

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000543 от 29.05.2025

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Власихинская, 212, корпус 3**

**Дата первичного размещения: 29.05.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИБИРСКИЙ УЮТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СИБИРСКИЙ УЮТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>656037</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Барнаул</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Калинина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>112/27</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>201</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 15:45</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73852581058</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>isk.soyuz@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.isk-soyuz.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>soyuz.zak23@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Отмашкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК "Союз"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>222203033677</b>

1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Старцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Исполнительный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"ГК "Союз"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>220532177800</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2224214524</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232200018930</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.10.2023</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Сибирская финансовая корпорация"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2224211844</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Греб</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12914541350</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222211542847</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО "СФК"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Отмашкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11932019129</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>222212589502</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником ООО "СФК"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 287,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 102,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземными гаражами-стоянками, расположенные в кв.2012 по адресу: ул.Власихинская, 212. 3 этап: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, корпус 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Алтайский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Барнаул</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Власихинская</b>
	9.2.11	Дом: <b>212</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>3</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Блок-секция: №1, №2, №3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 313,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание КОРПУСА №3 крупнопанельное, запроектировано из сборных железобетонных изделий заводского изготовления (система КПД-330Э). Здание КОРПУСА №3 имеет перекрестно-стеновую конструктивную схему. Наружные несущие стены здания КОРПУСА №3 предусмотрены из сборных железобетонных панелей заводского изготовления. Утепление наружных стен надземной части здания предусмотрено с наружной стороны минераловатными плитами с облицовкой: алюминиевыми композитными панелями по фасадной подсистеме; негорючей бетонной клинкерной плиткой по фасадной подсистеме.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 756,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>743,80 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 500,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2221051575</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗ-ГРАЖДАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2224216183</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-010648-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2225189133</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.02.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-3-008688-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2225189133</b>



10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Камчатка"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>22-63-30-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.04.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2024.36379</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.05.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.01.2035</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Управление имущественных отношений Алтайского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>22:63:030308:838</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>82 574,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>85</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>46</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Согласно схемы планировочной организации земельного участка детская площадка расположена в условных границах благоустройства 3 этапа строительства (для Корпуса №3). Детская площадка расположена на общедворовой территории многоквартирного жилого дома в западной части земельного участка согласно условных границ благоустройства 3 этапа строительства. На детской площадке предусмотрено следующее игровое оборудование: песочница, стол с пеньками, качалки на пружине, карусель, качеля, игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Согласно схемы планировочной организации земельного участка спортивная площадка расположена в условных границах благоустройства 3 этапа строительства (для Корпуса №3). В северо-западной части земельного участка в границах благоустройства 3 этапа строительства находится спортивная площадка смежная с детской площадкой, на которой предусмотрено следующее оборудование: спортивный комплекс, теннисный стол, уличные стационарные тренажеры</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Согласно схемы планировочной организации земельного участка в условных границах благоустройства 3 этапа строительства (для Корпуса №3) предусмотрено одна площадка под мусор. Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов предусматривается в мусоросборных контейнерах, устанавливаемых на площадке с водонепроницаемым покрытием, с последующим вывозом и утилизацией специализированной организацией по договору. Площадка для контейнеров ТБО находится в северной части земельного участка в условных границах благоустройства 3 этапа строительства. Количество контейнеров для твердых бытовых отходов предусмотрено 3 штуки</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств. На местах для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей предусмотрена дорожная разметка с установкой символа доступности. Проектные решения обеспечивают посетителям досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания (для групп мобильности М1-М3), для М4 предусматривается гостевой доступ только на первый этаж и безопасность движения (в том числе эвакуационных), а также мест обслуживания (М1-М4), для М4 только на первом этаже здания. В каждой жилой секции предусматривается лифт с режимом работы "перевозка пожарных подразделений" грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины не менее 1100x2100 мм (ширина и глубина), обеспечивающий размещение инвалида на кресле-коляске с сопровождающим лицом</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение прилегающей к зданию территории предусматривается с применением энергосберегающих светодиодных светильников согласно технических условий на наружное освещение от 12.02.2025 №15, выданных МБУ "Барнаулгорсвет" города Барнаула. Срок действия технических условий — 2 года</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>2.6 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>75 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-1543В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 615 264,82 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221064060</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 1574К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 052 510,48 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СГК-АЛТАЙ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2224152758</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>157166</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 900 967,27 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"БАРНАУЛЬСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2221070063</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04-29/34</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 243 093,46 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ ГОРОДА БАРНАУЛА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2225231586</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Барнаул "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Барнаул "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал в г.Барнаул "ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ивашин Александр Сергеевич</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>223502295168</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>242</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>29</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>29</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	60.00	2	30.90	2.69
2	Квартира	2	1	43.20	2	22.50	2.69
3	Квартира	2	1	28.50	1	13.10	2.69
4	Квартира	2	1	54.70	3	35.10	2.69
5	Квартира	2	1	36.50	1	17.40	2.69
6	Квартира	2	1	65.20	3	34.90	2.69
7	Квартира	3	1	60.00	2	30.90	2.69
8	Квартира	3	1	43.20	2	22.50	2.69
9	Квартира	3	1	28.50	1	13.10	2.69
10	Квартира	3	1	54.70	3	35.10	2.69
11	Квартира	3	1	36.50	1	17.40	2.69
12	Квартира	3	1	65.20	3	34.90	2.69
13	Квартира	4	1	60.00	2	30.90	2.69
14	Квартира	4	1	43.20	2	22.50	2.69
15	Квартира	4	1	28.50	1	13.10	2.69
16	Квартира	4	1	54.70	3	35.10	2.69
17	Квартира	4	1	36.50	1	17.40	2.69
18	Квартира	4	1	65.20	3	34.90	2.69
19	Квартира	5	1	60.00	2	30.90	2.69
20	Квартира	5	1	43.20	2	22.50	2.69
21	Квартира	5	1	28.50	1	13.10	2.69
22	Квартира	5	1	54.70	3	35.10	2.69
23	Квартира	5	1	36.50	1	17.40	2.69
24	Квартира	5	1	65.20	3	34.90	2.69
25	Квартира	6	1	60.00	2	30.90	2.69
26	Квартира	6	1	43.20	2	22.50	2.69
27	Квартира	6	1	28.50	1	13.10	2.69
28	Квартира	6	1	54.70	3	35.10	2.69
29	Квартира	6	1	36.50	1	17.40	2.69

30	Квартира	6	1	65.20	3	34.90	2.69
31	Квартира	7	1	60.00	2	30.90	2.69
32	Квартира	7	1	43.20	2	22.50	2.69
33	Квартира	7	1	28.50	1	13.10	2.69
34	Квартира	7	1	54.70	3	35.10	2.69
35	Квартира	7	1	36.50	1	17.40	2.69
36	Квартира	7	1	65.20	3	34.90	2.69
37	Квартира	8	1	60.00	2	30.90	2.69
38	Квартира	8	1	43.20	2	22.50	2.69
39	Квартира	8	1	28.50	1	13.10	2.69
40	Квартира	8	1	54.70	3	35.10	2.69
41	Квартира	8	1	36.50	1	17.40	2.69
42	Квартира	8	1	65.20	3	34.90	2.69
43	Квартира	9	1	60.00	2	30.90	2.69
44	Квартира	9	1	43.20	2	22.50	2.69
45	Квартира	9	1	28.50	1	13.10	2.69
46	Квартира	9	1	54.70	3	35.10	2.69
47	Квартира	9	1	36.40	1	17.40	2.69
48	Квартира	9	1	65.20	3	34.90	2.69
49	Квартира	10	1	60.00	2	30.90	2.69
50	Квартира	10	1	43.20	2	22.50	2.69
51	Квартира	10	1	28.50	1	13.10	2.69
52	Квартира	10	1	54.70	3	35.10	2.69
53	Квартира	10	1	36.40	1	17.40	2.69
54	Квартира	10	1	65.20	3	34.90	2.69
55	Квартира	11	1	60.00	2	30.90	2.69
56	Квартира	11	1	43.20	2	22.50	2.69
57	Квартира	11	1	28.50	1	13.10	2.69
58	Квартира	11	1	54.70	3	35.10	2.69
59	Квартира	11	1	36.40	1	17.40	2.69
60	Квартира	11	1	65.20	3	34.90	2.69
61	Квартира	12	1	60.00	2	30.90	2.69
62	Квартира	12	1	43.20	2	22.50	2.69
63	Квартира	12	1	28.50	1	13.10	2.69
64	Квартира	12	1	54.70	3	35.10	2.69
65	Квартира	12	1	36.40	1	17.40	2.69
66	Квартира	12	1	65.20	3	34.90	2.69
67	Квартира	2	2	41.80	2	25.70	2.69
68	Квартира	2	2	41.80	2	25.70	2.69
69	Квартира	2	2	50.80	2	23.90	2.69
70	Квартира	2	2	41.50	1	17.80	2.69
71	Квартира	2	2	76.30	3	48.80	2.69
72	Квартира	3	2	41.80	2	25.70	2.69
73	Квартира	3	2	41.80	2	25.70	2.69
74	Квартира	3	2	50.80	2	23.90	2.69
75	Квартира	3	2	41.50	1	17.80	2.69

