



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 08.08.2025

№ 484-СС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, проспект Строителей, дом 18, корпус 1

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ШОДО» от 05.08.2025 №3351-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ШОДО» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив». II-X этапы строительства. IX этап строительства – блок-секции №№4-3, 4-4, 4-5» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, проспект Строителей, дом 18, корпус 1 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета



Р.А. Тасюк

Приложение



к приказу комитета от 08.08.2025 № 484-00

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.08.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	№ 22-63- 57 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ШОДО»
2.2.2. ИНН:	2224186041
2.2.3. ОГРН:	1172225014752
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив». II-X этапы строительства. II этап строительства – блок-секции №№5-1, 5-2. III этап строительства – блок-секции №№3-1, 3-2. IV этап строительства – блок-секция №2. V этап строительства – блок-секции №№3-3, 3-4. VI этап строительства – блок-секции №№4-1, 4-2. VII этап строительства – блок-секции №№6-1, 6-2. VIII этап строительства – блок-

	<p>секции №№7-1, 7-2. IX этап строительства – блок-секции №№4-3, 4-4, 4-5. X этап строительства – блок-секция №1</p>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Строителей
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 18, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:63:040410:417
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	№22-RU22302000-126-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, с реконструкцией комплекса стадиона «Локомотив». II-X этапы строительства. IX этап строительства – блок-секции №№4-3, 4-4, 4-5

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5. Площадь (кв. м):	75398,20
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	6370,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	734,60
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3180,90
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3021,0
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	72
6.13. Количество этажей:	8, 8, 1
6.17. Класс энергетической эффективности:	A+
6.18. Иные показатели:	Общий строительный объем блок-секции №4-3, 4-4, 4-5 = 24218,0 куб.м.; количество блок-секций - 3
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	 ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5. Площадь (кв. м):	75398,20
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	6370,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	734,60
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3180,90
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	3021,0
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.11. в том числе квартир (штук):	72
6.13. Количество этажей:	8, 8, 1
6.17. Класс энергетической эффективности:	A+
6.18. Иные показатели:	Общий строительный объем блок-секции №4-3, 4-4, 4-5 = 24218,0 куб.м.; количество блок-секций - 3
6.19. Дата подготовки технического плана:	11.06.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03358604753

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	ПОДПИСЬ 	инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
702X листах.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию г. Барнаула
Р.А. Тасюк

