

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000472 от 30.06.2025

«Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 5, этап 5. Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 7, этап 6. Многоквартирный дом, корпус 8, этап 8 . Многоквартирный дом, корпус 9, этап 9» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, земельный участок 15.

Дата первичного размещения: 14.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АДАЛИН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Железнодорожный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 130А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10 ; Помещение: Н5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 259-00-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: natik250472@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.adalin-stroy.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: adalinstroy@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дублей
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222104341381
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221243904
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192225015828
	2.1.3	Дата регистрации: 26.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин-Строй"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221195827
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Немчинов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,93 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05096708269
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500583779
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение более 5% доли уставного капитала

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дублей
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,03 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04296762281
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222104341381
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владение более 5% доли уставного капитала
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фаллер
	3.4.2	Имя: Рихард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 61,04 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04296755890
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222208245604
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221195827
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122225001216

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 182,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 655,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 023,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство выделены следующие этапы строительства: 5 этап-Корпус №5, 6 этап-Корпус №7, 8 этап-Корпус №8, 9 этап-Корпус №9
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 5, этап 5

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Рабочий поселок
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Южный
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 5
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16473 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Множкквартирные дома со встроенными объектами общественно-го назначения, множквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. Множквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 7, этап 6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Рабочий поселок
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Южный
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 7
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16180.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. Многоквартирный дом, корпус 8, этап 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Рабочий поселок
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Южный
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 8
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5043.98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. Многоквартирный дом, корпус 9, этап 9
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Рабочий поселок
	9.2.8	Район в населенном пункте: Южный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Тракт
	9.2.10	Наименование улицы: Южный
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 9
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12059.9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стеновые панели железобетонные из тяжелого бетона)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 129,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 457,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 587,13 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 253,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 698,96 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 952,05 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 661,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 74,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 736,04 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 866,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 98,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 965,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АдалинПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС групп
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032398-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032718-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032100-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-060053-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-065335-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-015061-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-033172-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-059875-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-015061-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-017087-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223633917
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутриворотовой территории, которая является общей для корпусов № 5,6,7,8,9 две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>4</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры). Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В северо-восточной части участка запроектирована одна площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров, в юго-восточной части участка запроектирована вторая площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15-30 см</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории.Проектные решения обеспечивают:беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности.Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах:продольный уклон не более50%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину проходов части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры вх.тамбуров, дверных проемов, вх.площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН.В границах проектируемой территории предусмотрено 11 м/м для МГН, из них 6 для автотранспортных инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 15.08.2022 г.ООО СЗ"Адалин", бессрочные технические условия подключения)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной, восточной, южной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 391 634,99 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 388 426,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству и транспорту города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.88	2	26.81	2.70
2	Квартира	2	1	41.09	2	26.63	2.70
3	Квартира	2	1	45.83	2	32.29	2.70
4	Квартира	2	1	65.41	3	43.85	2.70
5	Квартира	2	1	27.11	1	14.71	2.70
6	Квартира	2	1	27.11	1	14.71	2.70
7	Квартира	2	1	63.61	3	42.05	2.70
8	Квартира	2	1	44.35	2	30.81	2.70
9	Квартира	2	1	39.60	2	25.14	2.70
10	Квартира	2	1	70.02	3	37.26	2.70
11	Квартира	3	1	54.88	2	26.80	2.70
12	Квартира	3	1	41.09	2	26.63	2.70
13	Квартира	3	1	45.85	2	32.30	2.70
14	Квартира	3	1	65.40	3	43.84	2.70
15	Квартира	3	1	27.12	1	14.71	2.70
16	Квартира	3	1	27.12	1	14.71	2.70
17	Квартира	3	1	63.60	3	42.04	2.70
18	Квартира	3	1	44.35	2	30.80	2.70
19	Квартира	3	1	39.60	2	25.14	2.70
20	Квартира	3	1	70.03	3	37.26	2.70
21	Квартира	4	1	54.88	2	26.80	2.70
22	Квартира	4	1	41.09	2	26.63	2.70
23	Квартира	4	1	45.85	2	32.30	2.70

24	Квартира	4	1	65.40	3	43.84	2.70
25	Квартира	4	1	27.12	1	14.71	2.70
26	Квартира	4	1	27.12	1	14.71	2.70
27	Квартира	4	1	63.60	3	42.04	2.70
28	Квартира	4	1	44.35	2	30.80	2.70
29	Квартира	4	1	39.60	2	25.14	2.70
30	Квартира	4	1	70.03	3	37.26	2.70
31	Квартира	5	1	54.88	2	26.80	2.70
32	Квартира	5	1	41.09	2	26.63	2.70
33	Квартира	5	1	45.85	2	32.30	2.70
34	Квартира	5	1	65.40	3	43.84	2.70
35	Квартира	5	1	27.12	1	14.71	2.70
36	Квартира	5	1	27.12	1	14.71	2.70
37	Квартира	5	1	63.60	3	42.04	2.70
38	Квартира	5	1	44.35	2	30.80	2.70
39	Квартира	5	1	39.60	2	25.14	2.70
40	Квартира	5	1	70.03	3	37.26	2.70
41	Квартира	6	1	57.28	2	26.80	2.70
42	Квартира	6	1	42.39	2	26.63	2.70
43	Квартира	6	1	47.14	2	32.30	2.70
44	Квартира	6	1	67.84	3	43.84	2.70
45	Квартира	6	1	27.69	1	14.71	2.70
46	Квартира	6	1	27.69	1	14.71	2.70
47	Квартира	6	1	66.04	3	42.04	2.70
48	Квартира	6	1	45.65	2	30.80	2.70
49	Квартира	6	1	40.90	2	25.14	2.70
50	Квартира	6	1	72.43	3	37.26	2.70
51	Квартира	7	1	54.88	2	26.80	2.70
52	Квартира	7	1	41.09	2	26.63	2.70
53	Квартира	7	1	45.85	2	32.30	2.70
54	Квартира	7	1	65.40	3	43.84	2.70
55	Квартира	7	1	27.12	1	14.71	2.70
56	Квартира	7	1	27.12	1	14.71	2.70
57	Квартира	7	1	63.60	3	42.04	2.70
58	Квартира	7	1	44.35	2	30.80	2.70
59	Квартира	7	1	39.60	2	25.14	2.70
60	Квартира	7	1	70.03	3	37.26	2.70
61	Квартира	8	1	54.88	2	26.80	2.70
62	Квартира	8	1	41.09	2	26.63	2.70
63	Квартира	8	1	45.85	2	32.30	2.70
64	Квартира	8	1	65.40	3	43.84	2.70
65	Квартира	8	1	27.12	1	14.71	2.70
66	Квартира	8	1	27.12	1	14.71	2.70
67	Квартира	8	1	63.60	3	42.04	2.70
68	Квартира	8	1	44.35	2	30.80	2.70
69	Квартира	8	1	39.60	2	25.14	2.70

70	Квартира	8	1	70.03	3	37.26	2.70
71	Квартира	9	1	57.28	2	26.80	2.70
72	Квартира	9	1	42.39	2	26.63	2.70
73	Квартира	9	1	47.14	2	32.30	2.70
74	Квартира	9	1	67.84	3	43.84	2.70
75	Квартира	9	1	27.69	1	14.71	2.70
76	Квартира	9	1	27.69	1	14.71	2.70
77	Квартира	9	1	66.04	3	42.04	2.70
78	Квартира	9	1	45.65	2	30.80	2.70
79	Квартира	9	1	40.90	2	25.14	2.70
80	Квартира	9	1	72.43	3	37.26	2.70
81	Квартира	10	1	54.88	2	26.80	2.70
82	Квартира	10	1	41.09	2	26.63	2.70
83	Квартира	10	1	45.85	2	32.30	2.70
84	Квартира	10	1	65.40	3	43.84	2.70
85	Квартира	10	1	27.12	1	14.71	2.70
86	Квартира	10	1	27.12	1	14.71	2.70
87	Квартира	10	1	63.60	3	42.04	2.70
88	Квартира	10	1	44.35	2	30.80	2.70
89	Квартира	10	1	39.60	2	25.14	2.70
90	Квартира	10	1	70.03	3	37.26	2.70
91	Квартира	11	1	54.88	2	26.80	2.70
92	Квартира	11	1	41.09	2	26.63	2.70
93	Квартира	11	1	45.85	2	32.30	2.70
94	Квартира	11	1	65.40	3	43.84	2.70
95	Квартира	11	1	27.12	1	14.71	2.70
96	Квартира	11	1	27.12	1	14.71	2.70
97	Квартира	11	1	63.60	3	42.04	2.70
98	Квартира	11	1	44.35	2	30.80	2.70
99	Квартира	11	1	39.60	2	25.14	2.70
100	Квартира	11	1	70.03	3	37.26	2.70
101	Квартира	12	1	57.28	2	26.80	2.70
102	Квартира	12	1	42.39	2	26.63	2.70
103	Квартира	12	1	47.14	2	32.30	2.70
104	Квартира	12	1	67.84	3	43.84	2.70
105	Квартира	12	1	27.69	1	14.71	2.70
106	Квартира	12	1	27.69	1	14.71	2.70
107	Квартира	12	1	66.04	3	42.04	2.70
108	Квартира	12	1	45.65	2	30.80	2.70
109	Квартира	12	1	40.90	2	25.14	2.70
110	Квартира	12	1	72.43	3	37.26	2.70
111	Квартира	13	1	54.88	2	26.80	2.70
112	Квартира	13	1	41.09	2	26.63	2.70
113	Квартира	13	1	45.85	2	32.30	2.70
114	Квартира	13	1	65.40	3	43.84	2.70
115	Квартира	13	1	27.12	1	14.71	2.70

