

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000564 от 29.10.2025

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Папанинцев,155

Дата первичного размещения: 29.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИСК "АВАНГАРД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 115
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 656031, Алтайский край, г Барнаул, Железнодорожный р-н, ул Молодежная, д 115
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 262-22-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: avg22@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.avg22.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мадалиев
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Саидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222113769938
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2222849462
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162225082062
	2.1.3	Дата регистрации: 15.07.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мадалиев
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17972312199
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222113769938

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мадалиев
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17972312199
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222113769938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Алтайские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225097429
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-004-28042009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.11.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -932,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 101,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190 576,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Папанинцев, 155
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Папанинцев
	9.2.11	Дом: 155
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1-2
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26825.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 762,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 536,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 299,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТСТРОЙАЛТАЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2224112988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕКСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221260755
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-058744-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НОРМАТИВЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507263937
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-058896-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НОРМАТИВЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5507263937

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ВЕКСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2221260755
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-119-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-119-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.04.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050303:972
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 033,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 87
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство детской площадки будет выполнено с покрытием из резиновой крошки толщиной 80мм, верхний слой конструкции покрытия выполнен из ударопоглощающего бесшовного двухслойного покрытия резиновой крошкой, толщиной 80мм в соответствии с требованиями ГОСТ Р ЕН 1177-2013.Размещение МАФ и переносных изделий на площадках и территории.Выбор оборудования заказчиком по ТР ЕАЭС 042/2017 «Технический регламент Евразийского экономического союза"О безопасности оборудования для детских игровых площадок"о том, что оборудование и покрытие детской площадки отвечает требованиям данного регламента.Оборудование на площадках размещено с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство спортивной площадки будет выполнено с покрытием из резиновой крошки толщиной 80мм, верхний слой конструкции покрытия выполнен из ударопоглощающего бесшовного двухслойного покрытия резиновой крошкой, толщиной 80мм в соответствии с требованиями ГОСТ Р ЕН 1177-2013
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство хозяйственной площадки в составе:контейнерная площадка для ТБО (твердых бытовых отходов) с отдельным накоплением отходов, специальная площадка для КГО (крупногабаритных отходов).Всего будет установлено 4 контейнера для твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В проекте предусмотрено озеленение территории свободной от застройки и проездов, посевом трав по слою плодородной земли толщиной 0,20м, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>При проектировании были выполнены требования по обеспечению беспрепятственного доступа к объекту и беспрепятственного передвижения по прилегающей территории объекта инвалидов всех категорий и других МГН как пешком, в т.ч.с помощью трости, костылей, кресла-коляски. Особое внимание уделено формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий. При этом предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические мероприятия. Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов, при формировании участка соблюдена непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и МГН в здания. Пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, на пути движения отсутствуют препятствия и выступающие элементы. По обеим сторонам перехода через проезжую часть устанавливаются бордюрные пандусы</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Освещение территории предусмотрено уличными светильниками на опорах, светильники размещены по краю подземной парковки и устройство светильников входной группы на кронштейнах по стенам здания</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>75 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1338В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1338К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 735 073,24 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 911 831,43 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СГК-Алтай"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 152401

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству и транспорту города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231586
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Алтай.ЛифтТехника"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2221225849

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 241
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 189
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 183
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	43.50	2	25.10	3.02
2	Квартира	3	1	32.00	1	15.60	3.02
3	Квартира	3	1	62.80	3	38.00	3.02
4	Квартира	3	1	89.70	3	37.90	3.02
5	Квартира	4	1	54.80	3	35.40	3.02
6	Квартира	4	1	134.30	4	46.40	3.02
7	Квартира	4	1	44.60	2	25.10	3.02
8	Квартира	4	1	33.10	1	15.60	3.02
9	Квартира	4	1	65.90	3	38.00	3.02
10	Квартира	4	1	91.50	3	37.90	3.02
11	Квартира	5	1	56.90	3	35.30	3.02
12	Квартира	5	1	57.10	3	31.70	3.02
13	Квартира	5	1	30.50	1	14.40	3.02

