корпус 3 (приложение).

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 08.04.2025 № 24-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63- <u>30</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.04.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сибирский Уют»
2.2.2. ИНН:	2224214524
2.2.3. ОГРН:	1232200018930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками, расположенные в кв.2012 по адресу: ул. Власихинская, 212. 3 этап: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ – город Барнаул

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Власихинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 212, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:030308:838
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	82574,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-0056-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СОЮЗ-ГРАЖДАНПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2224216183
5.2.3. ОГРН:	1242200013494
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	28.02.2025
6.1.2. Номер:	22-2-1-3-010648-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.04.2025

6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта ООО «СОЮЗ-ГРАЖДАНПРОЕКТ» А.М. Аксенов
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус 3
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1302,6
7.5. Площадь (кв. м):	18313,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	743,8
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
7.10. Количество жилых помещений (штук):	242
7.11. в том числе квартир (штук):	242
7.13. Количество этажей:	13-18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.17 Иные показатели:	строительный объем – 58936,3 куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 2971,6 куб.м, общая площадь квартир (коэфф. лоджии 0,5) – 11756,4 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых 21 шт.; площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 81,8 кв.м, количество офисов – 8 шт, полезная площадь офисов – 662,0 кв.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

трех листах.

Председатель комитета

Р.А.Тасюк

