



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 26.12.2024

№ 967-0С

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Никитина, дом 1

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Век-Строй» от 26.12.2024 №5830-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Век-Строй» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, улица Никитина, дом 1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

Приложение

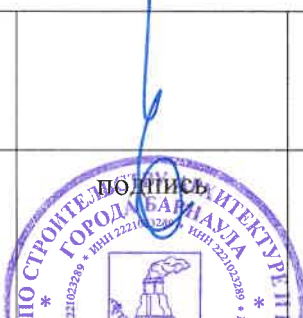
к приказу комитета от 26.12.2024 № 967-0С

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-63-154-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.04.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Век-Строй»
2.2.2. ИНН:	2225201380
2.2.3. ОГРН:	1192225015135
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Никитина

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:050136:675
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3122,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2024-0028-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Структура»
5.2.1.2. ИНН:	2225197208
5.2.1.3. ОГРН:	1182225038313
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	21.06.2024
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-032000-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	17.12.2024

6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Структура» Некипелова Е.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1084,20
7.1.5. Площадь (кв. м):	15868,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	193
7.1.11. в том числе квартир (штук):	193
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	43
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Другие показатели:	Площадь квартир = 9020,0 кв.м; площадь автостоянки в границах наружных стен = 1511,30 кв.м; общая площадь офисных помещений = 601,80 кв.м; строительный объем жилого дома = 63096,70 куб.м; строительный объем -0,000 = 2383,40 куб.м; строительный объем подземной автостоянки = 1777,20 кв.м

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		А.А. Воробьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
трех листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула

А. К. Воробьев