14	Квартира	5	1	46.40	2	26.00	3.02
15	Квартира	5	1	33.20	1	15.70	3.02
16	Квартира	5	1	66.90	3	37.80	3.02
17	Квартира	5	1	92.00	3	37.80	3.02
18	Квартира	6	1	56.90	3	35.30	3.02
19	Квартира	6	1	57.10	3	31.70	3.02
20	Квартира	6	1	30.50	1	14.40	3.02
21	Квартира	6	1	46.40	2	26.00	3.02
22	Квартира	6	1	33.20	1	15.70	3.02
23	Квартира	6	1	66.90	3	37.80	3.02
24	Квартира	6	1	92.00	3	37.80	3.02
25	Квартира	7	1	56.90	3	35.30	3.02
26	Квартира	7	1	57.10	3	31.70	3.02
27	Квартира	7	1	30.50	1	14.40	3.02
28	Квартира	7	1	46.40	2	26.00	3.02
29	Квартира	7	1	33.20	1	15.70	3.02
30	Квартира	7	1	66.90	3	37.80	3.02
31	Квартира	7	1	92.00	3	37.80	3.02
32	Квартира	8	1	56.90	3	35.30	3.02
33	Квартира	8	1	57.10	3	31.70	3.02
34	Квартира	8	1	30.50	1	14.40	3.02
35	Квартира	8	1	46.40	2	26.00	3.02
36	Квартира	8	1	33.20	1	15.70	3.02
37	Квартира	8	1	66.90	3	37.80	3.02
38	Квартира	8	1	92.00	3	37.80	3.02
39	Квартира	9	1	56.90	3	35.30	3.02
40	Квартира	9	1	57.10	3	31.70	3.02
41	Квартира	9	1	30.50	1	14.40	3.02
42	Квартира	9	1	46.40	2	26.00	3.02
43	Квартира	9	1	33.20	1	15.70	3.02
44	Квартира	9	1	66.90	3	37.80	3.02
45	Квартира	9	1	92.00	3	37.80	3.02
46	Квартира	10	1	56.90	3	35.30	3.02
47	Квартира	10	1	57.10	3	31.70	3.02
48	Квартира	10	1	30.50	1	14.40	3.02
49	Квартира	10	1	46.40	2	26.00	3.02
50	Квартира	10	1	33.20	1	15.70	3.02
51	Квартира	10	1	66.90	3	37.80	3.02
52	Квартира	10	1	92.00	3	37.80	3.02
53	Квартира	11	1	56.90	3	35.30	3.02
54	Квартира	11	1	57.10	3	31.70	3.02
55	Квартира	11	1	30.50	1	14.40	3.02
56	Квартира	11	1	46.40	2	26.00	3.02
57	Квартира	11	1	33.20	1	15.70	3.02
58	Квартира	11	1	66.90	3	37.80	3.02
59	Квартира	11	1	92.00	3	37.80	3.02

