

## Разрешение на строительство

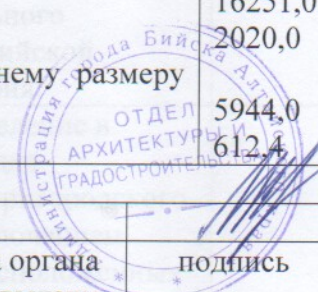
стр.1<sup>1</sup>

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :   | 29.05.2025  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :  | 22-65-31-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :  | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска                  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :  | 29.11.2027  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :  |   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент» |
| 2.2.2. ИНН:  | 2204094868  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1212200028260   |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Приобская, д.5   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :   | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Алтайский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Бийск   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Бийск  |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Приобская  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 5  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :                     | 22:65:011352:539   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :                               | 2914 кв.м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>   |  |
| 4.3.1. Дата:   | 28.05.2025   |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-22-2-04-0-00-2025-0091-0  |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> : |  |
| 4.5. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.5.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>  |  |
| 4.5.1.1. Дата решения:   |  |
| 4.5.1.2. Номер решения:  |  |
| 4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   |  |
| 4.5.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>   |  |
| 4.5.2.1. Дата решения:   |  |
| 4.5.2.2. Номер решения:  |  |
| 4.5.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  |  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>  |  |
| 5.1.1. Фамилия:  | -  |
| 5.1.2. Имя:  | -  |
| 5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :  | -  |
| 5.1.4. ИНН:  | -  |

|  |  |
|--|--|
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |  |
| 5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :   | Общество с ограниченной ответственностью<br>Архитектурно-конструкторская фирма<br>«Аурум-проект» |
| 5.2.2. ИНН:  | 2204077767   |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1152225026425  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :  | -  |
| 5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :   | -  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>  |  |
| 5.5.1. Дата:   | -  |
| 5.5.2. Номер:  | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>   |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:   | 22.05.2025   |
| 6.1.2. Номер:  | 22-2-1-2-027746-2025   |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«АРГО»   |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 21.05.2025   |
| 6.1.2.2. Номер:  | 22-2-1-1-027576-2025   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>«СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»                                    |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup> |  |
| 6.3.1. Дата:   |  |
| 6.3.2. Номер:  |  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :  |  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup> |  |
| 6.4.1. Дата:   | -  |
| 6.4.2. Номер:  | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>  |  |

|  |   |
|--|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> : | Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Приобская, д.5 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :  | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :                  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :  | 703,0   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :                     | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :  | 5541,3  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :                               | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):   | -   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | 3483,4  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | 78  |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений в подвале (штук):  | 4   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 74  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 74  |
| однокомнатных (штук):  | 42  |
| двухкомнатных (штук):  | 22  |
| трехкомнатных (штук):  | 10  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 10  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 29,0  |
| 7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :  |   |
| Площадь здания (без подвала) (кв.м)  | 4928,8  |
| Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом балконов (кв.м):  | 3485,0  |
| Площадь балконов (кв.м)  | 2,5   |
| Жилая площадь квартир (кв.м):  | 1666,6  |
| Строительный объем (куб. м):   | 18271,0   |
| в том числе: выше 0,000 (куб. м):  | 16251,0   |
| в том числе: ниже 0,000 (куб. м):  | 2020,0  |
| Общая площадь этажей по внешнему размеру здания (кв.м)   | 5944,0  |
| Площадь подвала (кв.м)   | 612,4   |

|   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| Начальник отдела  |  | В.С. Ливинцева<br>инициалы, фамилия |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |   |                                     |