116	Квартира	13	1	27.12	1	14.71	2.70
117	Квартира	13	1	63.60	3	42.04	2.70
118	Квартира	13	1	44.35	2	30.80	2.70
119	Квартира	13	1	39.60	2	25.14	2.70
120	Квартира	13	1	70.03	3	37.26	2.70
121	Квартира	14	1	54.88	2	26.80	2.70
122	Квартира	14	1	41.09	2	26.63	2.70
123	Квартира	14	1	45.85	2	32.30	2.70
124	Квартира	14	1	65.40	3	43.84	2.70
125	Квартира	14	1	27.12	1	14.71	2.70
126	Квартира	14	1	27.12	1	14.71	2.70
127	Квартира	14	1	63.60	3	42.04	2.70
128	Квартира	14	1	44.35	2	30.80	2.70
129	Квартира	14	1	39.60	2	25.14	2.70
130	Квартира	14	1	70.03	3	37.26	2.70
131	Квартира	15	1	57.28	2	26.80	2.70
132	Квартира	15	1	42.39	2	26.63	2.70
133	Квартира	15	1	47.14	2	32.30	2.70
134	Квартира	15	1	67.84	3	43.84	2.70
135	Квартира	15	1	27.69	1	14.71	2.70
136	Квартира	15	1	27.69	1	14.71	2.70
137	Квартира	15	1	66.04	3	42.04	2.70
138	Квартира	15	1	45.65	2	30.80	2.70
139	Квартира	15	1	40.90	2	25.14	2.70
140	Квартира	15	1	72.43	3	37.26	2.70
141	Квартира	16	1	54.88	2	26.80	2.70
142	Квартира	16	1	41.09	2	26.63	2.70
143	Квартира	16	1	45.85	2	32.30	2.70
144	Квартира	16	1	65.40	3	43.84	2.70
145	Квартира	16	1	27.12	1	14.71	2.70
146	Квартира	16	1	27.12	1	14.71	2.70
147	Квартира	16	1	63.60	3	42.04	2.70
148	Квартира	16	1	44.35	2	30.80	2.70
149	Квартира	16	1	39.60	2	25.14	2.70
150	Квартира	16	1	70.03	3	37.26	2.70
151	Квартира	17	1	54.88	2	26.80	2.70
152	Квартира	17	1	41.09	2	26.63	2.70
153	Квартира	17	1	45.85	2	32.30	2.70
154	Квартира	17	1	65.40	3	43.84	2.70
155	Квартира	17	1	27.12	1	14.71	2.70
156	Квартира	17	1	27.12	1	14.71	2.70
157	Квартира	17	1	63.60	3	42.04	2.70
158	Квартира	17	1	44.35	2	30.80	2.70
159	Квартира	17	1	39.60	2	25.14	2.70
160	Квартира	17	1	70.03	3	37.26	2.70
161	Квартира	18	1	57.28	2	26.80	2.70

162	Квартира	18	1	42.39	2	26.63	2.70
163	Квартира	18	1	47.14	2	32.30	2.70
164	Квартира	18	1	67.84	3	43.84	2.70
165	Квартира	18	1	27.69	1	14.71	2.70
166	Квартира	18	1	27.69	1	14.71	2.70
167	Квартира	18	1	66.04	3	42.04	2.70
168	Квартира	18	1	45.65	2	30.80	2.70
169	Квартира	18	1	40.90	2	25.14	2.70
170	Квартира	18	1	72.43	3	37.26	2.70
171	Квартира	19	1	54.88	2	26.80	2.70
172	Квартира	19	1	41.09	2	26.63	2.70
173	Квартира	19	1	45.85	2	32.30	2.70
174	Квартира	19	1	65.40	3	43.84	2.70
175	Квартира	19	1	27.12	1	14.71	2.70
176	Квартира	19	1	27.12	1	14.71	2.70
177	Квартира	19	1	63.60	3	42.04	2.70
178	Квартира	19	1	44.35	2	30.80	2.70
179	Квартира	19	1	39.60	2	25.14	2.70
180	Квартира	19	1	70.03	3	37.26	2.70
181	Квартира	20	1	54.88	2	26.80	2.70
182	Квартира	20	1	41.09	2	26.63	2.70
183	Квартира	20	1	45.85	2	32.30	2.70
184	Квартира	20	1	65.40	3	43.84	2.70
185	Квартира	20	1	27.12	1	14.71	2.70
186	Квартира	20	1	27.12	1	14.71	2.70
187	Квартира	20	1	63.60	3	42.04	2.70
188	Квартира	20	1	44.35	2	30.80	2.70
189	Квартира	20	1	39.60	2	25.14	2.70
190	Квартира	20	1	70.03	3	37.26	2.70
191	Квартира	21	1	57.28	2	26.80	2.70
192	Квартира	21	1	42.39	2	26.63	2.70
193	Квартира	21	1	47.14	2	32.30	2.70
194	Квартира	21	1	67.84	3	43.84	2.70
195	Квартира	21	1	27.69	1	14.71	2.70
196	Квартира	21	1	27.69	1	14.71	2.70
197	Квартира	21	1	66.04	3	42.04	2.70
198	Квартира	21	1	45.65	2	30.80	2.70
199	Квартира	21	1	40.90	2	25.14	2.70
200	Квартира	21	1	72.43	3	37.26	2.70
201	Квартира	22	1	54.88	2	26.80	2.70
202	Квартира	22	1	41.09	2	26.63	2.70
203	Квартира	22	1	45.85	2	32.30	2.70
204	Квартира	22	1	65.40	3	43.84	2.70
205	Квартира	22	1	27.12	1	14.71	2.70
206	Квартира	22	1	27.12	1	14.71	2.70
207	Квартира	22	1	63.60	3	42.04	2.70

208	Квартира	22	1	44.35	2	30.80	2.70
209	Квартира	22	1	39.60	2	25.14	2.70
210	Квартира	22	1	70.03	3	37.26	2.70
211	Квартира	23	1	54.88	2	26.80	2.70
212	Квартира	23	1	41.09	2	26.63	2.70
213	Квартира	23	1	45.85	2	32.30	2.70
214	Квартира	23	1	65.40	3	43.84	2.70
215	Квартира	23	1	27.12	1	14.71	2.70
216	Квартира	23	1	27.12	1	14.71	2.70
217	Квартира	23	1	63.60	3	42.04	2.70
218	Квартира	23	1	44.35	2	30.80	2.70
219	Квартира	23	1	39.60	2	25.14	2.70
220	Квартира	23	1	70.03	3	37.26	2.70
221	Квартира	24	1	57.28	2	26.80	3.00
222	Квартира	24	1	42.39	2	26.63	3.00
223	Квартира	24	1	47.14	2	32.30	3.00
224	Квартира	24	1	67.84	3	43.84	3.00
225	Квартира	24	1	27.69	1	14.71	3.00
226	Квартира	24	1	27.69	1	14.71	3.00
227	Квартира	24	1	66.04	3	42.04	3.00
228	Квартира	24	1	45.65	2	30.80	3.00
229	Квартира	24	1	40.90	2	25.14	3.00
230	Квартира	24	1	72.43	3	37.26	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	251.64	НП-1	239.76	3.85
					C/y	4.99	
					C/y	1.79	
					Тамбур	5.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.97	НП-2	92.81	3.60
					Тамбур	7.08	
					C/y	3.08	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.56	НП-3	99.77	3.60
					C/y	2.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	537.88
2	Тех. Помещение	Техническое подполье	техническое	14.56
3	ИТП	Техническое подполье	техническое	47.70
4	Электрощитовая	Техническое подполье	техническое	23.73
5	Лестн.клетка	Техническое подполье	техническое	6.83
6	Водомерный узел	Техническое подполье	техническое	14.12
7	Тех.помещение	1 этаж	техническое	10.41
8	Тамбур	1 этаж	общественное	19.16
9	Тамбур	1 этаж	общественное	6.97
10	Тамбур	1 этаж	общественное	7.46
11	Колясочная	1 этаж	общественное	24.29
12	Тамбур	1 этаж	общественное	19.17
13	Лестн. клетка тип Н2	1 этаж	общественное	14.23
14	Лестн. клетка	1 этаж	общественное	8.17
15	КУИ	1 этаж	техническое	3.44
16	Коридор общ. польз.	1 этаж	общественное	28.95
17	Тамбур	1 этаж	общественное	16.08
18	Лестн.клетка тип Н2	2-24 этаж	общественное	327.29
19	Тамбур-шлюз	2-24 этаж	общественное	190.67
20	Коридор общ. польз.	2-24 этаж	общественное	583.51
21	Коридор общ. польз.	2-24 этаж	общественное	583.51
22	Лифт. холл (зона пож.без. МГН М4)	2-24 этаж	общественное	325.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 5	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 5, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Корпус 5, подземная часть	ИТП	Отопление
4	Корпус 5, подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение, пожаротушение
5	Корпус 5, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус 5, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

7	Корпус 5, подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
8	Корпус 5, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Корпус 5, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Корпус 5, подземная и надземная части, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
11	Корпус 5, надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 787 915 210,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000003336
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 762 427 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 688 871 005,53 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 73 555 994,47 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 012,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 354,61 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 504 141 860 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 029 050 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 11.1.3 декларации срок действия разрешения на строительство по объекту Корпус 5, Этап 5 до 12.04.2026 года в соответствии с пунктом 1.4 разрешения на строительство № 22-63-54-2023 от 12.07.2023. Планируемое количество парковочных мест, указанных в пунктах 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.6.3 для МГН, а также количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанных в пункте 13.1.4.1, являются общими для жителей объектов по адресам тракт Южный, д.15, корп.5, тракт Южный, д.15, корп.6, тракт Южный, д.15, корп.7, тракт Южный, д.15, корп.8, тракт Южный, д.15, корп.9 По результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения номер 0005-2023 от 23.11.2023 заменен материал в заполнении ограждающих конструкций, внутреннего слоя на ячеисто-бетонные блоки, а также замена материалов межкомнатных и межквартирных перегородок на ячеисто-бетонные блоки с сохранением проектных площадей объекта

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АдалинПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 222402368244
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС групп

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-033172-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032718-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032100-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-060053-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-065335-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-015061-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-017087-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032398-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-059875-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.7
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223633917
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутриворотовой территории, которая является общей для корпусов № 5,6,7,8,9 две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>4</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры); Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В северо-восточной части участка запроектирована одна площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров, в юго-восточной части участка запроектирована вторая площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15-30 см</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории.Проектные решения обеспечивают:беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-24эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности.Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах:продольный уклон не более50%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину проходов части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры вх.тамбуров, дверных проемов, вх.площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН.В границах проектируемой территории предусмотрено 11 м/м для МГН, из них 6 для автотранспортных инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 15.08.2022 г.ООО СЗ"Адалин", бессрочные технические условия подключения)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной, восточной, южной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 391 634,99 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 388 426,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству и транспорту города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 275
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.94	3	31.47	4.20
2	Квартира	1	1	79.44	3	41.05	4.20
3	Квартира	2	1	36.71	1	18.88	2.70
4	Квартира	2	1	54.75	2	26.44	2.70
5	Квартира	2	1	48.77	2	31.41	2.70
6	Квартира	2	1	30.18	1	13.55	2.70
7	Квартира	2	1	53.85	2	26.07	2.70
8	Квартира	2	1	39.23	2	25.75	2.70
9	Квартира	2	1	39.23	2	25.75	2.70
10	Квартира	2	1	53.89	3	31.31	2.70
11	Квартира	2	1	30.18	1	13.55	2.70
12	Квартира	2	1	48.77	2	31.41	2.70
13	Квартира	2	1	54.75	3	32.02	2.70
14	Квартира	2	1	36.71	1	18.88	2.70
15	Квартира	3	1	36.71	1	18.88	2.70
16	Квартира	3	1	54.75	2	26.44	2.70
17	Квартира	3	1	48.77	2	31.41	2.70
18	Квартира	3	1	30.18	1	13.55	2.70
19	Квартира	3	1	53.85	2	26.07	2.70
20	Квартира	3	1	39.24	2	25.75	2.70
21	Квартира	3	1	39.24	2	25.75	2.70
22	Квартира	3	1	53.89	3	31.31	2.70