60	Квартира	12	1	56.90	3	35.30	3.02
61	Квартира	12	1	57.10	3	31.70	3.02
62	Квартира	12	1	30.50	1	14.40	3.02
63	Квартира	12	1	46.40	2	26.00	3.02
64	Квартира	12	1	33.20	1	15.70	3.02
65	Квартира	12	1	66.90	3	37.80	3.02
66	Квартира	12	1	92.00	3	37.80	3.02
67	Квартира	13	1	56.90	3	35.30	3.02
68	Квартира	13	1	57.10	3	31.70	3.02
69	Квартира	13	1	30.50	1	14.40	3.02
70	Квартира	13	1	46.40	2	26.00	3.02
71	Квартира	13	1	33.20	1	15.70	3.02
72	Квартира	13	1	66.90	3	37.80	3.02
73	Квартира	13	1	92.00	3	37.80	3.02
74	Квартира	14	1	56.90	3	35.30	3.02
75	Квартира	14	1	57.10	3	31.70	3.02
76	Квартира	14	1	30.50	1	14.40	3.02
77	Квартира	14	1	46.40	2	26.00	3.02
78	Квартира	14	1	33.20	1	15.70	3.02
79	Квартира	14	1	66.90	3	37.80	3.02
80	Квартира	14	1	92.00	3	37.80	3.02
81	Квартира	15	1	56.90	3	35.30	3.02
82	Квартира	15	1	57.10	3	31.70	3.02
83	Квартира	15	1	30.50	1	14.40	3.02
84	Квартира	15	1	46.40	2	26.00	3.02
85	Квартира	15	1	33.20	1	15.70	3.02
86	Квартира	15	1	66.90	3	37.80	3.02
87	Квартира	15	1	92.00	3	37.80	3.02
88	Квартира	16	1	56.90	3	35.30	3.02
89	Квартира	16	1	57.10	3	31.70	3.02
90	Квартира	16	1	30.50	1	14.40	3.02
91	Квартира	16	1	46.40	2	26.00	3.02
92	Квартира	16	1	33.20	1	15.70	3.02
93	Квартира	16	1	66.90	3	37.80	3.02
94	Квартира	16	1	92.00	3	37.80	3.02
95	Квартира	17	1	56.90	3	35.30	3.02
96	Квартира	17	1	57.10	3	31.70	3.02
97	Квартира	17	1	30.50	1	14.40	3.02
98	Квартира	17	1	46.40	2	26.00	3.02
99	Квартира	17	1	33.20	1	15.70	3.02
100	Квартира	17	1	66.90	3	37.80	3.02
101	Квартира	17	1	92.00	3	37.80	3.02
102	Квартира	18	1	56.90	3	35.30	3.02
103	Квартира	18	1	57.10	3	31.70	3.02
104	Квартира	18	1	30.50	1	14.40	3.02
105	Квартира	18	1	46.40	2	26.00	3.02

106	Квартира	18	1	33.20	1	15.70	3.02
107	Квартира	18	1	66.90	3	37.80	3.02
108	Квартира	18	1	92.00	3	37.80	3.02
109	Квартира на двух и более этажах	19	1	184.40	5	86.90	3.02
110	Квартира на двух и более этажах	19	1	80.10	3	45.90	3.02
111	Квартира на двух и более этажах	19	1	69.40	3	40.60	3.02
112	Квартира на двух и более этажах	19	1	114.90	3	49.70	3.02
113	Квартира	20	1	184.80	4	77.50	3.02
114	Квартира	20	1	193.70	4	81.90	3.07
115	Квартира	3	2	87.20	3	35.40	3.02
116	Квартира	3	2	53.00	3	31.70	3.02
117	Квартира	3	2	29.30	1	14.30	3.02
118	Квартира	3	2	43.50	2	25.10	3.02
119	Квартира	4	2	56.70	3	35.40	3.02
120	Квартира	4	2	56.70	3	32.00	3.02
121	Квартира	4	2	30.70	1	14.30	3.02
122	Квартира	4	2	46.00	2	25.90	3.02
123	Квартира	4	2	150.50	3	53.90	3.02
124	Квартира	4	2	90.20	3	38.00	3.02
125	Квартира	5	2	56.90	3	35.30	2.87
126	Квартира	5	2	57.10	3	31.70	2.87
127	Квартира	5	2	30.50	1	14.40	2.87
128	Квартира	5	2	46.40	2	26.00	2.87
129	Квартира	5	2	33.20	3	15.70	2.87
130	Квартира	5	2	66.90	3	37.80	2.87
131	Квартира	5	2	92.00	3	37.80	2.87
132	Квартира	6	2	56.90	3	35.30	2.87
133	Квартира	6	2	57.10	1	31.70	2.87
134	Квартира	6	2	30.50	2	14.40	2.87
135	Квартира	6	2	46.40	3	26.00	2.87
136	Квартира	6	2	33.20	3	15.70	2.87
137	Квартира	6	2	66.90	3	37.80	2.87
138	Квартира	6	2	92.00	3	37.80	2.87
139	Квартира	7	2	56.90	1	35.30	2.87
140	Квартира	7	2	57.10	2	31.70	2.87
141	Квартира	7	2	30.50	3	14.40	2.87
142	Квартира	7	2	46.40	3	26.00	2.87
143	Квартира	7	2	33.20	3	15.70	2.87
144	Квартира	7	2	66.90	3	37.80	2.87