76	Квартира	3	2	76.30	3	48.80	2.69
77	Квартира	4	2	41.80	2	25.70	2.69
78	Квартира	4	2	41.80	2	25.70	2.69
79	Квартира	4	2	50.80	2	23.90	2.69
80	Квартира	4	2	41.50	1	17.80	2.69
81	Квартира	4	2	76.30	3	48.80	2.69
82	Квартира	5	2	41.80	2	25.70	2.69
83	Квартира	5	2	41.80	2	25.70	2.69
84	Квартира	5	2	50.80	2	23.90	2.69
85	Квартира	5	2	41.50	1	17.80	2.69
86	Квартира	5	2	76.30	3	48.80	2.69
87	Квартира	6	2	41.80	2	25.70	2.69
88	Квартира	6	2	41.80	2	25.70	2.69
89	Квартира	6	2	50.80	2	23.90	2.69
90	Квартира	6	2	41.50	1	17.80	2.69
91	Квартира	6	2	76.30	3	48.80	2.69
92	Квартира	7	2	41.80	2	25.70	2.69
93	Квартира	7	2	41.80	2	25.70	2.69
94	Квартира	7	2	50.80	2	23.90	2.69
95	Квартира	7	2	41.50	1	17.80	2.69
96	Квартира	7	2	76.30	3	48.80	2.69
97	Квартира	8	2	41.80	2	25.70	2.69
98	Квартира	8	2	41.80	2	25.70	2.69
99	Квартира	8	2	50.80	2	23.90	2.69
100	Квартира	8	2	41.50	1	17.80	2.69
101	Квартира	8	2	76.30	3	48.80	2.69
102	Квартира	9	2	41.80	2	25.70	2.69
103	Квартира	9	2	41.80	2	25.70	2.69
104	Квартира	9	2	50.70	2	23.90	2.69
105	Квартира	9	2	41.40	1	17.80	2.69
106	Квартира	9	2	76.30	3	48.80	2.69
107	Квартира	10	2	41.80	2	25.70	2.69
108	Квартира	10	2	41.80	2	25.70	2.69
109	Квартира	10	2	50.70	2	23.90	2.69
110	Квартира	10	2	41.40	1	17.80	2.69
111	Квартира	10	2	76.30	3	48.80	2.69
112	Квартира	11	2	41.80	2	25.70	2.69
113	Квартира	11	2	41.80	2	25.70	2.69
114	Квартира	11	2	50.70	2	23.90	2.69
115	Квартира	11	2	41.40	1	17.80	2.69
116	Квартира	11	2	76.30	3	48.80	2.69
117	Квартира	12	2	41.80	2	25.70	2.69
118	Квартира	12	2	41.80	2	25.70	2.69
119	Квартира	12	2	50.70	2	23.90	2.69
120	Квартира	12	2	41.40	1	17.80	2.69
121	Квартира	12	2	76.30	3	48.80	2.69

