



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 04.10.2025

№ 624-ОС

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Никитина, дом 10

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 11.09.2025 №61, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Т-Строй» от 01.10.2025 №4367-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Т-Строй» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Никитина, дом 10.

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Никифорову Ю.А.

Председатель комитета

Р.А. Тасюк



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	№ 22-63- <u>64</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Т-Строй»
2.2.2. ИНН:	2223633610
2.2.3. ОГРН:	1202200022310
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ – город Барнаул
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Барнаул
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Никитина
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 10

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	22:63:050128:586
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	22-63-48-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.5. Площадь (кв. м):	10769,4
6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	392,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6549,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6214,9
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
6.10. Количество жилых помещений (штук):	195
6.11. в том числе квартир (штук):	195
6.12. Количество машино – мест (штук)	40
6.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.18. Иные показатели:	Строительный объем = = 40650,2 куб.м; строительный объем жилой части ниже отметки 0,000 = 1875,0 куб.м;

	строительный объем подземной автостоянки = 4983,8; площадь автостоянки = 532,0 кв.м; вместимость автостоянки = 40 машино-мест
6.19. Дата подготовки технического плана:	18.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-212-79740
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	47,0
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	04.09.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	126-621-08537
7.2.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть канализации
7.2.2. Протяженность (м):	21,0
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-212-79740
7.3.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	113,0
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	05.09.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	072-212-79740

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		Р.А. Тасюк
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

шпек

листах

Председатель комитета

Р.А. Тасюк