145	Квартира	7	2	92.00	1	37.80	2.87
146	Квартира	8	2	56.90	2	35.30	2.87
147	Квартира	8	2	57.10	3	31.70	2.87
148	Квартира	8	2	30.50	3	14.40	2.87
149	Квартира	8	2	46.40	3	26.00	2.87
150	Квартира	8	2	33.20	3	15.70	2.87
151	Квартира	8	2	66.90	1	37.80	2.87
152	Квартира	8	2	92.00	2	37.80	2.87
153	Квартира	9	2	56.90	3	35.30	3.02
154	Квартира	9	2	57.10	3	31.70	3.02
155	Квартира	9	2	30.50	3	14.40	3.02
156	Квартира	9	2	46.40	3	26.00	3.02
157	Квартира	9	2	33.20	1	15.70	3.02
158	Квартира	9	2	66.90	2	37.80	3.02
159	Квартира	9	2	92.00	3	37.80	3.02
160	Квартира	10	2	56.90	3	35.30	3.02
161	Квартира	10	2	57.10	3	31.70	3.02
162	Квартира	10	2	30.50	3	14.40	3.02
163	Квартира	10	2	46.40	1	26.00	3.02
164	Квартира	10	2	33.20	2	15.70	3.02
165	Квартира	10	2	66.90	3	37.80	3.02
166	Квартира	10	2	92.00	3	37.80	3.02
167	Квартира	11	2	56.90	3	35.30	2.87
168	Квартира	11	2	57.10	3	31.70	2.87
169	Квартира	11	2	30.50	1	14.40	2.87
170	Квартира	11	2	46.40	2	26.00	2.87
171	Квартира	11	2	33.20	3	15.70	2.87
172	Квартира	11	2	66.90	3	37.80	2.87
173	Квартира	11	2	92.00	3	37.80	2.87
174	Квартира	12	2	56.90	3	35.30	2.87
175	Квартира	12	2	57.10	1	31.70	2.87
176	Квартира	12	2	30.50	2	14.40	2.87
177	Квартира	12	2	46.40	3	26.00	2.87
178	Квартира	12	2	33.20	3	15.70	2.87
179	Квартира	12	2	66.90	3	37.80	2.87
180	Квартира	12	2	92.00	3	37.80	2.87
181	Квартира	13	2	56.90	1	35.30	2.87
182	Квартира	13	2	57.10	2	31.70	2.87
183	Квартира	13	2	30.50	3	14.40	2.87
184	Квартира	13	2	46.40	3	26.00	2.87
185	Квартира	13	2	33.20	3	15.70	2.87
186	Квартира	13	2	66.90	3	37.80	2.87
187	Квартира	13	2	92.00	1	37.80	2.87
188	Квартира	14	2	56.90	2	35.30	2.87
189	Квартира	14	2	57.10	3	31.70	2.87
190	Квартира	14	2	30.50	3	14.40	2.87