23	Квартира	3	1	30.18	1	13.55	2.70
24	Квартира	3	1	48.77	2	31.41	2.70
25	Квартира	3	1	54.75	3	32.02	2.70
26	Квартира	3	1	36.71	1	18.88	2.70
27	Квартира	4	1	36.71	1	18.88	2.70
28	Квартира	4	1	54.75	2	26.44	2.70
29	Квартира	4	1	48.77	2	31.41	2.70
30	Квартира	4	1	30.18	1	13.55	2.70
31	Квартира	4	1	53.85	2	26.07	2.70
32	Квартира	4	1	39.26	2	25.75	2.70
33	Квартира	4	1	39.24	2	25.75	2.70
34	Квартира	4	1	53.89	3	31.31	2.70
35	Квартира	4	1	30.18	1	13.55	2.70
36	Квартира	4	1	48.77	2	31.41	2.70
37	Квартира	4	1	54.75	3	32.02	2.70
38	Квартира	4	1	36.71	1	18.88	2.70
39	Квартира	5	1	36.71	1	18.88	2.70
40	Квартира	5	1	54.75	2	26.44	2.70
41	Квартира	5	1	48.77	2	31.41	2.70
42	Квартира	5	1	30.18	1	13.55	2.70
43	Квартира	5	1	53.85	2	26.07	2.70
44	Квартира	5	1	39.30	2	25.75	2.70
45	Квартира	5	1	39.24	2	25.75	2.70
46	Квартира	5	1	53.89	3	31.31	2.70
47	Квартира	5	1	30.18	1	13.55	2.70
48	Квартира	5	1	48.77	2	31.41	2.70
49	Квартира	5	1	54.75	3	32.02	2.70
50	Квартира	5	1	36.72	1	18.88	2.70
51	Квартира	6	1	36.71	1	18.88	2.70
52	Квартира	6	1	54.75	2	26.44	2.70
53	Квартира	6	1	48.77	2	31.41	2.70
54	Квартира	6	1	30.18	1	13.55	2.70
55	Квартира	6	1	53.85	2	26.07	2.70
56	Квартира	6	1	39.23	2	25.75	2.70
57	Квартира	6	1	39.24	2	25.75	2.70
58	Квартира	6	1	53.89	3	31.31	2.70
59	Квартира	6	1	30.18	1	13.55	2.70
60	Квартира	6	1	48.77	2	31.41	2.70
61	Квартира	6	1	54.75	3	32.02	2.70
62	Квартира	6	1	36.72	1	18.88	2.70
63	Квартира	7	1	36.71	1	18.88	2.70
64	Квартира	7	1	54.75	2	26.44	2.70
65	Квартира	7	1	48.77	2	31.41	2.70
66	Квартира	7	1	30.18	1	13.55	2.70
67	Квартира	7	1	53.85	2	26.07	2.70
68	Квартира	7	1	39.23	2	25.75	2.70

69	Квартира	7	1	39.23	2	25.75	2.70
70	Квартира	7	1	53.89	3	31.31	2.70
71	Квартира	7	1	30.18	1	13.55	2.70
72	Квартира	7	1	48.77	2	31.41	2.70
73	Квартира	7	1	54.75	3	32.02	2.70
74	Квартира	7	1	36.72	1	18.88	2.70
75	Квартира	8	1	36.71	1	18.88	2.70
76	Квартира	8	1	54.75	2	26.44	2.70
77	Квартира	8	1	48.77	2	31.41	2.70
78	Квартира	8	1	30.18	1	13.55	2.70
79	Квартира	8	1	53.85	2	26.07	2.70
80	Квартира	8	1	39.23	2	25.75	2.70
81	Квартира	8	1	39.23	2	25.75	2.70
82	Квартира	8	1	53.89	3	31.31	2.70
83	Квартира	8	1	30.18	1	13.55	2.70
84	Квартира	8	1	48.77	2	31.41	2.70
85	Квартира	8	1	54.75	3	32.02	2.70
86	Квартира	8	1	36.71	1	18.88	2.70
87	Квартира	9	1	36.71	1	18.88	2.70
88	Квартира	9	1	54.75	2	26.44	2.70
89	Квартира	9	1	48.77	2	31.41	2.70
90	Квартира	9	1	30.18	1	13.55	2.70
91	Квартира	9	1	53.85	2	26.07	2.70
92	Квартира	9	1	39.23	2	25.75	2.70
93	Квартира	9	1	39.23	2	25.75	2.70
94	Квартира	9	1	53.89	3	31.31	2.70
95	Квартира	9	1	30.18	1	13.55	2.70
96	Квартира	9	1	48.77	2	31.41	2.70
97	Квартира	9	1	54.75	3	32.02	2.70
98	Квартира	9	1	36.71	1	18.88	2.70
99	Квартира	10	1	36.71	1	18.88	2.70
100	Квартира	10	1	54.75	2	26.44	2.70
101	Квартира	10	1	48.77	2	31.41	2.70
102	Квартира	10	1	30.18	1	13.55	2.70
103	Квартира	10	1	53.85	2	26.07	2.70
104	Квартира	10	1	39.23	2	25.75	2.70
105	Квартира	10	1	39.23	2	25.75	2.70
106	Квартира	10	1	53.89	3	31.31	2.70
107	Квартира	10	1	30.18	1	13.55	2.70
108	Квартира	10	1	48.77	2	31.41	2.70
109	Квартира	10	1	54.75	3	32.02	2.70
110	Квартира	10	1	36.71	1	18.88	2.70
111	Квартира	11	1	36.71	1	18.88	2.70
112	Квартира	11	1	54.75	2	26.44	2.70
113	Квартира	11	1	48.77	2	31.41	2.70
114	Квартира	11	1	30.18	1	13.55	2.70

115	Квартира	11	1	53.85	2	26.07	2.70
116	Квартира	11	1	39.23	2	25.75	2.70
117	Квартира	11	1	39.23	2	25.75	2.70
118	Квартира	11	1	53.89	3	31.31	2.70
119	Квартира	11	1	30.18	1	13.55	2.70
120	Квартира	11	1	48.77	2	31.41	2.70
121	Квартира	11	1	54.75	3	32.02	2.70
122	Квартира	11	1	36.71	1	18.88	2.70
123	Квартира	12	1	36.71	1	18.88	2.70
124	Квартира	12	1	54.75	2	26.44	2.70
125	Квартира	12	1	48.77	2	31.41	2.70
126	Квартира	12	1	30.18	1	13.55	2.70
127	Квартира	12	1	53.85	2	26.07	2.70
128	Квартира	12	1	39.23	2	25.75	2.70
129	Квартира	12	1	39.23	2	25.75	2.70
130	Квартира	12	1	53.89	3	31.31	2.70
131	Квартира	12	1	30.18	1	13.55	2.70
132	Квартира	12	1	48.77	2	31.41	2.70
133	Квартира	12	1	54.75	3	32.02	2.70
134	Квартира	12	1	36.71	1	18.88	2.70
135	Квартира	13	1	36.71	1	18.88	2.70
136	Квартира	13	1	54.75	2	26.44	2.70
137	Квартира	13	1	48.77	2	31.41	2.70
138	Квартира	13	1	30.18	1	13.55	2.70
139	Квартира	13	1	53.85	2	26.07	2.70
140	Квартира	13	1	39.23	2	25.75	2.70
141	Квартира	13	1	39.23	2	25.75	2.70
142	Квартира	13	1	53.89	3	31.31	2.70
143	Квартира	13	1	30.18	1	13.55	2.70
144	Квартира	13	1	48.77	2	31.41	2.70
145	Квартира	13	1	54.75	3	32.02	2.70
146	Квартира	13	1	36.71	1	18.88	2.70
147	Квартира	14	1	36.71	1	18.88	2.70
148	Квартира	14	1	54.75	2	26.44	2.70
149	Квартира	14	1	48.77	2	31.41	2.70
150	Квартира	14	1	30.18	1	13.55	2.70
151	Квартира	14	1	53.85	2	26.07	2.70
152	Квартира	14	1	39.23	2	25.75	2.70
153	Квартира	14	1	39.23	2	25.75	2.70
154	Квартира	14	1	53.89	3	31.31	2.70
155	Квартира	14	1	30.18	1	13.55	2.70
156	Квартира	14	1	48.77	2	31.41	2.70
157	Квартира	14	1	54.75	3	32.02	2.70
158	Квартира	14	1	36.71	1	18.88	2.70
159	Квартира	15	1	36.71	1	18.88	2.70
160	Квартира	15	1	54.75	2	26.44	2.70

161	Квартира	15	1	48.77	2	31.41	2.70
162	Квартира	15	1	30.18	1	13.55	2.70
163	Квартира	15	1	53.85	2	26.07	2.70
164	Квартира	15	1	39.23	2	25.75	2.70
165	Квартира	15	1	39.23	2	25.75	2.70
166	Квартира	15	1	53.89	3	31.31	2.70
167	Квартира	15	1	30.18	1	13.55	2.70
168	Квартира	15	1	48.77	2	31.41	2.70
169	Квартира	15	1	54.75	3	32.02	2.70
170	Квартира	15	1	36.71	1	18.88	2.70
171	Квартира	16	1	36.71	1	18.88	2.70
172	Квартира	16	1	54.75	2	26.44	2.70
173	Квартира	16	1	48.77	2	31.41	2.70
174	Квартира	16	1	30.18	1	13.55	2.70
175	Квартира	16	1	53.85	2	26.07	2.70
176	Квартира	16	1	39.23	2	25.75	2.70
177	Квартира	16	1	39.23	2	25.75	2.70
178	Квартира	16	1	53.89	3	31.31	2.70
179	Квартира	16	1	30.18	1	13.55	2.70
180	Квартира	16	1	48.77	2	31.41	2.70
181	Квартира	16	1	54.75	3	32.02	2.70
182	Квартира	16	1	36.71	1	18.88	2.70
183	Квартира	17	1	36.71	1	18.88	2.70
184	Квартира	17	1	54.75	2	26.44	2.70
185	Квартира	17	1	48.77	2	31.41	2.70
186	Квартира	17	1	30.18	1	13.55	2.70
187	Квартира	17	1	53.85	2	26.07	2.70
188	Квартира	17	1	39.23	2	25.75	2.70
189	Квартира	17	1	39.23	2	25.75	2.70
190	Квартира	17	1	53.89	3	31.31	2.70
191	Квартира	17	1	30.18	1	13.55	2.70
192	Квартира	17	1	48.77	2	31.41	2.70
193	Квартира	17	1	54.75	3	32.02	2.70
194	Квартира	17	1	36.71	1	18.88	2.70
195	Квартира	18	1	36.71	1	18.88	2.70
196	Квартира	18	1	54.75	2	26.44	2.70
197	Квартира	18	1	48.77	2	31.41	2.70
198	Квартира	18	1	30.18	1	13.55	2.70
199	Квартира	18	1	53.85	2	26.07	2.70
200	Квартира	18	1	39.23	2	25.75	2.70
201	Квартира	18	1	39.23	2	25.75	2.70
202	Квартира	18	1	53.89	3	31.31	2.70
203	Квартира	18	1	30.18	1	13.55	2.70
204	Квартира	18	1	48.77	2	31.41	2.70
205	Квартира	18	1	54.75	3	32.02	2.70
206	Квартира	18	1	36.71	1	18.88	2.70

