

## Разрешение на строительство

стр.1<sup>1</sup>

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :                                                                                                                                                                                       | 05.12.2024                                                                                                                                |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :                                                                                                                                                                                      | 22-65-51-2024                                                                                                                             |
| 1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :                                                                                                                                                                                      | Отдел архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Бийска                                                                     |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :                                                                                                                                                                                    | 05.12.2030                                                                                                                                |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                           |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                           |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |
| 2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                           |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :                                                                                                                                                                                                  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «РДМ»                                                          |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                                                                | 2204093409                                                                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                                                               | 1212200003080                                                                                                                             |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                           |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | Многоквартирный жилой дом, расположенный на ул. Степана Разина южнее многоквартирного дома по ул. Васильева, 33, Алтайский край, г. Бийск |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :                                                                                                         | Строительство                                                                                                                             |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>                                                                                                                                                               |                                                                                                                                           |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Алтайский край                                                                                                                            |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Бийск                                                                                                               |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                                           |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | г. Бийск                                                                                                                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной                                                                                                                                                                                                 | -                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| структуры:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                           | в границах: ул. имени Героя Советского Союза Васильева, ул. имени Героя Советского Союза Трофимова, ул. Степана Разина до восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами: 22:65:011433:26, 22:65:011433:31 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :                     | 22:65:000000:2763                                                                                                                                                                                                       |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :                               | 20371 кв.м                                                                                                                                                                                                              |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                 | 17.06.2024                                                                                                                                                                                                              |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                | РФ-22-3-65-1-00-2024-0060-0                                                                                                                                                                                             |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                             | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска                                                                                                                                                      |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> : |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                                         |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.5.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                       | 26.10.2020                                                                                                                                                                                                              |
| 4.5.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                      | 1917                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.5.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                                          | Администрация города Бийска                                                                                                                                                                                             |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <sup>19</sup></b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :                                                                                                                                                        | -                                                                                            |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                            | -                                                                                            |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                                         | -                                                                                            |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                                        |                                                                                              |
| 5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :                                                                                                                                             | Общество с ограниченной ответственностью<br>Архитектурно-конструкторское бюро<br>«Инновация» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                            | 2225107363                                                                                   |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                           | 1102225001339                                                                                |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :                                                                                                                                    | -                                                                                            |
| 5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :                                                                                                                                               | -                                                                                            |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>                                            |                                                                                              |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                                           | -                                                                                            |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                                          | -                                                                                            |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                                         | -                                                                                            |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                                         | -                                                                                            |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                                 |                                                                                              |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>                                                                                                                       |                                                                                              |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                               | 22.08.2024                                                                                   |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                                                                                          | 22-2-1-3-048636-2024                                                                         |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью<br>«ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ»                  |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                             | 29.11.2024                                                                                   |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                                        | 22-2-1-2-071945-2024                                                                         |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью<br>«АРГО»                                           |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup> |                                                                                              |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                           |                                                                                              |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                          |                                                                                              |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :                                                                                                            |                                                                                              |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup> |                                                                                              |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                           | -                                                                                            |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                          | -                                                                                            |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                                     | -                                                                                            |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup>                            |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> : | Многоквартирный жилой дом, расположенный на ул. Степана Разина южнее многоквартирного дома по ул. Васильева, 33, Алтайский край, г. Бийск |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :                                                  | Здание                                                                                                                                    |
| 7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :                                                                      | Многоквартирный дом                                                                                                                       |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                  | -                                                                                                                                         |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :                                                                | 514,6                                                                                                                                     |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :                     | -                                                                                                                                         |
| 7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :                                                                          | 4483,5                                                                                                                                    |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :                               | -                                                                                                                                         |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кладовых) (кв.м):                                                            | 241,9                                                                                                                                     |
| 7.1.7. Общая площадь жилых помещений (кв.м):                                                                   | 3068,6                                                                                                                                    |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                            | 70                                                                                                                                        |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (кладовых) (штук):                                                         | 16                                                                                                                                        |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 54                                                                                                                                        |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 54                                                                                                                                        |
| однокомнатных (штук):                                                                                          | 18                                                                                                                                        |
| двухкомнатных (штук):                                                                                          | 18                                                                                                                                        |
| двухкомнатных студий (штук):                                                                                   | 9                                                                                                                                         |
| трехкомнатных студий (штук):                                                                                   | 1                                                                                                                                         |
| трехкомнатных (штук):                                                                                          | 8                                                                                                                                         |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | -                                                                                                                                         |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 10                                                                                                                                        |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                                                                                                         |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                                                                                                                         |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                                            | 31,800                                                                                                                                    |
| 7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :                                                                      |                                                                                                                                           |
| Высота подвального этажа (в свету) (м):                                                                        | 2,950 (2,670)                                                                                                                             |
| Высота первого этажа (в свету) (м):                                                                            | 3,050 (2,720)                                                                                                                             |
| Высота типового этажа (в свету) (м):                                                                           | 3,000 (2,720)                                                                                                                             |
| Общее количество жильцов (чел):                                                                                | 153                                                                                                                                       |
| Площадь квартир (кв.м):                                                                                        | 2999,8                                                                                                                                    |
| Жилая площадь квартир (кв.м):                                                                                  | 1600,4                                                                                                                                    |
| Общая площадь подвального этажа (кв.м):                                                                        | 418,5                                                                                                                                     |
| Общая площадь первого этажа (кв.м):                                                                            | 426,6                                                                                                                                     |
| Общая площадь типового этажа (кв.м):                                                                           | 454,8                                                                                                                                     |
| Площадь мест общего пользования (всего) (кв.м):                                                                | 787,8                                                                                                                                     |

|                                                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| Площадь мест общего пользования в подвальном этаже (кв.м):         | 375,6   |
| - в том числе площадь технических помещений на отм. – 3,00 (кв.м): | 54,3    |
| Площадь мест общего пользования на первом этаже (кв.м):            | 53,2    |
| Площадь мест общего пользования на типовом этаже (кв.м):           | 41,1    |
| Площадь мест общего пользования на отм. +27,620 (кв.м):            | 30,2    |
| Строительный объем (куб.м):                                        | 15241,0 |
| - в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м):                             | 1362,0  |
| - в том числе выше отм. 0,000 (куб.м):                             | 13879,0 |

|                                                                                                         |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| И.о. начальника отдела                                                                                  | В.С. Ливинцева    |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | инициалы, фамилия |