122	Квартира	13	2	41.80	2	25.70	2.69
123	Квартира	13	2	41.80	2	25.70	2.69
124	Квартира	13	2	50.70	2	23.90	2.69
125	Квартира	13	2	41.40	1	17.80	2.69
126	Квартира	13	2	76.30	3	48.80	2.69
127	Квартира	14	2	41.80	2	25.70	2.69
128	Квартира	14	2	41.80	2	25.70	2.69
129	Квартира	14	2	50.70	2	23.90	2.69
130	Квартира	14	2	41.40	1	17.80	2.69
131	Квартира	14	2	76.30	3	48.80	2.69
132	Квартира	15	2	41.80	2	25.70	2.69
133	Квартира	15	2	41.80	2	25.70	2.69
134	Квартира	15	2	50.70	2	23.90	2.69
135	Квартира	15	2	41.40	1	17.80	2.69
136	Квартира	15	2	76.30	3	48.80	2.69
137	Квартира	16	2	41.80	2	25.70	2.69
138	Квартира	16	2	41.80	2	25.70	2.69
139	Квартира	16	2	50.70	2	23.90	2.69
140	Квартира	16	2	41.40	1	17.80	2.69
141	Квартира	16	2	76.30	3	48.80	2.69
142	Квартира	17	2	41.80	2	25.70	2.69
143	Квартира	17	2	41.80	2	25.70	2.69
144	Квартира	17	2	50.70	2	23.90	2.69
145	Квартира	17	2	41.40	1	17.80	2.69
146	Квартира	17	2	76.30	3	48.80	2.69
147	Квартира	2	3	63.50	2	26.40	2.69
148	Квартира	2	3	28.50	1	13.10	2.69
149	Квартира	2	3	41.40	1	12.90	2.69
150	Квартира	2	3	41.50	2	21.60	2.69
151	Квартира	2	3	32.90	1	8.20	2.69
152	Квартира	2	3	76.90	4	42.40	2.69
153	Квартира	3	3	63.50	2	26.40	2.69
154	Квартира	3	3	28.50	1	13.10	2.69
155	Квартира	3	3	41.40	1	12.90	2.69
156	Квартира	3	3	41.50	2	21.60	2.69
157	Квартира	3	3	32.90	1	8.20	2.69
158	Квартира	3	3	76.90	4	42.40	2.69
159	Квартира	4	3	63.50	2	26.40	2.69
160	Квартира	4	3	28.50	1	13.10	2.69
161	Квартира	4	3	41.40	1	12.90	2.69
162	Квартира	4	3	41.50	2	21.60	2.69
163	Квартира	4	3	32.90	1	8.20	2.69
164	Квартира	4	3	76.90	4	42.40	2.69
165	Квартира	5	3	63.50	2	26.40	2.69
166	Квартира	5	3	28.50	1	13.10	2.69
167	Квартира	5	3	41.40	1	12.90	2.69

168	Квартира	5	3	41.50	2	21.60	2.69
169	Квартира	5	3	32.90	1	8.20	2.69
170	Квартира	5	3	76.90	4	42.40	2.69
171	Квартира	6	3	63.50	2	26.40	2.69
172	Квартира	6	3	28.50	1	13.10	2.69
173	Квартира	6	3	41.40	1	12.90	2.69
174	Квартира	6	3	41.50	2	21.60	2.69
175	Квартира	6	3	32.90	1	8.20	2.69
176	Квартира	6	3	76.90	4	42.40	2.69
177	Квартира	7	3	63.50	2	26.40	2.69
178	Квартира	7	3	28.50	1	13.10	2.69
179	Квартира	7	3	41.40	1	12.90	2.69
180	Квартира	7	3	41.50	2	21.60	2.69
181	Квартира	7	3	32.90	1	8.20	2.69
182	Квартира	7	3	76.90	4	42.40	2.69
183	Квартира	8	3	63.50	2	26.40	2.69
184	Квартира	8	3	28.50	1	13.10	2.69
185	Квартира	8	3	41.40	1	12.90	2.69
186	Квартира	8	3	41.50	2	21.60	2.69
187	Квартира	8	3	32.90	1	8.20	2.69
188	Квартира	8	3	76.90	4	42.40	2.69
189	Квартира	9	3	63.50	2	26.40	2.69
190	Квартира	9	3	28.50	1	13.10	2.69
191	Квартира	9	3	41.40	1	12.90	2.69
192	Квартира	9	3	41.50	2	21.60	2.69
193	Квартира	9	3	32.80	1	8.20	2.69
194	Квартира	9	3	76.90	4	42.40	2.69
195	Квартира	10	3	63.50	2	26.40	2.69
196	Квартира	10	3	28.50	1	13.10	2.69
197	Квартира	10	3	41.40	1	12.90	2.69
198	Квартира	10	3	41.50	2	21.60	2.69
199	Квартира	10	3	32.80	1	8.20	2.69
200	Квартира	10	3	76.90	4	42.40	2.69
201	Квартира	11	3	63.50	2	26.40	2.69
202	Квартира	11	3	28.50	1	13.10	2.69
203	Квартира	11	3	41.40	1	12.90	2.69
204	Квартира	11	3	41.50	2	21.60	2.69
205	Квартира	11	3	32.80	1	8.20	2.69
206	Квартира	11	3	76.90	4	42.40	2.69
207	Квартира	12	3	63.50	2	26.40	2.69
208	Квартира	12	3	28.50	1	13.10	2.69
209	Квартира	12	3	41.40	1	12.90	2.69
210	Квартира	12	3	41.50	2	21.60	2.69
211	Квартира	12	3	32.80	1	8.20	2.69
212	Квартира	12	3	76.90	4	42.40	2.69
213	Квартира	13	3	63.50	2	26.40	2.69

