

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Барнаул
(место составления)

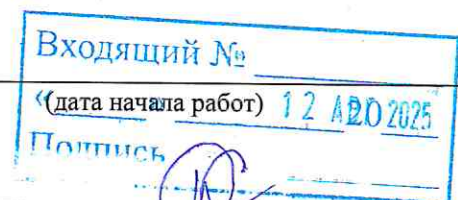
« 12 » августа 20 25 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**
Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»
(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРН 1082221002137, ИНН 2221132087, 656063, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 18к, оф 18, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, "СРО "Дорожники и строители Алтай" ИНН 2225099610, ОГРН 1082202002904 наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. **Объект капитального строительства**
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Коммунальная, кадастровый номер земельного участка 22:63:020633:481»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением площадь застройки 910,8 кв.м; площадь жилых помещений 4492,5м.кв.; строительный объем на строительство, краткие проектные характеристики, многоквартирного дома 28916,6 куб.м; строительный объем подземной части многоквартирного дома 6618,4м. куб.; полезная площадь подземной автостоянки 1059,7кв.м; количество этажей – 9, количество подземных этажей – 1

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства расположен по адресу:**
город Барнаул, бульвар 9 Января, д.14
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**
№ 22-63-45-2025 от 12.05.2025 (дата внесения изменений 02.06.2025), Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, срок действия – до 12.05.2028
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
№ 22-2-1-3-0205598-2025 от 16.04.2025 Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. **Начало строительства, реконструкции**
август 2025
8. **Окончание строительства, реконструкции**
май 2028



(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик ООО ФК «Строй-Финанс» ОГРН 1152223007111, ИНН 2223605187, 656063, Г. Барнаул, пр-т Космонавтов, 18к, Союз «Саморегулируемая организация «дорожники и строители Алтая» Свидетельство № 555 от 12.10.2022

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство №22-63-45-2025 от 12.15.2025 (копия) в электронном виде;
2. Проектная документация в полном объеме (копия) в электронном виде;
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации в электронном виде (криптоконтейнер);
4. Приказ об утверждении проектной документации (копия) в электронном виде;
5. Приказы о назначении ответственных лиц (копия) в электронном виде;
6. Договор на выполнение функций авторского надзора (копия) в электронном виде;
7. Договор на выполнение функций технического заказчика (копия) в электронном виде;
8. Договор на выполнение проектных работ (копия) в электронном виде;
9. Договор генерального подряда (копия) в электронном виде;
10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах №2221132087-20250625-1111 от 25.06.2025 ООО «Строитель» в электронном виде;
11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах № 2221132087-20250616-0440 от 16.06.2025 ООО «Строитель» в электронном виде;
12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организаций в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах №2223605187-20250616-0443 от 16.06.2025 ООО ФК «Строй-Финанс» в электронном виде;
13. Свидетельство о членстве в организации № 555 от 12.10.2022 ООО ФК «Строй-Финанс» в электронном виде;
14. Свидетельство о членстве в организации № 345 от 27.06.2017 ООО «Строитель» в электронном виде;
15. Схема выноса и зарисовки осей (копия) в электронном виде;
16. Перечень разделов проектной документации в электронном виде;
17. Общий журнал работ в электронном виде

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

Калмыков С. В.
(расшифровка подписи)