



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ПРИКАЗ**

От 02.06.2025

№ 345-ОС

О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
объекта капитального  
строительства от 12.05.2025  
№22-63-45-2025

В соответствии с ч.21.14 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление и уведомление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Изумруд» от 28.05.2025 №2338-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Коммунальная, кадастровый номер земельного участка 22:63:020633:481» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, бульвар 9 Января, дом 14 от 12.05.2025 №22-63-45-2025 изменения согласно приложению.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



## Приложение



к приказу комитета от 02.06.2025 № 345-00

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-45-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Изумруд»
2.2.2. ИНН:	2223644490
2.2.3. ОГРН:	1242200006850
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Коммунальная, кадастровый номер земельного участка 22:63:020633:481
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Барнаул
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Бульвар 9 Января
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 14

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	22:63:020633:481
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2289,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.03.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-22-2-02-0-00-2025-0083-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»
5.2.2. ИНН:	2221132087
5.2.3. ОГРН:	1082221002137
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.04.2025
6.1.1.2. Номер:	22-2-1-3-020598-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.04.2025
6.3.2. Номер:	№1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Общества с ограниченной ответственностью «Строитель» Е.С. Головачев
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г.Барнаул, ул.Коммунальная, кадастровый номер земельного участка 22:63:020633:481
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.4. Площадь застройки (кв. м):	910,8
7.5. Площадь (кв. м):	8729,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	582,8+125,6+115,9=824,3
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4492,5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	87
7.11. в том числе квартир (штук):	87
7.12. Количество машино-мест (штук):	32
7.13. Количество этажей:	9; 9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1; 1
7.17. Иные показатели:	Строительный объем многоквартирного дома – 28916,6 куб.м; Строительный объем подземной части многоквартирного дома – 6618,4 куб.м; Полезная площадь подземной автостоянки – 1059,7 кв.м.

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

*м/л* \_\_\_\_\_ листах.

Председатель комитета

Р.А.Тасюк

