

## Разрешение на строительство

стр.1<sup>1</sup>

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	29.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	22-65-31-2025
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	29.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	24.06.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент»
2.2.2. ИНН:	2204094868
2.2.3. ОГРН:	1212200028260
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Приобская, д.5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Бийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Бийск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Приобская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	22:65:011352:539
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	2914 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1. Дата:	28.05.2025
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-04-0-00-2025-0091-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	
4.5. Информация о документации по планировке территории	
4.5.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.5.1.1. Дата решения:	
4.5.1.2. Номер решения:	
4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.5.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.5.2.1. Дата решения:	
4.5.2.2. Номер решения:	
4.5.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторская фирма «Аурум-проект»
5.2.2. ИНН:	2204077767
5.2.3. ОГРН:	1152225026425
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	-
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.05.2025
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-027746-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.05.2025
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-1-027576-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.06.2025
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-033553-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Приобская, д.5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	703,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	5541,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3428,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	80
7.1.9. Количество нежилых помещений	
- в подвале (штук):	4
- 1-го этажа (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	74
7.1.11. в том числе квартир (штук):	74
однокомнатных (штук):	42
двухкомнатных (штук):	22
трехкомнатных (штук):	10
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	29,0
7.1.17. Другие показатели <sup>40</sup> :	
Площадь здания (без подвала) (кв.м)	4928,8
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом террас (кв.м):	3475,8
Жилая площадь квартир (кв.м):	1781,3
Строительный объем (куб. м):	18271,0
в том числе: выше 0,000 (куб. м):	16251,0
в том числе: ниже 0,000 (куб. м):	2020,0
Общая площадь этажей по внешнему размеру здания (кв.м)	5944,0
Площадь подвала (кв.м)	612,5

Общая площадь помещений подвала (кв.м)	598,1
Количество террас (штук):	4
Общая площадь террас (кв.м)	157,7
Площадь террас с коэффициентом 0,3 (кв.м)	47,3
Общая площадь нежилых помещений подвала (кв.м)	569,3
Общая площадь нежилых помещений 1-го этажа (кв.м)	506,9

Начальник отдела		В.С. Ливинцева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия