

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(в новой редакции разрешения на строительство от 20.09.2023г.
№22-02-173-2023)

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство :	31.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство :	22-02-172-2025
1.3. Наименование органа (организации) :	Администрация Алтайского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	20.11.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	11.04.2024, 01.08.2024, 13.11.2024, 16.04.2025, 31.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО « Специализированный застройщик «А1»
2.2.2. ИНН:	9729303793
2.2.3. ОГРН:	1217700003267
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Гостиница категории 3*
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Алтайский район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	В административных границах Айского сельсовета
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Урочище Талдушка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	22:02:250005:4710
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :	7950 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	21.06.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-22-4-02-0-05-2023-0017
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Алтайского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) :	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «СтройПроектГрупп»
5.2.2. ИНН:	7709663949
5.2.3. ОГРН:	1067746361297
5.2.1. Полное наименование :	ООО « Вектор проект»
5.2.2. ИНН:	5074048655

5.2.3. ОГРН:	1135074011720
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2023
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-2-053351-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	02.04.2024
6.1.2.2. Номер:	22-2-1-2-015028-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	27.07.2024
6.1.3.2. Номер:	22-2-1-2-041933-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	22.10.2024
6.1.4.2. Номер:	22-2-1-2-062224-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
6.1.5.1. Дата утверждения:	25.07.2025
6.1.5.2. Номер:	22-2-1-2-043077-2025
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией :	Гостиница категории 3*
7.X.1. Вид объекта капитального строительства :	Здание
7.X.2. Назначение объекта :	Нежилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства :	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) :	5140,25
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	
7.X.5. Площадь (кв. м) :	28137,39
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) :	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	

7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13.Этажность: Количество этажей:	6-7 8-9
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	380
7.X.16. Высота (м):	33,9
7.X.17. Иные показатели :	

Председатель комитета по строительству, транспорту, энергетике и связи, жилищно- коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Алтайского района		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Е. А. Шевелева инициалы, фамилия