214	Квартира	13	3	28.50	1	13.10	2.69
215	Квартира	13	3	41.40	1	12.90	2.69
216	Квартира	13	3	41.50	2	21.60	2.69
217	Квартира	13	3	32.80	1	8.20	2.69
218	Квартира	13	3	76.90	4	42.40	2.69
219	Квартира	14	3	63.50	2	26.40	2.69
220	Квартира	14	3	28.50	1	13.10	2.69
221	Квартира	14	3	41.40	1	12.90	2.69
222	Квартира	14	3	41.50	2	21.60	2.69
223	Квартира	14	3	32.80	1	8.20	2.69
224	Квартира	14	3	76.90	4	42.40	2.69
225	Квартира	15	3	63.50	2	26.40	2.69
226	Квартира	15	3	28.50	1	13.10	2.69
227	Квартира	15	3	41.40	1	12.90	2.69
228	Квартира	15	3	41.50	2	21.60	2.69
229	Квартира	15	3	32.80	1	8.20	2.69
230	Квартира	15	3	76.90	4	42.40	2.69
231	Квартира	16	3	63.50	2	26.40	2.69
232	Квартира	16	3	28.50	1	13.10	2.69
233	Квартира	16	3	41.40	1	12.90	2.69
234	Квартира	16	3	41.50	2	21.60	2.69
235	Квартира	16	3	32.80	1	8.20	2.69
236	Квартира	16	3	76.90	4	42.40	2.69
237	Квартира	17	3	63.50	2	26.40	2.69
238	Квартира	17	3	28.50	1	13.10	2.69
239	Квартира	17	3	41.40	1	12.90	2.69
240	Квартира	17	3	41.50	2	21.60	2.69
241	Квартира	17	3	32.80	1	8.20	2.69
242	Квартира	17	3	76.90	4	42.40	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
3	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
4	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
5	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
6	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
7	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
8	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
9	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
10	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
11	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
12	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	

13	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
14	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
15	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
16	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
17	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
18	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
19	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
20	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
21	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.30	кабинет	18.40	3.54
					холл	17.30	
					коридор	5.60	
					санузел	3.30	
					санузел	2.50	
					кабинет зального типа	35.50	
					лоджия	3.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.90	комната отдыха персонала	23.40	3.54
					холл	17.00	
					кабинет	18.40	
					коридор	11.50	
					санузел	3.40	
					санузел	2.20	
					кабинет зального типа	69.10	
					коридор	3.50	
					санузел	2.10	
					санузел	2.60	
					лоджия	3.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.80	санузел	4.20	3.54
					коридор	3.20	
					кабинет	33.00	
					холл	17.40	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.70	кабинет	23.10	3.54
					холл	23.10	
					санузел	3.50	