191	Квартира	14	2	46.40	3	26.00	2.87
192	Квартира	14	2	33.20	3	15.70	2.87
193	Квартира	14	2	66.90	1	37.80	2.87
194	Квартира	14	2	92.00	2	37.80	2.87
195	Квартира	15	2	56.90	3	35.30	3.02
196	Квартира	15	2	57.10	3	31.70	3.02
197	Квартира	15	2	30.50	3	14.40	3.02
198	Квартира	15	2	46.40	3	26.00	3.02
199	Квартира	15	2	33.20	1	15.70	3.02
200	Квартира	15	2	66.90	2	37.80	3.02
201	Квартира	15	2	92.00	3	37.80	3.02
202	Квартира	16	2	56.90	3	35.30	3.02
203	Квартира	16	2	57.10	3	31.70	3.02
204	Квартира	16	2	30.50	3	14.40	3.02
205	Квартира	16	2	46.40	1	26.00	3.02
206	Квартира	16	2	33.20	2	15.70	3.02
207	Квартира	16	2	66.90	3	37.80	3.02
208	Квартира	16	2	92.00	3	37.80	3.02
209	Квартира на двух и более этажах	17	2	118.20	4	59.80	3.02
210	Квартира на двух и более этажах	17	2	138.30	5	72.30	3.02
211	Квартира на двух и более этажах	17	2	46.30	2	25.90	3.02
212	Квартира на двух и более этажах	17	2	194.40	6	101.00	3.02
213	Квартира на двух и более этажах	17	2	161.00	5	63.40	3.02
214	Квартира	18	2	46.30	2	25.90	2.57
215	Квартира	19	2	56.90	3	35.30	3.02
216	Квартира	19	2	57.10	3	31.70	3.02
217	Квартира	19	2	30.50	3	14.40	3.02
218	Квартира	19	2	46.40	3	26.00	3.02
219	Квартира	19	2	33.20	1	15.70	3.02
220	Квартира	19	2	66.90	2	37.80	3.02
221	Квартира	19	2	92.00	3	37.80	3.02
222	Квартира	20	2	56.90	3	35.30	3.02
223	Квартира	20	2	57.10	3	31.70	3.02
224	Квартира	20	2	30.50	3	14.40	3.02
225	Квартира	20	2	46.40	3	26.00	3.02
226	Квартира	20	2	33.20	1	15.70	3.02
227	Квартира	20	2	66.90	2	37.80	3.02
228	Квартира	20	2	92.00	3	37.80	3.02

229	Квартира	21	2	56.90	3	35.30	3.02
230	Квартира	21	2	57.10	3	31.70	3.02
231	Квартира	21	2	30.50	3	14.40	3.02
232	Квартира	21	2	46.40	3	26.00	3.02
233	Квартира	21	2	33.20	1	15.70	3.02
234	Квартира	21	2	66.90	2	37.80	3.02
235	Квартира	21	2	92.00	3	37.80	3.02
236	Квартира	22	2	184.40	5	86.90	3.02
237	Квартира	22	2	80.10	3	45.90	3.02
238	Квартира	22	2	69.40	3	40.60	3.02
239	Квартира	22	2	114.90	3	49.70	3.02
240	Квартира	23	2	184.80	4	77.50	3.07
241	Квартира	23	2	193.70	4	81.90	3.07

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение	1	1	60.50	Нежилое помещение	52.60	3.62
					с/у	3.60	
					тамбур	4.30	
Н2	Нежилое помещение	1	1.2	541.20	Нежилое помещение	533.90	3.62
					КУИ	3.80	
					с/у	3.50	
Н3	Нежилое помещение	1	2	296.10	Нежилое помещение	291.90	3.62
					с/у	4.20	
Н4	Нежилое помещение	2	1	290.60	Нежилое помещение	287.30	2.87
					с/у	3.30	
Н5	Нежилое помещение	2	2	536.30	Нежилое помещение	529.00	2.87
					КУИ	3.80	
					с/у	3.50	
Н6	Нежилое помещение	2	2	296.90	Нежилое помещение	292.60	2.87
					с/у	4.30	
П1	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П2	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П3	Машино-место	-1	1.2	14.80	Машино-место	14.80	3.80
П4	Машино-место	-1	1.2	14.00	Машино-место	14.00	3.80

П5	Машино-место	-1	1.2	14.00	Машино-место	14.00	3.80
П6	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П7	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П8	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П9	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П10	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П11	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П12	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П13	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П14	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П15	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П16	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П17	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П18	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П19	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П20	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П21	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П22	Машино-место	-1	1.2	16.70	Машино-место	16.70	3.80
П23	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П24	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П25	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П26	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П27	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П28	Машино-место	-1	1.2	13.20	Машино-место	13.20	3.80
П29	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80