207	Квартира	19	1	36.71	1	18.88	2.70
208	Квартира	19	1	54.75	2	26.44	2.70
209	Квартира	19	1	48.77	2	31.41	2.70
210	Квартира	19	1	30.18	1	13.55	2.70
211	Квартира	19	1	53.85	2	26.07	2.70
212	Квартира	19	1	39.23	2	25.75	2.70
213	Квартира	19	1	39.23	2	25.75	2.70
214	Квартира	19	1	53.89	3	31.31	2.70
215	Квартира	19	1	30.18	1	13.55	2.70
216	Квартира	19	1	48.77	2	31.41	2.70
217	Квартира	19	1	54.75	3	32.02	2.70
218	Квартира	19	1	36.71	1	18.88	2.70
219	Квартира	20	1	36.71	1	18.88	2.70
220	Квартира	20	1	54.75	2	26.44	2.70
221	Квартира	20	1	48.77	2	31.41	2.70
222	Квартира	20	1	30.18	1	13.55	2.70
223	Квартира	20	1	53.85	2	26.07	2.70
224	Квартира	20	1	39.23	2	25.75	2.70
225	Квартира	20	1	39.23	2	25.75	2.70
226	Квартира	20	1	53.89	3	31.31	2.70
227	Квартира	20	1	30.18	1	13.55	2.70
228	Квартира	20	1	48.77	2	31.41	2.70
229	Квартира	20	1	54.75	3	32.02	2.70
230	Квартира	20	1	36.71	1	18.88	2.70
231	Квартира	21	1	36.71	1	18.88	2.70
232	Квартира	21	1	54.75	2	26.44	2.70
233	Квартира	21	1	48.77	2	31.41	2.70
234	Квартира	21	1	30.18	1	13.55	2.70
235	Квартира	21	1	53.85	2	26.07	2.70
236	Квартира	21	1	39.23	2	25.75	2.70
237	Квартира	21	1	39.23	2	25.75	2.70
238	Квартира	21	1	53.89	3	31.31	2.70
239	Квартира	21	1	30.18	1	13.55	2.70
240	Квартира	21	1	48.77	2	31.41	2.70
241	Квартира	21	1	54.75	3	32.02	2.70
242	Квартира	21	1	36.71	1	18.88	2.70
243	Квартира	22	1	36.71	1	18.88	2.70
244	Квартира	22	1	54.75	2	26.44	2.70
245	Квартира	22	1	48.77	2	31.41	2.70
246	Квартира	22	1	30.18	1	13.55	2.70
247	Квартира	22	1	53.85	2	26.07	2.70
248	Квартира	22	1	39.23	2	25.75	2.70
249	Квартира	22	1	39.23	2	25.75	2.70
250	Квартира	22	1	53.89	3	31.31	2.70
251	Квартира	22	1	30.18	1	13.55	2.70
252	Квартира	22	1	48.77	2	31.41	2.70

253	Квартира	22	1	54.75	3	32.02	2.70
254	Квартира	22	1	36.71	1	18.88	2.70
255	Квартира	23	1	36.67	1	18.88	2.70
256	Квартира на двух и более этажах	23	1	107.97	5	62.99	2.70
257	Квартира	23	1	48.77	2	31.41	2.70
258	Квартира	23	1	30.18	1	13.55	2.70
259	Квартира	23	1	53.85	2	26.07	2.70
260	Квартира	23	1	79.86	4	46.82	2.70
261	Квартира	23	1	53.89	3	31.31	2.70
262	Квартира	23	1	30.18	1	13.55	2.70
263	Квартира	23	1	48.77	2	31.41	2.70
264	Квартира	23	1	54.75	3	32.02	2.70
265	Квартира	23	1	36.67	1	18.88	2.70
266	Квартира	24	1	36.67	1	18.88	3.00
267	Квартира	24	1	48.77	2	31.41	3.00
268	Квартира	24	1	30.18	1	13.55	3.00
269	Квартира	24	1	53.85	2	26.07	3.00
270	Квартира	24	1	79.83	4	46.82	3.00
271	Квартира	24	1	53.89	3	31.31	3.00
272	Квартира	24	1	30.18	1	13.55	3.00
273	Квартира	24	1	48.77	2	31.41	3.00
274	Квартира	24	1	54.74	3	32.02	3.00
275	Квартира	24	1	36.67	1	18.88	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.15	НП-1	110.37	4.20
					С/У	2.05	
					Тамбур	6.73	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.79	НП-2	101.41	4.20
					С/У	2.65	
					Тамбур	6.73	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	367.99	Тамбур	6.84	3.35
					НП-3	357.24	

					С/У МГН	3.91	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.03	НП-4	98.56	4.20
					С/У	2.47	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	588.05
2	Тех. Помещение	Техническое подполье	техническое	14.15
3	ИТП	Техническое подполье	техническое	62.75
4	Электрощитовая	Техническое подполье	техническое	35.68
5	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	14.44
6	Колясочная	1 этаж	общественное	33.79
7	Тех.помещение	1 этаж	техническое	12.78
8	Лестн. клетка тип Н2	1 этаж	общественное	14.23
9	КУИ	1 этаж	техническое	3.87
10	Тамбур	1 этаж	общественное	7.09
11	Тамбур	1 этаж	общественное	12.28
12	Тамбур	1 этаж	общественное	6.92
13	Тамбур	1 этаж	общественное	77.63
14	Коридор общ. польз.	1 этаж	общественное	6.62
15	Лестн. клетка тип Н2	2-24 этаж	общественное	327.29
16	Тамбур-шлюз	2-24 этаж	общественное	313.72
17	Коридор общ. польз.	2-24 этаж	общественное	593.64
18	Коридор общ. польз.	2-24 этаж	2-24 этаж	592.01
19	Лифтовой холл (Зона пож.безоп.М4)	2-24 этаж	общественное	334.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 7	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 7, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Корпус 7, подземная часть	ИТП	Отопление
4	Корпус 7, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Корпус 7, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Корпус 7, подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
7	Корпус 7, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Корпус 7, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Корпус 7, подземная и надземная части, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
10	Корпус 7, надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 781 955 990,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000003336
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 753 877 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 631 347 771,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 122 529 228,91 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 137
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 050,31 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 487,14 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 529 238 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 228 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Планируемое количество парковочных мест, указанных в пунктах 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.6.3 для МГН, а также количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанных в пункте 13.1.4.1, являются общими для жителей объектов по адресам тракт Южный, д.15, корп.5, тракт Южный, д.15, корп.6, тракт Южный, д.15, корп.7, тракт Южный, д.15, корп.8, тракт Южный, д.15, корп.9

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АдалинПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Попов

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 222402368244
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-033172-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032398-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032100-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-060053-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-065335-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-015061-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-017087-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032718-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-059875-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.8
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Алтайавтопаркинг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222785868
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутриворотовой территории, которая является общей для корпусов № 5,6,7,8,9 две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>4</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры). Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В северо-восточной части участка запроектирована одна площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров, в юго-восточной части участка запроектирована вторая площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15-30 см</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектной док-й предусмотрены условия доступа МГН в здания корпусов жилого дома, пом.общ.назначения, а также беспрепятственное передвижение по территории.Проектные решения обеспечивают:беспрепятственность доступа здания для МГН; беспрепятственность перемещения внутри здания(1-10эт.); безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование, в том числе и для самообслуживания; удобство и комфорт среды жизнедеятельности.Параметры пешеходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах:продольный уклон не более50%; поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20%; ширину проходов части пешеходного пути для МГН не менее 2м; Размеры вх.тамбуров, дверных проемов, вх.площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН.В границах проектируемой территории предусмотрено 11 м/м для МГН, из них 6 для автотранспортных инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 15.08.2022 г.ООО СЗ"Адалин", бессрочные технические условия подключения)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной, восточной, южной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 391 634,99 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 388 426,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству и транспорту города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.84	2	27.54	3.00
2	Квартира	1	1	47.09	2	26.37	3.00
3	Квартира	1	1	80.83	3	44.29	3.00
4	Квартира	1	1	52.48	2	28.96	3.00
5	Квартира	1	1	43.36	1	15.41	3.00
6	Квартира	2	1	42.86	2	27.47	2.70
7	Квартира	2	1	54.30	3	32.61	2.70
8	Квартира	2	1	40.18	2	26.34	2.70
9	Квартира	2	1	70.48	3	44.25	2.70
10	Квартира	2	1	30.64	1	17.22	2.70
11	Квартира	2	1	45.46	2	28.94	2.70
12	Квартира	2	1	36.62	1	15.41	2.70
13	Квартира	3	1	43.44	2	27.47	2.70
14	Квартира	3	1	55.21	3	32.61	2.70
15	Квартира	3	1	55.18	2	27.60	2.70
16	Квартира	3	1	40.18	2	26.34	2.70
17	Квартира	3	1	71.24	3	44.25	2.70
18	Квартира	3	1	31.40	1	17.22	2.70
19	Квартира	3	1	46.98	2	28.94	2.70
20	Квартира	3	1	37.20	1	15.41	2.70
21	Квартира	4	1	43.44	2	27.47	2.70
22	Квартира	4	1	55.21	3	32.61	2.70
23	Квартира	4	1	55.18	2	27.60	2.70

24	Квартира	4	1	40.18	2	26.34	2.70
25	Квартира	4	1	71.24	3	44.25	2.70
26	Квартира	4	1	31.40	1	17.22	2.70
27	Квартира	4	1	46.98	2	28.94	2.70
28	Квартира	4	1	37.20	1	15.41	2.70
29	Квартира	5	1	43.44	2	27.47	2.70
30	Квартира	5	1	55.21	3	32.61	2.70
31	Квартира	5	1	55.18	2	27.60	2.70
32	Квартира	5	1	40.18	2	26.34	2.70
33	Квартира	5	1	71.24	3	44.25	2.70
34	Квартира	5	1	31.40	1	17.22	2.70
35	Квартира	5	1	46.98	2	28.94	2.70
36	Квартира	5	1	37.20	1	15.41	2.70
37	Квартира	6	1	43.44	2	27.47	2.70
38	Квартира	6	1	55.21	3	32.61	2.70
39	Квартира	6	1	55.18	2	27.60	2.70
40	Квартира	6	1	40.18	2	26.34	2.70
41	Квартира	6	1	71.24	3	44.25	2.70
42	Квартира	6	1	31.40	1	17.22	2.70
43	Квартира	6	1	46.98	2	28.94	2.70
44	Квартира	6	1	37.20	1	15.41	2.70
45	Квартира	7	1	43.44	2	27.47	2.70
46	Квартира	7	1	55.21	3	32.61	2.70
47	Квартира	7	1	55.18	2	27.60	2.70
48	Квартира	7	1	40.18	2	26.34	2.70
49	Квартира	7	1	71.24	3	44.25	2.70
50	Квартира	7	1	31.40	1	17.22	2.70
51	Квартира	7	1	90.91	4	62.12	2.70
52	Квартира	8	1	43.44	2	27.47	2.70
53	Квартира	8	1	55.21	3	32.61	2.70
54	Квартира	8	1	55.18	2	27.60	2.70
55	Квартира	8	1	40.18	2	26.34	2.70
56	Квартира	8	1	71.24	3	44.25	2.70
57	Квартира	8	1	31.40	1	17.22	2.70
58	Квартира	8	1	90.91	4	62.12	2.70
59	Квартира	9	1	43.44	2	27.47	2.70
60	Квартира	9	1	55.21	3	32.61	2.70
61	Квартира	9	1	55.18	2	27.60	2.70
62	Квартира	9	1	40.18	2	26.34	2.70
63	Квартира	9	1	71.24	3	44.25	2.70
64	Квартира	9	1	31.40	1	17.22	2.70
65	Квартира	9	1	90.91	4	62.12	2.70
66	Квартира	10	1	43.44	2	27.47	3.00
67	Квартира	10	1	55.21	3	32.61	3.00
68	Квартира	10	1	55.18	2	27.60	3.00
69	Квартира	10	1	40.18	2	26.34	3.00

70	Квартира	10	1	69.54	3	41.81	3.00
71	Квартира	10	1	29.73	1	14.77	3.00
72	Квартира	10	1	88.02	4	59.99	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	8.34	Подсобное помещение квартиры 1	8.34	
2	Кладовая	1	1	5.08	Подсобное помещение квартиры 2	5.08	
3	Кладовая	1	1	5.2	Подсобное помещение квартиры 3	5.2	
4	Кладовая	1	1	4.73	Подсобное помещение квартиры 4	4.73	
5	Кладовая	1	1	5.13	Подсобное помещение квартиры 5	5.13	
6	Кладовая	1	1	5.02	Подсобное помещение квартиры 6	5.02	
7	Кладовая	1	1	5.13	Подсобное помещение квартиры 7	5.13	
8	Кладовая	1	1	5.02	Подсобное помещение квартиры 8	5.02	
9	Кладовая	1	1	5.45	Подсобное помещение квартиры 9	5.45	
10	Кладовая	1	1	8.48	Подсобное помещение квартиры 10	8.48	
11	Кладовая	1	1	9.97	Подсобное помещение квартиры 11	9.97	
12	Кладовая	1	1	7.05	Подсобное помещение квартиры 12	7.05	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех. Помещение	Техническое подполье	техническое	14.56
2	ИТП	Техническое подполье	техническое	39.24
3	Электрощитовая	Техническое подполье	техническое	17.09
4	Водомерный узел	Техническое подполье	техническое	9.98
5	Лестн.клетка	Техническое подполье	техническое	14.83
6	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	377.94
7	Узел учета тепла	Техническое подполье	техническое	12.85
8	Лестн. клетка	1 этаж	общественное	14.83
9	Лестн. клетка тип Н2	1 этаж	общественное	14.23
10	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	6.80
11	Вестибюль	1 этаж	общественное	56.82
12	Тамбур	1 этаж	общественное	12.83
13	Коридор общ. польз.	1 этаж	общественное	21.65
	Лифтовой холл (зона пож.безоп.гр.М4)	2 этаж	общественное	6.83
14	Лестн.клетка	2 этаж	общественное	14.23
15	Тамбур	2 этаж	общественное	7.21
16	КУИ	2 этаж	техническое	3.81
17	Колясочная	2 этаж	общественное	33.08
18	Коридор общ. польз.	2 этаж	общественное	50.86
19	Коридор общ. польз.	3-10 этаж	общественное	300.20
20	Лестн. клетка тип Н2	3-10 этаж	общественное	113.84
21	Лифтовой холл	3-10 этаж	общественное	54.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 8	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 8, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Корпус 8, подземная часть	ИТП, узел учета тепла	Отопление
4	Корпус 8, подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение, пожаротушение
5	Корпус 8, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус 8, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус 8, подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
8	Корпус 8, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Корпус 8, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

10	Корпус 8, подземная и надземная части, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
11	Корпус 8, надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 237 770 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000003336
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 228 568 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 228 568 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 83 600 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 80 548 186,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 051 813,69 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 120,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 74,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 308 798 410 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 621 450 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 11.1.3 декларации срок действия разрешения на строительство по объекту Корпус 8, Этап 8 до 12.01.2026 года в соответствии с пунктом 1.4 разрешения на строительство № 22-63-54-2023 от 12.07.2023. Планируемое количество парковочных мест, указанных в пунктах 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.6.3 для МГН, а также количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанных в пункте 13.1.4.1, являются общими для жителей объектов по адресам тракт Южный, д.15, корп.5, тракт Южный, д.15, корп.6, тракт Южный, д.15, корп.7, тракт Южный, д.15, корп.8, тракт Южный, д.15, корп.9

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПС ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5401303675
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224079963
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Барнаулгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2222867101
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АдалинПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221256068
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-033172-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032398-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032718-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПЦ "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-015061-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-017087-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-032100-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-060053-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-065335-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-059875-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Адалин на Южном"; Тракт Южный д.15 корп.9
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Панорама
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2204068890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-54-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.07.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5930-з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.08.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Алтайского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:61:042101:475
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 106
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На территории жилого комплекса имеются три детские площадки: площадка для игр детей на закрытой внутриворотовой территории, которая является общей для корпусов № 5,6,7,8,9 две площадки для игр детей, размещённые в ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования, являющиеся общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». Игровые площадки на территории жилого комплекса выполнены с использованием резино-полимерного покрытия согласно ГОСТ Р 52169-2012, песчаного покрытия и газона. Установленное на площадках оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>4</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>В парковой или ландшафтно-рекреационной зоне общего пользования всеми жителями квартала, размещаются площадки различного назначения: Комбинированная спортивная площадка (волейбол, баскетбол); Площадка для занятия физкультурой (воркаут, настольный теннис); Площадка для занятия физкультурой (велодорожка); Площадка для занятия физкультурой (хайкинг, тренажеры). Спортивные площадки являются общедоступными для всех жителей жилого комплекса «ЖК Адалин на Южном». В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности согласно ГОСТ Р 52169-2012. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>2</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>В северо-восточной части участка запроектирована одна площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров, в юго-восточной части участка запроектирована вторая площадка с асфальтобетонным покрытием на 5 контейнеров</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15-30 см</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно заданию на проек-е доступ М1, М2, М3, М4 обеспечен на 2-ой этаж, для М1, М2, М3 орг-н доступ на все этажи.Проект-р-я обесп-т пос-лям, досягаемость мест целевого посещения, а также мест обслуж.(М1-М4); двер.ручки, запоры, задвижки и др.приборы отк-вания и закрытия дверей выполнены П-образной формой; ширина выхода на лест.клетку — не менее 0,9 м; ширина вх.двер.проемов квартир-не менее 0,9 м; ширина вх.двер.проёмов в здание — не менее 1,2 м; в покр.полов коридоров и др.мест общ.польз-я применены материалы, исключающие возм-ть скольжения.Двер.проемы на входе в здание, а также при выходе из лест.клетки в кор-ры общ.польз-ния, вып-ны без порогов, либо перепад высот не превышает 0,014 м на 1этаже.В границах проект.тер.предусмотрено 11 м/м для МГН, из них 6 для автоттр.инвалидов на кресле-коляске размерами 3,6х6,0м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения на фасаде здания предусматриваются светодиодные светильники консольного типа (Технические условия для электроснабжения объекта б/н от 15.08.2022 г.ООО СЗ"Адалин", бессрочные технические условия подключения)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На благоустраиваемой территории с северной, восточной, южной сторон, примыкая к проездам, организованы автопарковки для автомобильного транспорта граждан
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221243904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 391 634,99 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 241В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 388 426,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству и транспорту города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120201
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 167				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 33				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.30	1	16.30	2.67
2	Квартира	1	1	24.10	1	11.90	2.67
3	Квартира	1	1	58.50	3	36.50	2.67
4	Квартира	1	1	58.70	3	36.70	2.67
5	Квартира	1	1	46.10	2	25.50	2.67
6	Квартира	2	1	54.70	3	28.40	2.67
7	Квартира	2	1	48.30	1	16.30	2.67
8	Квартира	2	1	23.80	1	11.90	2.67
9	Квартира	2	1	58.30	3	36.50	2.67
10	Квартира	2	1	29.60	1	14.40	2.67
11	Квартира	2	1	29.30	1	14.20	2.67
12	Квартира	2	1	58.30	3	36.50	2.67
13	Квартира	2	1	45.70	2	25.30	2.67
14	Квартира	2	1	77.40	3	49.10	2.67
15	Квартира	3	1	54.50	3	28.40	2.67
16	Квартира	3	1	48.30	1	16.30	2.67
17	Квартира	3	1	23.80	1	11.90	2.67
18	Квартира	3	1	58.30	3	36.50	2.67
19	Квартира	3	1	29.60	1	14.40	2.67
20	Квартира	3	1	29.30	1	14.20	2.67
21	Квартира	3	1	58.30	3	36.50	2.67
22	Квартира	3	1	45.70	2	25.30	2.67
23	Квартира	3	1	77.30	3	49.00	2.67
24	Квартира	4	1	54.50	3	28.40	2.67
25	Квартира	4	1	48.30	1	16.30	2.67
26	Квартира	4	1	23.80	1	11.90	2.67
27	Квартира	4	1	58.30	3	36.50	2.67
28	Квартира	4	1	29.60	1	14.40	2.67
29	Квартира	4	1	29.30	1	14.20	2.67

