

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	15.04.2022
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	22-RU22308000-004-2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	14.05.2024 на основании заявления ООО «СЗ «Стройсиб» в связи с внесением изменений в сведения об экспертизе проектной документации, внесением изменений в проектные характеристики объекта, в связи с продлением срока действия настоящего разрешения
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройсиб»
2.2.2. ИНН:	2208008370
2.2.3. ОГРН:	1022200769755
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Спортивная, д. 10
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Новоалтайск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новоалтайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Спортивная, участок 10
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	22:69:020310:761
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	11546,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1.1. Дата:	24.12.2019
4.3.1.2. Номер:	RU22308000-1593
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.06.2013 (с изменениями от 08.02.2022 №148)
4.6.1.1.2. Номер решения:	1346
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «КОММУНПРОЕКТ»

5.2.1.2. ИНН:	2224157636
5.2.1.3. ОГРН:	1132224001007
5.2.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройсиб»
5.2.2.2. ИНН:	2208008370
5.2.2.3. ОГРН:	1022200769755
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.08.2021
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-043629-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.03.2024
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-013614-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоГрадЪ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	07.02.2024
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	Главный инженер проекта Журавлев Е.М. (регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования № П-152304 от 19.09.2022)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Спортивная, д. 10. 1 этап в осях 16-30/А-В
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2379,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	1164,4
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	18734,54
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	9367,27
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6612,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	160
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	160
7.1.11. в том числе квартир (штук):	160
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Этажность:	10
Жилая площадь квартир (кв. м):	3448,2
Площадь квартир (кв. м):	6292,8
Строительный объем (куб. м):	36189,55
в т.ч. ниже отметки 0.000 (куб. м):	2820,7
Количество квартир (штук):	160
в т.ч. однокомнатных студий (штук):	10
однокомнатных (штук):	90
двухкомнатных (штук):	60
Нежилые помещения (колясочные) (штук):	22
Общая площадь колясочных (кв. м):	75,12
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоквартирный жилой дом по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Спортивная, д. 10. 2 этап в осях 1-15/А-В
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2379,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	1214,8
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	18734,54

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	9367,27
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6596,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	159
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	159
7.2.11. в том числе квартир (штук):	159
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Этажность:	10
Жилая площадь квартир (кв. м):	3444,96
Площадь квартир (кв. м):	6278,94
Строительный объем (куб. м):	36188,55
в т.ч. ниже отметки 0.000 (куб. м):	2820,7
Количество квартир (штук):	159
в т.ч. однокомнатных студий (штук):	10
однокомнатных (штук):	89
двухкомнатных (штук):	59
трехкомнатных (штук):	1
Нежилые помещения (колясочные) (штук):	22
Общая площадь колясочных (кв. м):	75,12

Глава города

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство



подпись

В.Г. Бодунов

инициалы, фамилия