П30	Машино-место	-1	1.2	16.50	Машино-место	16.50	3.80
П31	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П32	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П33	Машино-место	-1	1.2	17.00	Машино-место	17.00	3.80
П34	Машино-место	-1	1.2	16.80	Машино-место	16.80	3.80
П35	Машино-место	-1	1.2	17.10	Машино-место	17.10	3.80
П36	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П37	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П38	Машино-место	-1	1.2	13.20	Машино-место	13.20	3.80
П39	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П40	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П41	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П42	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П43	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П44	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П45	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П46	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П47	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П48	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П49	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П50	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П51	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П52	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П53	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П54	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80

П80	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П81	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П82	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П83	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П84	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П85	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П86	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П87	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П88	Машино-место	-1	1.2	13.80	Машино-место	13.80	3.80
П89	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П90	Машино-место	-1	1.2	13.30	Машино-место	13.30	3.80
П91	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П92	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П93	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П94	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П95	Машино-место	-2	1.2	14.00	Машино-место	14.00	2.70
П96	Машино-место	-2	1.2	14.00	Машино-место	14.00	2.70
П97	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П98	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П99	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П100	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П101	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П102	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П103	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П104	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70

П1105	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1106	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П1107	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П1108	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1109	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П1110	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1111	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1112	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1113	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1114	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П1115	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1116	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1117	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П1118	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П1119	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1120	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П1121	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1122	Машино-место	-2	1.2	16.50	Машино-место	16.50	2.70
П1123	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1124	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1125	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1126	Машино-место	-2	1.2	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П1127	Машино-место	-2	1.2	13.20	Машино-место	13.20	2.70
П1128	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П1129	Машино-место	-2	1.2	16.80	Машино-место	16.80	2.70

П130	Машино-место	-2	1.2	17.00	Машино-место	17.00	2.70
П131	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П132	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П133	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П134	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П135	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П136	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П137	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П138	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П139	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П140	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П141	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П142	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П143	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П144	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П145	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П146	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П147	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П148	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П149	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П150	Машино-место	-2	1.2	13.30	Машино-место	13.30	2.70
П151	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П152	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П153	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П154	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70

П180	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П181	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П182	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70
П183	Машино-место	-2	1.2	13.80	Машино-место	13.80	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК	1 блок секция -2 этаж	Общественное	12.40
2	Подвальное помещение	1 блок секция -2 этаж	Общественное	91.40
3	Тамбур-шлюз	1 блок секция -2 этаж	Общественное	24.60
4	Лифтовый холл	1 блок секция -2 этаж	Общественное	13.90
5	Подвальное помещение	1 блок секция -2 этаж	Техническое	16.10
6	Подземный паркинг	1 и 2 блок секции -2 этаж	Общественное	2968.20
7	Тамбур-шлюз	2 блок секция -2 этаж	Общественное	16.90
8	Лифтовый холл	2 блок секция -2 этаж	Общественное	14.10
9	ЛК	1 блок секция -1 этаж	Общественное	13.10
10	Тамбур	1 блок секция -1 этаж	Общественное	10.10
11	ИТП	1 блок секция -1 этаж	Техническое	53.00
12	Коридор	1 блок секция -1 этаж	Общественное	34.30
13	Вент-камера	1 блок секция -1 этаж	Техническое	20.60
14	Тамбур-шлюз	1 блок секция -1 этаж	Общественное	4.70
15	Лифтовый холл	1 блок секция -1 этаж	Общественное	18.80
16	Эл. Щит	1 блок секция -1 этаж	Техническое	10.90
17	Подвальное помещение	1 блок секция -1 этаж	Техническое	14.70
18	Подземный паркинг	1 и 2 блок секции -2 этаж	Общественное	2850.10
19	Вент-камера	2 блок секция -1 этаж	Техническое	20.00
20	Коридор	2 блок секция -1 этаж	Общественное	23.40
21	Тамбур-шлюз	2 блок секция -1 этаж	Общественное	7.10
22	Лифтовый холл	2 блок секция -1 этаж	Общественное	14.10
23	Эл. Щит	2 блок секция -1 этаж	Техническое	10.90
24	Тамбур	1 блок секция 1 этаж	Общественное	12.00
25	Лобби	1 блок секция 1 этаж	Общественное	41.40
26	Лифтовый холл	1 блок секция 1 этаж	Общественное	11.20
27	Пож.пост	1 блок секция 1 этаж	Техническое	2.60
28	ЛК	1 блок секция 1 этаж	Общественное	16.10
29	Коридор	1 блок секция 1 этаж	Общественное	13.80
30	КУИ	1 блок секция 1 этаж	Общественное	3.10
31	с/у	1 блок секция 1 этаж	Общественное	3.50