30	Квартира	4	1	58.30	3	36.50	2.67
31	Квартира	4	1	45.70	2	25.30	2.67
32	Квартира	4	1	77.30	3	49.00	2.67
33	Квартира	5	1	54.50	3	28.40	2.67
34	Квартира	5	1	48.30	1	16.30	2.67
35	Квартира	5	1	23.80	1	11.90	2.67
36	Квартира	5	1	58.30	3	36.50	2.67
37	Квартира	5	1	29.60	1	14.40	2.67
38	Квартира	5	1	29.30	1	14.20	2.67
39	Квартира	5	1	58.30	3	36.50	2.67
40	Квартира	5	1	45.70	2	25.30	2.67
41	Квартира	5	1	77.30	3	49.00	2.67
42	Квартира	6	1	54.50	3	28.40	2.67
43	Квартира	6	1	48.30	1	16.30	2.67
44	Квартира	6	1	23.80	1	11.90	2.67
45	Квартира	6	1	58.30	3	36.50	2.67
46	Квартира	6	1	29.60	1	14.40	2.67
47	Квартира	6	1	29.30	1	14.20	2.67
48	Квартира	6	1	58.30	3	36.50	2.67
49	Квартира	6	1	45.70	2	25.30	2.67
50	Квартира	6	1	77.30	3	49.00	2.67
51	Квартира	7	1	54.50	3	28.40	2.67
52	Квартира	7	1	48.30	1	16.30	2.67
53	Квартира	7	1	23.80	1	11.90	2.67
54	Квартира	7	1	58.30	3	36.50	2.67
55	Квартира	7	1	29.60	1	14.40	2.67
56	Квартира	7	1	29.30	1	14.20	2.67
57	Квартира	7	1	58.30	3	36.50	2.67
58	Квартира	7	1	45.70	2	25.30	2.67
59	Квартира	7	1	76.90	4	48.60	2.67
60	Квартира	8	1	54.50	3	28.40	2.67
61	Квартира	8	1	48.30	1	16.30	2.67
62	Квартира	8	1	23.80	1	11.90	2.67
63	Квартира	8	1	58.30	3	36.50	2.67
64	Квартира	8	1	29.60	1	14.40	2.67
65	Квартира	8	1	29.30	1	14.20	2.67
66	Квартира	8	1	58.30	3	36.50	2.67
67	Квартира	8	1	45.70	2	25.30	2.67
68	Квартира	8	1	76.90	4	48.60	2.67
69	Квартира	9	1	54.40	3	28.40	2.67
70	Квартира	9	1	48.30	1	16.30	2.67
71	Квартира	9	1	23.60	1	11.80	2.67
72	Квартира	9	1	58.10	3	36.40	2.67
73	Квартира	9	1	29.50	1	14.40	2.67
74	Квартира	9	1	29.00	1	14.10	2.67
75	Квартира	9	1	58.10	3	36.40	2.67

76	Квартира	9	1	45.60	2	25.20	2.67
77	Квартира	9	1	76.80	4	48.50	2.67
78	Квартира	10	1	54.40	3	28.40	2.67
79	Квартира	10	1	48.30	1	16.30	2.67
80	Квартира	10	1	23.60	1	11.80	2.67
81	Квартира	10	1	58.10	3	36.40	2.67
82	Квартира	10	1	29.50	1	14.40	2.67
83	Квартира	10	1	29.00	1	14.10	2.67
84	Квартира	10	1	58.10	3	36.40	2.67
85	Квартира	10	1	45.60	2	25.20	2.67
86	Квартира	10	1	76.80	4	48.50	2.67
87	Квартира	11	1	54.40	3	28.40	2.67
88	Квартира	11	1	48.30	1	16.30	2.67
89	Квартира	11	1	23.60	1	11.80	2.67
90	Квартира	11	1	58.10	3	36.40	2.67
91	Квартира	11	1	29.50	1	14.40	2.67
92	Квартира	11	1	29.00	1	14.10	2.67
93	Квартира	11	1	58.10	3	36.40	2.67
94	Квартира	11	1	45.60	2	25.20	2.67
95	Квартира	11	1	76.80	4	48.50	2.67
96	Квартира	12	1	54.40	3	28.40	2.67
97	Квартира	12	1	48.30	1	16.30	2.67
98	Квартира	12	1	23.60	1	11.80	2.67
99	Квартира	12	1	58.10	3	36.40	2.67
100	Квартира	12	1	29.50	1	14.40	2.67
101	Квартира	12	1	29.00	1	14.10	2.67
102	Квартира	12	1	58.10	3	36.40	2.67
103	Квартира	12	1	45.60	2	25.20	2.67
104	Квартира	12	1	76.80	4	48.50	2.67
105	Квартира	13	1	54.40	3	28.40	2.67
106	Квартира	13	1	48.30	1	16.30	2.67
107	Квартира	13	1	23.60	1	11.80	2.67
108	Квартира	13	1	58.10	3	36.40	2.67
109	Квартира	13	1	29.50	1	14.40	2.67
110	Квартира	13	1	29.00	1	14.10	2.67
111	Квартира	13	1	58.10	3	36.40	2.67
112	Квартира	13	1	45.60	2	25.20	2.67
113	Квартира	13	1	76.80	4	48.50	2.67
114	Квартира	14	1	54.40	3	28.40	2.67
115	Квартира	14	1	48.30	1	16.30	2.67
116	Квартира	14	1	23.60	1	11.80	2.67
117	Квартира	14	1	58.10	3	36.40	2.67
118	Квартира	14	1	29.50	1	14.40	2.67
119	Квартира	14	1	29.00	1	14.10	2.67
120	Квартира	14	1	58.10	3	36.40	2.67
121	Квартира	14	1	45.60	2	25.20	2.67

122	Квартира	14	1	76.80	4	48.50	2.67
123	Квартира	15	1	54.40	3	28.40	2.67
124	Квартира	15	1	48.30	1	16.30	2.67
125	Квартира	15	1	23.60	1	11.80	2.67
126	Квартира	15	1	58.10	3	36.40	2.67
127	Квартира	15	1	29.50	1	14.40	2.67
128	Квартира	15	1	29.00	1	14.10	2.67
129	Квартира	15	1	58.10	3	36.40	2.67
130	Квартира	15	1	45.60	2	25.20	2.67
131	Квартира	15	1	76.80	4	48.50	2.67
132	Квартира	16	1	54.40	3	28.40	2.67
133	Квартира	16	1	48.30	1	16.30	2.67
134	Квартира	16	1	23.60	1	11.80	2.67
135	Квартира	16	1	58.10	3	36.40	2.67
136	Квартира	16	1	29.50	1	14.40	2.67
137	Квартира	16	1	29.00	1	14.10	2.67
138	Квартира	16	1	58.10	3	36.40	2.67
139	Квартира	16	1	45.60	2	25.20	2.67
140	Квартира	16	1	76.80	4	48.50	2.67
141	Квартира	17	1	54.40	3	28.40	2.67
142	Квартира	17	1	48.30	1	16.30	2.67
143	Квартира	17	1	23.60	1	11.80	2.67
144	Квартира	17	1	58.10	3	36.40	2.67
145	Квартира	17	1	29.50	1	14.40	2.67
146	Квартира	17	1	29.00	1	14.10	2.67
147	Квартира	17	1	58.10	3	36.40	2.67
148	Квартира	17	1	45.60	2	25.20	2.67
149	Квартира	17	1	76.80	4	48.50	2.67
150	Квартира	18	1	54.30	3	28.40	2.67
151	Квартира	18	1	48.30	1	16.30	2.67
152	Квартира	18	1	23.40	1	11.70	2.67
153	Квартира	18	1	58.00	3	36.30	2.67
154	Квартира	18	1	29.50	1	14.40	2.67
155	Квартира	18	1	28.90	1	14.00	2.67
156	Квартира	18	1	58.00	3	36.30	2.67
157	Квартира	18	1	45.50	2	25.20	2.67
158	Квартира	18	1	76.70	4	48.40	2.67
159	Квартира	19	1	54.30	3	28.40	2.67
160	Квартира	19	1	48.30	1	16.30	2.67
161	Квартира	19	1	23.40	1	11.70	2.67
162	Квартира	19	1	58.00	3	36.30	2.67
163	Квартира	19	1	29.50	1	14.40	2.67
164	Квартира	19	1	28.90	1	14.00	2.67
165	Квартира	19	1	58.00	3	36.30	2.67
166	Квартира	19	1	45.50	2	25.20	2.67
167	Квартира	19	1	76.70	4	48.40	2.67

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	3.4	Подсобное помещение квартиры 1	3.4	
2	Кладовая	1	1	3.5	Подсобное помещение квартиры 2	3.5	
3	Кладовая	1	1	2.9	Подсобное помещение квартиры 3	2.9	
4	Кладовая	1	1	2.9	Подсобное помещение квартиры 4	2.9	
5	Кладовая	1	1	2.9	Подсобное помещение квартиры 5	2.9	
6	Кладовая	1	1	4	Подсобное помещение квартиры 6	4	
7	Кладовая	1	1	3.9	Подсобное помещение квартиры 7	3.9	
8	Кладовая	1	1	3.2	Подсобное помещение квартиры 8	3.2	
9	Кладовая	1	1	3.2	Подсобное помещение квартиры 9	3.2	
10	Кладовая	1	1	3.3	Подсобное помещение квартиры 10	3.3	
11	Кладовая	1	1	3.3	Подсобное помещение квартиры 11	3.3	
12	Кладовая	1	1	2.3	Подсобное помещение квартиры 12	2.3	
13	Кладовая	1	1	2.3	Подсобное помещение квартиры 13	2.3	
14	Кладовая	1	1	2.3	Подсобное помещение квартиры 14	2.3	
15	Кладовая	1	1	2	Подсобное помещение квартиры 15	2	

16	Кладовая	1	1	2.3	Подсобное помещение квартиры 16	2.3	
17	Кладовая	1	1	2	Подсобное помещение квартиры 17	2	
18	Кладовая	1	1	3.2	Подсобное помещение квартиры 18	3.2	
19	Кладовая	1	1	2.1	Подсобное помещение квартиры 19	2.1	
20	Кладовая	1	1	2.8	Подсобное помещение квартиры 20	2.8	
21	Кладовая	1	1	3.1	Подсобное помещение квартиры 21	3.1	
22	Кладовая	1	1	3.2	Подсобное помещение квартиры 22	3.2	
23	Кладовая	1	1	3.2	Подсобное помещение квартиры 23	3.2	
24	Кладовая	1	1	3.1	Подсобное помещение квартиры 24	3.1	
25	Кладовая	1	1	3.2	Подсобное помещение квартиры 25	3.2	
26	Кладовая	1	1	3.2	Подсобное помещение квартиры 26	3.2	
27	Кладовая	1	1	3.2	Подсобное помещение квартиры 27	3.2	
28	Кладовая	1	1	3.2	Подсобное помещение квартиры 28	3.2	
29	Кладовая	1	1	3.1	Подсобное помещение квартиры 29	3.1	
30	Кладовая	1	1	3.2	Подсобное помещение квартиры 30	3.2	
31	Кладовая	1	1	3.2	Подсобное помещение квартиры 31	3.2	
32	Кладовая	1	1	3.1	Подсобное помещение квартиры 32	3.1	

33	Кладовая	1	1	2.5	Подсобное помещение квартиры 33	2.5	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП			Подвал	Техническое	10.60	
2	ИТП			Подвал	Техническое	21.00	
3	ИТП			Подвал	Техническое	21.00	
4	Учет тепла			Подвал	Техническое	17.40	
5	Насосная			Подвал	Техническое	12.40	
6	Электрощитовая +СС			Подвал	Техническое	17.70	
7	Тамбур			Подвал	Техническое	17.40	
8	Водомерный узел			Подвал	Техническое	8.50	
9	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций			Подвал	Техническое	387.70	
10	Тамбур №1			1 этаж	Общественное	12.3	
11	Тамбур №2			1 этаж	Общественное	7.2	
12	Колясочная			1 этаж	Общественное	19.8	
13	КУИ			1 этаж	Техническое	2.5	
14	Лифт. холл			1 этаж	Общественное	12.7	
15	Тех.шкаф			1 этаж	Техническое	3.1	
16	Коридор			1 этаж	Общественное	113.2	
17	Тамбур №1			2 этаж	Общественное	6.40	
18	Тамбур №2			2 этаж	Общественное	14.20	
19	Коридор			2 этаж	Общественное	48.10	
20	Лифт. холл			2 этаж	Общественное	12.7	
21	Тех.шкаф			2 этаж	Техническое	3.1	
22	Переход через воздушную зону			3-19 этаж	Общественное	129.20	
23	Тамбур			3-19 этаж	Общественное	98.60	
24	Лестиничная клетка			3-19 этаж	Общественное	282.20	
25	Коридор			3-19 этаж	Общественное	1063.40	
26	Лифт.холл			3-19 этаж	Общественное	215.9	
27	Тех.шкаф			3-19 этаж	Техническое	52.7	
28	Переход через воздушную зону			чердак	Техническое	7.60	
29	Теплый чердак			чердак	Техническое	524.70	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 9	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 9, подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Корпус 9, подземная часть	ИТП	Отопление
4	Корпус 9, подземная часть	Водомерный узел , насосная	Водоснабжение, пожаротушение
5	Корпус 9, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Корпус 9, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус 9, подземная и надземная части	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, пожаротушение
8	Корпус 9, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Корпус 9, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
10	Корпус 9, подземная и надземная части, кровля	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 588 310 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000003336
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 556 786 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 536 773 482,44 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 012 517,56 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 144
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 236,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 98,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 584 187 754 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 885 400 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункте 11.1.3 декларации срок действия разрешения на строительство по объекту Корпус 9, Этап 9 до 12.03.2026 года в соответствии с пунктом 1.4 разрешения на строительство № 22-63-54-2023 от 12.07.2023.Планируемое количество парковочных мест, указанных в пунктах 13.1.2.1, 13.1.2.2, 13.1.6.3 для МГН, а также количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, указанных в пункте 13.1.4.1, являются общими для жителей объектов по адресам тракт Южный, д.15, корп.5, тракт Южный, д.15, корп.6, тракт Южный, д.15, корп.7, тракт Южный, д.15, корп.8, тракт Южный, д.15, корп.9	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

<p>Изменения внесены в следующие разделы проектной документации объекта: «Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. Многоквартирный дом, корпус 9, этап 9», расположенный по адресу: Алтайский край, городской округ город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, дом 15, корпус 9</p>			
1	31.10.2023	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Изменение площади участка. Изменение ТЭП.
2	31.10.2023	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Изменение ТЭП. Изменение состава экспликации зданий и сооружений (корпус №10 исключен из проекта, добавлены КНС и газовая котельная (отдельный проект)). Изменение границ и площади отведенного земельного участка. Изменение этажности и площади застройки корпуса №6. Изменение общего количества квартир, общей площади квартир и общего количества жителей. Изменение количества парковочных мест на территории участка и в гараж-стоянках. Соответственно изменениям, корректировка Расчета площадок, Расчета парковок и Баланса территории (ТЭП).
3	31.10.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1. Корректировка планировок угловых квартир. 2. Изменение ТЭП. 3. Изменение отделки помещений квартир (стены, полы, перегородки). 4. Изменена отделка фасадов и остекление лоджий, заполнение оконных проемов (переплеты) и наружных дверей. 5. Изменены ограждения балконов. 6. Изменена конфигурация козырьков выхода из подвала. 7. Перенесена КУИ и вход в колясочную на 1 этаже.

4	31.10.2023	Раздел 4 «Конструктивные и объемно - планировочные решения»	1. Корректировка планировок угловых квартир. 2. Изменение отделки помещений квартир (стены, полы, перегородки). 3. Изменение свайного фундамента по результатам статических испытаний свай.
5	31.10.2023	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
Изменения внесены в следующие разделы проектной документации объекта: "Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, многоквартирные дома, административно-торговые объекты, амбулаторно-поликлиническая организация, подземный гараж-стоянка. Многоквартирный дом, корпус 7, этап 6", расположенный по адресу: Алтайский край, городской округ город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, дом 15, корпус 7"			
6	24.11.2023	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Замена материала в заполнении ограждающих конструкций, внутреннего слоя на ячеисто-бетонные блоки, замена материалов межкомнатных и межквартирных перегородок на ячеисто-бетонные блоки с сохранением проектных площадей объекта. Изменения внесены в листы ГЧ. 12,14,15,16,17, ТЧ. 6-8

7	24.11.2023	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	Замена материала в заполнении ограждающих конструкций, внутреннего слоя на ячеисто-бетонные блоки, замена материалов межкомнатных и межквартирных перегородок на ячеисто-бетонные блоки с сохранением проектных площадей объекта. Изменения внесены в листы ГЧ. 2, 4-7, 8-9, ГЧ л. 14
8	24.11.2023	10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, обозначение	Замена материала в заполнении ограждающих конструкций, внутреннего слоя на ячеисто-бетонные блоки, замена материалов межкомнатных и межквартирных перегородок на ячеисто-бетонные блоки с сохранением проектных площадей объекта. Изменения внесены в листы ГЧ л.14
9	24.11.2023	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Замена материала в заполнении ограждающих конструкций, внутреннего слоя на ячеисто-бетонные блоки, замена материалов межкомнатных и межквартирных перегородок на ячеисто-бетонные блоки с сохранением проектных площадей объекта Изменения внесены в листы ГЧ л.2, 32.
Изменения внесены в проектную документацию по объекту Алтайский край, город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, 15, корпус 5,			
10	21.03.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы ТЭП в части площади участка и помещений общественного назначения (Помещение НП-2, разделено на два нежилых помещения НП-2 и НП-3), лист 5 тч. Откорректированы показатели общей и расчетной площади помещений общественного назначения, площади ЗУ, Актуализированы ТУ

11	21.03.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	<p>Откорректирована граница и площадь отведенного земельного участка, откорректированы ТЭПы участка (баланс территории). Из проекта исключен многоквартирный дом №10 по г/п, изменены показатели общего количества квартир и количества жителей квартала, внесены изменения в расчет площадок и расчет парковочных мест. Изменены показатели вместимости гараж-стоянок №14 и №20 по г/п. Из проекта исключена трансформаторная подстанция №17 по г/п (встроена в подземную гараж-стоянку). В квартале предусмотрена газовая котельная.</p> <p>Откорректирован генеральный план в части конфигурации площадок, тротуаров, дорожек и парковочных мест для временного размещения автомобилей. На чертежах ПЗУ показана граница этапов строительства по корпусам. Изменен тип покрытия проезда вдоль парковой зоны с плиточного на асфальтобетон. Изменен тип покрытия детской и физкультурной площадок с коры деревьев и песка на резино полимерное покрытие. Гравийное покрытие дорожек заменено на гранитный отсев. Исключено из проекта ограждение внутридворовых территорий домов. Изменен состав, расположение и производитель малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования. Актуализирован сводный план сетей, согласно изменениям смежных разделов.</p>
----	------------	--	--

12	21.03.2025	Раздел 3.Архитектурные решения	Откорректирована грузоподъемность лифтов (лист 2т.ч., листы 10-14. гч), Конструкция пола в ИТП (лист 6т.ч). На первом этаже выполнена перепланировка нежилого помещения НП-2, откорректированы ТЭП (лист 10 г.ч.) Откорректирована разрезка светопрозрачных ограждающих конструкций по оси 1, замена окна на дверь по оси 12 между осями Е-Е/1, по оси А между осями 9-10 (листы 2-6, 10) Откорректированы разрезка окон, исключены защитные экраны (лист 5т.ч. листы 1-6,10-14г.ч) Откорректированы обозначения стеклопакетов СПД 4MF -14-4М1-14-4И.1(верхний) СПД 4MF -14-4М1-12 4.4И.1 триплекс(нижний) ГОСТ 24866-2014 (лист 3т.ч.) В наружных стенах 1-3 этажей утеплитель Техновент Оптима 90кг/м3 заменен на блоки из ячеистого бетона «Сибит» D400.B2.0 (листы 4 т.ч., 10 ,11 г.ч.) В части ниш для прохода инженерных коммуникаций перегородки из кирпича заменены на зашивку из ГВЛ (листы 11-14 г.ч) Откорректировано расположение ниши для ШПК по оси 6 (листы 11-14 г.ч)
13	21.03.2025	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	Изменения внесены в части корректировок раздела АР (кладочные планы) Л 2. ГЧ по оси Г добавлена перегородка, в наружных стенах 1-3 этажей утеплитель Техновент Оптима 90кг/м3 заменен на блоки из ячеистого бетона «Сибит» D400.B2.0 Л 2-8 ГЧ В части ниш для прохода инженерных коммуникаций перегородки из кирпича заменены на зашивку из ГВЛ (листы 2-8 г.ч) Откорректировано расположение ниши для ШПК по оси 6 (листы 2-8 г.ч)

14	21.03.2025	<p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.1. Система электроснабжения</p>	<p>Графическая часть Лист 1 – корректировка количества листов в сторону увеличения (добавлена схема щита ЩУР3). Листы 2, 3, 4, 5 – замена счётчиков электроэнергии в щитах ВРУ1-ВРУ3, ЩАВР1-ЩАВР3, ЩЭ. Лист 4 – добавлена панель РПЗ и щит ЩУР3; ЩУР2 запитывается от РПЗ. Лист 6 – корректировка щита ЩК. Лист 7 – замена счётчика электроэнергии, удалены группы освещения лифтовых шахт №№3-5, корректировка групп наружного освещения №14 и №15. Лист 8 – корректировка схемы щита ЩР-ИБП (замена трёхфазного ИБП на однофазный из-за малой мощности). Листы 9 и 10 – корректировка схем щитов ЩУР1 и ЩУР2. Лист 11 – добавлен новый щит ЩУР3. Лист 12 – добавлена панель РПЗ и щит ЩУР3. Лист 13 – добавлены панель РПЗ в электрощитовой и линия Р3.1. Лист 14 – помещение НП-2 разделено на две части перегородкой, добавлены щит ЩУР3 и линия Р3.1, удалены тепловые завесы (возможность подключения предусмотрена в щитах). Листы 15 и 16 – добавлена система дополнительного уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир. Лист 21 – корректировка трассы кабеля наружного освещения по подвалу, удалено освещение лифтовых шахт. Лист 22 – помещение НП-2 разделено на две части перегородкой, удалено освещение лифтовых шахт, замена марки светильников в МОП. Лист 23 – удалено освещение лифтовых шахт, замена марки светильников в МОП, удалены светильники консольного типа с фасада. Лист 24 – удалено освещение лифтовых шахт, замена марки светильников в МОП. Лист 26 – помещение НП-2 разделено на две части перегородкой. Лист 30 – корректировка трассы КЛ-0,4 кВ. Текстовая часть Лист 7 – Добавлено примечание «Монтаж светильников в шахте лифта осуществляется специализированной организацией совместно с монтажом лифтового оборудования. Питание линии освещения шахты организовывается от лифтового блока</p>
----	------------	--	---