5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	82.00	кабинет	27.90	3.54
					холл	17.00	
					кабинет	23.30	
					санузел	3.60	
					санузел	2.20	
					гардероб	8.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	106.00	санузел	3.60	3.54
					кабинет	20.00	
					холл	16.90	
					кабинет	18.40	
					санузел	2.20	
					санузел	3.60	
					коридор	5.50	
					комната отдыха персонала	17.40	
					кабинет	18.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.90	кабинет	23.50	3.54
					санузел	2.20	
					санузел	3.40	
					холл	11.80	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.40	кабинет зального типа	35.60	3.54
					коридор	5.50	
					санузел	3.60	
					санузел	2.20	
					кабинет	18.10	
					холл	17.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 1, подземная часть здания		Техническое	241.6		

2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	167.1
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Блок-секция 3, подземная часть здания	Техническое	240.2
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	38.9
5	Общий узел учета тепла	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	22.1
6	Водомерный узел, помещение пожарных насосов	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	25.7
7	Электрощитовая	Блок-секция 2, подземная часть здания	Техническое	12.1
8	Электрощитовая	Блок-секция 3, подземная часть здания	Техническое	12.1
9	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	2.9
10	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	2.2
11	Кладовая уборочного инвентаря	Блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	2.2
12	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	19.3
13	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	15.4
14	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	15.4
15	Лоджия	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	3.5
16	Тамбуры внутренние	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	34.5
17	Тамбуры внутренние	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	31.1
18	Тамбуры внутренние	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	34.8
19	Коридор	Блок-секция 1, подземная часть здания	Общественное	48.8
20	Коридор	Блок-секция 3, подземная часть здания	Общественное	38.1
21	Общие коридоры	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	374.2
22	Общие коридоры	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	498.3
23	Общие коридоры	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	491.1
24	Лестничная клетка	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	237.9
25	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подземная часть здания	Общественное	35.0
26	Лестничная клетка	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	329.4
27	Лестничная клетка	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	329.4
28	Тамбур-шлюз	Блок-секция 1, надземная часть здания	Общественное	157.2
29	Тамбур-шлюз	Блок-секция 2, надземная часть здания	Общественное	222.7
30	Тамбур-шлюз	Блок-секция 3, надземная часть здания	Общественное	222.7

31	Чердак	Блок-секция 1, надземная часть здания	Техническое	343.4
32	Чердак	Блок-секция 2, надземная часть здания	Техническое	304.0
33	Чердак	Блок-секция 3, надземная часть здания	Техническое	338.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №3, Блок-секция №1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус №3, Блок-секция №2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус №3, Блок-секция №3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Корпус №3, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Корпус №3, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус №3, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус №3, Блок-секция №1	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
8	Корпус №3, Блок-секция №2	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
9	Корпус №3, Блок-секция №3	Система внутреннего противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
10	Корпус №3, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
11	Корпус №3, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
12	Корпус №3, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Корпус №3, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
14	Корпус №3, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
15	Корпус №3, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система внутреннего водостока	Внутренние водостоки
16	Корпус №3, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
17	Корпус №3, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
18	Корпус №3, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система отопления	Отопление
19	Корпус №3, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция

20	Корпус №3, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
21	Корпус №3, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система вентиляции	Вентиляция
22	Корпус №3, Блок-секция №1, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
23	Корпус №3, Блок-секция №2, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
24	Корпус №3, Блок-секция №3, надземная и подземная части	Система дымоудаления	Дымоудаление
25	Корпус №3, Блок-секция №2, подземная часть .Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение дома
26	Корпус №3, Блок-секция №3, подземная часть .Электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение дома
27	Корпус №3, Блок-секция №1, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
28	Корпус №3, Блок-секция №2, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
29	Корпус №3, Блок-секция №3, подземная и надземная часть	Щиты этажные	Электроснабжение дома
30	Корпус №3, Блок-секция №1, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
31	Корпус №3, Блок-секция №2, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
32	Корпус №3, Блок-секция №3, подземная и надземная часть	Распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
33	Корпус №3, Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
34	Корпус №3, Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
35	Корпус №3, Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
36	Корпус №3, Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
37	Корпус №3, Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре
38	Корпус №3, Блок-секция №3, надземная часть и подземная часть	Система пожарной сигнализации	Подача сигнала о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>960 831 790,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0



	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.856603311296262e+38

Владелец: **ООО СЗ "СИБИРСКИЙ УЮТ",**  
**СТАРЦЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, Барнаул**

Действителен: с 19.11.2024 по 19.02.2026