32	Тамбур	1 блок секция 1 этаж	Общественное	9.30
33	Тамбур	1 блок секция 1 этаж	Общественное	7.20
34	Мойка	1 блок секция 1 этаж	Общественное	6.00
35	Колясочная	1 блок секция 1 этаж	Общественное	20.60
36	ЛК	1 блок секция 1 этаж	Общественное	25.40
37	Тамбур	1 блок секция 1 этаж	Общественное	11.60
38	Тамбур	2 блок секция 1 этаж	Общественное	11.70
39	ЛК	2 блок секция 1 этаж	Общественное	25.70
40	Тамбур	2 блок секция 1 этаж	Общественное	11.90
41	Лобби	2 блок секция 1 этаж	Общественное	81.70
42	Лобби	2 блок секция 1 этаж	Общественное	43.20
43	КУИ	2 блок секция 1 этаж	Общественное	3.20
45	Лифтовый холл	2 блок секция 1 этаж	Общественное	11.40
46	Пож.пост	2 блок секция 1 этаж	Техническое	2.60
47	ЛК	2 блок секция 1 этаж	Общественное	16.10
48	ЛК	2 блок секция 1 этаж	Общественное	17.00
49	с/у	2 блок секция 1 этаж	Общественное	2.60
50	Тамбур	2 блок секция 1 этаж	Общественное	7.10
51	Тамбур	2 блок секция 1 этаж	Общественное	8.40
52	Колясочная	2 блок секция 1 этаж	Общественное	25.80
53	Мойка	2 блок секция 1 этаж	Общественное	4.80
54	ЛК	1 блок секция 2 этаж	Общественное	16.10
55	ЛК	1 блок секция 2 этаж	Общественное	26.80
56	ЛК	2 блок секция 2 этаж	Общественное	19.40
57	Лифтовый холл	1 блок секция 3 этаж	Общественное	14.80
58	Коридор	1 блок секция 3 этаж	Общественное	25.40
59	Тамбур-шлюз	1 блок секция 3 этаж	Общественное	7.60
60	Игровая зона на 20 чел. (от 4 до 7 лет)	1 блок секция 3 этаж	Общественное	91.60
61	с/у	1 блок секция 3 этаж	Общественное	10.50
62	с/у	1 блок секция 3 этаж	Общественное	2.70
63	с/у	1 блок секция 3 этаж	Общественное	4.40
64	Тамбур	1 блок секция 3 этаж	Общественное	11.10
65	ЛК	1 блок секция 3 этаж	Общественное	25.80
66	Зона отдыха	Терраса 3 этаж	Общественное	414.90
67	Зона отдыха	Веранда 3 этаж	Общественное	101.80
68	Лифтовый холл	2 блок секция 3 этаж	Общественное	14.80
69	Коридор	2 блок секция 3 этаж	Общественное	18.80
70	Тамбур-шлюз	2 блок секция 3 этаж	Общественное	2.90
71	ЛК	2 блок секция 3 этаж	Общественное	13.00
72	Фитнес зал на 20 мест	2 блок секция 3 этаж	Общественное	120.10
73	Игровая зона на 20 чел. (от 1 до 3 лет)	2 блок секция 3 этаж	Общественное	59.80
74	ЛК	2 блок секция 3 этаж	Общественное	21.30
75	Лифтовый холл	1 блок секция 4 этаж	Общественное	14.80
76	Коридор	1 блок секция 4 этаж	Общественное	30.10
77	Лифтовый холл	2 блок секция 4 этаж	Общественное	14.80