15	21.03.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5. Сети связи Часть 1. Система видеонаблюдения	Планировочные решения первого этажа приведены в соответствии с разделом 3 АР, Откорректирована грузоподъёмность лифтов (1000 кг)
16	21.03.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5.5. Сети связи Часть 2. Сети связи	На листе 2 ГЧ (структурная схема, 1 этаж, добавился 1 абонент) , в пункте «а» лист 1 ГЧ ПЗ изменено количество абонентов с 233 на 234.
17	21.03.2025	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Актуализированы ТУ л.5, л.123, л.126, л.132 ГЧ, площадь земельного участка.
18	21.03.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирована грузоподъёмность лифтов (1000 кг), актуализирован ситуационный план подъезда пожарной техники в соответствии с разделом 2 ПЗУ, Структурная схема системы внутреннего противопожарного водоснабжения, Планировочные решения первого этажа приведены в соответствии с разделом 3 АР

19	21.03.2025	Раздел 9 Часть 1. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы дымоудаления, автоматизация пожарного водопровода	Откорректирована грузоподъемность лифтов (1000 кг), Планировочные решения первого этажа приведены в соответствие с разделом 3 АР
20	21.03.2025	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Планировочные решения первого этажа приведены в соответствие с разделом 3 АР, схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов приведена в соответствие с разделом 2 ПЗУ
21	21.03.2025	10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, обозначение	Ограждающие конструкции приведены в соответствие с разделом 3 Архитектурные решения: 1. В наружных стенах 1-3 этажей утеплитель Техновент Оптима 90кг/м3 заменен на блоки из ячеистого бетона «Сибит» D400.B2.0 2. Откорректированы обозначения стеклопакетов СПД 4MF -14-4M1-14-4И.1(верхний) СПД 4MF -14-4M1-12-4.4И.1 триплекс(нижний) ГОСТ 24866-2014
22	21.03.2025	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Исключены дополнительные ограждения (экраны) из термоупрочненного стекла Л.22 ТЧ.
Изменения внесены в проектную документацию по объекту Алтайский край, город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, 15, корпус 7			

23	31.03.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	Откорректированы ТЭП в части площади участка и помещений общественного назначения (Помещение НП-2, разделено на два нежилых помещения НП-2 и НП-4), лист 12 гч. Откорректированы показатели общей и расчетной площади помещений общественного назначения, площади ЗУ, Актуализированы ТУ и ГПЗУ
24	31.03.2025	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Получен второй ГПЗУ, изменена граница и площадь отведенного земельного участка, откорректированы ТЭПы участка (баланс территории). Из проекта исключен многоквартирный дом №10 по г/п, изменены показатели общего количества квартир и количества жителей квартала, внесены изменения в расчет площадок и расчет парковочных мест. Изменены показатели вместимости гараж-стоянок №14 и №20 по г/п. Из проекта исключена трансформаторная подстанция №17 по г/п (встроена в подземную гараж-стоянку). В квартале предусмотрена газовая котельная. Откорректирован генеральный план в части конфигурации площадок, тротуаров, дорожек и парковочных мест для временного размещения автомобилей. На чертежах ПЗУ показана граница этапов строительства по корпусам. Изменен тип покрытия проезда вдоль парковой зоны с плиточного на асфальтобетон. Изменен тип покрытия детской и физкультурной площадок с коры деревьев и песка на резино-полимерное покрытие. Гравийное покрытие дорожек заменено на гранитный отсев. Исключено из проекта ограждение внутريدворовых территорий домов. Изменен состав, расположение и производитель малых архитектурных форм, игрового и спортивного оборудования. Актуализирован сводный план сетей, согласно изменениям смежных разделов.

25	31.03.2025	Раздел 3.Архитектурные решения	Замена разрезки окон 2-24 эт. (добавлен горизонтальный импост) Замена формулы стеклопакетов СПД 6MF-14M1-14-4.4И1 на СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4И.1(верхний) СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4.4И.1 триплекс (нижний), СПД 6MF Ultra-12-4M1-12-6И.1(для алюминиевого профиля) (л.3т.ч.), Исключены экраны из термо- упрочненного стекла на открывающихся створках оконных проемов в связи с изменением разрезки (л.1-5 г.ч.), Изменилась грузоподъемность лифта с 630 до 1000 кг (л.2 т.ч, л. 14-17 г.ч.).Замена конструкции пола в ИТП (лист 6т.ч) Нежилое помещение НП-2 разделили на 2 помещения, по оси К добавили пандус для доступа к НП-4, откорректированы ТЭП (лист 12 г.ч), Добавлены новые окна (Л 5,8,13, г.ч.) В лифтовом холле в нише для инженерных коммуникаций перегородку из блоков ячеистого бетона заменили на зашивку и из ГВЛ (листы 14-17 г.ч)
26	31.03.2025	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	Изменилась грузоподъемность лифта с 630 до 1000 кг (л.18 т.ч,). Нежилое помещение НП-2 разделили на 2 помещения, по оси К добавили пандус для доступа к НП-4 (лист 2 г.ч), Добавлены новые окна (Л 2,3, г.ч.) В лифтовом холле в нише для инженерных коммуникаций перегородку из блоков ячеистого бетона заменили на зашивку и из ГВЛ (листы 2-7 г.ч)
27	31.03.2025	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно- технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий, содержание технологических решений	

		Подраздел 5.1. Система электроснабжения	<p>Графическая часть Лист 1 – корректировка количества листов в сторону увеличения (добавлена схема щита ЩУР3). Листы 2-8 – замена счётчиков электроэнергии в щитах ВРУ1-ВРУ3, ЩАВР1-ЩАВР3, РПЗ, ЩЭ. Лист 4 – добавлен щит ЩУР4, запитывается от РПЗ. Листы 9 и 10 – корректировка щитов ЩК. Лист 11 – замена счётчика электроэнергии, удалены группы освещения лифтовых шахт №№3-5, корректировка групп наружного освещения №15 и №16. Лист 12 – корректировка схемы щита ЩР-ИБП (замена трёхфазного ИБП на однофазный из-за малой мощности). Листы 13 и 14 – корректировка схем щитов ЩУР1 и ЩУР2. Лист 16 – добавлен новый щит ЩУР4. Лист 17 – добавлен щит ЩУР4. Лист 18 – добавлена линия Р3.3. Лист 19 – помещение НП-2 разделено на две части перегородкой, добавлены щит ЩУР4 и линия Р3.3. Листы 21-24 – добавлена система дополнительного уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир. Лист 25 – помещение НП-2 разделено на две части перегородкой. Лист 31 – корректировка трассы кабеля наружного освещения по подвалу, удалено освещение лифтовых шахт. Лист 32 – помещение НП-2 разделено на две части перегородкой, удалено освещение лифтовых шахт, замена марки светильников в МОП. Лист 33 – удалено освещение лифтовых шахт, замена марки светильников в МОП, удалены светильники консольного типа с фасада. Листы 34-36 – удалено освещение лифтовых шахт, замена марки светильников в МОП. Лист 38 – помещение НП-2 разделено на две части перегородкой. Лист 42 – корректировка трассы КЛ-0,4 кВ.</p>
		Подраздел 5.2 Система водоснабжения. Часть 1.	<p>Циркуляция горячего водоснабжения предусмотрена под потолком последнего этажа каждой зоны, исключен циркуляционный трубопровод в полу, Внутренние сети водоснабжения Полотенце сушители приняты электрические (устанавливаются собственниками квартир) Откорректирован диаметр водомерного узла, положение ввода водопровода, добавлено помещение НП-4, схема ВПВ</p>
		Подраздел 5.3 Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети водоотведения	<p>Откорректировано положение выпусков канализации, добавлено помещение НП-4</p>

		Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и вентиляция	Предусмотрено разделение нежилого помещения НП-2 на два отдельных помещения НП-2 и НП-4 в системы естественной вентиляции ВЕ2 ВЕ3 добавлены ответвления, решетки, нормально открытые огнезадерживающие клапаны, обратные клапаны для возможности вентиляции каждого отдельного помещения. Изменения внесены в лист 20 и лист 29 графической части. В системе отопления офисов НП-2 и НП-4 выделены два узла учета, изменена конфигурация прокладки трубопроводов и расположение отопительных приборов.
		Подраздел 5.5. Сети связи Часть 1. Система видеонаблюдения	Планировочные решения первого этажа приведены в соответствии с разделом 3 АР, Откорректирована грузоподъемность лифтов (1000 кг)
		Подраздел 5.5. Сети связи Часть 2. Сети связи	на листе 2 ГЧ (структурная схема, 1 этаж, добавился 1 абонент) в пункте «а» лист 1 ТЧ ПЗ изменено количество абонентов с 279 на 280
28	31.03.2025	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Актуализированы ТУ л.5, л.53, л.57, л.65 ТЧ, площадь земельного участка Л.30 тч
29	31.03.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирована грузоподъемность лифтов (1000 кг), актуализирован ситуационный план подъезда пожарной техники в соответствии с разделом 2 ПЗУ, Структурная схема системы внутреннего противопожарного водоснабжения, Планировочные решения первого этажа приведены в соответствии с разделом 3 АР
		Раздел 9 Часть 1. Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация системы дымоудаления, автоматизация пожарного водопровода	Откорректирована грузоподъемность лифтов (1000 кг), Планировочные решения первого этажа приведены в соответствии с разделом 3 АР

30	31.03.2025	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Планировочные решения первого этажа приведены в соответствии с разделом 3 АР, схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов приведена в соответствии с разделом 2 ПЗУ
		10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, обозначение	Изменена формула стеклопакетов СПД 6MF-14M1-14-4.4И1 на СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4И.1(верхний) СПД 4MF Ultra-12-4M1-12-4.4И.1 триплекс (нижний), Откорректирован расчет удельной тепловой характеристики (лист 20т.ч)
31	31.03.2025	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
		Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Исключены дополнительные ограждения (экраны) из термоупрочненного стекла Л.22 ТЧ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.88423396902195e+38

Владелец: **ООО СЗ "АДАЛИН", ДУБЛЕЙ ИГОРЬ
ВАСИЛЬЕВИЧ, ГОРОД БАРНАУЛ**

Действителен: с 06.09.2024 по 06.12.2025