



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 04.07.2025

№ 405-00

О внесении изменений
в разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 30.01.2024
№22-61-09-2024

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания» от 30.06.2025 №2798-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Анатолия Мельникова, дом 1 от 30.01.2024 №22-61-09-2024 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



Приложение

к приказу комитета от 04.07.2025 № 405-ОС

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

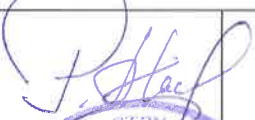

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	№ 22-61-09-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.01.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.07.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домостроительная компания»
2.2.2. ИНН:	2225150369
2.2.3. ОГРН:	1142225008584
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Анатолия Мельникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:61:010202:1982
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15856,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2022-0016
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3.2.1. Дата:	17.01.2025
4.3.2.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-0015-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Домус Плюс»
5.2.1.2. ИНН:	2224011595
5.2.1.3. ОГРН:	1022201523277
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной

	ответственностью «Проектная компания «Планета»
5.2.2.2. ИНН:	2225230550
5.2.2.3. ОГРН:	1232200015321
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	04.10.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-059813-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгрупп»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	28.12.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «Домус Плюс» Мягих О.В.
6.3.2.1. Дата:	19.04.2024
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «ПК «Планета» Борисов С.Н.
6.3.3.1. Дата:	09.01.2025
6.3.3.2. Номер:	2
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «ПК «Планета» Борисов С.Н.
6.3.4.1. Дата:	25.06.2025
6.3.4.2. Номер:	3

6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта общества с ограниченной ответственностью «ПК «Планета» Борисов С.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	17.04.2024
6.4.2. Номер:	0008-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгруп»
6.5.1. Дата:	23.06.2025
6.5.2. Номер:	0015-2025
6.5.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертгруп»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3586,9
7.5. Площадь (кв. м):	35677,4
7.10. Количество жилых помещений (штук):	512
7.11. в том числе квартир (штук):	512
7.12. Количество машино-мест (штук):	49
7.13. Количество этажей:	11, 11, 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1
7.17. Иные показатели:	Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) = 22911,6 кв.м; площадь нежилых помещений (кладовых) = 797,4 кв.м; строительный объем, всего = 123654,5 куб.м;

	строительный объем подземной части, всего = 17650,9 куб.м
--	---

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
18 листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию Г. Барнаула
Р.А. Лисюк