124	Коридор	1 блок секция 16 этаж	Общественное	30.10
125	Лифтовый холл	2 блок секция 16 этаж	Общественное	14.80
126	Коридор	2 блок секция 16 этаж	Общественное	30.10
127	Лифтовый холл	1 блок секция 17 этаж	Общественное	14.80
128	Коридор	1 блок секция 17 этаж	Общественное	30.10
129	Лифтовый холл	2 блок секция 17 этаж	Общественное	14.80
130	Коридор	2 блок секция 17 этаж	Общественное	24.70
131	Лифтовый холл	1 блок секция 18 этаж	Общественное	14.80
132	Коридор	1 блок секция 18 этаж	Общественное	30.10
133	Лифтовый холл	2 блок секция 18 этаж	Общественное	14.80
134	Коридор	2 блок секция 18 этаж	Общественное	24.10
135	Лифтовый холл	1 блок секция 19 этаж	Общественное	14.80
136	Коридор	1 блок секция 19 этаж	Общественное	21.10
137	Лифтовый холл	2 блок секция 19 этаж	Общественное	14.80
138	Коридор	2 блок секция 19 этаж	Общественное	30.10
139	Лифтовый холл	1 блок секция 20 этаж	Общественное	14.80
140	Коридор	1 блок секция 20 этаж	Общественное	13.00
141	Лифтовый холл	2 блок секция 20 этаж	Общественное	14.80
142	Коридор	2 блок секция 20 этаж	Общественное	30.10
143	Лифтовый холл	2 блок секция 21 этаж	Общественное	14.80
144	Коридор	2 блок секция 21 этаж	Общественное	30.10
145	Лифтовый холл	2 блок секция 22 этаж	Общественное	14.80
146	Коридор	2 блок секция 22 этаж	Общественное	21.10
147	Лифтовый холл	2 блок секция 23 этаж	Общественное	14.80
148	Коридор	2 блок секция 23 этаж	Общественное	13.00
149	undefined	undefined	undefined	undefined
150	undefined	undefined	undefined	undefined
151	undefined	undefined	undefined	undefined
152	undefined	undefined	undefined	undefined
153	undefined	undefined	undefined	undefined
154	undefined	undefined	undefined	undefined
155	undefined	undefined	undefined	undefined
156	undefined	undefined	undefined	undefined
157	undefined	undefined	undefined	undefined
158	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение

3	Подземная часть, электрощитовая	Распределительный пункт РП-1, РП-2	Распределение электроэнергии по жилому дому и подземной парковке
4	Подземная часть, электрощитовая	Щит автоматического ввода резерва АВР-1	Автоматическое переключение между вводами электроэнергии при исчезновении напряжения на одном из них
5	Подземная часть, электрощитовая	Щит ЩАП	Распределение электроэнергии по потребителям I категории
6	Надземная часть, МОП	Щит этажный ЦЭ (78шт)	Распределение электроэнергии по квартирам
7	Квартиры	Щит квартирный (241шт)	Распределение электроэнергии в квартирах
8	Подземная часть, ИТП	Насосы Grundfos UPS 65-180F (1 рабочий, 1 резервный)	Горячее водоснабжение
9	Подземная часть, ИТП	Насосная станция повышения давления (ХГВС)	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная часть, ИТП	Насос циркуляционный отопления UPS 65-180 F, 2шт	Отопление
14	Подземная часть, ИТП	Бак расширительный Wester WRV500	Отопление
15	Крыша жилого дома	Антенны "Дельта Н141"	Телевидение
16	Площадка перед машинным помещением	Шкафы ЩТВ-1, ЩТВ-2 с усилителем и магистральным делителем	Телевидение
17	Жилой дом	Лифтовой блок ЛБ V.6 СДДЛ "Обь"	Диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 086 968 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:050303:972
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810202000020112
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 948 668 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 948 668 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 41 129 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000021599430096b2e7a141fdbba58da1f6bca

Владелец: **ООО "СЗ "ИСК "АВАНГАРД",
МАДАЛИЕВ МАРАТ САИДОВИЧ, ГОРОД
БАРНАУЛ**

Действителен: с 04.03.2025 по 04.06.2026